

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK – Gnr. 44, Bnr. 5 m.fl.

SAMMENDRAG

Bindal kommune har utarbeidet forslag til reguleringsplan for Brukstomta Næringspark. Hovedformålet med planen er å legge til rette for økt sjøbasert næringsvirksomhet.

I forbindelse med arbeidet er det utarbeidet ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse). Følgende trusler er identifisert, men ikke klarert:

Natur- og miljøforhold:

- Radon

Formålet med analysen er å identifisere mulige trusler og belyse eventuelle konsekvenser av dette.

Analysen er utført og utarbeidet av Bindal kommune ved Bjørn-Inge Lange

Terråk, 07.03.2019

Bjørn-Inge Lange

1. Sjekkliste

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold		
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for evt. kan plan/tiltak medføre risiko for:</i>		
Masseras/-skred	Nei	Se kommentar 2.1
Snøras/isras	Nei	
Flomras	Nei	
Elveflom	Nei	
Tidevannsflom/Storflo	Ja	Se kommentar 2.2
Radongass	Ja	Se kommentar 2.3
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>		
Ekstrem vind	Nei	
Ekstrem nedbør	Nei	
<i>Natur- og kulturområder:</i>		
Sårbar biologi/flora på land	Nei	
Sårbar biologi/flora i sjø	Nei	
Verneområder	Nei	
Vassdragsområder	Nei	
Kulturminner	Nei	
Menneskeskapte forhold		
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan plan/tiltak få uheldige konsekvenser for:</i>		
Vei, bru, knutepunkt	Nei	
Flyplass	Nei	
Havn, kaianlegg	Nei	
Helse og omsorgsinstitusjoner	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Brann/politi/sivilforsvar	Nei	
Kraftforsyning	Nei	
Vannforsyning	Nei	
Forsvarsområde	Nei	
Tilfluktsrom	Nei	
Område for idrett/lek	Nei	
Park/rekreasjonsområde	Nei	
Vannområde for friluftsliv	Nei	
<i>Forurensingskilder. Berøres planområdet av:</i>		
Akutt forurensing	Nei	
Permanent forurensing	Nei	
Støv og støy; trafikk	Nei	Det er lav ÅDT
Støv og støy; industri	Nei	
Støy; andre kilder	Nei	
Forurenset grunn på land	Nei	
Forurensning/dumpeområder i sjø	Nei	
Høyspentlinje (em stråling)	Nei	
Risikofylt industri m.m (kjemikalier, eksolosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei	
Avfallsbehandling	Nei	
Forurensing fra båt/båtulykker	Nei	
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>		
Fare for akutt forurensing	Nei	
Støy og støv fra trafikk	Nei	
Støy og støv fra andre kilder	Nei	

Forurensning fra virksomhet	Nei	
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei	
Brann- og eksplosjonsfare	Nei	
Transport/trafiksikkerhet. Er det risiko for:		
Ulykke med farlig gods	Nei	
Vær/førebegrensning av tilgjengelighet	Nei	
Ulykke i avkjørsler	Nei	
Ulykke med gående/syklende	Nei	
Ulykke i sjø/båt	Nei	
Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei	
Andre ulykkespunkter	Nei	Det er lav ÅDT
Andre forhold:		
Er tiltaket potensielt sabotasje/terrormål	Nei	
Er det potensielle sabotasje/terrormål i området	Nei	
Regulerte vannmagasiner (usikker is o.l.)	Nei	
Farlige terrengformasjoner (stup, o.l.)	Nei	
Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei	
Spesielle forhold ved utbygging	Nei	

2. Virkninger/utfyllende kommentarer

2.1 Geoteknisk vurdering

Det vises til følgende geotekniske rapport:

- Rambøll, Rapport 1. Brukstomta Næringspark, datert 10.05.2017

Rapporten viser at det er liten dybde til fjell, 0,6 - 2,7 meter med løsmasser. Området er også preget av noe bart fjell i strandsonen.

Løsmassene består av sagflis med sand ute i sjøen. På land er det preget i stor grad av fyllmasser over fjell. Fyllmassene er sagflis, men det er også funnet rester av humus i noen punkter. Ut over dette er det en del sand- og grusmasser over fjellet.

Det er på bakgrunn av denne rapporten ikke fare for kvikkleire skred på utfyllingsområdet og området dypvannskaiaen skal plasseres.

2.2 Tidevann/stormflo

Det vises til anbefalte tall fra DSB for Terråk. Det er beregnet et returnivå for 200-års stormflo på 280 cm, mens returnivået på 1000-års stormflo er beregnet til 294 cm (høyde over NN2000).

Ved planering av det utfylte området og oppføring av nye bygninger, bør det tas hensyn til dette slik at eventuelle skader ved en 1000-års stormflo blir minst mulig.

Derfor er det i planforslaget gitt en bestemmelse i planen at minste gulvhøyde i 1. etasje er + 3,5 m (NN2000) i nye bygninger. Dersom ikke kjellernivået kommer over 3,5 m (NN2000) er det ikke tillatt med kjeller.

og syklende reduseres betydelig.

2.3 Radon

Det er ikke foretatt radonundersøkelser. Dette må måles i forbindelse med prosjektering av bygninger, eller at bygninger uansett oppføres med tiltak for å fjerne radon. Det vises for øvrig til byggteknisk forskrift § 13-5.