

# REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

## Kommunens formål med oppstartmøtet:

- Å motta foreløpig informasjon om forslagsstillers intensjoner med sin påtenkte plan
- Å orientere forslagsstillere om offentlige forutsetninger ved oppstart av arbeid med private planforslag, som del av grunnlaget for en ryddig planprosess.

**Møtereferatet:** Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Alternativt fullføres referatet av kommunen etter møtet, og sendes forslagsstiller til gjennomlesning før utsendelse.

-----

## Sak/ navn på planforslag:

**Møtedato:** 23.10.2019

**Referatdato:** 23.10.2019

## Møtedeltakere:

- Fra forslagsstiller: Catrine Gangstø, Randi Aune, Per Arne Sørli, Malin Ekberg, Henrik Lous, Geir Holm og Tor Harald Danielsen Heimsnes
- Fra kommunen: Bjørn-Inge Lange

**Referatet sendes til:** Randi Aune, epost: randi.aune@ramboll.no

**Materiale ettersendes til:** Randi Aune, epost: randi.aune@ramboll.no

**Materiale fra kommunen som ettersendes:** naboliste.

-----

## 1. Planforutsetninger

### 1.1 Hovedtrekkene i forslagsstillers påtenkte planforslag:

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av Peacepainting Center på Guldvikhaugen i Bindal kommune. Peacepainting Center skal bli et Kunst- og fredssenter uavhengig av tro og livssyn. Tomten har en størrelse på ca. 40 daa. I tillegg legges det opp til ei småbåthavn i vika nord for opprinnelig planområde. Det vil kreve en molo på 20-30 meter

### 1.2 Plantype aktuell for utarbeidelse i denne saken:

- Områderegulering     Detaljregulering     Mindre vesentlig reguleringsendring

### 1.3 Planområdets nåværende planstatus (regulert, uregulert osv.)

- Regulert, omfattes av nåværende reguleringsplan/ bebyggelsesplan, PlanID

Uregulert, omfattes bare av Kommuneplanens arealdel

Kommuneplankart "helplan" – hovedtrekk her:

Området er avsatt til annet byggeområde og fiskeområde; låsettingsplass i sjø. I annet byggeområdet legges det opp til turisme og friluftsliv.

### 1.4 Planforslagets forhold kommuneplanens arealdel (helt eller delvis i tråd med, o. l.)

Det legges opp til at planforslaget blir i tråd med kommuneplanens arealdel på land, men småbåthavnen må avklares i forhold til fiskeområdet.

---

### **1.5 Evt. pågående planarbeid i eller nær planområdet:**

Bindal kommune er i ferd med å utarbeide ny kommuneplanens arealdel. Videre er Kystplan Helgeland/ kystsoneplan for Bindal nylig vedtatt.

### **1.6 Evt. forhold i nærområdet til planområdet som kan ha betydning for ny plan:**

Det er viktig å avklare grunnforhold /geotekniske forhold med tanke på rasfare.

### **1.7 Avgrensning av det nye planområdet:**

Planområdet omfatter gnr. 12, bnr. 1, og avgrenses av Fv. 17 i øst og sjøen i sør og vest og gnr. 13 bnr 1 i nord, jfr. vedlagte kart.

### **1.8 Utløser planen krav om konsekvensutredn./ planprogram iflg. PB-loven §§ 4-1 og 4-2?**

Vår vurdering er at med de tilpasninger til naturen og at området skal være åpent for allmenheten etter utbygging ikke medfører så store konsekvenser at planforslaget utløser krav om konsekvensutredning, men at det bør utarbeides et planprogram, siden tiltaket er i strandsonen og at området har en naturtype av lokal verdi. For endelig avklaring av konsekvensutredning må det avklares i forhold til fiskeridirektoratet om småbåthavna er i strid med fiskeområdet (låssettingsplassen) nord for planområdet. Dersom småbåthavna ikke er i konflikt med låssettingsplassen, er det vår vurdering at planforslaget ikke utløser konsekvensutredning, som påpekt ovenfor.

### **1.9 Berøres planen av fylkesplanens retningslinjer om kjøpesenterstruktur?**

Nei

### **1.10 Statlige planretningslinjer – graden av berøringspunkter:**

Planen vil i noe grad berøre følgende statlige planretningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

## **2. Kommunale vedtekter og retningslinjer**

-

## **3. Krav til kunngjøring om oppstart av planarbeid**

Forslagsstiller skal i annonse + brev til berørte offentlige organer og andre interesserte (herunder naboer) kunngjøre oppstart av planarbeidet (PBL §12-8). Kunngjøring skal også sendes kommunen for utlegging på kommunens hjemmeside. Det annonseres i Brønnøysunds Avis, Namdalsavisa og Yttringen.

### **3.1 Annonseringen skal inneholde:**

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
- Evt. også (oversikts)kart hvor planområdet er avmerket

### **3.2 Brevet skal inneholde:**

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
  - Forslag til planprogram
-

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

- Kart 1:1000 eller 1:5000, med avmerket planavgrensning og et oversiktskart i målestokk 1:50000

### 3.3 Kunngjøringsbrev om oppstart bør som min. sendes følgende (jfr. PBL § 12-8):

Berørte naboer ihht. Naboliste  
Fylkesmannen i Nordland  
Nordland fylkeskommune  
Statens Vegvesen  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
NTNU Vitenskapsmuseet  
Fiskeridirektoratet  
Kystverket  
Sametinget  
Bindal Kraftlag SA  
Voengelh-Njaarke Reinbeitedistrikt  
Forum for natur- og friluftsliv Nordland  
Naturvernforbundet på Sør-Helgeland  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre  
Kommunelegen  
Trollfjell Geopark

## 4. Viktige utredningsbehov – kommunens foreløpige vurdering:

### 4.1 Planfaglige forhold:

Utredes i forbindelse med planarbeidet.

Utredninger og analyser (listen er ikke uttømmende).	
Landskap	Utredes i planprosessen
Naturmiljø	Utredes i planprosessen
Landbruk	Ikke relevant
Reindrift	Utredes i planprosessen
Kulturmiljø/-minner	Det er ikke registrert automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet. Behov for ytterligere undersøkelser avklares med kulturminne-myndighetene i planprosessen.
Nærmiljø og friluftsliv	Utredes i planprosessen
Grunnforhold, ras, skred, flom (geoteknikk, forurenset grunn m.v.)	ROS-analyse
Klima	ROS-analyse
Samfunnssikkerhet	ROS-analyse
Støy	ROS-analyse
Trafikksikkerhet	Utredes i planprosessen
Trafikale forhold	Utredes i planprosessen
Barn/unges interesser, funksjonshemmedes og eldres interesser	Utredes i planprosessen

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

### 5.1 Kart:

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? (Jf. PB-loven § 5, m/ forskrifter).  
*Så langt er det ikke funnet grunnlag for å kreve nykartlegging i planområdet.*

### 5.2 SOSI:

---

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

Forslagsstillers plankart skal leveres som digitalisert plankart, i SOSI-standard.

### 5.3 Plandok. som skal være med i forslagsstillers planforslag (jfr. "Krav til planmat.")

- Planbeskrivelse (digital versjon)
- Plankart (Plankart i målestokk 1:1000 i PDF + digital versjon på sosi-format)
- Bestemmelser (digital versjon)
- Konsekvensutredning (digital versjon)
- Utfylt "Sjekkliste for planlegging" (digital versjon)
- Kopi av kunngjøring ved oppstart (brev + adresseliste + annonse)
- Kopi av mottatte innspill ved oppstart
- Utomhusplan (digital versjon)
- Evt. illustrasjonsmateriale, rapporter mv.

### 5.4 Datering av innsendt planmateriale fra forslagsstiller:

Alt materiale som utgjør planforslaget dateres med samme dato (ca. som oversendingsdato)

## 6. Kommunaltekniske anlegg

### 6.1 Forslagsstiller er gjort kjent med kom.tekn. vann-/avløpsanlegg i/ nær planomr.:

Nærmeste vannkum ca. 650 meter unna planområdet. Ikke offentlig avløpsanlegg i planområdet. Må skisseres hvordan avløpsanlegg skal etableres i planbeskrivelsen. Strøm må avklares med Bindal kraftlag

### 6.2 Gjør planen det aktuelt med utbyggingsavtale med kommunen – i tilfelle hvorfor?

Nei

## 7. Kommunens foreløpige vurdering

Planfaglige forhold framgår av kap. 4 foran.

Evt. andre kommentarer fra kommunen:

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra kommunen er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.

## 8. Saksgang, tidsfrister m.v

Disse forhold i PB-loven m/ forskrifter forutsettes kjent av forslagsstillers plankonsulent.

Noen hovedtrekk:

Oppstartsmelding og forslag til planprogram – 6 ukers høring. Planprogrammet fastsettes av formannskapet.

12 ukers frist for 1.gangsbehandling. Fristen forutsetter at planforslaget er reguleringsteknisk komplett og planfaglig tilfredsstillende.

Forslag til reguleringsplan behandles av formannskapet som legger forslaget ut til offentlig ettersyn. 6 ukers høringsfrist.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret.

I hovedsak vil kommunen søke å behandle private reguleringsplanforslag så fort som mulig. Behandlingstid fram til endelig vedtak vil også avhenge av om regionale eller statlige myndigheter fremmer innsigelse til planen. Når kommunestyret har fastlagt møteplan for 2020 vil denne ettersendes. Komplette planforslag bør være innsendt senest 5 uker før det

---

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

formannskapsmøte der planen skal behandles (Bindal formannskap er kommunens planutvalg).

### 9. Oppsummering og bekreftelser

- Viktige utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.
- Dokumenter som er delt ut på møtet eller som ettersendes går fram av referatets forside.
- Oppstartsmøtet m/ referat er til foreløpig, gjensidig orientering, og gir ikke bindinger for den senere saksbehandlingen. Dette skyldes bl.a. at naboprotester, protester fra organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, kommunens egne vurderinger mv. vil kunne medføre endrede kriterier og vurderinger i kommunens kommende behandling av planen.

Kommunens saksbehandler for påtenkt plan: Bjørn-Inge Lange

Underskrift v/ kommunens referent på oppstartsmøtet:

Sted, dato: Terråk, 31.10.2019

Referatet godkjent etter oppstartsmøtet, av forslagsstiller v/ Randi Aune, Rambøll

den 31.10.2019

---