



Lilleheilsodden

FORSLAG TIL PLANPROGRAM



Forslagsstiller: Malin Holm Gangstø

Kommune: Bindal

Dato: 24.04.2018

Innhold

1. Innledning	4
1.1 Formålet med planarbeidet	4
1.2 Planprogram	4
2. Beskrivelse av planområdet	5
2.1 Områdets beliggenhet	5
2.2 Dagens arealbruk	5
3. Rammer og premisser for planarbeidet	5
3.1 Nasjonale føringer	5
3.2 Regionale føringer	5
3.3 Lokale føringer	6
3.3.1 Kommuneplanens arealdel	6
4. Beskrivelse av det planlagte tiltaket	6
5. Plan og aktuelle utredingstema	7
5.1 Generelt	7
5.2 Planalternativer	7
5.2.1 0-alternativet	7
5.2.2 Utvidelsesalternativet	8
5.3 Aktuelle utredingstema	8
6. Organisering og medvirkning	9
6.1 Foreløpig fremdriftsplan	9
6.2 Varsling og medvirkning	9
7. Kontaktinformasjon	10

1. Innledning

1.1 Formålet med planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å regulere utleiehytter, servicebygg med overnatting og matservering, rorbuer og småbåthavn. Prosjektet Kystriksveien etterspør både overnattingsmuligheter og matservering langs Fv. 17, spesielt i dette området. Småbåthavna er etablert og godkjent fra før.

1.2 Planprogram

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 skal reguleringsplaner som kan ha vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn utredes nærmere. Planarbeidet innledes med utarbeidelse av et planprogram for å avklare rammebetingelsene for planforslaget i henhold til forskrift om konsekvensutredning.

Formålet med planprogrammet er at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn skal bli tatt i betraktning ved utarbeidelse av planen. Planprogrammet skal vise hvordan planprosessen skal gjennomføres, slik at man oppnår medvirkning og forutsigbarhet tidlig i planprosessen. Konsekvensene måles i forhold til 0-alternativet som er dagens situasjon.

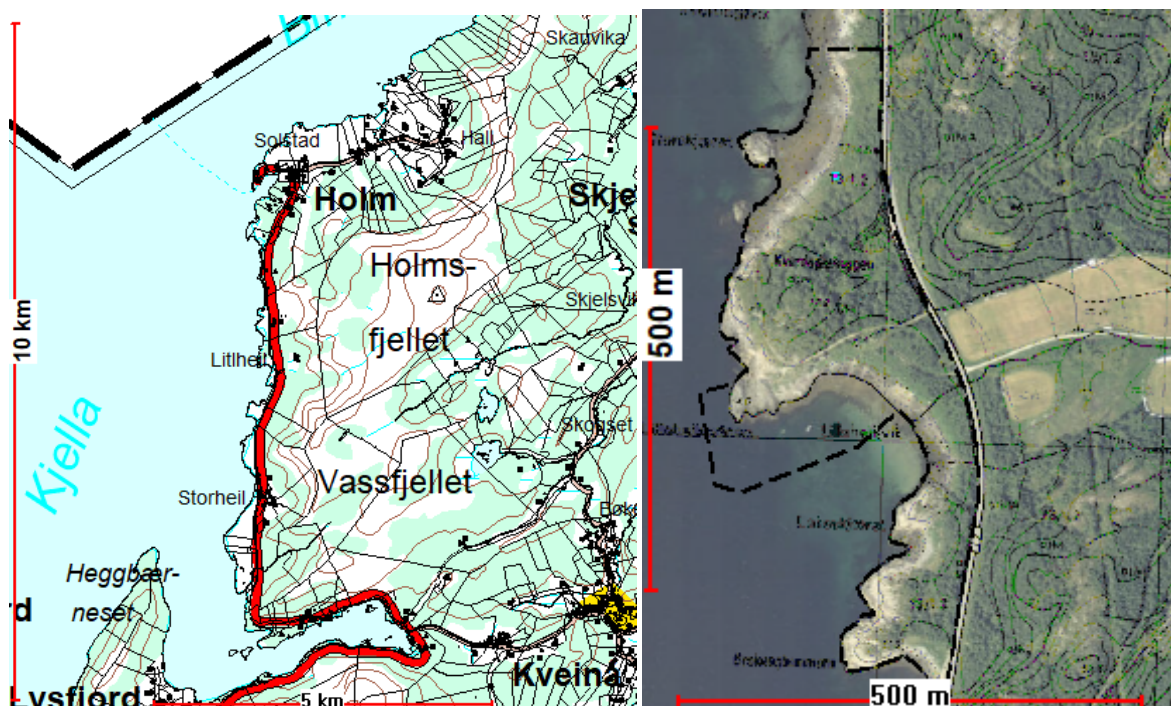
Planprogrammet skal:

- Klargjøre formålet og avklare premisser og rammer for planarbeidet
- Beskrive aktuelle problemstillinger i planarbeidet
- Angi behov for nødvendige utredninger
- Angi opplegg for informasjon og medvirkning
- Angi organisering og fremdriftsplan

2. Beskrivelse av planområdet

2.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger i ca. 3 km sør for ferjeleiet på Holm langs FV 17 i Bindal kommune (se kart under). Området omfatter gnr. 13, bnr. 1 og 2 med flere.



Figur 1. Oversiktskart og detaljkart som viser planområdets plassering

2.2 Dagens arealbruk

Planområdet er tilhører et småbruk og består av utmark og deler av området er tidligere brukt til utmarksbeite. I Lilleheilsvika er det anlagt ei småbåthavn.

3. Rammer og premisser for planarbeidet

3.1 Nasjonale føringer

Planleggingen må forholde seg til lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer som gjelder for utarbeiding av kommunale reguleringsplaner. Det forutsettes at planprosessen gjennomføres i tråd med disse føringer, uten at det foretas en uttømmende opplisting.

3.2 Regionale føringer

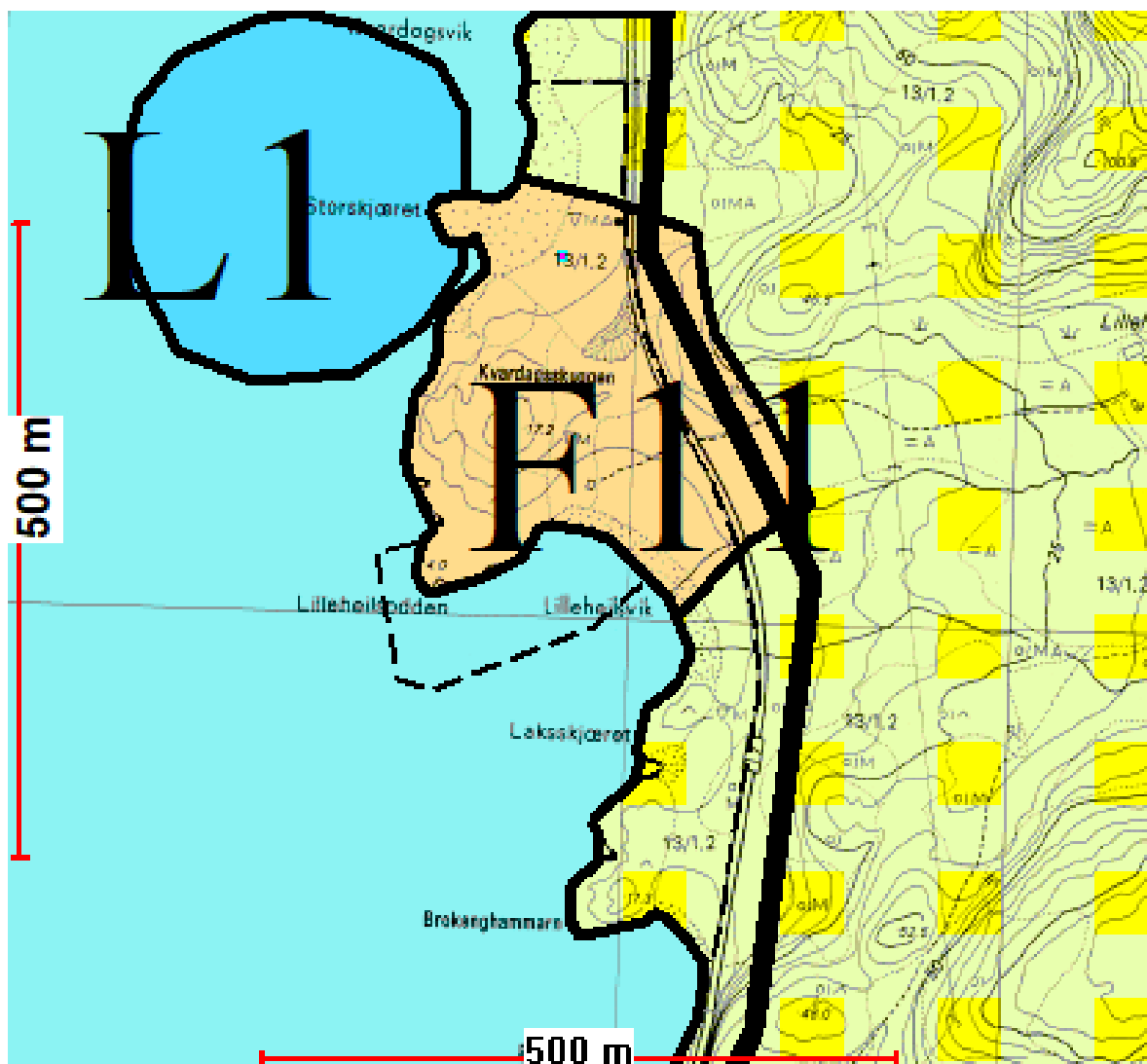
- Fylkesplan for Nordland 2016-2019

- Regional planstrategi for Nordland 2016-2020
- Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020

3.3 Lokale føringer

3.3.1 Kommuneplanens arealdel

Hoveddelen av planområdet avsatt til fremtidig fritidsbebyggelse (F11). Resten av landområdene er avsatt til LNF2 der spredt bebyggelse er tillatt. Sjøarealet er i hovedsak avsatt til flerbruksområde for ferdsel, fiske, friluftsliv, natur, og akvakultur. Ved Storskjæret er et område avsatt til laksenotsett (L1)



Figur 2. Kommuneplanens arealdel

5.2 Planalternativer

5.2.1 0-alternativet

Det mest realistiske alternativet til planforslaget (utvidelsesalternativet) er at dagens situasjon videreføres, dvs. at dagens vedtatte reguleringsplan for området fortsatt blir gjeldende. Det vil ikke åpne for den utviklingen av utleievirksomhet og matservering som ønskes i dette området. Dette omtales som 0-alternativet.

5.2.2 Utvidelsesalternativet

Planforslaget er utbyggingsalternativet som åpner for utbygging av utleiehytter, servicebygg og rorbuer, samt utvidelse av småbåthavna.

5.3 Aktuelle utredingstema

Følgende tema bør utredes:

- Naturmiljø og landskap.
Landskapet vil bli endret ved utbyggingen som planlegges i området. Endringene vil bli utredet i prosjektet.
- Kulturminner og kulturmiljø.
Det må vurderes av kulturminnemyndighet om de planlagte tiltakene får konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.
- Friluftsliv.
Det må utredes om tiltakene får konsekvenser for friluftsliv.
- Samfunnssikkerhet.
Det vil bli utført en ROS-analyse av planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.
- Trafikksikkerhet.
Dette temaet vil bli utredet i prosjektet.
- Trafikale forhold
De trafikale forholdene i planforslaget skal utredes i planbeskrivelsen

6. Organisering og medvirkning

6.1 Foreløpig fremdriftsplan

Oppgave	Tid
Kunngjøring av planprogram og planoppstart	April 2018
Høringsperiode	April/mai 2018
Vedtak av planprogram, Bindal formannskap	September 2018
Første gangs behandling, Bindal formannskap	September 2018
Høringsperiode	Oktober/november 2018
Endelig vedtak, Bindal kommunestyre	Desember 2018

6.2 Varsling og medvirkning

Det ble avholdt oppstartsmøte mellom grunneier, representert av Bjørn-Inge Lange og Bindal kommune ved Marit Røstad den 23.01.2018.

Plan- og utviklingsetaten i Bindal kommune utarbeider forslag til planprogram. Deretter vil forslag til planprogram og varsel om oppstart kunngjøres i lokal avis og på kommunens hjemmeside.

Høring av planprogram og varsel om oppstart vil bli sendt til følgende grunneiere myndigheter/etater:

- Fylkesmannen i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Statens Vegvesen, Region Nord
- Norges Vassdrags- og energidirektorat
- NTNU Vitenskapsmuseet
- Kystverket
- Fiskeridirektoratet
- Sametinget
- Bindal Kraftlag SA
- Voengelh-Njaarke Reinbeitedistrikt
- Forum for natur- og friluftsliv Nordland
- Naturvernforbundet på Sør-Helgeland
- Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre v/ Simone Plahte
- Kommunelegen
- Berørte naboer jfr. naboliste:
 1. Arne Ivar Valan
 2. Helge Johan og Lillian Kveinå

Det settes en høringsfrist på seks uker. Deretter vil Bindal formannskap fastsette planprogrammet etter gjennomgang av innkomne merknader.

Forslag til reguleringsplan vil bli utarbeidet på bakgrunn av fastsatt planprogram og mottatte innspill til varsel om oppstart. Planforslaget behandles så av formannskapet som legger det ut til offentlig ettersyn i 6 uker. Endelig vedtak av planforslaget fattes deretter av kommunestyret. Dersom det kommer innspill til planforslaget som medfører at det gjøres endringer i planforslaget, må det sendes på ny høringsrunde i seks uker.

Behov for møter med berørte parter avklares underveis i planprosessen.

7. Kontaktinformasjon

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Bindal Kommune ved Bjørn-Inge Lange.

Innspill sendes til:

Bindal kommune, Oldervikveien 5, 7980 TERRÅK, eller på epost til:

postmottak@bindal.kommune.no