

# RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSE

## TERRÅK SENTRUM – Gnr 44 bnr. 116 i OLDERVIKVEIEN

---

### 0. SAMMENDRAG

Bindal Kommune har utarbeidet forslag til reguleringsendring for del av Terråk sentrum – gnr 44 bnr. 116 i Oldervikveien. Planarbeidet er en delendring av tidligere godkjent reguleringsplan, siste gang revidert 02.02.17. Formålet med delendringen er å legge til rette for bygging av 4-mannsbolig i Oldervikveien, gnr 44 bnr. 116.

I forbindelse med dette arbeidet er det utarbeideten ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse). Følgende trusler er identifisert men ikke klarert:

Natur- og miljøforhold

- Masseras/-skred
- Tidevannsflom/stormtlo
- Radon

Formålet med analysen er å identifisere mulige trusler og belyse eventuelle konsekvenser av dette.

Analysen er utført og utarbeidet av Bindal kommune ved Marit Røstad.

Terråk, 1.11.2017

---

Marit Røstad

# 1. Sjekkliste:

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Kommentar/tiltak
<b>Natur- og miljøforhold</b>		
<b>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for evt. kan plan/tiltak medføre risiko for:</b>		
Masseras/-skred	Nei	Se kommentar 2.1
Snøras/isras	Nei	
Flomras	Nei	
Elveflom	Nei	
Tidevannsflom/stormflo	Ja	Se kommentar 2.2
Radongass	Ja	Se kommentar 2.3
<b>Vær, vindeksponering. Er området:</b>		
Ekstrem vind	Nei	
Ekstrem nedbør	Nei	
<b>Natur- og kulturområder:</b>		
Sårbar biologi/flora på land	Nei	
Sårbar biologi/flora i sjø	Nei	
Verneområder	Nei	
Vassdragsområder	Nei	
Kulturminner	Nei	
<b>Menneskeskapte forhold</b>		
<b>Strategiske områder og funksjoner. Kan plan/tiltak få uheldige konsekvenser for:</b>		
Vei, bru, knutepunkt	Nei	
Flyplass	Nei	
Havn, kaianlegg	Nei	
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Brann/politi/sivilforsvar	Nei	
Kraftforsyning	Nei	
Vannforsyning	Nei	
Forsvarsområde	Nei	
Tilfluktsrom	Nei	
Område for idrett/lek	Nei	
Park/rekreasjonsområde	Nei	
Vannområde for friluftsliv	Nei	
<b>Forurensningskilder. Berøres planområdet av:</b>		
Akutt forurensning	Nei	
Permanent forurensning	Nei	
Støv og støy; trafikk	Nei	Det er lav ÅDT
Støv og støy; industri	Nei	
Støy; andre kilder	Nei	
Forurenset grunn på land	Nei	
Forurensning/dumpeområder i sjø	Nei	
Høyspentlinje (em stråling)	Nei	
Risikofylt industri mm (kjemikalier, eksplosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei	
Avfallsbehandling	Nei	
Forurensning fra båt/båtulykker	Nei	
<b>Medfører planen/tiltaket:</b>		
Fare for akutt forurensning	Nei	
Støy og støv fra trafikk	Nei	
Støy og støv fra andre kilder	Nei	
Forurensning fra virksomhet	Nei	
Risikofylt industri mm (kjemikalier/eksplosiver)	Nei	
Brann- og eksplosjonsfare	Nei	

<b>Transport/trafikksikkerhet. Er det risiko for:</b>		
Ulykke med farlig gods	Nei	
Vær/førebegrensning av tilgjengelighet	Nei	
Ulykke i avkjørsler	Nei	
Ulykke med gående/syklende	Nei	
Ulykke i sjø/båt	Nei	
Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei	
Andre ulykkespunkter	Nei	Det er lav ADT
<b>Andre forhold</b>		
Er tiltaket potensielt sabotasje/terrormål	Nei	
Er det pot. sabotasje/terrormål i området	Nei	
Regulerte vannmagasiner (usikker is ol)	Nei	
Farlige terrengformasjoner (stup ol)	Nei	
Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei	
Spesielle forhold ved utbygging	Nei	

## 2. VIRKNINGER/UTFYLLENDE KOMMENTARER

### 2.1 Geoteknisk vurdering

Det vises til følgende geotekniske rapporter:

- Rambøll, G-not-001. Omregulering av eiendom 44/116 Terråk – skredfarevurdering, datert 21.09.17.
- Rambøll, G-not-003. Presisering av stabilitetsforhold for reguleringsplan Terråk sentrum, datert 18.09.12.
- Multiconsult, Notat 415551-RIG-NOT-001. Terråk sentrum. 3.partskontroll, datert 30.08.12.
- Rambøll, G-not-002. Geotekniske vurderinger for reguleringsplan Terråk sentrum, datert 12.07.12.
- Rambøll, G-not-001. Skredfarevurdering for reguleringsplan, Terråk, datert 02.01.12.
- Scandiaconsult, 600456A. Rapport nr. I. Småbåthavn Terråk. Grunnundersøkelser. Datarapport, datert 19.06.01.
- Kummeneje, O.6379. Rapport nr.1 Utfylling for forretningsarealer. Terråk sentrum. Grunnundersøkelse. Geotekniske vurderinger, datert 06.08.87.
- Kummeneje O.2424. Skred 15.mars ved Terråkelvas utløp, Bindal. Grunnundersøkelse, stabilitet, datert 20.06.77.

Det er ikke fare for at et skred på eiendommen kan føre til et kvikkleireskred, det er heller ikke fare for at eiendommen skal bli berørt av et kvikkleireskred fra omkringliggende områder.

Dersom området (B) skal bebygges bør det legges en motfylling utenfor eksisterende fyllingsfot. . Dette bør tas inn i reguleringsbestemmelsene for området.

### 2.2 Tidevann/stormflo

Det vises til rapporten "Havnivåstigning og stormflo" (2016). For Terråk er det beregnet en havstigning på 52cm (95-persentilen for 2081-2100) og en landheving på 8 cm. Det er antatt for Terråk returnivået for 200års stormflo er på 238 cm og returnivået for 1000 års stormflo er 251 cm (i cm over middelvann)

Ved planering av området og oppføring av nye bygninger bør det tas hensyn til dette slik at eventuelle skader ved en 1000-års stormflo blir minst mulig.

### **2.3 Radon**

Det er ikke foretatt radonundersøkelser. Dette må måles i forbindelse med prosjektering av bygninger, eller at bygninger uansett oppføres med tiltak for å fjerne radon. Det vises for øvrig til byggteknisk forskrift § 13-5.