|  |  |
| --- | --- |
| «MOTTAKERNAVN»  «ADRESSE»  «POSTNR» «POSTSTED» |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vår ref:** | **Arkivkode** | **Saksbehandler** | **Dato** |
| 2020/262-16 | L13 | Bjørn Inge Lange | 23.11.2020 |

# Reguleringsplan for Peacepainting Center - planID: 202002 - melding om vedtak av reguleringsplan

I kommunestyrets møte 12.11.2020, sak 94/20, ble det fattet følgende vedtak:

1. Forslag til reguleringsplan for Peacepainting Center endres slik:

**Plankartet**:

• Eiendommen gnr. 13, bnr. 2, tas ut av planområdet.

**Nye planbestemmelser**:

• **2.2 Anleggsgjennomføring**

Alle tiltak skal utføres så skånsomt som mulig for terreng og vegetasjon, slik at ødeleggelser og store arealbeslag blir minimert. Vegetasjon og terreng skal tilbakeføres der det er gjort midlertidige tiltak som følge av anleggsperioden. Det skal utarbeides en plan for anleggsfasen ved søknad om byggetillatelse.

• **2.4 Tilgjengelighet og universell utforming (PBL 12-7 nr. 4)**

Det skal tilstrebes universell utforming innenfor planområdet slik at alle grupper får god tilgjengelighet. Bygningenes hovedfunksjoner skal fortrinnsvis være på inngangsplanet. Det stilles krav om universell utforming i henhold til TEK17 for kulturinstitusjon 1 og 2.

• **3.1.1 Kulturinstitusjon 1-2 Høyder (PBL 12-7 nr.1**)

For felt 1 tillates gesimshøyde på inntil 6 meter og mønehøyde på inntil 9 meter fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Side 2 av 9 For felt 2 tillates gesimshøyde på inntil 7 meter fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Minimumshøyde for gulv er kote + 3,3 meter (NN2000).

• **3.1.2 Hytter Høyder (PBL 12-7 nr.1)**

Det tillates gesimshøyde på inntil 6 meter og mønehøyde på inntil 9 meter fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng. Minimumshøyde for gulv er kote + 3,3 meter (NN2000).

• **3.5.2 Småbåthavn**

Innenfor feltet kan det opparbeides småbåthavn. Det kan opparbeides en molo i tilknytning til anlegget. Virkninger på vannforekomsten i Sørvika må dokumenteres og være innenfor miljømål, jfr. vannforskriften § 12, før det gis igangsettingstillatelse for småbåthavn.

• **4.1 Før igangsettelse**

Før igangsettelsestillatelse kan gis for felt Kulturinstitusjon 1 skal SKV2 være opparbeidet. Før igangsettingstillatelse gis skal grunnforholdene for Kulturinstitusjon 1 og Hytter dokumenteres.

**Planbeskrivelse og ROS-analysen:**

• Reduksjon av fartsgrensen som støyreduserende tiltak tas ut av planbeskrivelsen og ROS-analysen.

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 godkjennes reguleringsplan for Peacepainting Center - gnr 12, bnr 1 – Guldvikhaugen – planID: 202002 med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med de endringer som nevnt over.

**Klageadgang**

*Vedtaket kan i henhold til Forvaltningsloven § 28, 2. ledd påklages. En eventuell klage må fremsettes skriftlig og* ***innen 3 uker****. Klages sendes: Bindal kommune, 7980 Terråk.*

Med hilsen

Bjørn Inge Lange

avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

|  |  |
| --- | --- |
| Vedlegg: | |
| 1 | Sak 94/20 |
| 2 | Planbeskrivelse |
| 3 | ROS-analyse |
| 4 | Reguleringsbestemmelser |
| 5 | Plankart |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tilsvarende brev sendt til: | | | |
| Fylkesmannen i Nordland | Postboks 1405 | 8002 | BODØ |
| Nordland fylkeskommune | Postmottak, Fylkeshuset | 8048 | BODØ |
| Kystverket | Pb. 1502 | 6025 | ÅLESUND |
| Fiskeridirektoratet | Postboks 185 Sentrum | 5804 | BERGEN |
| Sametinget | Ávjovárgeaidnu 50 | 9730 | KARASJOK |
| Bindal Kraftlag SA | Postboks 34 | 7980 | TERRÅK |
| Forum for natur- og friluftsliv Nordland v/Gisle Sæterhaug | Eiaveen 5 | 8208 | FAUSKE |
| Norges Vassdrags- og energidirektorat | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO |
| Vitenskapsmuseet | Seksjon for arkeologi og kulturhistorie | 7491 | TRONDHEIM |
| Voengelh-Njaarke Reinbeitedistrikt v/Nils Johan Kappfjell | Bjørhusdalsveien 94 | 7890 | NAMSSKOGAN |
| Rambøll | Postboks 427 Skøyen | 0213 | OSLO |
| Randi Aune |  |  |  |
| Catrine Gangstø |  |  |  |
| Per Arne Sørli |  |  |  |
| Arne-Ivar Valan | Holmsveien 1501 | 7982 | Bindalseidet |
| Hanne Marie Storheil | Kirsten Hansdatters V 3 | 8907 | Brønnøysund |
| Åge Andre N Storheil | Bjønnåsen 6 | 8907 | Brønnøysund |
| Geir Holm og Ann Helen Danielsen Holm | Holmsveien 1709 | 7982 | Bindalseidet |
| Malin Holm Gangstø og Carl Simeon Gangstø | Holmsveien 1711 | 7982 | Bindalseidet |
| Bindal Ungdomsråd V/ Jens Christian Berg |  |  |  |