



Kommuneplanens areal del 2022-2034

Konsekvensutredninger av innspill til nye
utbyggingsområder



Høringsforslag juni 2022

Innhold

1. Innledning	3
1.1. Metode for konsekvensutredning av nye utbyggingsområder	3
1.2 Vurdering av kunnskapsgrunnlaget.....	5
1.2.1 Kunnskapsgrunnlaget og føre-var prinsippet	6
2. Innspill til boligområder.....	7
3. Innspill til fritidsboligområder	11
4. Fritids- og turistformål.....	28
5. Innspill til råstoffutvinning	69
6. Innspill til næringsbebyggelse	80
7. Innspill til idrettsanlegg	105
8. Innspill til andre byggeområder	107
9. Innspill til havn	111
10. Innspill til parkering.....	113
11. Innspill til LNFR spredt	121
12. Innspill til småbåthavn.....	133

1. Innledning

I plan- og bygningslovens § 4-2 fremgår det at planer med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging skal gis en særskilt vurdering og beskrivelse – konsekvensutredning – av planens virkninger for miljø og samfunn. I forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel er vesentlige virkninger for miljø og samfunn utredet i områder som er foreslått avsatt til framtidig utbygging og som innebærer endringer av gjeldende plan. Virkningene av de samlede arealbruksendringene i planen er også vurdert. Det presiseres i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) at konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes.

Konsekvensutredningen er todelt:

1. Konsekvensutredning av innspill til nye utbyggingsområder. Konsekvensutredningene har fokus på en rekke tema som i ulik utstrekning er beslutningsrelevante i vurderingen av innspill til planprosessen. Samme metodikk og mal er brukt på de ulike innspillene til planarbeidet. Temaene som vurderes er organisert i kategoriene miljø, naturressurser og samfunn. I vurderingen av tiltak med krav om regulering redegjøres det for hvilke forhold skal bør gis spesiell oppmerksomhet i forbindelse med reguleringsprosessen. Disse utredningene foreligger i dette dokumentet. Her gjennomføres også vurderinger etter naturmangfoldlovens §§ 8-12. Det gjøres rede for registrerte arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, og det vurderes hvordan foreslåtte tiltak kan påvirke artene, naturtypene og økosystemene (§ 8, § 10). Føre-var prinsippet og eventuelle avbøtende tiltak er kommentert i utredningenes konklusjoner (§ 9, § 12).
2. Planens samlede virkning sett i forhold til kommuneplanens arealdel 2004-2018 (se planbeskrivelsen).

Områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, hvor det åpnes for ny spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LNFRs; feltkode «løpenr») er ikke konsekvensutredet, dersom områdene er en videreføring av områder i kommuneplanens arealdel 2004-2018 og kommunedelplanen for Terråk og Bindalseidet 1998, avsatt til LNF2-områder for spredt bolig og fritidsbebyggelse. I bestemmelsene til LNFRs-områdene er det formulert en rekke kriterier for lokalisering av ny bebyggelse som vurderes å ivareta hensynene til jordvern, reindrift, natur- og kulturvern, almen ferdsel, landskap og vegetasjon, på en hensiktsmessig og ansvarlig måte (se bestemmelser og retningslinjer avsnitt 5.3). Dessuten er LNFRs-områdene i flere tilfeller redusert i omfang i forhold til tidligere avsatte LNF2-områder slik at blant annet skred- og flomutsatte områder unngås. Dette ivaretar de samfunnssikkerhetsmessige hensynene med hensyn til arealdisponering.

1.1. Metode for konsekvensutredning av nye utbyggingsområder

Metodikken for å vurdere konsekvensene av de enkelte utbyggingsforslagene må tilpasses det enkelte utredningstema, men kan i hovedsak følge denne fremgangsmåten.

1. Utredningsområdet og eventuelt influensområde avgrenses med beskrivelse av dagens situasjon (planstatus og verddivurdering av kartlagte tema). Følgende skala for verdisseting benyttes: C: Liten verdi, B: Middels verdi, A: Stor verdi.
2. Omfanget (påvirkningen) av det som planlegges å skje i området vurderes i forhold til 0- alternativet.
3. Virkning/konsekvenser av det foreslåtte utbyggingsområdet for et gitt tema kommer fram ved å sammenstille vurderingene av områdets verdi med utbyggingens omfang. Her benyttes følgende skala: -3= Store negative virkninger/konsekvenser, -2= Middels negative, virkninger/konsekvenser, -1= Små negative virkninger/konsekvenser, 0= Ingen virkning/konsekvens, +1= Små positiv virkninger/konsekvenser, +2= Middels positive, virkninger/konsekvenser, +3= Store positive virkninger/konsekvenser.
4. Konklusjon med en samlet vurdering av konsekvens for et gitt utbyggingsområde baseres på, resultatene av vurdering av konsekvens for de enkelte tema supplert med forhold som faglig skjønn, lokalkunnskap og eventuelle spesielle forhold ved den aktuelle utbyggingen. Det skal gjøres rede for hvilke vurderinger som ligger til grunn for og er vektlagt i den samlede avveiningen. Forslagene til enkeltområder skal vurderes opp mot målene i kommunens strategi for fremtidig arealbruk, og det skal synliggjøres om forslagene avviker med føringene som gis der. Det er tilfeller hvor det konkluderes med at tiltaket innarbeides i kommuneplanens arealdel på tross av at tiltaket i summeringen av de kvantifiserte virkninger (-3 til +3) har

en negativ sum. Her vil det i konklusjonen bli argumentert for hvilke avbøtende tiltak som kan gjøres for at virkningene av tiltaket likevel vurderes som akseptable.

Følgende hovedkilder har vært brukt i arbeidet med konsekvensutredningene:

Miljø	Kunnskaps- og vurderingsgrunnlag
Naturmangfold Vil tiltaket ha vesentlig virkning på registrert og/eller kjent naturmangfold?	Naturbase, Artsdatabanken, lokalkunnskap
Kulturminner/kulturmiljø	Askeladden, lokalkunnskap
Forurenset grunn/sediment	Nordlandsatlas
Landskap	Nordlandsatlas – NiN landskapskartlegging, lokalkunnskap
Strandsone	Bruk av kart til å sjekke 100 meters beltet .
Naturressurser	Kunnskaps- og vurderingsgrunnlag
Landbruk og jordvern Vil tiltaket ha vesentlig virkning på landbruksinteressene?	Nordlandsatlas, AR5 og lokalkunnskap
Mineralske ressurser Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til forvaltning av de mineralske ressursene?	Nordlandsatlas og NGU
Myr Vil tiltaket påvirke forvaltningen av myrområder?	AR5
Reindrift og samisk kultur Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til reindriftsinteressene og forvaltningen av naturgrunnlaget for samisk kultur?	Nordlandsatlas reindrift, Sametinget, lokalkunnskap
Samfunn	Kunnskaps- og vurderingsgrunnlag
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv Vil tiltaket ha vesentlig virkning på friluftslivet?	Naturbase - friluftslivskartlegging, lokalkunnskap
Folkehelse Vil tiltaket ha vesentlig virkning på folkehelsen?	Lokalkunnskap
Barn og unges oppvekstvilkår Vil tiltaket påvirke vilkårene for barn og unges oppvekst?	Lokalkunnskap
Uberørthet Vil tiltaket ha vesentlig virkning på uberørte områder?	Naturbase - INON-kartlegging, lokale vurderinger
Luftforurensing, klimagassutslipp Vil tiltaket ha vesentlig virkning i forhold til luftforurensing og klimagassutslipp?	Lokalkunnskap
Transportbehov, ressursforbruk Vil tiltaket ha vesentlig virkning på transportbehov og øvrig ressursforbruk?	Lokalkunnskap
Tilgjengelighet/infrastruktur Hvordan er tilgjengelighet og infrastruktur for tiltaket?	Lokalkunnskap
By- og tettstedutvikling Vil tiltaket ha vesentlig virkning på by- og tettstedsutviklingen?	Lokalkunnskap
Klimatilpasning / ROS Vil tiltaket være i konflikt med klimatilpasningshensyn og ROS-vurdering?	NVE-atlas, naturbasekart, lokalkunnskap
Trafikksikkerhet Vil tiltaket påvirke trafikksikkerheten?	Lokalkunnskap
Næringsliv og sysselsetting Vil tiltaket ha vesentlig virkning for næringsliv og sysselsetting?	Lokalkunnskap
Konkurransforhold	Lokalkunnskap

Påvirker tiltaket konkurranseforholdene i vesentlig omfang?	
Bosetting og fritidsbebyggelse Vil tiltaket ha vesentlig betydning for bosetting og fritidsbebyggelse?	Lokalkunnskap
Arealpolitiske retningslinjer Er tiltaket i tråd med vedtatte arealpolitiske retningslinjer?	Kommuneplanens samfunnsdel

1.2 Vurdering av kunnskapsgrunnlaget

Kunnskapsgrunnlaget som kommunen har basert sine konsekvensutredninger på er av ulik karakter og kvalitet, og må brukes med nødvendige forbehold. Det pågår et kontinuerlig arbeid med å utbygge og forbedre de nasjonale temadata og det er påregnelig at det i perioden fram mot neste revidering av kommuneplanens arealdel foreligger et mer utfyllende kunnskapsgrunnlag, enn det gjør i dag. Lokalkunnskap supplert med nyere oppdatert data fra kartinnsynsløsninger på internett.

I bestemmelsene til kommuneplanens arealdel henvises det i flere tilfeller til relevante temakart og kartinnsynsløsninger som må/bør konsulteres ved detaljplanlegging og enkeltsaksbehandling. På denne måten sikrer kommunen at det til enhver tid er nyeste tilgjengelige kunnskap som legges til grunn for planlegging og saksbehandling.

Artskart: Artsdatabankens kartinnsynsløsning artskart er brukt til søk på artsregistreringer i kommunen. Det er både dyre- og plantelivsregistreringer. De fleste arter er ikke fullstendig kartlagt, og arter kan ha forsvunnet fra lokaliteten de har blitt rapportert på. Det synes å være en sammenheng mellom hvor mye/mange besøk et sted har og omfang av registreringer. I artskartet skjer det en begrenset kvalitetssikring av funn som rapporteres, og dette må legges til grunn i bruken av dataene.

Askeladden: Riksantikvarens database er brukt til søk etter forekomster av fredete kulturminner og kulturmiljøer i kommunen. Askeladden inneholder data om kulturminner og kulturmiljøer som er fredet etter kulturminneloven, vernet etter plan- og bygningsloven, eller kulturminnefaglig vurdert som verneverdige. Basen omfatter arkeologiske kulturminner som er automatisk fredet, eller som krever videre undersøkelser før fredningsstatus kan fastsettes (uavklart vernestatus), nyere tids kulturminner som er fredet, midlertidig fredet, vernet etter plan- og bygningsloven eller ansett som verneverdige. Det er ikke alle automatisk fredete kulturminner som er registrert, og vi har heller ikke fullstendige registreringer av alle kulturminner. Det betyr at selv om Askeladden viser at det ikke er registrert kulturminner i et område, er det ingen garanti for at det ikke finnes kulturminner i det området, likeledes forekommet at posisjonering av kulturminnet er unøyaktig eller feil. Innholdet i Askeladden kommer fra mange forskjellige kilder, og i mange tilfeller er dataene innsamlet for flere tiår siden. Det kan forekomme utdaterte og feilaktige opplysninger i enkelte tilfeller, og dataene kan ikke brukes som grunnlag for detaljplanlegging uten kvalitetssjekk.

Gårdskart: Gårdskartet fra Norsk institutt for bioøkonomi (NIBIO) er satt sammen av informasjon fra Landbruksregisteret og Matrikkelen som oppdateres kontinuerlig, samt arealressurskartet AR5 fra NIBIO, sistnevnte med årlige oppdateringer fra kommunen. AR5 for Bindal ble sist oppdatert i 2021. Kvaliteten og dekningen av kartgrunnlaget vurderes som god for landbruksarealene.

Naturbase: Miljødirektoratets kartinnsynsløsning naturbase er brukt til søk innen arter av særlig forvaltningsinteresse, utvalgte naturtyper, verneområder, verneplan for vassdrag, øvrige kartlagte arealpolitiske retningslinjer.

Kartinnsynsløsning naturbase er også brukt i vurdering av naturfare i forbindelse med risiko- og sårbarhetsanalyser med tanke på aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred og flom- og skredutsatte områder. Er tiltaket i tråd med vedtatte arealpolitiske retningslinjer? Kommuneplanens samfunnsdel naturtyper, kartlagte friluftslivsområder og inngrepsfrie naturområder (INON). Naturbase vurderes som en god kilde til kunnskap og flere kartlag gir eksakte resultater (verneområder, verneplan for vassdrag). De kartlagte friluftslivsområdene i Bindal karakteriseres av store områder med generell høy verdisetting. Kartlagene for arter av særlig forvaltningsinteresse og utvalgte naturtyper er nyttige, men det må tas høyde for at kommunen ikke er fullstendig kartlagt og at det uten tvil er sårbare arter og utvalgte naturtyper i kommunen som ikke er registrert.

Nordlandsatlas - Landskapskartlegging: Nordland Fylkeskommunes landskapskartlegging er brukt til beskrivelse av landskapstyper i kommunen. Kartleggingen har som formål å kartlegge, klassifisere og beskrive alt landskap i Nordland. Kartleggingen har en rekke parameter som eksempelvis landskapsvariasjon på grov og fin skala og landskapsgradienter. Det er også gjennomført en landskapsanalyse med verdisetting i forhold til landskapskarakteren og landskapets representativitet og sjeldenhet. Landskapskartleggingen og – analysen vurderes som svært informativ, men også grovkornet og overordnet. Den egner seg best i overordnede vurderinger, men må suppleres med lokalkunnskap i vurderinger på mer detaljert nivå.

Samiske kulturminner: Sametinget har oversendt et kart over samiske kulturminner i Bindal kommune som ikke er registrert i Askeladden. Det er Bindal kommunes vurdering at registreringene er noe upresise og ikke utfyllende. Kommunen har brukt kartet som sjekklister i forhold til vurdering av forekomster av samiske kulturminner, men er klar over usikkerheten knyttet til kartene.

1.2.1 Kunnskapsgrunnlaget og føre-var prinsippet

I naturmangfoldlovens § 9 om føre-var prinsippet fremgår det at «når det treffes en beslutning uten at det foreligger tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger den kan ha for naturmiljøet, skal det tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet (...)». Bindal kommune har ikke innhentet ny kunnskap om naturmangfold i forbindelse med revideringen av kommuneplanens arealdel, og har erfart at det i noen tilfeller er svært vanskelig å vurdere tiltakenes betydning for arter, naturtyper og økosystemer. I de tilfellene kommunen likevel har vurdert at det er hensiktsmessig å innarbeide tiltaket i planen, er hensynet til naturmangfoldsinteressene ivaretatt enten gjennom konkrete avbøtende tiltak eller gjennom bruk av hensynssoner. Disse vurderingene fremgår av konklusjonene i konsekvensutredningene av nye utbyggingsområder.

2. Innspill til boligområder

Ivarhaugen

Gnr. 34, bnr. 65 og gnr. 31, bnr. 7 og 9

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ivarhaugen Gnr. 34, bnr. 65 og gnr. 31, bnr. 7 og bnr. 9 Areal: 14,5 daa	Formål: Boligområde	Formål i gjeldende plan: Friområde og LNF2	Areal avsatt: 13,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Myra tas ut av området.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Ås og fjellandskap	-1
Strandsone		Nei	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Barskog av middels bonitet	-1
Mineralske ressurser		Området består av granitt	0
Myr		En liten del av området består av myr. Myra kan tas ut av boligområdet.	-1
Reindrift og samisk kultur		Området ligger utenfor reinbeiteområdet. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfiluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		Området har ingen spesiell verdi i folkehelsesammenheng	0
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er 500 meter til skole og barnehage	+2
Uberørhet		Området er omkranset av boliger og oppleves derfor ikke som uberørt	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å generere økt trafikk. Området har dog kort vei til skole, barnehage og butikk.	+1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert veg. Strøm, vann og avløp er i nærheten.	+3
By- og tettstedutvikling		Området vil styrke tettstedet Bindalseidet.	+2
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Med områdets nærhet til skole, barnehage og butikk vurderes det å være attraktivt som boligområde.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med retningslinjene om å etablere attraktive boligfelt i tettstedene.	+2
Sum			+10

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Myra tas ut av området. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup

Gnr. 3, bnr. 10

OM TILTAKET**Område:**Husvassåsen-
Båtvikåsen

Gnr. 3, bnr. 10

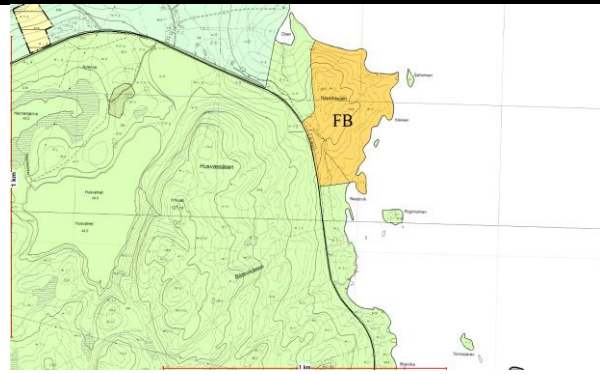
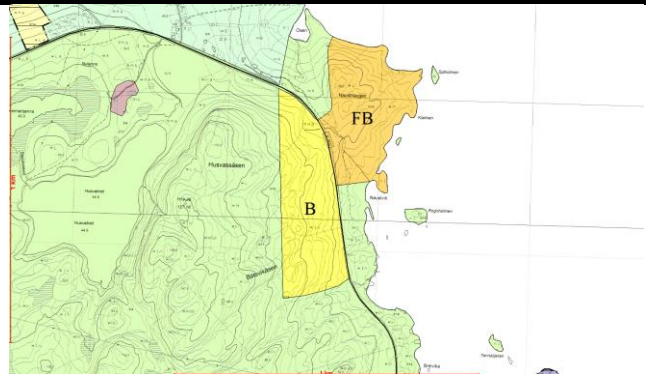
Areal: 112 daa

Formål:

Bolig

PLANSTATUS**Formål i gjeldende plan:**

LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 0 daa**Begrunnelse:** Vesentlig større negative enn positive konsekvenser.

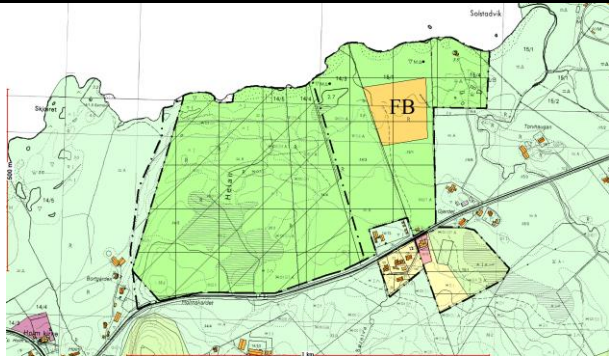
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte hensyn	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Mesteparten er kystlandskap og resten er innlandslandskap. Terrenget heller moderat ned mot FV 802.	-1
Strandsone		Nei	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Mesteparten av området består av barskog med lav bonitet. Et areal på 12,5 daa er barskog med bonitet med middels bonitet. Et lite område på 2,5 daa består av lauvskog med middels bonitet og dette området er verdsatt somdyrkbare jord med noe verdi. Et annet lite areal består av barskog med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Bergart i området er kalkglimmerskifer.	0
Myr		Ikke noen myrområder innenfor det foreslåtte arealet.	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftsinnteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er 15 km til skole og barnehage	-1
Ueberørthet		Deler av området er uberørt, men FV 802 går langs området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støv.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Det er ca. 15 km til barnehage og skole på Bindalseidet. Det er videre 4 km til butikk i Bogen. Med de nevnte avstandene er ikke nødvendigvis klima- og miljøvennlige ferdselsmuligheter (gåing/sykling) aktuelle, og omfanget av kollektive transporttilbud er sannsynligvis ikke stort nok til å kunne være et aktuelt alternativ til hverdagstransporten.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 802.	+1
By- og tettstedutvikling		Arealet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til etablert boligbebyggelse. Terrenget er bratt og slakkere noen steder og vil være ressurskrevende å bygge ut.	-1
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Tiltaket vil ikke påvirke trafikksikkerheten.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet.	+1

Arealpolitiske retningslinjer		I strid med målet for arealbruk og bolyst om at det skal utvikles attraktive boligområder i tettstedene. Men boligfeltet er attraktivt med tanke på utsiktsforhold og nærhet til sjø.	0
Sum			-3

Konklusjon:

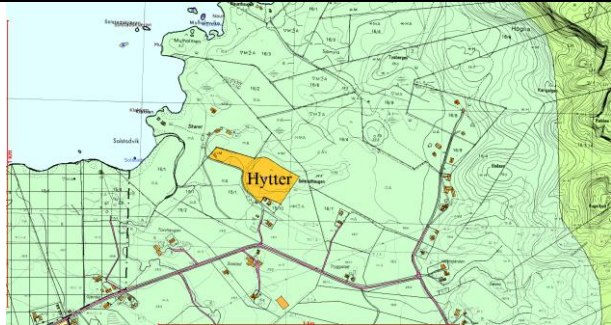
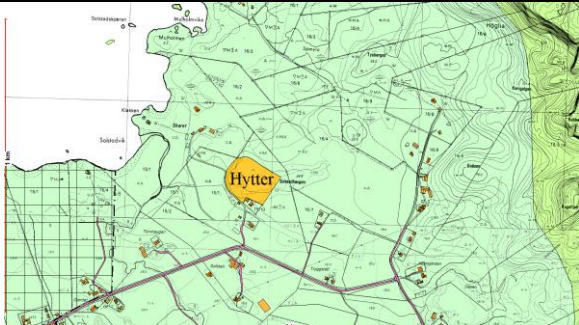
Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

3. Innspill til fritidsboligområder

Solstadvika Gnr. 15, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Solstadvika Gnr. 15, bnr. 1 Areal: ca. 34 daa	Formål: Fritidsbebyggelse med veg og hytter for salg.	Formål i gjeldende plan: Båndlagt i påvente av vern etter kulturminneloven	Areal avsatt: 25 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Området legges utenfor strandsonen og kulturminneløypa.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø	A	Kulturminneløype langs området for fritidsboliger, ingen kulturminner.	-1
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Terrestrisk kystlandskap, vanlig forekommende landskap	-1
Strandsone		Ligger ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Teigen består av ca. 8,5 daa åpen fastmark og skog med middels bonitet, grunnlendt	0
Mineralske ressurser		Deler av området består av kalkglimmerskifer og resten består av glimmerskifer og glimmergneis	0
Myr		Det er ikke registrert myr i det foreslåtte hyttefeltet	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Arealet ligger i nærheten av et svært viktig friluftsområde	-1
Folkehelse		Hytteeierne forventes å benytte kulturminneløypen	+1
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Benyttes til beite og nede ved sjøen ligger ei grillkåte og toaletter.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse vil forventes å medføre mer transport.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det finnes en kjørbar landbruksveg til området. Strøm og vann er i nærområdet	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har nærhet til sjø, kulturminneløype og småbåthavn og vurderes som et attraktivt område for hyttebebyggelse	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+2

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Solstadhaugen Gnr. 15, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Solstadhaugen Gnr. 15, bnr. 1 Areal: ca. 26 daa	Formål: Fritidsbebyggelse med veg og hytter for salg.	Formål i gjeldende plan: LNF 2	Areal avsatt: 20 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Tar bort jordbruksarealet og det som naturlig faller bort som følge av dette.
 			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Terrestrisk kystlandskap, vanlig forekommende landskap	-1
Strandsone		Nei	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ca. 2,7 dekar er jordbruksareal av stor verdi. Videre er det ca. 3 daa lauvskog av middels bonitet og 9 daa lauvskog av impediment bonitet, samt 11 dekar grunnlendt åpen fastmark.	-1
Mineralske ressurser		Området består av glimmerskifer og glimmergneis	0
Myr		Ikke registrert myr i det foreslåtte området.	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Det er et landbruksbygg på området og noen boliger like i nærheten	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse vil forventes å medføre mer transport.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert veg. Strøm og vann er i nærheten.	+3
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt ut over havet. Gode solforhold.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+3

Konklusjon:

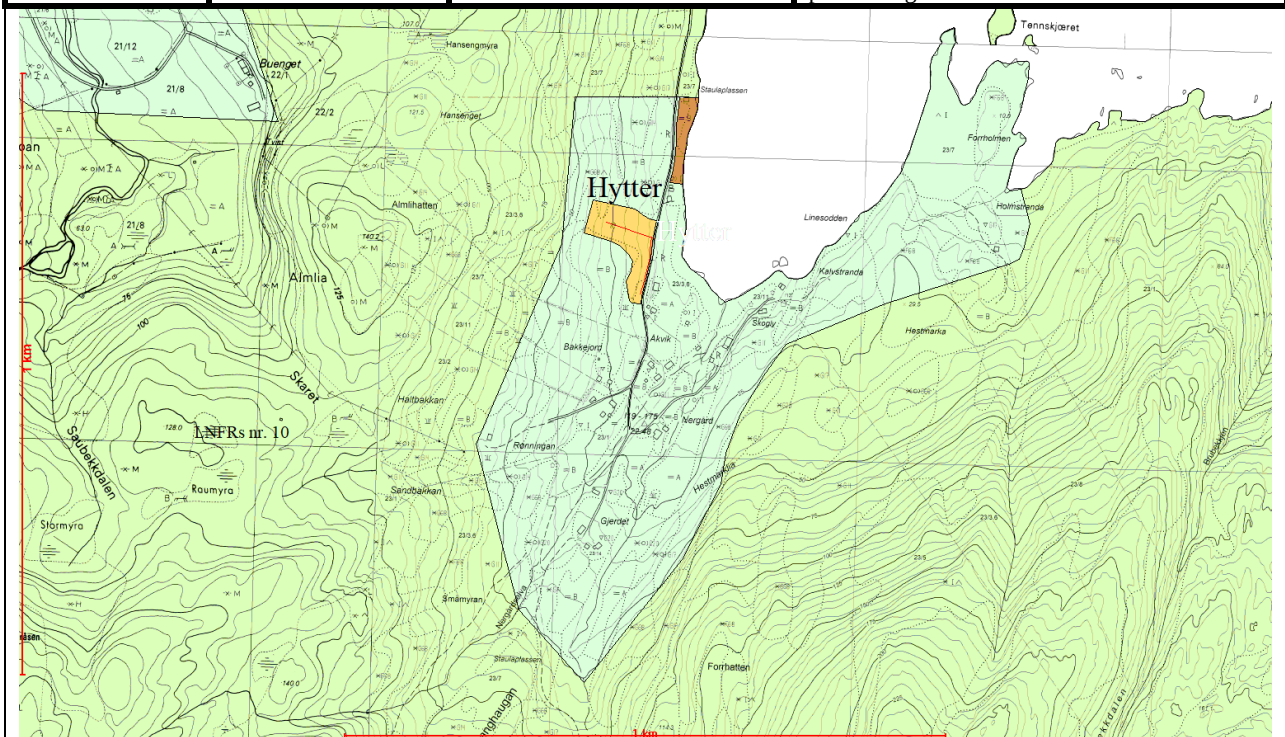
Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Dyrka marka tas ut av området. Det samme gjelder det lille området med lauvskog

som blir værende alene. Dette området kan heller avsettes som LNFR-spredd. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Åkvik

Gnr. 23, bnr. 3

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Åkvik, Gnr. 23, bnr. 3 Areal: 9,5 daa	Formål: Fritidsbebyggelse med veg og hytter for salg.	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 9,5 Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Innarbeides i planforslaget.

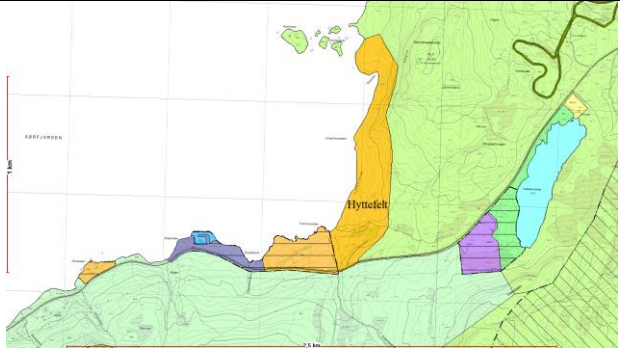
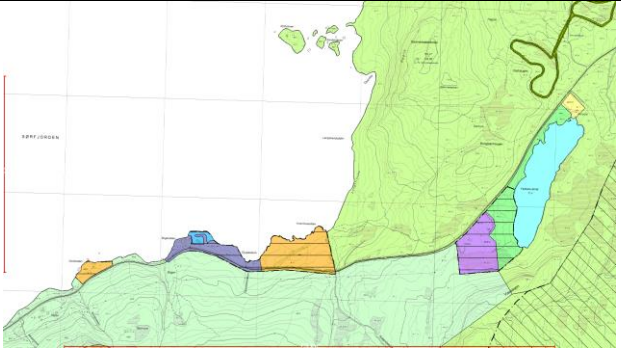


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen automatisk fredet kulturminne innenfor området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Terrestrisk kystlandskap	0
Strandsone		Området for fritidsbebyggelse vurderes ikke å være innenfor funksjonell strandsone som følge av Åkvikveien som går mellom området og strandsonen.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Arealet består av blandingsskog med middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Glimmerskifer og glimmergneis	0
Myr		Ikke registrert myr i de foreslåtte områdene	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår ikke som uberørt med naust, gårdsbruk og kommunal veg i nærheten.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse vil forventes å medføre mer transport.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert veg. Strøm og vann er i nærheten.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+2

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Langstranda Gnr. 44, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langstranda, gnr. 44, bnr. 1. Areal: ca. 198 daa	Formål: Fritidsbebyggelse med veg og hytter for salg.	Formål i gjeldende plan: LNF1 og Industri	Areal avsatt: 0 dekar Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes å være vesentlig større enn de positive.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Kommunalt avfallsdeponi, avsluttet. Areal: 8,4 daa	-1
Landskap	C	Terrestrisk kystlandskap	0
Strandsone		Ja, deler av området ligger innenfor strandsonen	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Teigen består av barskog med noe lav bonitet og noe høy bonitet, mens mesteparten har middels bonitet. Omkring 8,5 daa består av myr og ca. 3 daa jorddekt åpen fastmark.	-1
Mineralske ressurser		Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Det er et myrområde på 8,5 daa innen det foreslåtte hyttefeltet.	-1
Reindrift og samisk kultur		Del av tidlig intensivt høst vinterbeite og tidlig vinterbeite. Er også en del av et større oppsamlingsområde. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Deler av området ligger like ved et registrert friluftslivsområde.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Ligger like ved et eksisterende hyttefelt	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse vil forventes å medføre mer transport.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert veg. Strøm og vann er i nærheten.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området er lavere enn 3,5 moh, men det er så nærme sjøen at det ikke vil bli bebygd	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet og er vestvendt. Det er en småbåthavn i nærheten.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			-4

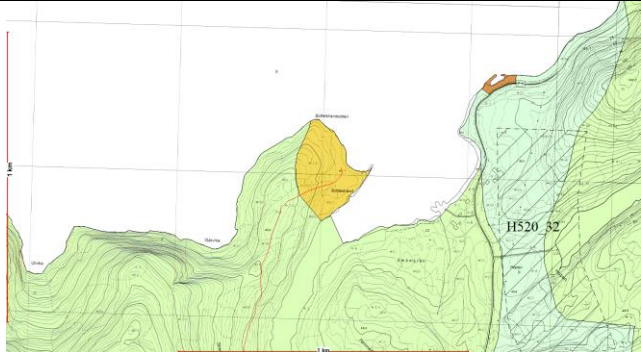
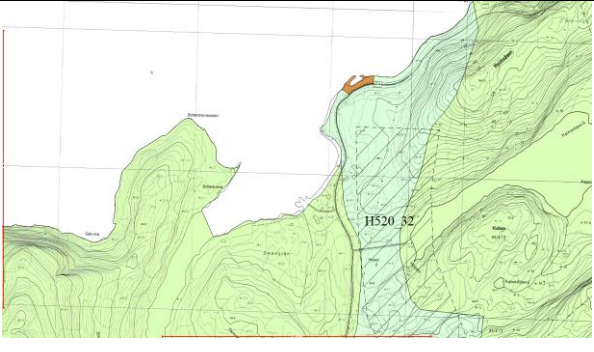
Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Det nevnes for øvrig at det er 22 ledige hyttetomter i eksisterende hyttefelt i nærheten. Mesteparten av dette bør bygges ut før utvidelse av feltet vurderes. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Staurnesodden, Øyen Gnr. 58, bnr. 10			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Staurnesodden Gnr. 58, bnr.10 Areal: 33 daa	Formål: 3 fritidsboliger	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 28,5 daa LNFRs Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Myra tas ut av området.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er et automatisk freda kulturminne i grensen av området, men hyttene kan holdes unna dette området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Kystlandskap	0
Strandsone		Ja deler av området ligger innenfor strandsonen, men innenfor LNFRs vil byggegrensen være 100 meter eller langs den funksjonelle strandsonen.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Teigen består av 10 daa barskog av lav bonitet, 5 daa myr og 18 daa med åpen fastmark med fjell i dagen.	0
Mineralske ressurser		Området består av granitt og granodioritt	0
Myr		Det er ca. 5 daa myr i området, men dette kan tas ut av området.	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i området.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre noe ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst blir via sjøveien.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området er lavere enn 3,5 moh, men det er så nærme sjøen at det ikke vil bli bebygd.	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet og gode solforhold.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+1

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. Myra tas ut av området. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Siden det bare er snakk om 3 hytter vil det være mest hensiktsmessig at formålet for området blir avsatt til LNFRs for fritidsbebyggelse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Bottelstrand Gnr. 45, bnr. 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Bottelstrand Gnr. 45, bnr. 2 Areal: 51 daa	Formål: Fritidshusområde med tilførselsveg	Formål i gjeldende plan: LNF1 og LNF2	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes å være vesentlig større enn de positive og tiltaket innarbeides ikke.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	B	Området er kartlagt som kystslettelandskap. En odde med et høydedrag som ligger ved utløpet av Åelva.	-1
Strandsone		Ja deler av området ligger innenfor strandsonen for sjø og vassdrag.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Består hovedsakelig av barskog med en mindre del med bonitet høy og en større del med grunnlendt og bonitet impediment. Er også et mindre areal med åpen fastmark og høy bonitet.	0
Mineralske ressurser		Kvartsdioritt, tonalitt og trodhjemitt	0
Myr		Ikke registrert myr i området	
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vårbeite, høstvinterbeite og vinterbeite. Videre ligger arealet i et oppsamlingsområde. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		Området vurderes ikke å ha spesiell verdi i folkehelsesammenheng	0
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uterom		Området ligger langt unna bebyggelse og andre tekniske inngrep	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre noe ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det må etableres en adkomstveg på ca. 1,5 km	-2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området er lavere enn 3,5 moh, men det er så nærme sjøen og Åelva at det ikke vil bli bebygd.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold			
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet og gode solforhold.	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			-5

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive. Det foreslåtte tiltaket innarbeides derfor ikke i planforslaget.

Hollup – Kjelleidet

Gnr. 3, bnr. 10 og 14

OM TILTAKET**Område:**Nausthaugen
Gnr. 3, bnr. 10 og
14

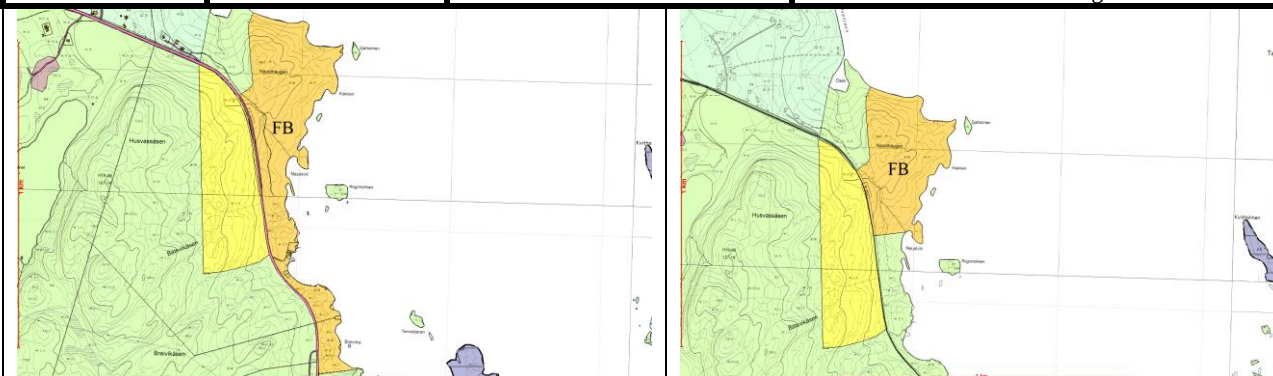
Areal: 159 daa

Formål:

Fritidsbebyggelse

PLANSTATUS**Formål i gjeldende plan:**

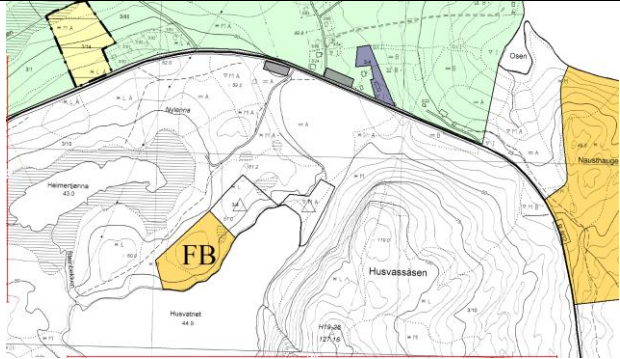
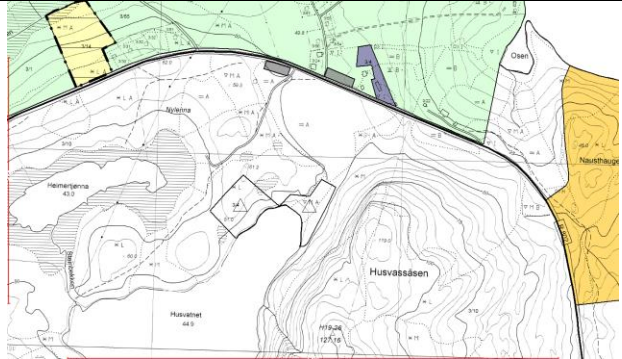
LNF2

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 104 daa**Begrunnelse:** De positive og de negative konsekvensene av utbygging være like store for miljø og samfunn ved planlagt arealbruk dersom man ikke bygger i strandsonen og tar bort deler av området som følge av dette.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Kystlandskap med hellende terreng ned mot sjøen.	-1
Strandsone		Hele området ligger langs sjøen og dermed store deler i strandsonen.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	B	Ingen jordbruksarealer. Området består hovedsakelig av barskog av middels bonitet, noe lav bonitet og noe impediment. Det er også et område på 1,5 daa med lauvskog av høy bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Mesteparten av området består av kalkglimmerskifer og resten består av glimmerskifer og glimmergneis.	0
Myr		Ikke noen myrområder innenfor det foreslåtte arealet.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftsinnteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Ueberørthet		Deler av området er uberørt, men FV 802 går langs området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre noe ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 802.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området er lavere enn 3,5 moh, men det er så nærme sjøen at det ikke vil bli bebygd.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over havet.	+1
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			-2

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Dersom hyttene ikke bygges i strandsonen, vil de positive og de negative konsekvensene av utbygging være like store for miljø og samfunn ved planlagt arealbruk. For at det ikke skal bygges i strandsonen må deler av området tas ut av planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap å ikke i komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup Gnr. 3, bnr. 4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Husvatnet gnr. 3, bnr. 4 Areal: 15 daa	Formål: Fritidsbebyggelse (FB)	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes å være vesentlig større enn de positive og tiltaket innarbeides ikke.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap		Området ligger i et ås- og fjellandskap på en kolle med ganske bratte skråninger. Kollen er kledd med barskog. Viktig at hyttene tilpasses i terrenget.	-1
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med middels og lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		Det er ei myr på 0,5 daa i området	-1
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger innenfor Husvatnet friluftslivsområde som er klassifisert som et viktig friluftslivsområde.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området fremstår uberørt og er en skogkledd kolle.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre noe ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger ca. 100 meter fra eksisterende adkomstveg fra FV 802.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Ingen betydning for trafikksikkerheten da omfanget bli lite og eksisterende avkjørsel vil bli benyttet.	0
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over Husvatnet	+1
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			-3

Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Den største negative konsekvensen er at området ligger i det viktige friluftslivsområdet Husvatnet. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Øyen

Gnr. 58, bnr. 7

OM TILTAKET

Område:
Olavvikhaugen
Gnr. 58, bnr. 7
Areal: 10 daa

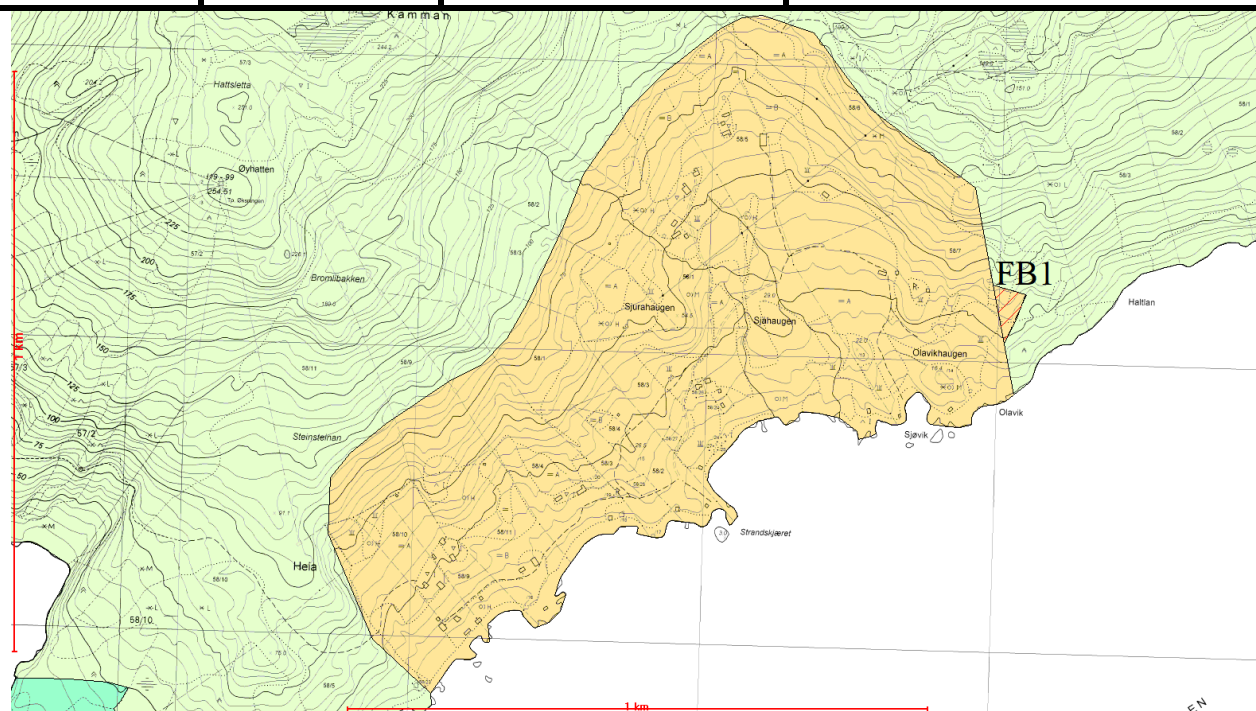
Formål:
Utvidelse av
eksisterende område
til fritidsbebyggelse.
FB1

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:
LNF1

KONKLUSJON

Areal avsatt: 2,7 daa
Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved foreslåtte utvidelse av området for fritidsbebyggelse.



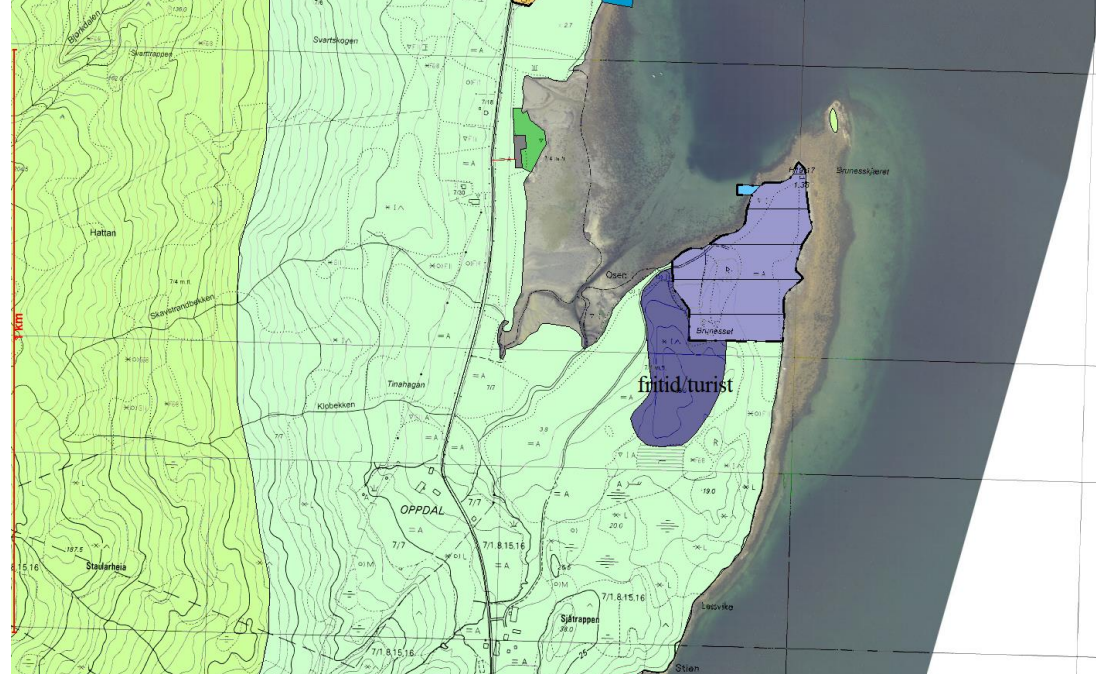
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurensset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap	B	Området ligger i et kystlandskap som er sjelden i regional sammenheng. Terrenget heller i varierende grad mot sjøen. Hytter i området vil ikke bli liggende i silhuett. Viktig at hyttene tilpasses i terrenget.	0
Strandsone		En liten del av området ligger i strandsonen, men hytter bør ikke plasseres i den funksjonelle strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Litt over halvparten av området består av åpen, ikke tresatt fastmark av impediment bonitet. Resten består av blandingsskog av lav og middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalksilikatskifer, kanglomeratisk	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Selve området er ikke bebyggt, men det ligger i et område med spredt bebyggelse av småbruk og hytter.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre noe ubetydelig mer transport.	0

Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er avhengig av adkomst via sjøveien. Det er strøm i området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området er lavere enn 3,5 moh, men det er så nærme sjøen at det ikke vil bli bebyggt.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		Området har utsikt over Øyfjorden og gode solforhold	+2
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Det foreslåtte området medfører til en liten utvidelse av område til fritidsbebyggelse i gjeldende plan. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

4. Fritids- og turistformål

Opdal, Bruneseet Gnr. 7, bnr. 8			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Bruneseet Gnr. 7, bnr. 8 Areal: ca. 29 daa	Formål: Fritids- og turistformål, utleiehytter	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 29 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Et kulturminne 15 meter fra det planlagte området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Terrestrisk kystlandskap	0
Strandsone		Området ligger utenfor funksjonell strandsone	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Teigen består i hovedsak av grundlent barskog på impediment bonitet	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og granittisk gneis.	0
Myr		Ikke registrert myr i det foreslåtte området	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Selve område er uberørt, men det ligger ved en eksisterende Campingplass	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området er tilgjengelig fra etablert veg	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	

Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing	+2
Sum			+5

Konklusjon:

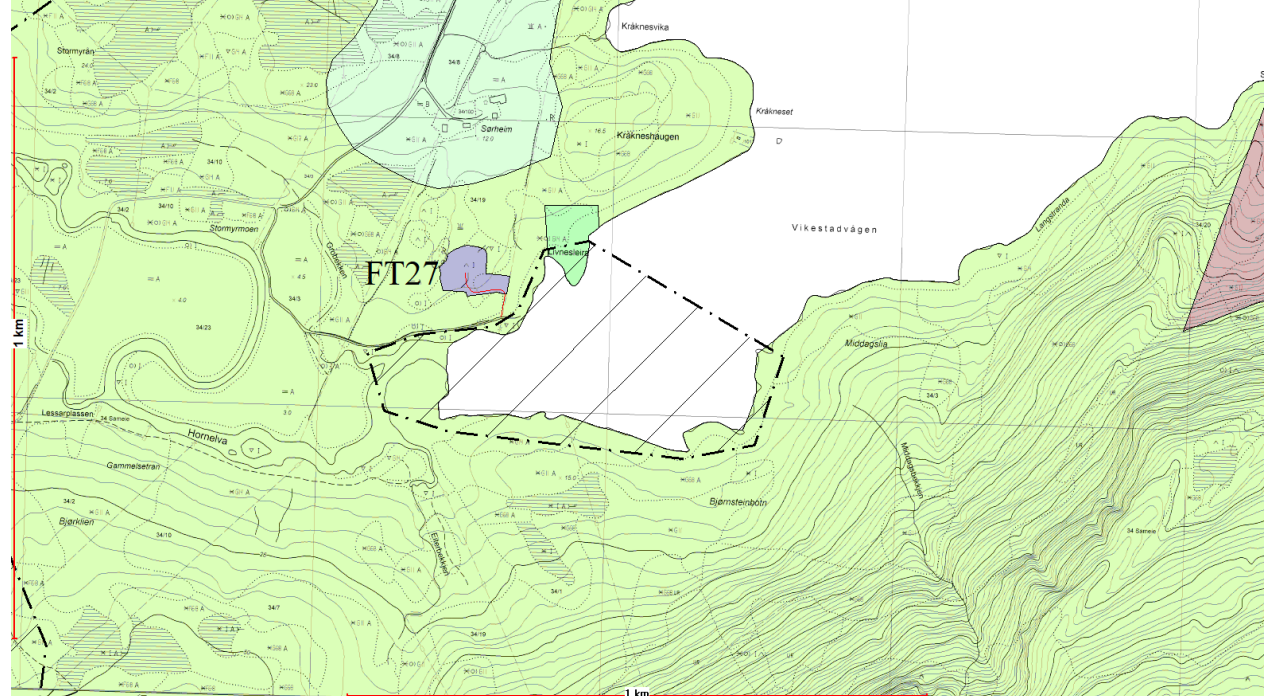
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Opdal, Kleivan Gnr. 7, bnr. 8			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Kleivan Gnr. 7, bnr. 8 Areal: 12 daa	Formål: Fritids- og turistformål, utleiehytter	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 12 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Terrestrisk kystlandskap	0
Strandsone		Ja hele området innenfor	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Barskog med lav bonitet, ca. 8 daa, og blandingsskog med middels bonitet, ca. 7 daa.	-1
Mineralske ressurser		Granitt og granittisk gneis	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområde. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Fremstår som delvis uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved FV 7202	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		En liten del av området ligger innenfor aktsomhetsområde for flom. Denne delen kan også være utsatt for stormflo. Det vil ikke være aktuelt å bygge så nærme sjøen	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	

Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing	+2
Sum			+2

Konklusjon:

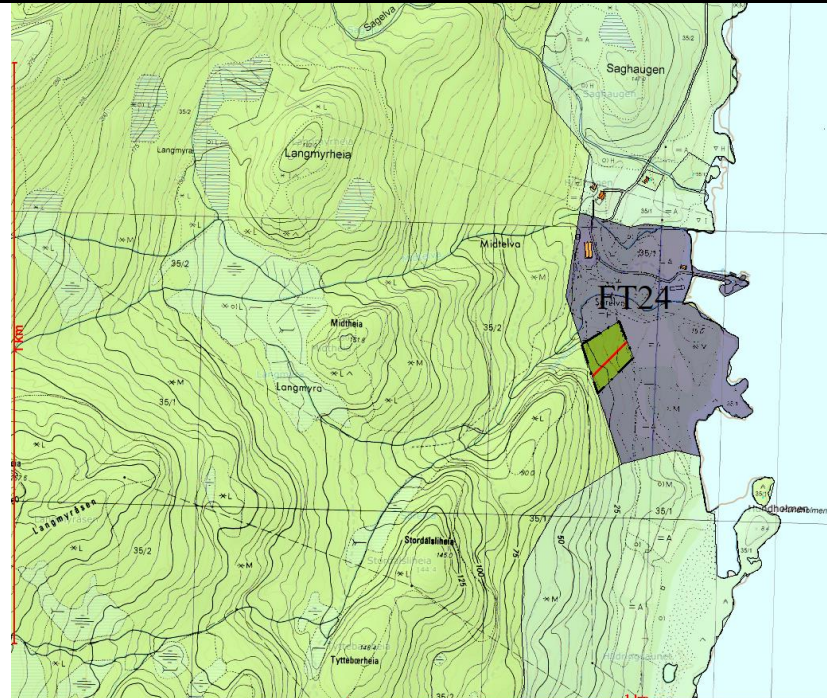
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Vikestadvågen Gnr. 34, bnr. 19			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Vikestadvågen Gnr. 34, bnr. 19 Areal: 7 daa	Formål: Fritids- og turistformål: Bobilparkering (FT27)	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 7 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Et kulturminne i nærheten, men det skjermes fra aktivitet fra fritids- og turistformålet	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet har et tydelig preg av menneskelig påvirkning.	0
Strandsone		En liten del av området ligger i strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Mesteparten av området, 5 daa, består av lauvskog av impediment bonitet. En liten del, 1,5 daa, består av blandingsskog med middels bonitet. En liten del av et innmarksbeite på 0,5 daa kommer inn i området.	-1
Mineralske ressurser		Granitt og granodioritt	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområdene. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Området har betydelig preg av menneskelig påvirkning	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt biltrafikk og dermed økt utslipp av klimagass, svevestøv samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved opparbeidet privat veg	+1
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Løsmassene i området er tykk havavsetning med mulighet for innhold av kvikk leire. Dersom det skal utføres terrengarbeider i forbindelse med bygninger eller andre tiltak, må grunnforholdene undersøkes først.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing	+2
Sum			+2

Konklusjon:

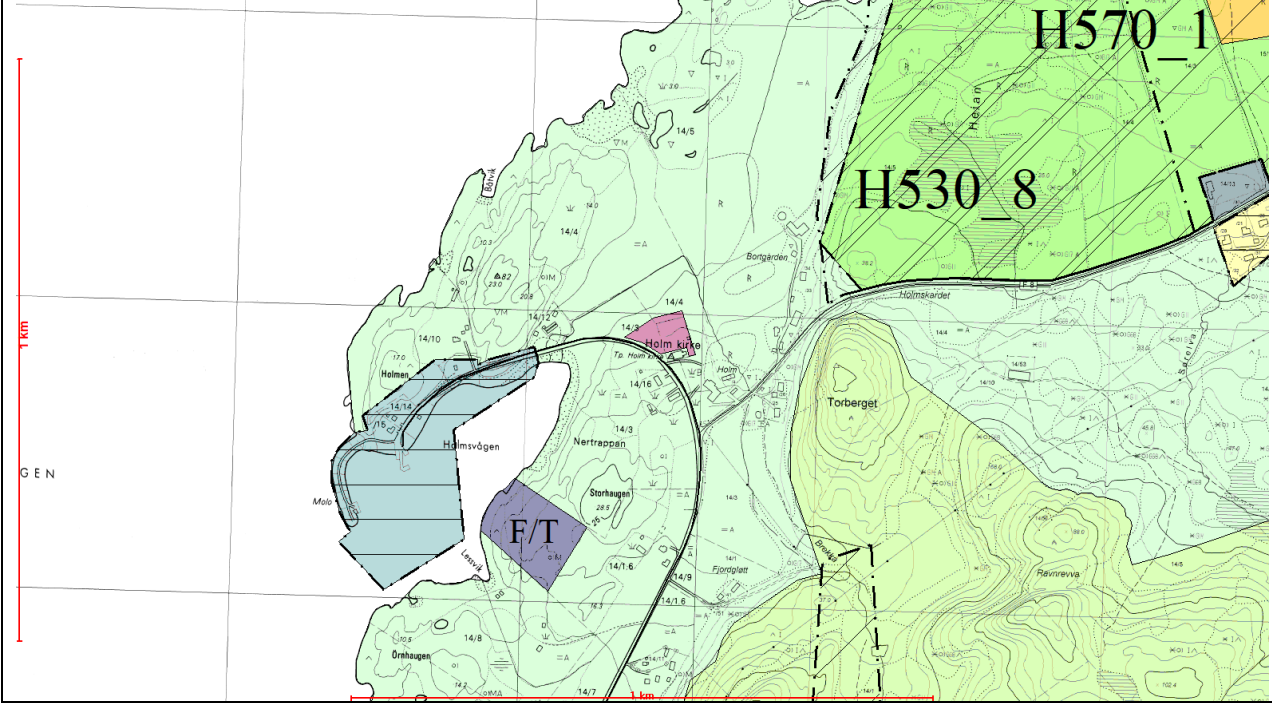
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hildringen Gnr. 35, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hildringen Gnr. 35, bnr. 1 Areal: 87 daa	Formål: Fritids- og turistformål	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 87 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Kystlandskap	0
Strandsone		Deler av området er strandsone	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Tre teiger fulldyrka mark klasse A, totalt ca. 17,2 daa. Dyrka marka er ikke i drift. Videre er det ca. 27 daa lauvskog med middels bonitet og 25 daa barskog med middels bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Kvartsmonzonitt	0
Myr		Det er ikke registrert myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området fremstår ikke som uberørt med naust, gårdsbruk og privat veg gjennom området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt båttrafikk og dermed økt utslipp av klimagass og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Tilgjengelighet via båt med båthavn som kan ta imot hurtigbåt.	1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh, men ikke aktuelt å bygge her	0

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold			
Bosetting og fritidsbebyggelse			
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing	+2
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Holm Gnr. 14, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Holmsvågen, Gnr. 14, bnr. 1 Areal: 18,5	Formål: Fritids- og turistformål (F/T)	Formål i gjeldende plan: Fritidsbebyggelse	Areal avsatt: 18,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Kystlandskap, vanlig forekommende	0
Strandsone		Deler av området er strandsone	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Mesteparten består av lauvskog med middels bonitet og en liten del ved sjøen består av grunnlent åpen fastmark med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Ikke registrert myr i det foreslåtte området	0
Reindrift og samisk kultur		Ligger utenfor reinbeiteområdet. Kommunen er ikke kjent med samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i det foreslåtte området, men et viktig friluftsområde, Holmshatten, er ikke langt unna og forventes å bli brukt av leietakerne.	+1
Folkehelse		Leietakerne forventes å benytte friluftsområdet Holmshatten.	+1
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Ueberøthet		Området fremstår som uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det finnes en bilveg i nærheten av området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her.	0

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester. Tiltaket vil også være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+5

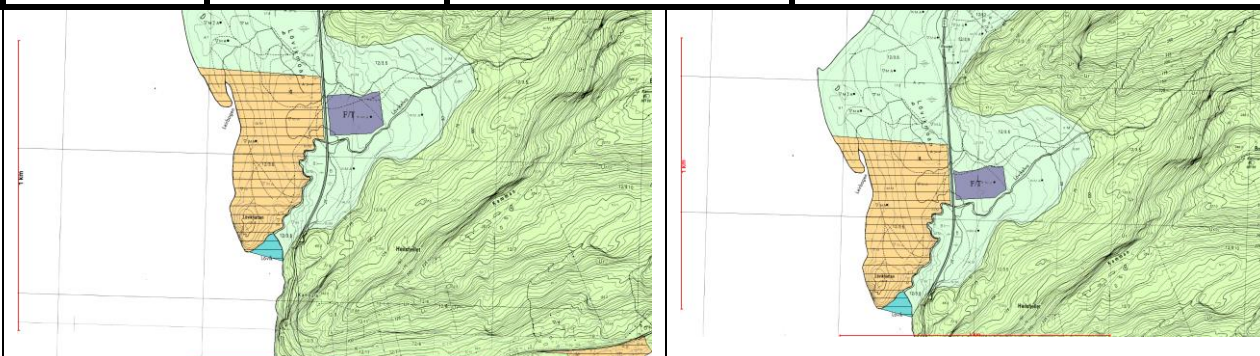
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Løvikmoan

Gnr. 12, bnr. 3 og 5

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Løvikmoan Gnr. 12, bnr. 3 og 5 Areal: 25 daa	Formål: Fritids- og turistformål, bobilcamping	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 19 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av like stor betydning for miljø og samfunn som de negative ved planlagt arealbruk. Men ved en justering av området slik at det ikke kommer i konflikt med friluftslivsinteressene og folkehelsen gir det en overvekt av positive konsekvenser.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase innenfor det planlagte området. Er registrert Tyrhjelm ved Løvikelva, men dette blir utenfor foreslåtte område	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kulturminner innenfor området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Kystlandskap, vanlig forekommende	0
Strandsone		Ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Området består av lauvskog med middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Området ligger i vinterbeite sein intensiv. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	C	Området ligger i et område som er registrert som et friluftsområde. Er en sti gjennom området som går til Heilssetran.	-1
Folkehelse		Er av en viss betydning for folkehelsen, da stien til Heilssetran går igjennom området.	-1
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Området er et kulturlandskapsområde som tidligere har vært beiteområde	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Bruk av området til bobilcamping vil ikke øke luftforurensing og klimagassutslipp.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov og ressursforbruk vil ikke øke som følge av bobilcampingen.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved FV 17.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+1
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+1
Sum			0

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en like positive som negative konsekvenser. Dersom området for bobilcamping justeres slik at det bare blir på sørsiden av vegen til Heilssetran, vil det negative konsekvensene for friluftslivet og folkehelsen

forsvinne. Derfor kan en justering av området gjøre at det kan innarbeides i planen. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sørhørsfjord

Gnr. 5, bnr. 12 og 70

OM TILTAKET

Område:

Møllerøya
Gnr. 5, bnr. 12 og 70
Areal: 7,6 daa

Formål:

Næringsbebyggelse

PLANSTATUS

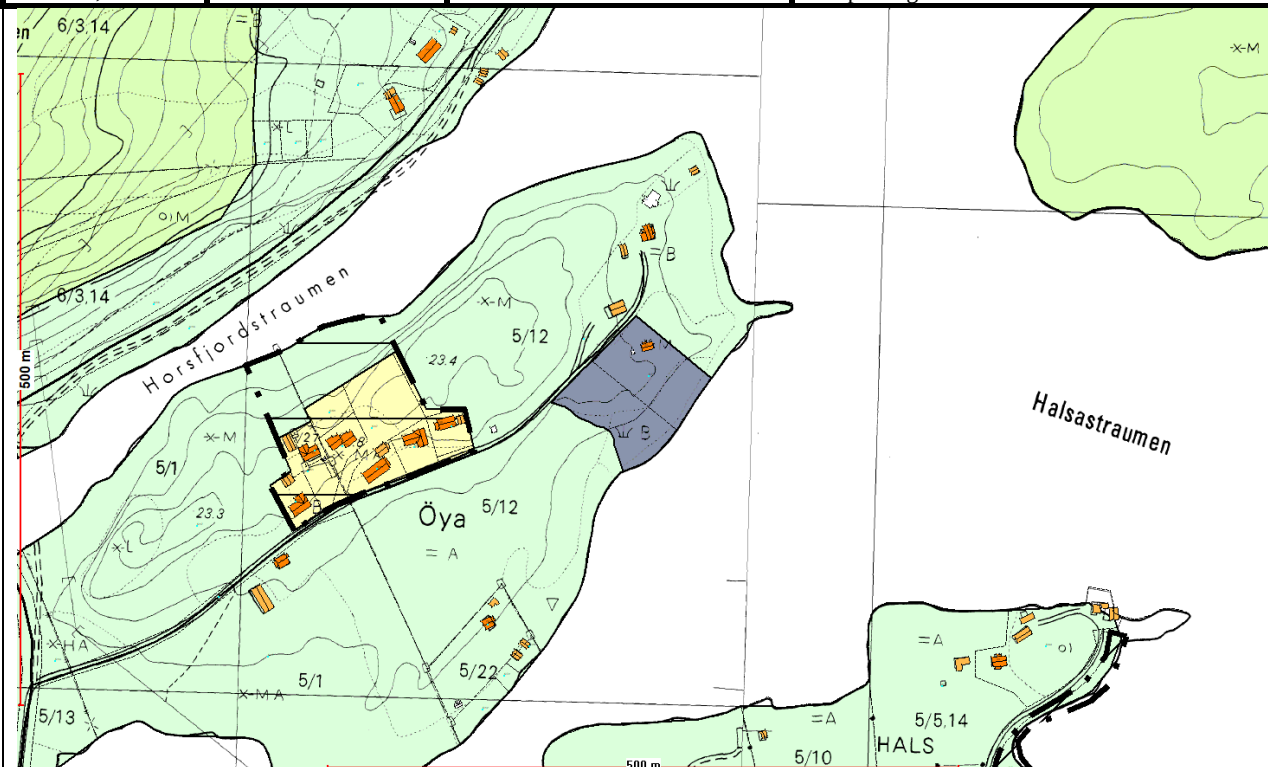
Formål i gjeldende plan:

LNF2 og bolig

KONKLUSJON

Areal avsatt: 7,5 daa

Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

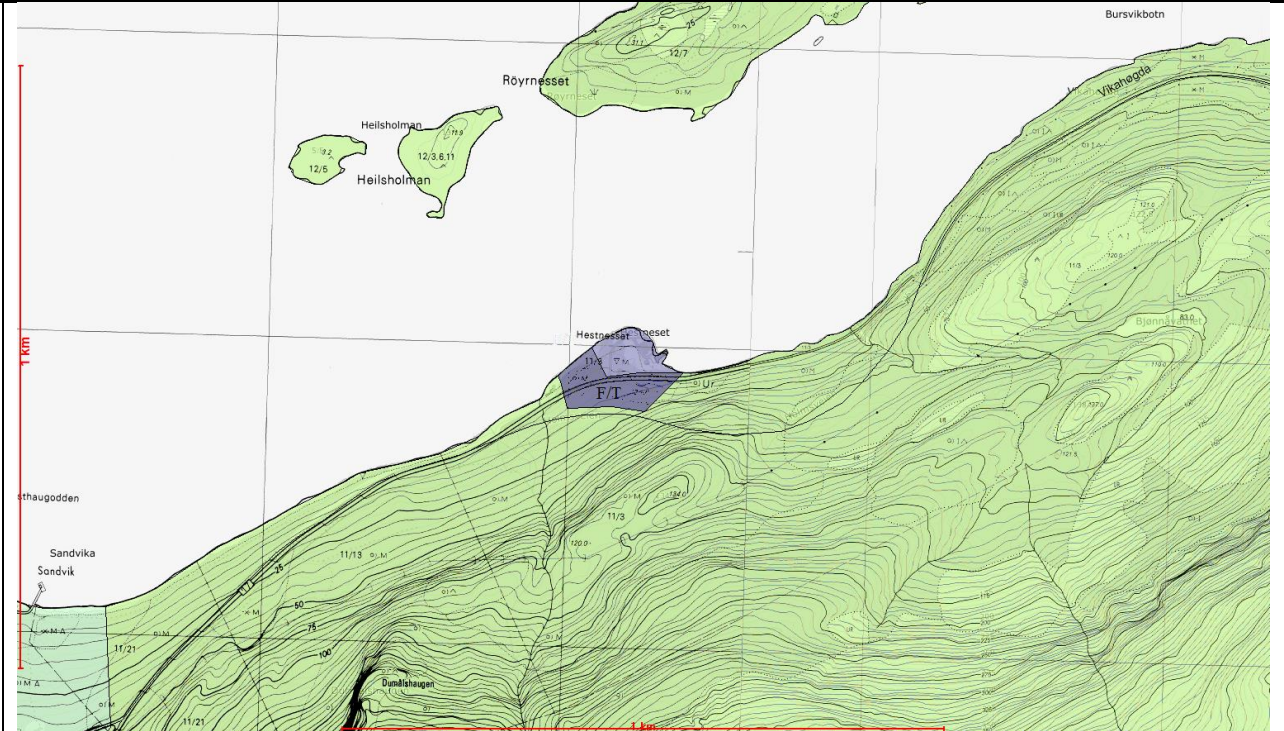


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase innenfor det planlagte området.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen kulturminner innenfor området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Kystlandskap, vanlig forekommende. Terrenget består av et platå med en sterk helning ned mot sjøen.	0
Strandsone		Deler av området er i 100-metersbeltet, bør ikke bygge nærmere enn 50 meter.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	B	Området består av barskog med middels bonitet og ei stripe nede ved sjøen med gjengrodd innmarksbeite	-1
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området	
Reindrift og samisk kultur		Området har ikke i noen reinbeiter eller andre reindriftsinteresser. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i det foreslåtte området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Halvparten av området er ei eksisterende hyttetomt, mens resten er uberørt og noe gammel kulturmark	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger like ved privat adkomstveg	+1

By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester. Tiltaket vil også være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+3

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hestneset Gnr. 11, bnr. 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hestneset gnr. 11, bnr. 3 Areal: 11,5 daa	Formål: Fritids- og turistformål (F/T)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 11,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase innenfor det planlagte området.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurensning grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Området ligger i kystlandskap. Terrenget er svakt hellende ned mot et nes, Hestneset. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i nevneverdig grad.	0
Strandsone		En liten del av området ligger i den funksjonelle strandsonen, mens hovedtyngden av arealet ligger på oversiden av eksisterende veg, og dermed utenfor den funksjonelle strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Består av noe jorddekt åpen fastmark med impediment bonitet. Hovedtyngden av arealet består av lauvskog med impediment og middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området består av glimmerskifer og glimmergneis.	0
Myr		Det er ikke myr i området.	
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Det går en veg igjennom området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0

Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det er veg og strøm i området.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh, men det er ikke aktuelt å bygge her.	
Trafikksikkerhet		Adkomstveg til FV17, men vil ikke påvirke trafikksikkerheten.	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester. Tiltaket vil også være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+4

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Lysfjord

Gnr. 11, bnr. 1 og 7

OM TILTAKET

Område:

Lysfjord gnr. 11,
bnr. 1 og 7
Areal: 8,5 daa

Formål:

Fritids- og
turistformål,
bobilparkering

PLANSTATUS

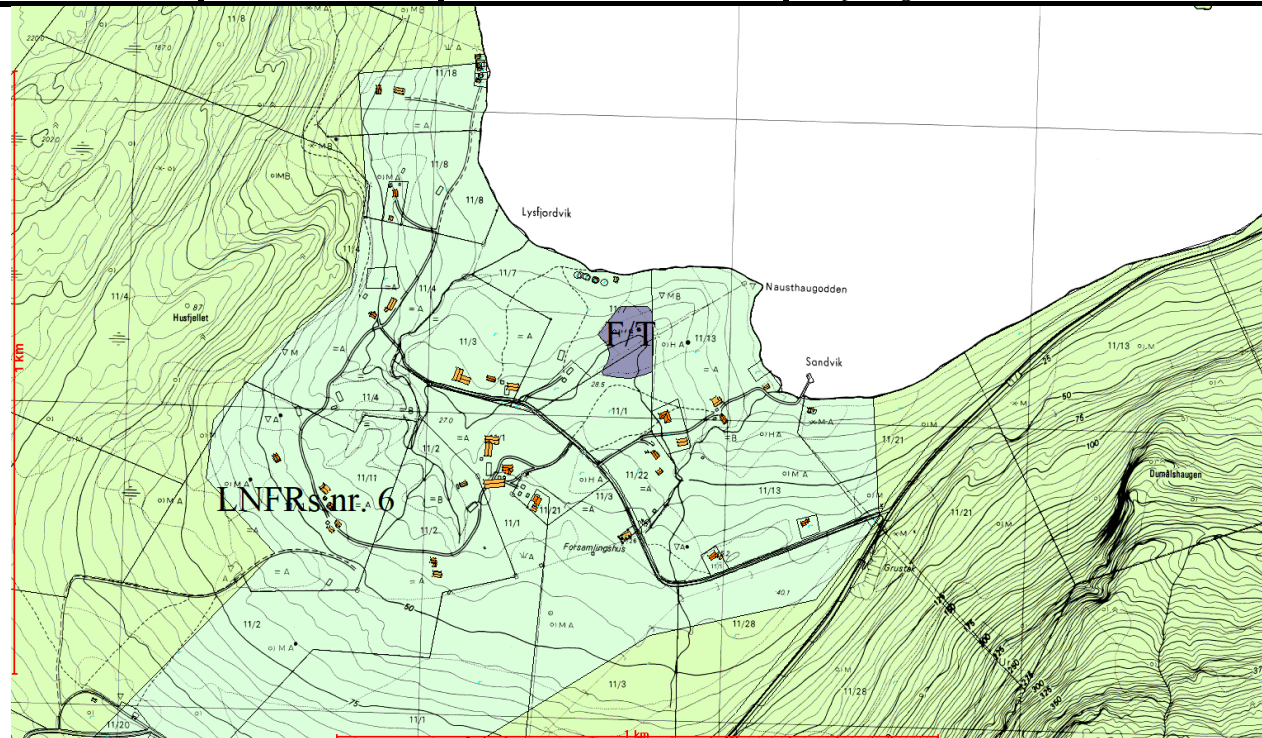
Formål i gjeldende plan:

LNF2

KONKLUSJON

Areal avsatt: 8,5 daa

Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase innenfor det planlagte området.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Området ligger i kystlandskap. Arealet ligger på en liten ås. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i nevneverdig grad.	0
Strandsone		Deler av området ligger i den funksjonelle strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av lauvskog med høy bonitet	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området består av glimmerskifer og glimmergneis	0
Myr		Det er ikke myr i myrområdet	0
Reindrift og samisk kultur		Det planlagte området ligger ikke i beiteområde for rein. Ingen kjente samiske kulturminner.	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Kulturmark	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Bruk av området til bobilcamping vil ikke øke luftforurensing og klimagassutslipp.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov og ressursforbruk vil ikke øke som følge av bobilcampingen.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det går en landbruksveg og en privat bilveg inn til området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+1
Konkurransforhold		-	

Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+1
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup Gnr. 3, bnr. 4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Hollup gnr. 3, bnr. 4 Areal: 3,3 daa	Formål: Fritids- og turistformål FT26	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 3,3 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase innenfor det planlagte området.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Området ligger i kystlandskap. Arealet ligger i en slakk helning mot øst. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i nevneverdig grad.	0
Strandsone		Ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	B	Området består av 1,8 daa dyrka mark av høy verdi og 0,8 daa innmarksbeite av middels verdi. Arealet blir ikke slått	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen i området består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur		Det er ikke reinbeite i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området består av bebygd areal og kulturmark	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Bruk av området til bobilcamping vil ikke øke luftforurensing og klimagassutslipp.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Transportbehov og ressursforbruk vil ikke øke som følge av bobilcampingen.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området har avkjørsel fra FV 802	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	

Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+1
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup

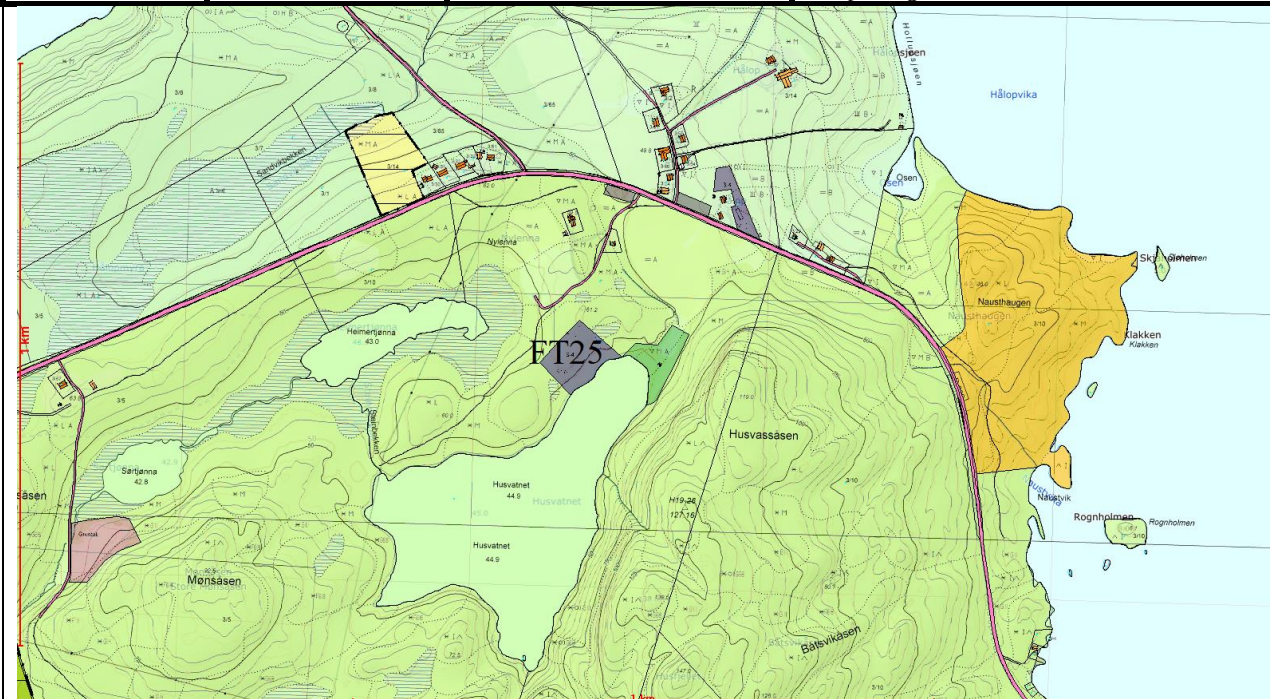
Gnr. 3, bnr. 4

OM TILTAKET**Område:**Husvatnet gnr. 3,
bnr. 4

Areal: 8,7 daa

Formål:Fritids- og
turistformål FT25**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 8,7 daa**Begrunnelse:** Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart eller naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap		Området ligger i et ås- og fjellandskap på en ås med ganske bratt helning ned mot Husvatnet. Området er kledd med barskog. Viktig at hyttene tilpasses i terrenget.	-1
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen, men det bør ikke bygges i strandsonen.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		En liten del av ei myr (150 m ²) kommer inn i området.	0
Reindrift og samisk kultur	C	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger innenfor Husvatnet friluftslivsområde som er klassifisert som et viktig friluftslivsområde.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Ueberørthet		Området fremstår uberørt og er en skogkledd ås.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger ca. 50 meter fra eksisterende adkomstveg fra FV 802.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Ingen betydning for trafikksikkerheten da omfanget bli lite og eksisterende avkjørsel vil bli benyttet.	0

Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Husvatnet	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+1

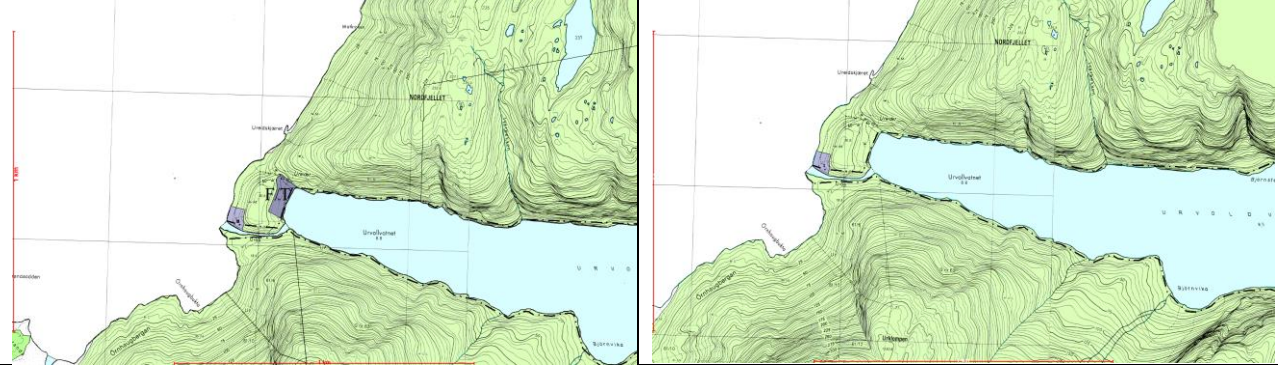
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sagmestereide			
Gnr. 102, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Eide gnr. 102, bnr.1 Areal: 21 daa	Formål: Fritids- og turistformål	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 Begrunnelse: De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive og tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	A	Det er registrert 4 arter av særlig stor forvaltningsinteresse ved utløpet av Eidsvatnet	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ikke registrert noen kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap	B	Innlandslandskap og kystlandskap og tiltaket vil ikke påvirke landskapet.	0
Strandsone	B	Deler av området ligger i strandsonen til sjø og noe ligger i strandsonen til Eidelva.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Området består av 3 daa innmarksbeite. Det er 7 daa åpen fastmark med impediment bonitet. Et areal på 1,3 daa er løvskog med høy bonitet. Resten består av barskog med bonitet fra impediment til middels. Beitemarka har ikke vært i bruk på mange år.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Granitt og grandioritt	0
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger inne i et viktig friluftsområde.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er gammel kulturmark med flere bygninger i nærområdet.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via sjø og flytebryggen ligger ute i vika med adkomst til land via lettboat.	-1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her. Det må holdes avstand til elva for å unngå områder som er flomutsatt	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurrenseforhold		Området har utsikt over sjøen og Eidsvatnet	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-4

Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Den største negative konsekvensen er at det i området er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Ureidet Gnr. 63, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Ureidet gnr. 63, bnr. 1 Areal: 6,7 daa	Formål: Fritids- og turistformål	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	B	Området ligger inne i en rik edellauvskog med viktig verdi.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ikke registrert noen kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Terrenget heller svakt ned mot Urdvollsvatnet.	-1
Strandsone		Området ligger i strandsonen til Urdvollsvatnet.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Området består av 2,8 daa overflatedyrka jord av middels kvalitet. Dette jordbruksarealet har ikke vært i bruk på lang tid. Et areal på 2 dekar består av åpen fastmark med impediment bonitet, mens resten består av lauvskog med middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Kvartsdioritt, Tonalitt og Trondhemitt.	
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av sommerbeite og tidlig vinterbeite. Ingen registrerte samiske kulturminner i området.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Området grenser til et svært viktig friluftslivsområde	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Området består av gammel kulturmark og et gammelt gårdstun.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via sjø og flytebrygge.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Urdvollsvatnet. Her må det ikke bygges. En liten del av området ligger i utløpsområde for steinsprang og snøskred.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Urdvollsvatnet	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-3

Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. I området ligger det blant annet en rik edelløvskog og et svært viktig friluftslivsområde. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

Åbjørneset, Åbjørvatnet

Gnr. 54, bnr. 1

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Åbjørneset Gnr. 54, bnr. 1 Areal: 147 daa	Formål: Fritids- og turistformål (26)	Formål i gjeldende plan: Fritidsbebyggelse	Areal avsatt: 0 dekar Begrunnelse: De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. I området ligger det blant annet et deltaområde og et svært viktig friluftslivsområde.

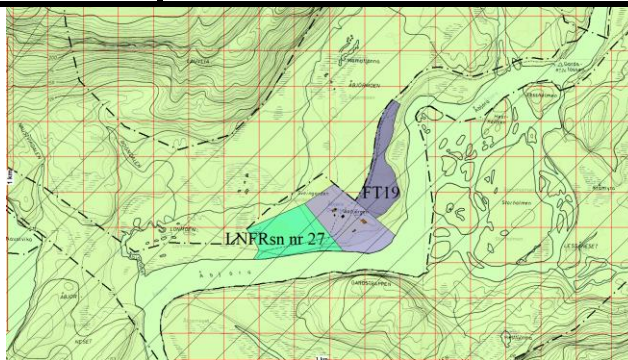


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	A	Deler av området består av et deltaområde.	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Terrenget er småkupert med helning mot Åbjørvatnet og Åbjøra.	-1
Strandsone		Området ligger i strandsonen mot Åbjøra og Åbjørvatnet.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte landbruksverdier og jordvern.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og grandioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	A	Del av vårbeite, høstvinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det en flyttelei som går over hele området. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Mesteparten av området ligger i et svært viktig friluftslivsområde.	-3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Området fremstår som uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørvatnet.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Åbjørvatnet og Åbjøra. Her må det ikke bygges. Det gjør det ytterste delen av Åbjørneset uaktuell som byggeområde.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Åbjørvatnet og Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-5

Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. I området ligger det blant annet et deltaområde og et svært viktig friluftslivsområde. Området er også viktig for reindriften. Tiltaket innarbeides ikke i planforslaget.

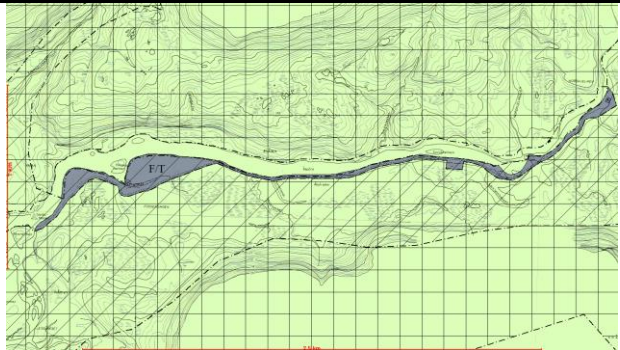
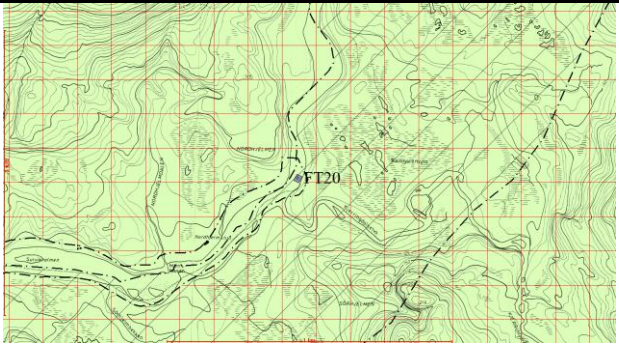
Åbjørdalen Gnr. 54, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Åbjørdalen nordvest for Åbjøra Gnr. 54, bnr. 1 Areal: 86 daa	Formål: Fritids- og turistformål, FT19	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 28 daa Begrunnelse: Dersom området reduseres til platået rett nord for Åbjørgården vil dette ligge utenfor den funksjonelle strandsonen. Da kan området innarbeides i planforslaget.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Terrenget er relativt flatt med svak helning mot Åbjøra.	0
Strandsone		Mesteparten av området ligger langs strandsonen av Åbjøra.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av arealer uten landbruksverdi.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og grandioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Det er ei myr på 2,3 daa og ei myr på 3,2 daa.	-1
Reindrift og samisk kultur	A	Del av vårbeite, høst vinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det en flyttlei som går over hele området. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger inne i et friluftslivsområde av viktig verdi.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som relativt uberørt, med det går en traktorveg kanten av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørvatnet og en traktorveg fra Åbjørgården.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Åbjøra. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurrenseforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en knapp overvekt av negative konsekvenser. Dersom området reduseres til platået rett nord for Åbjørgården vil dette ligge utenfor den funksjonelle strandsonen. Justert området innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Åbjørdalen Gnr. 54, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Åbjørdalen øst for Åbjøra Gnr. 54, bnr. 1 Areal: 162 daa	Formål: Fritids- og turistformål, FT20	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0,5 daa Begrunnelse: Områdets plassering i strandsonen og myra i området, gjør det vanskelig å utnytte området til fritids og turistformål. Likevel avsettes det et område rundt bygningen på Reingardsmyra.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Terrengtet er relativt flatt med svak helning mot Åbjøra.	0
Strandsone		Mesteparten av området ligger langs strandsonen av Åbjøra.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av arealer uten landbruksverdi.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og grandioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Det er ei myr i området på 3,5 daa.	-1
Reindrift og samisk kultur	A	Del av vårbeite, sommerbeite, høst vinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det en flyttlei som går over hele området. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-3
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger inne i et friluftslivsområde av viktig verdi.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som relativt uberørt, med det går en traktorveg i kanten av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørvatnet.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Åbjøra. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-3

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en knapp overvekt av negative konsekvenser. Dersom det legges inn en byggegrense langs elva på 50 meter, vil det være minimalt med bebyggelig areal igjen. Eneste plassen det er noe areal er der hvor myra ligger. Men på reingardsmyra er det en eksisterende skogshusvære som grunneier benytter til utleiehytte. Dette husværet

ligger ikke på myr og det ligger ved eksisterende traktorveg. På bakgrunn av dette blir innspillet ikke lagt inn i arealplanen, men et område rundt skogshusværet på reingardsmyra avsettes til fritids- og turistformål.

Fornesodden, Åbjørvatnet

Gnr. 53, bnr. 1

OM TILTAKET**Område:**Fornesodden
Gnr. 53, bnr. 1
Areal: 4,5 daa**Formål:**Fritids- og
turistformål**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 0 daa**Begrunnelse:** Det at hele området ligger nærmere Åbjørvatnet enn 50 meter gjør det vanskelig å utnytte området til utleievirksomhet. Det avsettes derfor ikke noe areal til det fritids- og turistformål.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Området ligger på en odde med et lite høydedrag med helning ned mot Åbjørvatnet på alle kanter.	-1
Strandsone		Mesteparten av området ligger langs strandsonen av Åbjøra.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Det er ikke noen landbruksverdier i området.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalksilikatskifer.	0
Myr		Det er ikke myr i området	
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vårbeite, høstvinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det en flyttlei som går over en liten del av området. Det er et samisk kulturminne i nærheten, men det ligger ikke innenfor det foreslåtte området.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Det er et svært viktig friluftslivsområde langs strandsonen av området.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som uberørt. Utleiehytter vil endre områdets karakter.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørvatnet.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Åbjøra. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurrenseforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en knapp overvekt av negative konsekvenser. Dersom det legges inn en byggegrense langs vatnet på 50 meter, vil det ikke være bebyggelig areal igjen. På bakgrunn av dette blir innspillet ikke lagt inn i arealplanen.

Vintertangen, Åbjørvatnet

Gnr. 53, bnr. 1

OM TILTAKET

Område:
Vintertangen
Gnr. 53, bnr. 1
Areal: 152 daa

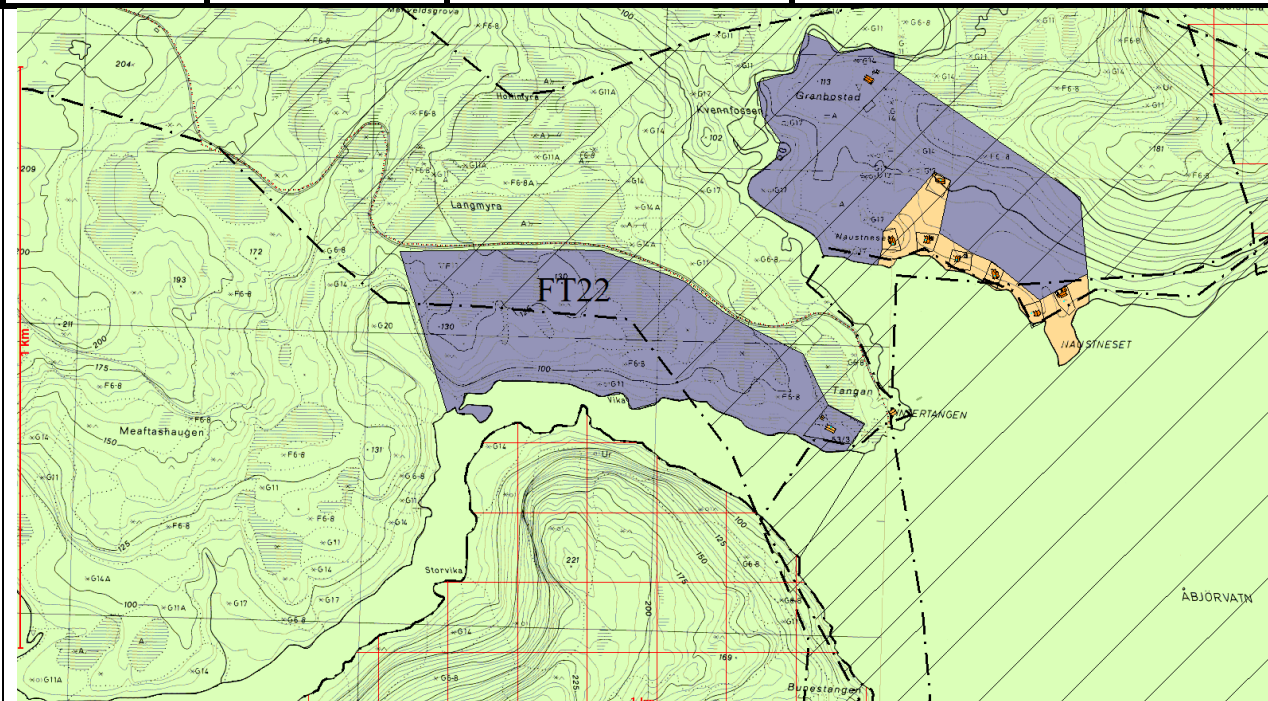
Formål:
Fritids- og
turistformål (FT22)

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:
Regulert til fritidsboliger og
landbruk

KONKLUSJON

Areal avsatt: 152 daa
Begrunnelse: Ved at myrområdene ikke
bebygges vil de positive konsekvensene være i
overvekt og området kan avsettes til fritids- og
turistformål.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap	B	Dallandskap med kupert terreng og bratt helning ned mot Storåa	-1
Strandsone		Deler av området ligger langs strandsonen av Storåa, men på grunn av skråningen vil det være lite aktuelt å bygge nærmere enn 50 meter.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog av lav bonitet, grunnlent mark og myr.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalksilikatbergart	0
Myr		Omkring halvparten av området består av myr.	-2
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vårbeite, høstvinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det ei flyttelei som går over en del av området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Det går et viktig friluftslivsområde langs Åbjørveien.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som delvis uberørt, da det er en eksisterende utleiehytte i området. Utleiehytter vil endre områdets karakter.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørveien.	+1
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Storåa. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en knapp overvekt av negative konsekvenser. Men dersom ny bebyggelse ikke plasseres på myrområdene, vurderes tiltaket å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Før utbygging av området, må den detaljerte utformingen av området innarbeides i reguleringsplan. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Granbostad, Åbjørvatnet

Gnr. 53, bnr. 1

OM TILTAKET

Område:

Granbostad
Gnr. 53, bnr. 1
Areal: 137 daa

Formål:

Fritids- og
turistformål (FT23)

PLANSTATUS

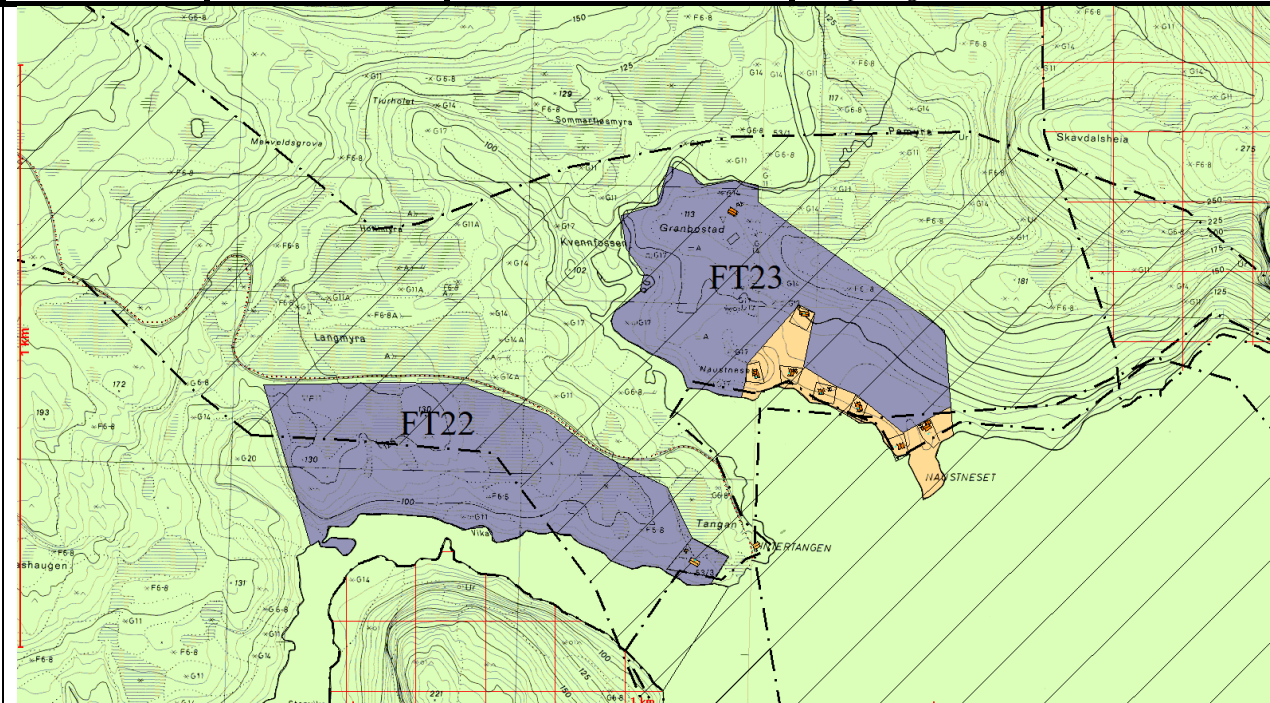
Formål i gjeldende plan:

Regulert til fritidsboliger og
landbruk

KONKLUSJON

Areal avsatt: 137 daa

Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av området å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

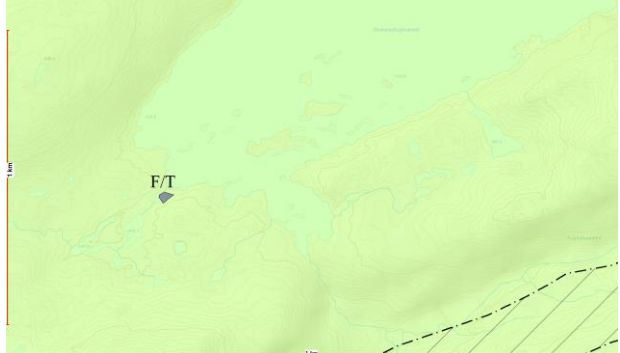


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området, men bolighus og driftsbygning på gårdstunet på Granbostad er sefrak-registrert.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap	B	Dallandskap med forholdsvis slakk helning ned mot Båtelva og utløpet til Åbjørvatnet, med en litt brattere kant mot strandsonen.	-1
Strandsone		Deler av området ligger langs strandsonen til Båtelva, men på grunn av skråningen vil det være lite aktuelt å bygge nærmere enn 50 meter.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av 28 daa dyrka mark som på grunn av plassering er ute av drift. Dyrka marka er heller ikke aktuell for drift i fremtiden. Det er også 5 daa innmarksbeite her som ikke er i drift. Resten av området består av barskog fra impediment til middels bonitet og lauvskog av høy bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vårbeite, høstvinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det ei flyttlei som går over området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	Ingen friluftslivsinteresser i området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området fremstår som delvis uberørt, da er et eksisterende gårdstun og gammel kulturmark her. Utleiehytter vil påvirke områdets karakter noe.	-1

Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørveien.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Båtelva. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+2

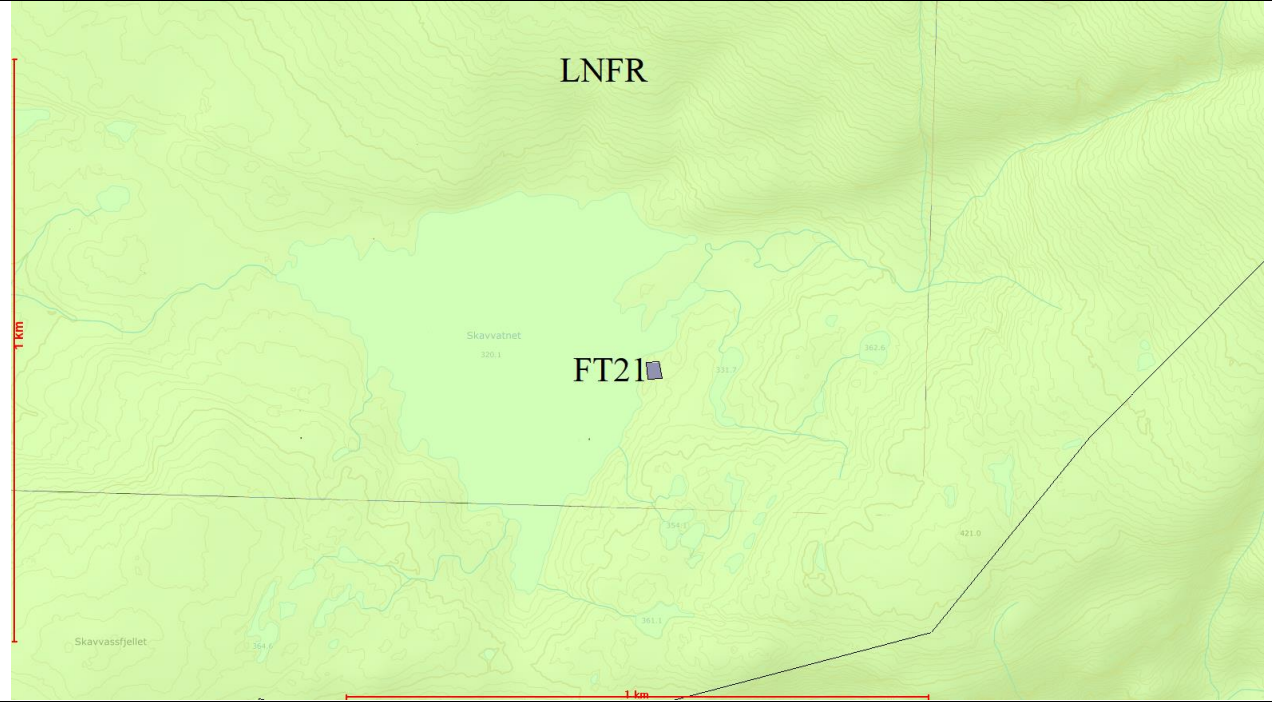
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser. Før utbygging av området, må den detaljerte utformingen av området innarbeides i reguleringsplan. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Skarstadfuglvatnet			
Gnr. 50, bnr. 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skarstadfuglvatnet Gnr. 50, bnr. 2 Areal: 1 daa	Formål: Fritids- og turistformål	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Overvekt av negative konsekvenser samt at hele området er flomutsatt. Derfor legges det ikke inn i planforslaget.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	C	Ingen registrerte hensyn i artskart. Området ligger i inngrepsfritt område	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap		Ligger i et innlandslandskap og terrenget er relativt flatt.	0
Strandsone		Hele området ligger i strandsonen.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen landbruksverdier i området.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis og glimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	C	Del av vårbeite og tidlig vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger i et viktig friluftslivsområde.	-2
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og noe økt trafikk i byggeperioden og dermed noe økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger ca. 3 km fra bilveg, men den planlagte hytta er tenkt å fungere som ei utleiehytte og adkomst til fots.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i hele området.	-2
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Skarstadfuglvatn	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-4

Konklusjon:

De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Hele området ligger i flomutsatt område. Tiltaket innarbeides derfor ikke i planforslaget.

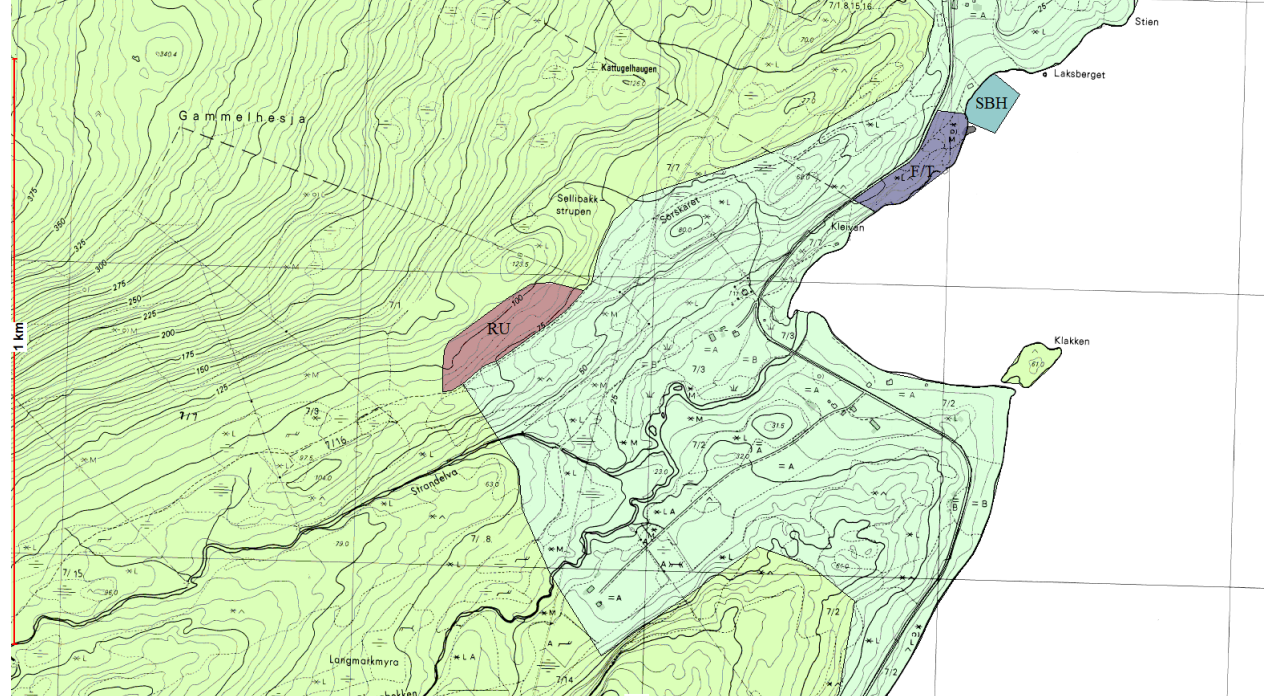
Skavvatn, Urvoll			
Gnr. 62, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skavvatn Gnr. 62, bnr. 1 Areal: 0,7 daa	Formål: Fritids- og turistformål FT	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0,7 daa Begrunnelse: Konsekvensene av tiltaket vurderes ikke å være spesielt negative eller positive for miljø og samfunn. Utleiehytta er såpass liten at den vil utgjøre et lite inngrep i området i forhold til gjeldende interesser i området. Videre er tiltaket i trad med samfunnsplanens delmål for etablering av næringsliv.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i artskart.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ikke registrert noen kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen forekomster i området.	0
Landskap		Ligger i et innlandslandskap og på et relativt flatt terreng.	0
Strandsone		Hele området ligger i strandsonen, men det ligger på et platå med bratt terreng ned til Skavvatnet.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen landbruksverdier i området.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av glimmergneis og glimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	C	Del av vårbeite, sommerbeite og tidlig vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	C	Området ligger i et registrert friluftslivsområde.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Ueberørthet	B	Området fremstår som uberørt. Området ligger i inngrepsfritt område, jfr. INON-kartlegging.	-2
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og noe økt trafikk i byggeperioden og dermed noe økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger ca. 3 km fra bilveg, men den planlagte hytta er tenkt å fungere som ei utleiehytte og adkomst til fots.	0
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Det er ikke registrert noen hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Skavvatn	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			0

Konklusjon:

Konsekvenser av et eventuelt tiltak vurderes ikke å være spesielt negative eller positive for miljø og samfunn. Det foreslåtte tiltaket er i tråd med arealpolitiske retningslinjer i kommuneplanens samfunnsdel. Hytta er bare 15 m² og skal stå på en søyle. Den vil derfor ikke være noe stort inngrep og den innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

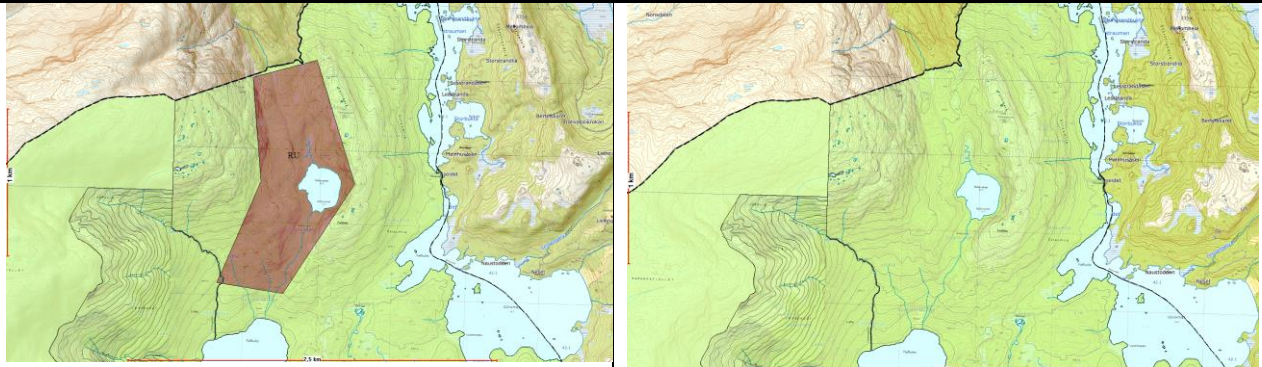
5. Innspill til råstoffutvinning

Opdal, Sørskaret Gnr. 7, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Sørskaret Gnr. 7, bnr. 1 Areal: 18 daa	Formål: Råstoffutvinning (RU)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 18 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av masseuttaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase	
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Innlandslandskap	0
Strandsone		Ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av blandingsskog av middels bonitet	0
Mineralske ressurser		Granitt og granittisk gneis. Det er etter det kommunen kjenner til ikke foretatt geotekniske egenskapsundersøkelser av massene	0
Myr		Det er ikke registrert myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftlivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uterørthet		Ikke inngrepsfri naturtype. Driftsveier i området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden, men området ligger skjermet til fra annen bebyggelse og aktivitet.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger ca. 4-5 mil unna tettstedene, der forventelig det meste av byggeaktiviteten foregår.	-2
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det er en privat anleggsveg inn til området	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	

Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen	+2
Sum			+1

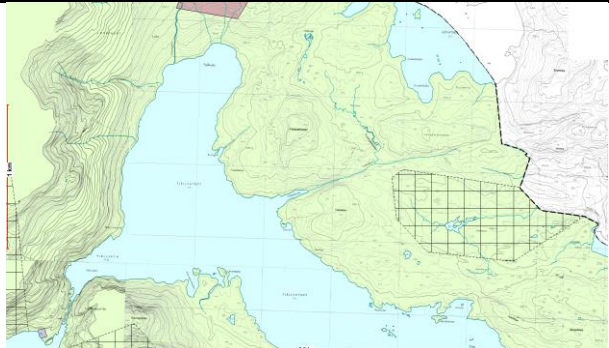
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Mølnvatnet Gnr. 83, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Mølnvatnet Gnr. 83, bnr. 1 Areal: ca. 825 daa	Formål: Råstoffutvinning; Masseuttak av kalk, RU	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av masseuttaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Tas ikke inn i planforslaget.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase, men grenser til Ursvatnet naturreservat i Brønnøy	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Innlandslandskap	0
Strandsone		Strandsone rundt Mølnvatnet	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Omkring halvparten er barskog av middels bonitet, mens resten er barskog med lav eller impediment bonitet	-1
Mineralske ressurser		Glimmerskifer og Glimmergneis, men funnet kalkspatmarmor ved kjerneboring	+3
Myr		Fire teiger på totalt ca. 13,2 daa	-1
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser, men ligger ved et registrert friluftslivsområde, Hardangsfjellet i Brønnøy	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet	C	Nordlige deler av området er inngrepsfritt av laveste klasse	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden, men området ligger skjermet til fra annen bebyggelse og aktivitet.	
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger ca. 1 mil unna utskipingshavnen.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ca. 1 mil fra utskipingshavn	-2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Vestre del av området er aktsomhetsområde for snø- og steinskred. En større del av område er utløpsområde for snøskred. En liten del av området i vest er utløpsområde for steinsprang. Det er aktsomhetsområdet for flom rundt Mølnvatnet og langs Granvolla.	-2
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i regionen.	+3
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen, men det vil ikke gi noen arbeidsplasser i Bindal, da uttaket vil drives fra Brønnøy.	+1
Sum			-3

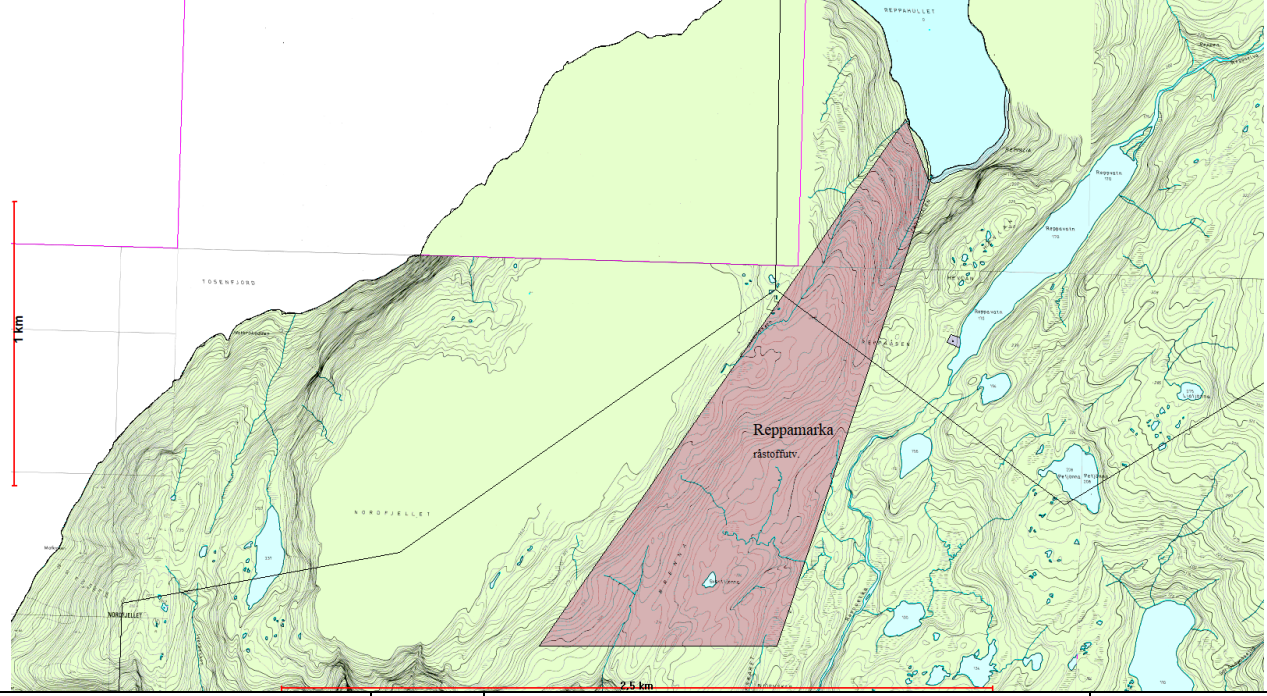
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av negative konsekvenser og innarbeides ikke i planforslaget.

Fiskebekken Gnr. 83, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Fiskebekken Gnr. 83, bnr. 1 Areal: ca. 899 daa	Formål: Råstoffutvinning; Masseuttak av kalk,	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av masseuttaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Tas ikke inn i planforslaget.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase, men grenser til Votnmyra naturreservat.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Innlandslandskap	-1
Strandsone		Ikke i strandsonen	
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Omkring halvparten er barskog av middels bonitet, mens resten er barskog med lav bonitet og et lite innsalg av impediment bonitet	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkspatmarmor	+3
Myr		Sju teiger på totalt ca. 60 daa	-2
Reindrift og samisk kultur		Det går ei trekklei gjennom området. Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt sein vinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Registrert friluftsområde Eidsvatnet omfatter hele arealet til det foreslåtte området for råstoffutvinning.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Ueberøthet		Ikke inngrepsfritt område, men likevel uberørt område	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden, men området ligger skjermet til fra annen bebyggelse og aktivitet.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursforbruk i anleggsperioden. Lokaliteten ligger over 1 mil unna utskipingshavnen.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger over 1 mil fra utskipingshavn	-1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen	+3
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen, men det vil ikke gi noen arbeidsplasser i Bindal, da uttaket vil drives fra Brønnøy.	+1
Sum			-4

Konklusjon:

Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av tiltaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Reppamarka Gnr. 62, bnr. 1 og gnr. 65, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Reppamarka, gnr. 62, bnr. 1 og gnr. 65, bnr. 1 Areal: ca. 902 daa	Formål: Råstoffutvinning; Masseuttak av kalk	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: ca. 902 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av masseuttaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurensset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	A og B	Innlandslandskap	-1
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Mesteparten er barskog av lav bonitet eller impediment bonitet eller fjell i dagen. Et lite område med barskog av middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunn av kalkspatmarmor	+3
Myr		Ikke registrert myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Del av tidlig vinterbeite, som regel mindre intenst brukte. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Reppaholet hvor utskipingshavn er planlagt er avsatt til friluftsområde i sjø og innløpet til Reppaholet er registrert som viktig friluftslivsområde.	-3
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Ligger på grensen av et inngrepsfritt område av laveste kvalitet. Fremstår som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Forventes noe støv og støy i driftsperioden, men området ligger skjermet til fra annen bebyggelse og aktivitet.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Kort veg til sjø	+1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Utskiping bør gjøres utenfor Reppaholet på grunn av hensynet til landskapet og friluftslivet i Reppaholet og utløpet	-1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		-	

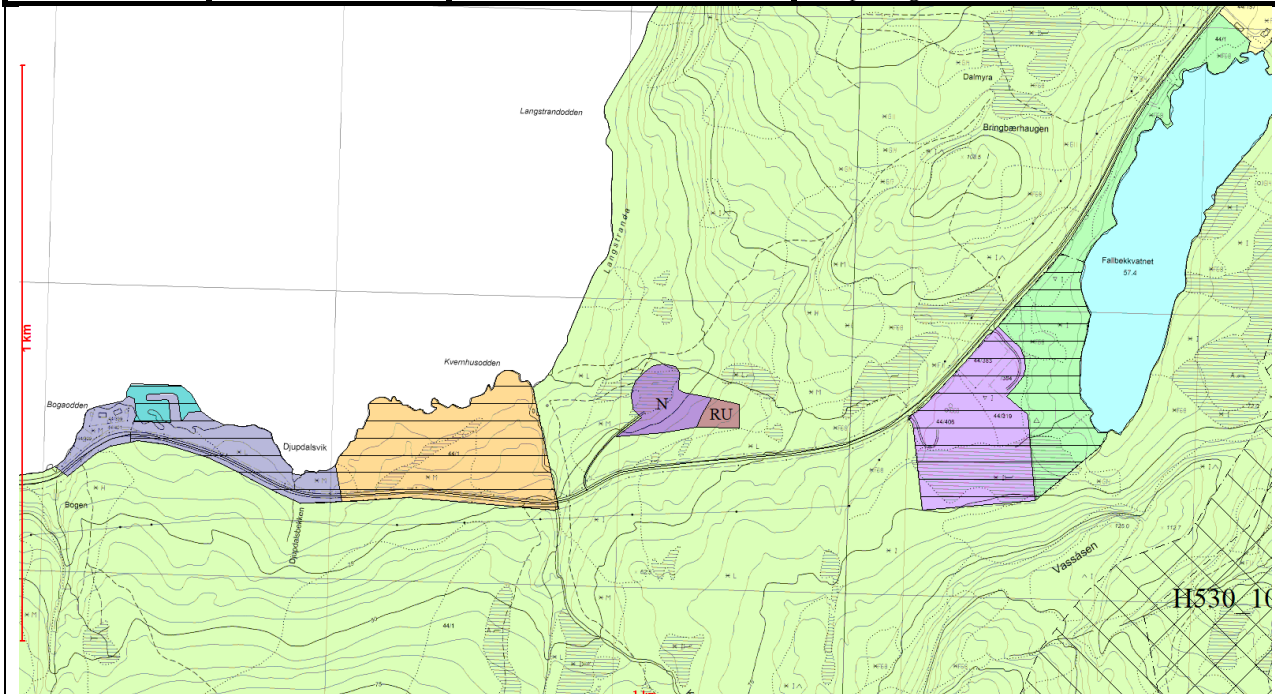
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen	+3
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen	+3
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av området (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Langstranda

Gnr. 44, bnr. 1

OM TILTAKET**Område:**Langstranda
Gnr. 44, bnr. 1
Areal: 3 daa**Formål:**Råstoffutvinning
(RU)
Masseuttak av stein**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**
LNF1**KONKLUSJON****Areal avsatt:** 3 daa**Begrunnelse:** Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av masseuttaket å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurensset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Det foreslåtte området er lokalisert i landskapstypen kystlandskap. Råstoffutvinningen vil medføre inngrep i landskapet.	-1
Strandsone		Arealet ligger ikke i strandsonen.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Det er ingen landbruksverdier innenfor området til råstoffutvinning	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Ikke myr innenfor det planlagte arealet.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Området for råstoffutvinning ligger i område for vårbeiter, høstvinterbeiter og vinterbeiter. Videre ligger arealet i område for oppsamling. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert noen friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området er ikke uberørt, da det består av en nedlagt avfallsplass og et avsluttet steinuttak.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		I anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 801 og mulighet for å etablere havn	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 801	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen	+3

Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen	+3
Sum			+2

Konklusjon:

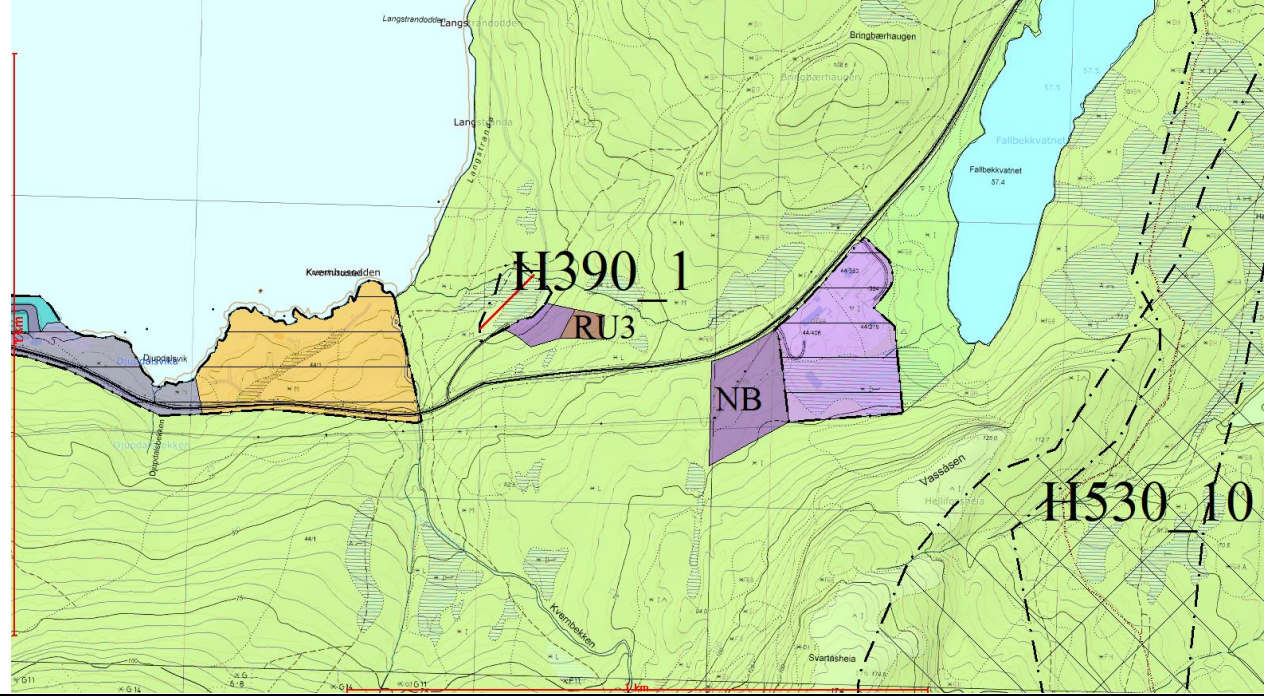
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Brevika Gnr. 43, bnr. 2 og 4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Brevika Gnr. 43, bnr. 2 og 4 Areal:	Formål: Råstoffutvinning (RU) Masseuttak av stein	Formål i gjeldende plan: LNF1 og LNF2	Areal avsatt: 549 daa Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes like store som de positive. Likevel avsettes området til råstoffutvinning, da den samfunnsmessige nytten av tiltaket vurderes så stor at det taler for utnytting av området.
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Det foreslåtte området er lokalisert i landskapstypen kystlandskap. Råstoffutvinningen vil medføre inngrep i landskapet.	-1
Strandsone		En liten del av området går ned til strandsonen. Dette skal benyttes til utskipingshavn. Det er ei båthavn i området i dag.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Det er et areal med dyrka mark på 18,5 daa. Området består hovedsakelig av barskog med varierende bonitet. Et areal på 30 daa er ikke tre satt og åpen fastmark med varierende jorddybde, der over halvparten er eksisterende grustak. Langs Kvernhuselva er det en lauvskogbestand på ca. 7 daa. Øverst mot Sandvikfjellet er det åpen fastmark med fjell i dagen.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av gabbro, konglomerat og breksje, samt glimmerskifer med porfyroblaster av kvarts/feltspat.	+3
Myr		Det er 9,5 daa dyrka mark i området.	-1
Reindrift og samisk kultur	B	Området for råstoffutvinning ligger i område for tidlige intensive høstvinterbeiter og tidlige vinterbeiter. Videre ligger arealet i område for oppsamling. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	C	I underkant av en fjerdedel av arealet til råstoffutvinning ligger inne i et registrert friluftslivsområde.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørhet		Ikke inngrepsfrie områder, men deler av området fremstår uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		I anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 801 og mulighet for å etablere havn	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Masseuttaket vil bli liggende i et utløpsområde for snøskred. Deler av området ligger i strandsonen, men dette skal benyttes til utskipingshavn og vil ikke være utsatt for flom.	-1
Trafikksikkerhet		Grus og pukk skal fraktes over eller under fylkesveien på transport bånd og vil dermed ikke påvirke trafikksikkerheten. Eller vil det bli ubetydelig trafikk til og fra masseuttaket.	0
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen	+3
Konkurrenseforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen	+3
Sum			0

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha like stor andel av positive konsekvenser som negative konsekvenser. Gjennom reguleringsplanprosessen og konsekvensutredningen må det tas hensyn til de negative konsekvensene og ved gjennomføring av reguleringsplanen. Videre er den samfunnsmessige nytten av tiltaket, med tanke på arbeidsplasser og omfanget av ressurser, så stor at det taler for at området avsettes til råstoffutvinning. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven, men dette blir vurdert mer detaljert i fremtidig konsekvensutredning.

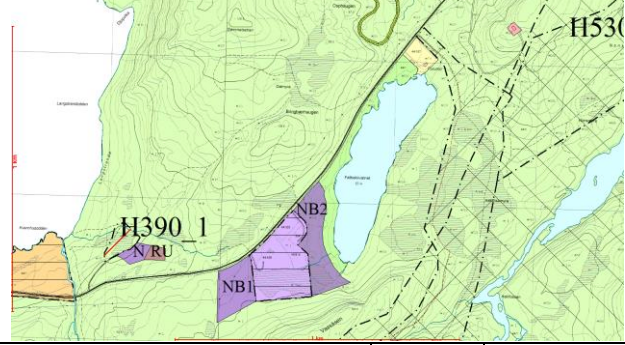
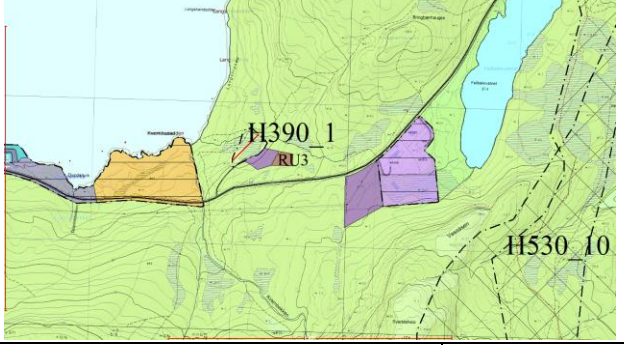
6. Innspill til næringsbebyggelse

Langstrandhøgda Gnr. 44, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langstrandhøgda gnr. 44, bnr. 1 Areal: 21,5 daa	Formål: Næringsbebyggelse NB	Formål i gjeldende plan: LNF2 for spredt bebyggelse	Areal avsatt: 21,5 daa Begrunnelse: Dette området har en attraktiv lokalisering på grunn sammenheng med eksisterende næringsområde og nærheten til Terråk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap		Innlandslandskap, vanlig forekomst. Svakt hellende terreng vil medføre noe fylling.	-1
Strandsone		Ligger ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med lav og impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Består av bergarten Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Et lite areal på 150 m ² er myr.	0
Reindrift og samisk kultur		Det er vårbeite, høstvinterbeite og vinterbeite i området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området ligger like ved et eksisterende næringsområde og fremstår likevel som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 801 og videre er det strøm og vatn i nærheten av området.	+3
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Løsmasser i området består av tykk havavsetning med mulighet for kvikkleire. Derfor må det foretas en grunnundersøkelse i forbindelse med reguleringsplanprosessen.	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3

Konkurransforhold		Sentrumsnært næringsareal i tilknytning til eksisterende næringsarealer. God infrastruktur.	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bolig og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+5

Konklusjon:

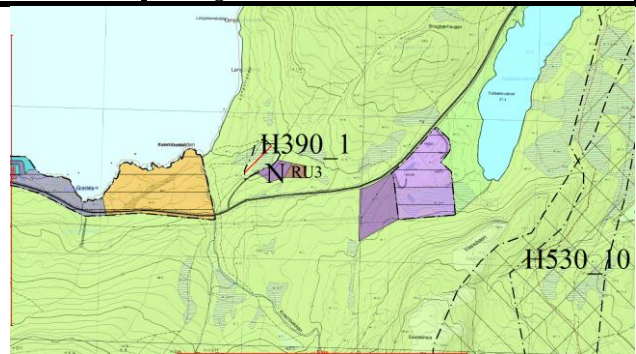
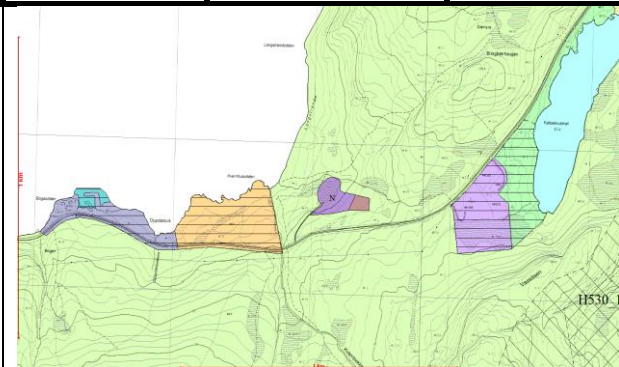
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Langstrandhøgda Gnr. 44. bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langstrandhøgda gnr. 44, bnr. 1 Areal: 31 daa	Formål: Næringsbebyggelse NB2	Formål i gjeldende plan: Gjeldende reguleringsplan, regulert til annet friområde.	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Hovedgrunnen til at området ikke avsettes er nærheten til Fallbekkvatnet med de friluftslivsinteresser og verdien av området til rekreasjon.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap		Innlandslandskap, vanlig forekomst. Svakt hellende terreng vil medføre en fylling som vil ha stor innvirkning på et sårbart landskap.	-2
Strandsone		Ligger ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med lav og impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Består av bergarten Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Et areal på 5,5 daa består av myr.	-1
Reindrift og samisk kultur		Det er vårbeite, høstvinterbeite og vinterbeite i området. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Området er regulert til park/turveg/lekeplass	-2
Folkehelse		Det vil være negativt for folkehelsen hvis området legges ut til næringsbebyggelse.	-1
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området ligger like ved et eksisterende næringsområde, men fremstår likevel som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 801 og videre er det strøm og vatn i nærheten av området.	+3
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Løsmasser i mesteparten av området består av tykk havavsetning med mulighet for kvikkleire. Derfor må det foretas en grunnundersøkelse i forbindelse med reguleringsplanprosessen.	-1
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på Sørfjordveien	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Sentrumsnært næringsareal i tilknytning til eksisterende næringsarealer.	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bolig og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			-2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en liten overvekt av negative konsekvenser og innarbeides ikke i plan.

Terråk Gnr. 44, bnr. 1			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langstranda Gnr. 44, bnr. 1 Areal: 11,5 daa	Formål: Næringsbebyggelse (N)	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av næringsarealet å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk. På grunn av fare for gassdannelse og setninger tas ikke den nedlagte søppelfyllingen med i næringsområdet.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Deler av området ligger på en nedlagt søppelfylling	-2
Landskap	C	Næringsarealet er lokalisert i landskapstypen kystlandskap. Arealet er forholdsvis flatt og ligger på en nedlagt avfallsplass og et avsluttet steinuttak. Nye inngrep i landskapet er ikke nødvendig.	0
Strandsone		Arealet ligger ikke i strandsonen.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Det er ingen landbruksverdier innenfor området	0
Mineralske ressurser		Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Ikke myr innenfor det planlagte arealet.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Næringsarealet ligger i område for vårbeiter, høstvinterbeiter og vinterbeiter. Videre ligger arealet i område for oppsamling. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert noen friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området er ikke uberørt, da det består av en nedlagt avfallsplass og et avsluttet steinuttak.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	0
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 801	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 801	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vurderes som et positivt bidrag til næringslivet i kommunen.	+3
Konkurrenseforhold		Infrastruktur er tilgjengelig og ferdig utsprenget	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+3

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. På grunn av fare for gassdannelse og setninger tas ikke den nedlagte søppelfyllingen med i næringsområdet. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Brevik:

Gnr. 43, bnr. 1

OM TILTAKET**Område:**

Saltbunesodden

Gnr. 43, bnr. 1

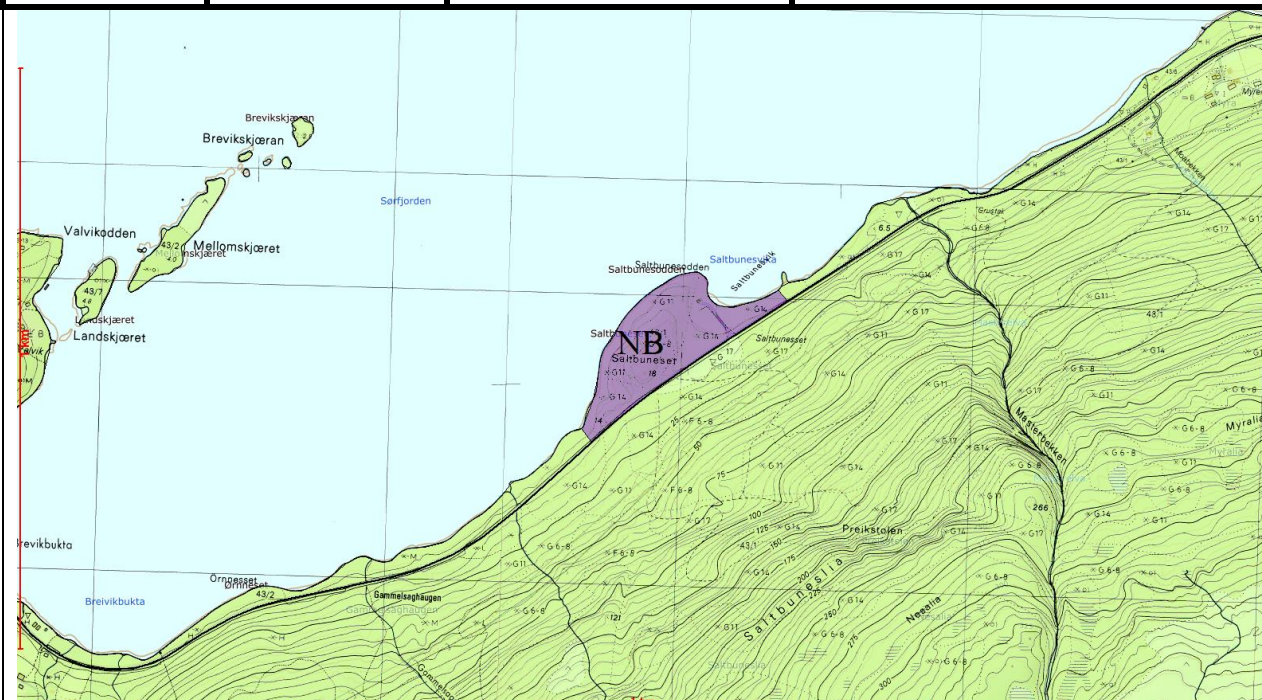
Areal: 38 daa

Formål:Næringsbebyggelse
(NB)**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

LNF2

KONKLUSJON

Areal avsatt: 38 daa

Begrunnelse: Behov for sjørettede næringsareal med nærhet til infrastruktur.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	C	Næringsarealet er lokalisert i landskapstypen kystlandskap. Arealet består av en kolle midt på området. Ved utbygging av området vil det bli inngrep i landskapet.	-1
Strandsone		Ligger innenfor 100 metersbeltet	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Det er ingen landbruksverdier innenfor området	0
Mineralske ressurser		Glimmerskifer med porfyrbaster	0
Myr		Det er ikke myr innenfor arealet	0
Reindrift og samisk kultur	B	Arealet ligger i område for vårbeiter, høst vinterbeiter og vinterbeiter. Videre ligger arealet i område for oppsamling. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uferøhet		Det er et naust i området og FV 801 ellers uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	0
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 801 og kraftledning, men ikke vann i nærheten.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh. Dette må tas hensyn til ved utbygging av arealet.	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 801	
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsvirksomhet med behov for sjørettet areal.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal.	+3

Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+3

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Området er forholdsvis lett å opparbeide med lett tilgjengelighet. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Årsand

Gnr. 39, bnr. 5

OM TILTAKET

Område:

Sandvik
Gnr. 39, bnr. 5
Areal: 9 daa

Formål:

Næringsbebyggelse
(NB)

PLANSTATUS

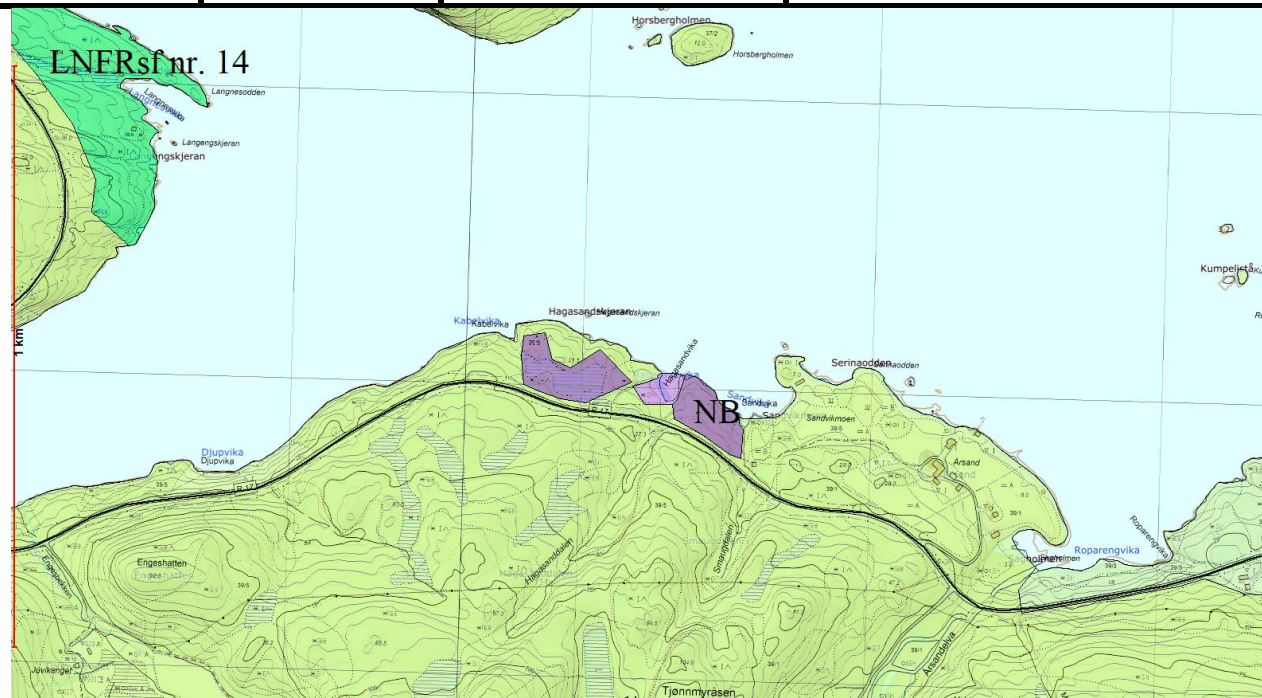
Formål i gjeldende plan:

LNF2

KONKLUSJON

Areal avsatt: 9 daa

Begrunnelse: Behov for næringsareal som ligger ved hovedferdselsåren gjennom kommunen, samt sjørettede næringsarealer.

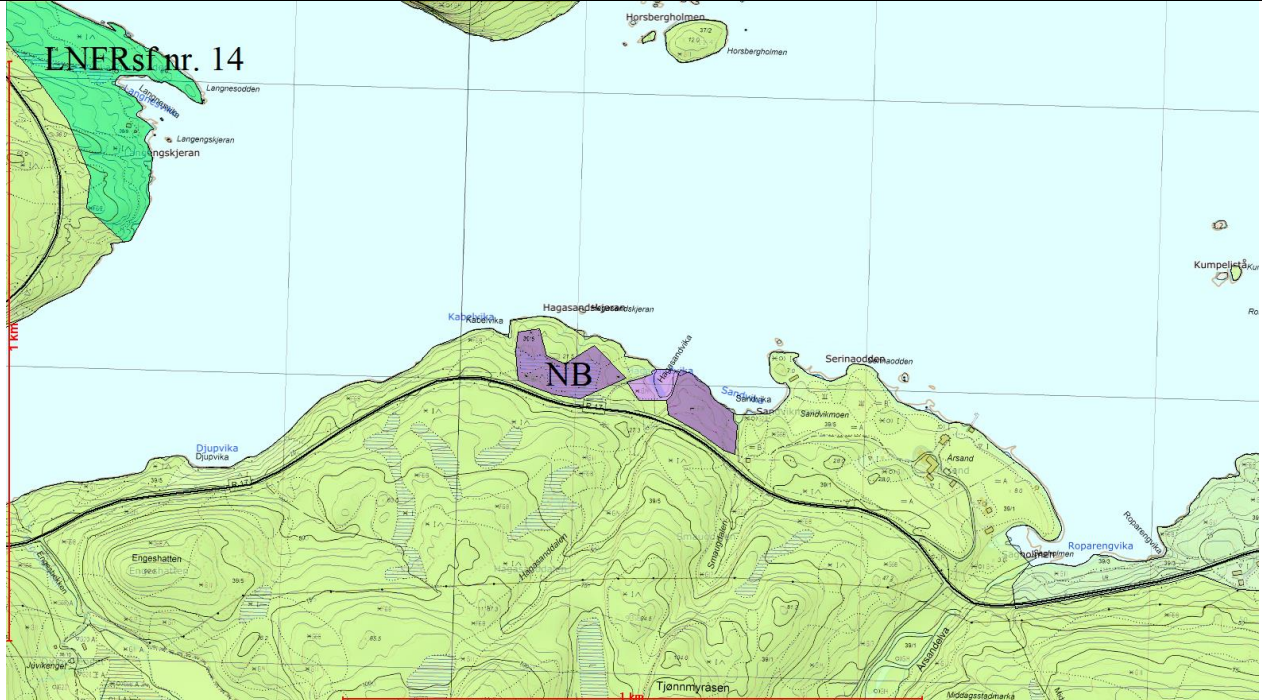


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap		Kystlandskap, vanlig forekommende	0
Strandsone		Deler av området er strandsone	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Mesteparten av området (8 daa) består av barskog med lav bonitet og resten består av blandingsskog med høy bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Består av bergarten kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området	
Reindrift og samisk kultur	B	Området ligger i høst vinterbeiter og tidlig vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert noen friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 17 og videre er det strøm i nærheten av området. Det mangler vann i området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal. Noe krevende og kostbar å opparbeide.	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	

Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Årsand Gnr. 39, bnr. 5			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Kabelvika Gnr. 39, bnr. 5 Areal: 12,5 daa	Formål: Næringsbebyggelse NB	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 12,4 daa Begrunnelse: Behov for næringsareal som ligger ved hovedferdselsåren gjennom kommunen.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap		Kystlandskap, vanlig forekommende	0
Strandsone		Deler av området er strandsone	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Halvparten av området består av myr og resten er barskog med bonitet av impediment, lav og middels.	0
Mineralske ressurser		Består av bergarten kalkglimmerskifer	0
Myr	C	Det er ei myr på en liten del av området. Myra er grunn med sterkt omdanna torv.	-1
Reindrift og samisk kultur	B	Området ligger i høst vinterbeiter og tidlig vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert noen friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 17 og videre er det strøm i nærheten av området. Det mangler vann.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Det er ikke registrert noen hensyn.	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal. Området er forholdsvis lett å opparbeide.	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	

Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+2

Konklusjon:

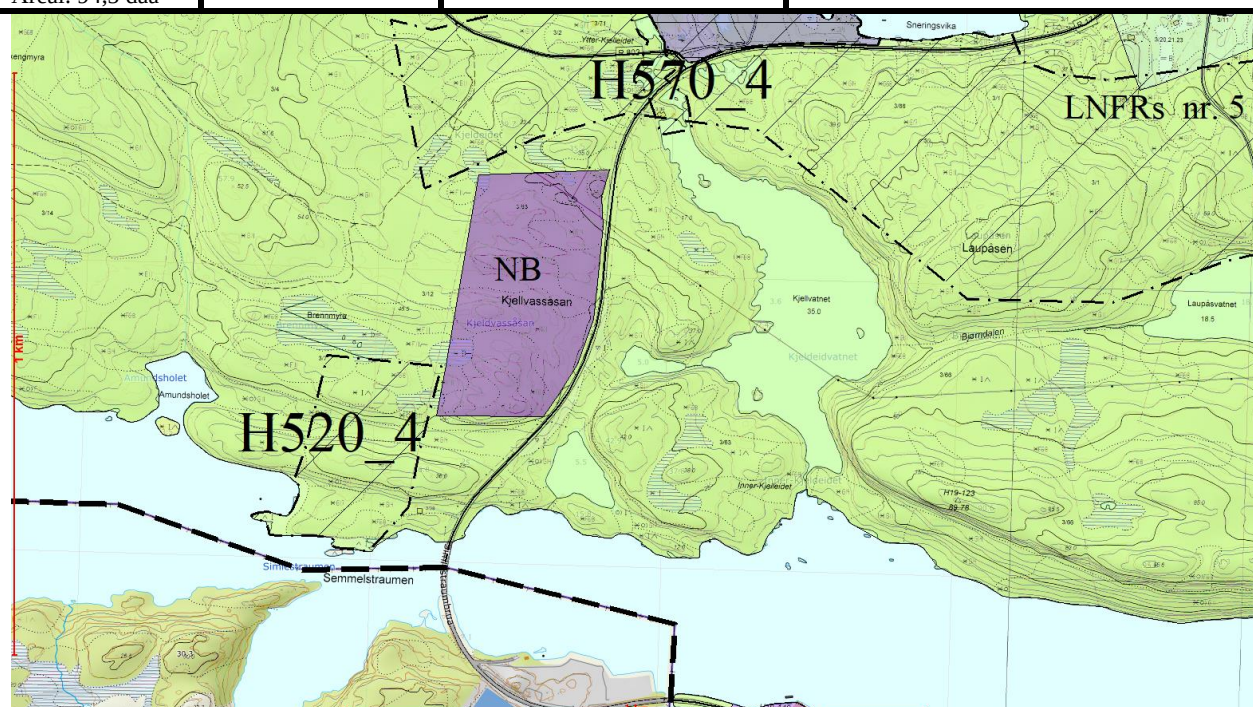
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Kjelleidet – Simlestraumen vest

Gnr. 3, bnr. 63

OM TILTAKET**Område:**Kjellvassåsen
gnr. 3, bnr. 63
Areal: 94,5 daa**Formål:**Næringsbebyggelse
NB**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 94,5 daa**Begrunnelse:** Behov for næringsareal langs hovedferdselsåren gjennom kommunen.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	C	En liten flik av området ligger innenfor en lokalt viktig naturtype; artsrik veikant.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Området ligger i kystlandskap. Terrenget er kupert.	-1
Strandsone		Ligger ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består hovedsakelig av barskog med middels kvalitet. En liten del består av Barskog med lav og impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Omkring 2/3 av området består av glimmergneis og glimmerskifer, mens resten består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		Det er noen mindre områder med myr, ca. 2-3 dekar totalt innenfor arealet. Myrområdene bør ikke bebygges.	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ligger like ved flyttelei. Ingen kjente samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 17. Vann og strøm ligger i nærheten	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3

Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sentralt næringsareal langs FV 17. Det er ikke vann i området. Deler av området er kostbart å opparbeide.	0
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+3

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Kjelleidet – Simlestraumen, øst

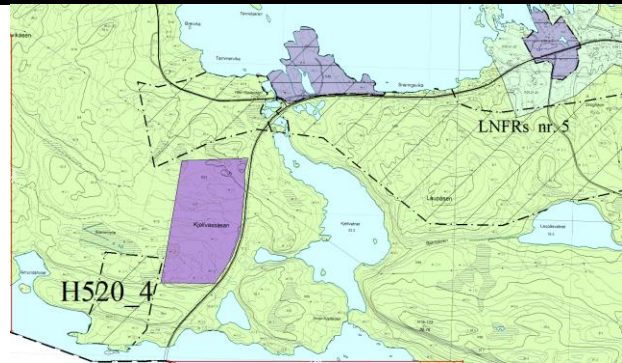
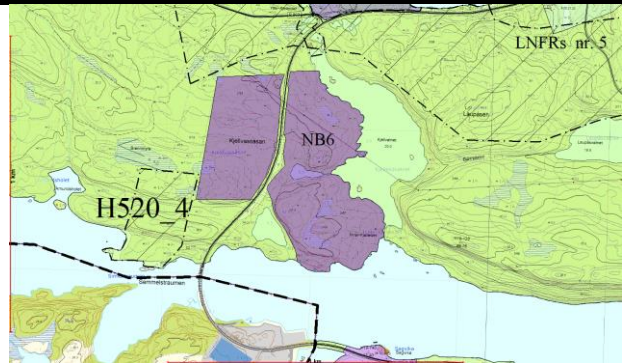
Gnr. 3, bnr. 63

OM TILTAKET**Område:**Kjellvatnet gnr. 3,
bnr. 63

Areal: 165,5 daa

Formål:Næringsbebyggelse
NB6**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

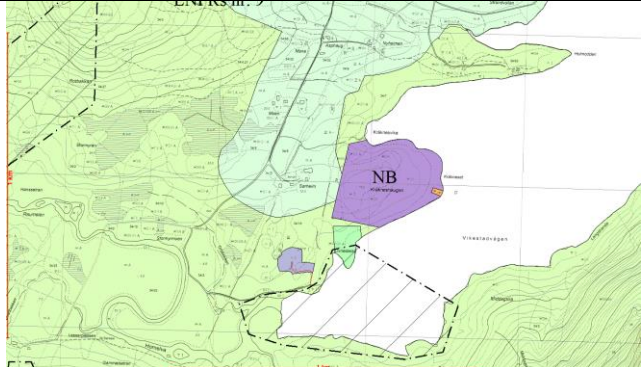
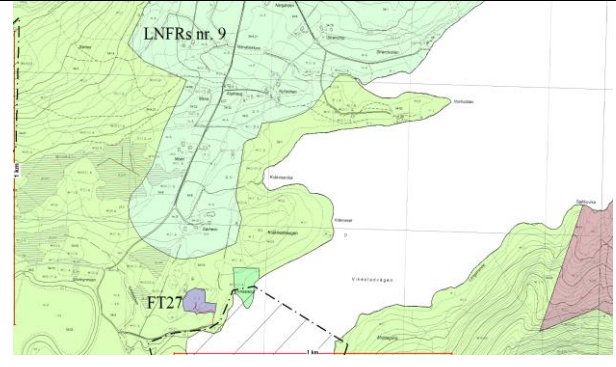
LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 0 daa**Begrunnelse:** Siden området er veldig kupert, vil opparbeidelse av området bli kostbart. Verdifullt område som kulturminne og turistattraksjon.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Kjelleidet båtdrag går igjennom Kjellvatnet.	-2
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Området ligger i kystlandskap. Terrenget er veldig kupert.	-2
Strandsone		Ligger i strandsonen til Kjellvatnet og Simlestraumen og det ligger ei tjønn inne i området	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består hovedsakelig av barskog med lav og middels kvalitet	0
Mineralske ressurser		Omkring halvparten av området består av glimmergneis og glimmerskifer, mens den andre halvdel består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		Det er to områder med myr, ca. 9 dekar totalt innenfor arealet. Myrområdene bør ikke bebygges.	-1
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 17 og vann og strøm ligger i nærheten	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering. Et lite område på vel 1 daa er registrert som et aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Dette må tas hensyn til i reguleringsplanen ved ei eventuell utbygging.	0
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurrenseforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal som også ligger sentralt ved FV 17. Kostbar opparbeidelse av området	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			0

Konklusjon:

Konsekvenser av et eventuelt tiltak vurderes ikke å være spesielt negative eller positive for miljø og samfunn. Siden området er veldig kupert, vil opparbeidelse av området bli kostbart. Videre ligger området ved båtdraget som er et viktig kulturminne og en turistattraksjon. Utbygging av området til næringsvirksomhet vil være ødeleggende for nevnte miljø. Det legges derfor ikke inn i planen.

Vikestad Gnr. 34, bnr. 7			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Kråkneshaugen gnr. 34, bnr. 7 Areal: 77,5 daa	Formål: Næringsbebyggelse (NB)	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 64 daa Begrunnelse: De negative konsekvensene vurderes å være vesentlig større enn de positive og tiltaket innarbeides ikke.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	B	Det er registrert en art av nasjonal forvaltningsinteresse helt i strandsonen i området. Videre er det registrert naturbeitemark med viktig verdi i strandsonen på østsiden om området.	-2
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner, men det er et kulturminne like utenfor området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Området ligger i landskapsområde kystlandskap. Området består av en haug som heller ned mot sjøen. Opparbeidelse av området vil medføre en forringelse av landskapet.	-1
Strandsone		Området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området har ingen registrert verdi som jordbruksareal. Litt over halvparten av området er barskog av middels bonitet. Omkring 22 dekar består av lav og impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Granitt og granodioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur		Det er ikke reinbeite i området. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området fremstår som uberørt og naturskjønt område.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Må etableres ny infrastruktur. Mangler bade vann, veg og strøm.	-2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal, men det er langgrunn langs hele området. Noe kostbart å opparbeide og manglende infrastruktur.	-1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			-4

Konklusjon:

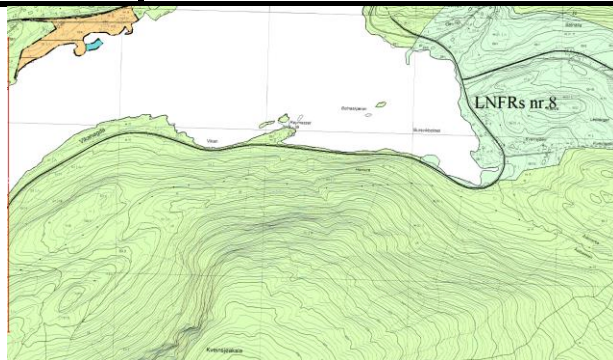
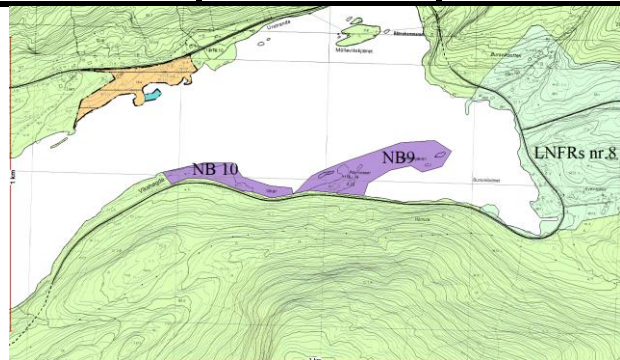
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av negative konsekvenser og innarbeides i plan. Dersom arealet med naturbeitemark og lokaliteten for arten med nasjonal verdi trekkes ut av området. Samtidig vil strandsonen for mer enn halvparten av området ikke bli berørt. Men selv med denne endringen vil det være en overvekt av negative konsekvenser ved at området avsettes til næringsbebyggelse.

Bursvikbotn

Gnr. 30, bnr. 1

OM TILTAKET**Område:**Røyreset,
gnr. 30, bnr. 1
Areal: 44, 5 daa**Formål:**Næringsbebyggelse
(NB9)**PLANSTATUS****Formål i gjeldende plan:**

LNF2

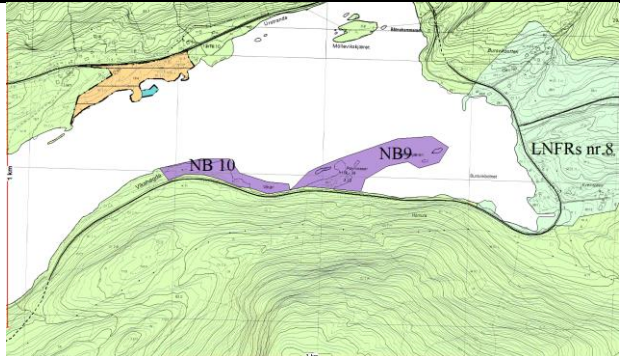
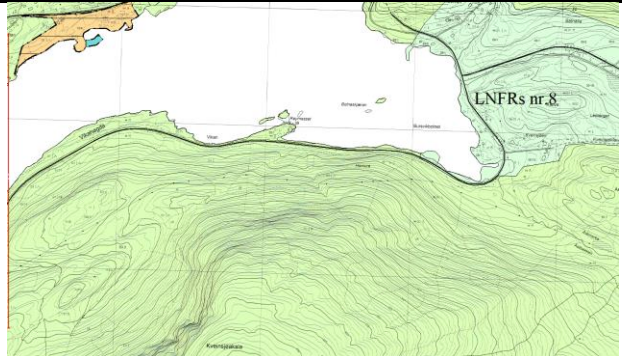
KONKLUSJON**Areal avsatt:** 0 daa**Begrunnelse:** De negative konsekvensene av tiltaket vurderes å være større for miljø og samfunn enn de positive. Opparbeidelse av området vil bli relativt kostbart.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Området ligger i landskapsområde kystlandskap. Området består av et lite nes og flere skjer i et område med grunt farvann.	-2
Strandsone		Ligger i strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av vel 1 daa lauvskog med middels bonitet og et areal på vel 1 daa er lauvskog med impediment bonitet. Resten av området består av åpen grunnlent fastmark med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Består av granitt og granodioritt, stedvis foliert	0
Myr		Ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 17 og videre er det både vann og strøm i nærheten av området.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området ligger innenfor utløsningsområde for steinsprang og snøskred. De lavliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Deler av området er registrert som aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Dette må hensyntas ved regulering.	-3
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurrenseforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal. Området ligger like ved FV17 med strøm g vann i nærheten. Kostbar opparbeidelse med mye sprenging og fylling.	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0

Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			-1

Konklusjon:

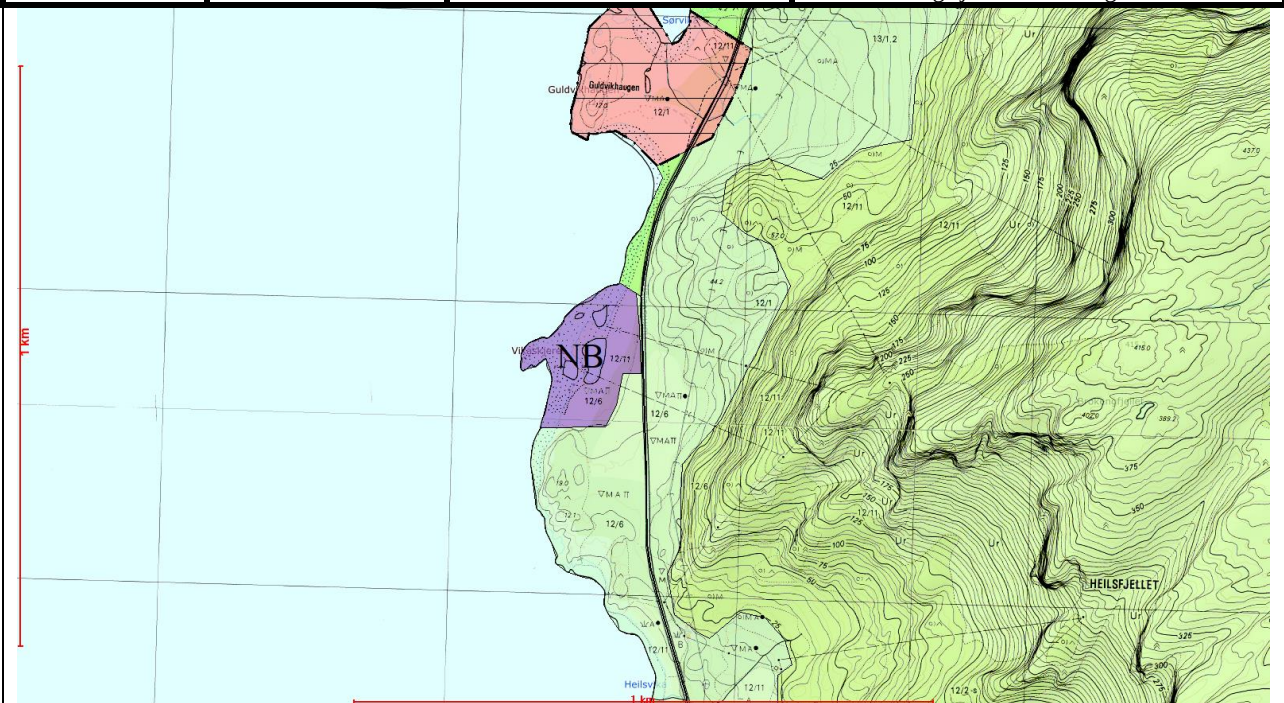
Totalt sett vurderes de negative konsekvensene av utbygging å være av større betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Innspillet innarbeides ikke i planforslaget.

Bursvikbotn Gnr. 11, bnr. 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Vikan, gnr. 11, bnr. 3 Areal: 20,5 daa	Formål: Næringsbebyggelse og uttak av stein til NB9. (NB10)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 0 daa Begrunnelse: Området er mindre egnet på grunn av beliggenhet mellom sjø og veg.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Området ligger i landskapsområde kystlandskap. Området ligger i en skråning fra FV 17 og ned mot strandsonen.	-1
Strandsone		Ligger i strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av vel 4 daa lauvskog med middels bonitet. Resten av området består av barskog med middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Består av granitt og granodioritt, stedvis foliert	0
Myr		Ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 17 og videre er det både vann og strøm i nærheten av området.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området ligger innenfor utløsningsområde for steinsprang og snøskred. De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	-3
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal. Ligger like ved FV17 med nærhet til strøm og vann. Området er relativt kostbart å opparbeide	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			0

Konklusjon:

Konsekvenser av et eventuelt tiltak vurderes ikke å være spesielt negative eller positive for miljø og samfunn.

Området ligger noe inneklemt mellom sjø og veg og vurderes derfor som mindre aktuelt. Videre ses opparbeidelsen i sammenheng med NB9, Røyreset, og innarbeides heller ikke i planforslaget.

Storheil Gnr. 12, bnr. 2			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Vikaskjeret del av gnr. 12, bnr. 2 Areal: 33 daa	Formål: Næringsbebyggelse (NB)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 33 daa Begrunnelse: Behov for næringsareal som ligger ved hovedferdselsåren gjennom kommunen og sjørettede næringsarealer.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området, men det ligger et kulturminne like utenfor området. Må tas hensyn til.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Næringsarealet er lokalisert i landskapstypen kystlandskap. Arealet heller svakt ned mot sjøen. Ved utbygging av området vil det bli mindre inngrep i landskapet.	0
Strandsone		Over halvparten av arealet ligger i strandsonen. Utfylling av sjøområdet vil få negative konsekvenser for strandsonekvalitetene.	-2
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Det er ingen landbruksverdier innenfor området	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen innenfor arealet består av kalkglimmerskifer.	0
Myr		Det er ikke registrert myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Arealet ligger i vinterbeite Ingen kjente samiske kulturminner..	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		FV 17 går like ved området, ellers er det uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger ved FV 17. Vann og strøm ligger i nærheten	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Området ligger i utløpsområdet for snøskred. De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det må hensyntas ved regulering.	-2
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsvirksomhet med behov for sjørettet areal.	+3

Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal som også ligger sentralt ved FV 17. Nærhet til både vann og strøm.	+3
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	0
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+2

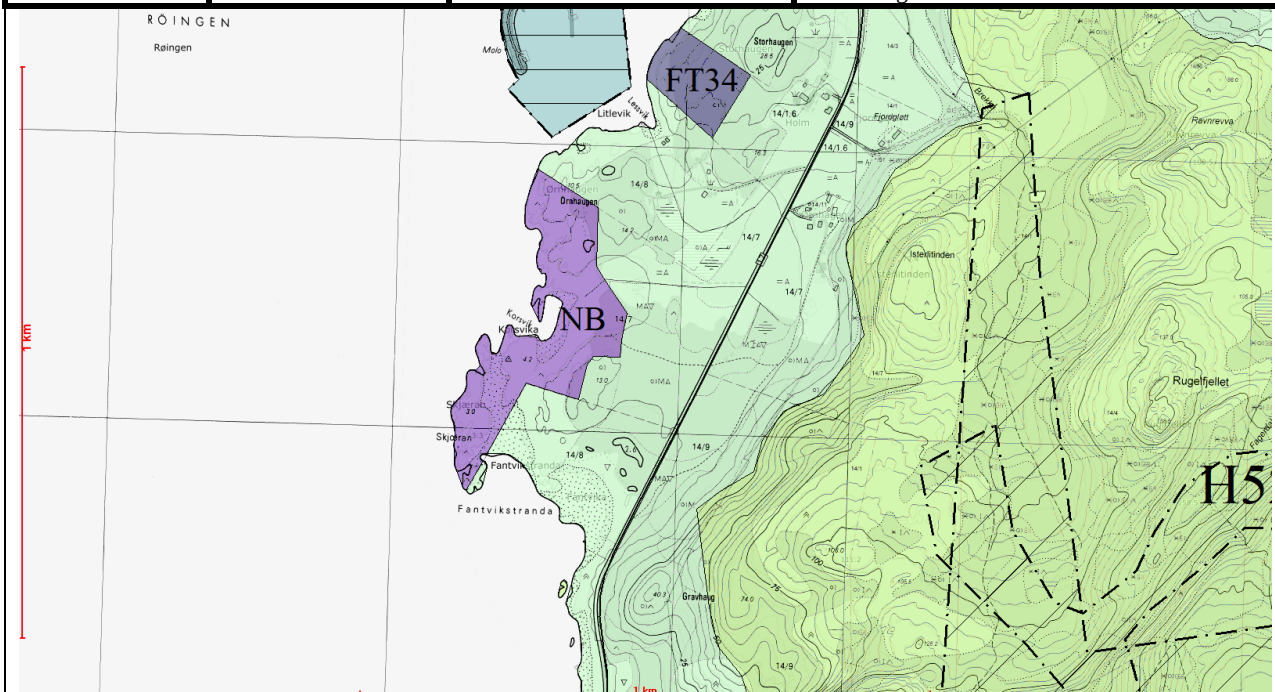
Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av området, avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Holm

Gnr. 14, bnr. 7

OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Korsvik Gnr. 14, bnr. 7 Areal: 63 daa	Formål: Næringsbebyggelse (NB)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 63 daa Begrunnelse: Behov for næringsareal som ligger ved hovedferdselsåren gjennom kommunen, samt sjørettede næringsarealer. Grunneier har fått forespørsel om dette arealet fra næringslivet.



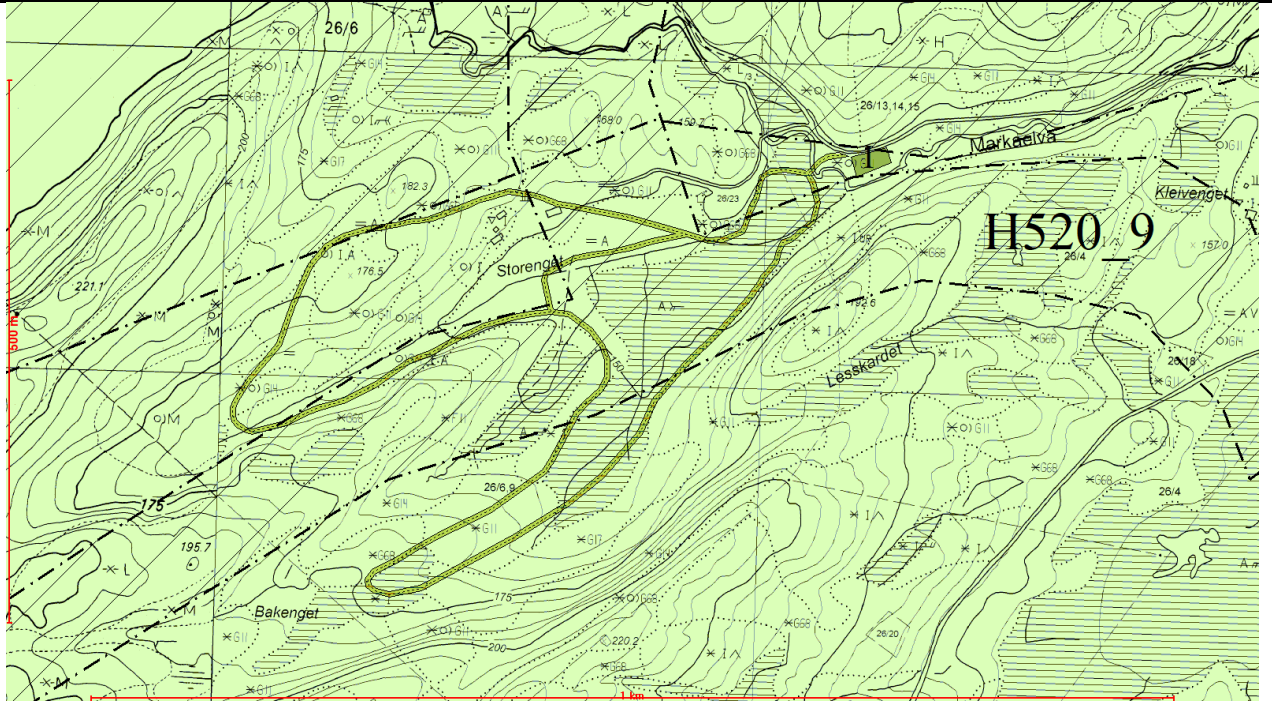
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det ligger to automatisk freda kulturminner rett utenfor området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn.	0
Landskap	C	Kystlandskap, vanlig forekommende	0
Strandsone		Deler av området er strandsone	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Halvparten av arealet er lauvskog av middels og impediment bonitet. Resten av området består av grunnlent åpen fastmark med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Ikke registrert myr i det foreslåtte området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Over halvparten av området ligger i vinterbeite sein intensiv. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrert friluftslivsinteresser i det foreslåtte området.	0
Folkehelse		-	0
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørhet		Området består av kulturmark og fremstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Kun i anleggsfasen.	-1
Transportbehov, ressursforbruk		Aktivitet vil føre til ressursbruk.	-1
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger langs FV 17 og videre er det både vann og strøm i nærheten av området.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		De lavtliggende delene av området er kartlagt som aktsomhetssone for flom. Det er ikke aktuelt å bygge så nærme sjøen så dette må legges inn i reguleringsplanen ved utbygging. Videre er løsmassene i en liten del av området tykk havavsetning med mulighet for kvikkleire. Det må	-1

		derfor utføres grunnundersøkelser i området med tykk havavsetning før utbygging av området i forbindelse med reguleringsplanprosessen.	
Trafikksikkerhet		Næringslivsvirksomhet vil generere økt trafikk uten at dette vil bli merkbart på FV 17	0
Næringsliv og sysselsetting		Tilrettelegging av området vil være gunstig for næringsliv og sysselsetting.	+3
Konkurransforhold		Kommunen får tilgjengelig planavklart sjønært næringsareal med godt utbygd infrastruktur. Området har lett adkomst og er lett å opparbeide til næringsbebyggelse.	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		Ingen bosetting og fritidsbebyggelse i nærheten	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å satse på næringsliv i hele kommunen og legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer.	+3
Sum			+5

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Ved utbygging av området må lokalitetene med kulturminnene tas hensyn til. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

7. Innspill til idrettsanlegg

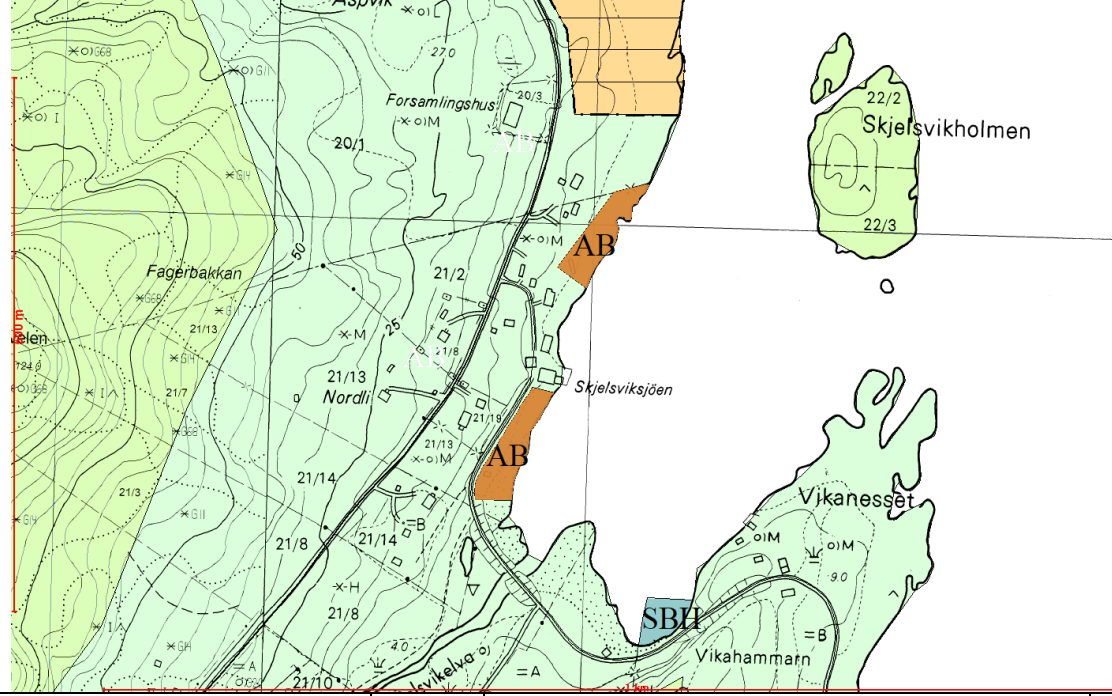
Storenget Gnr. 26, bnr. 13			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Storenget Gnr. 26, bnr. 13 Areal: 0,6 daa	Formål: Idrettsanlegg, skihus	Formål i gjeldende plan: LNF1	Areal avsatt: 0,6 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av skihuset å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Innlandslandskap	-1
Strandsone		Ikke i strandsonen	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Glimmerskifer og glimmergneis	0
Myr		Ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur	B	Sein vinterbeite intensiv og i nærheten av flytt og trekklei. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	A	I nærheten av et svært viktig friluftsområde. Brukerne av skihuset forventes å ta i bruk friluftsområdet. Ikke noen ulempe for friluftsområdet.	+1
Folkehelse		Brukerne av skihuset vil benytte lysløypa og friluftsområdet. Skihuset vil gi flere mulighet til å benytte lysløypa og friluftsområdet.	+1
Barn og unges oppvekstvilkår		Skihuset vil lette adkomsten for mindre barn til lysløypa.	+1
Uterom			
Luftforurensing, klimagassutslipp		Vil føre til noe mer biltrafikk, men ikke av vesentlig betydning for luftforurensning og klimagassutslipp.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Det vil bli en minimal økning av transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Skihuset ligger like ved en eksisterende veg.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ligger ved Markaelva og vil kunne være utsatt for flom	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	

Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Forebyggende og helsefremmende tiltak skal vektlegges slik at befolkningen blir best mulig i stand til å ta ansvar for egen helse, jfr. kommuneplanens samfunnsdel. Skihuset som fører til bruk av lysløypa vil være i tråd med dette.	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av området (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

8. Innspill til andre byggeområder

Skjellsviksjøen Gnr. 21, bnr. 30			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Skjellsviksjøen Gnr. 21, bnr. 1, 2, 3, 4, 6 og 7 Areal: 6 daa	Formål: Annet byggeområde, Naust (AB)	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 6 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av naustområdene å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Tilhører landskapstypen kystlandskap. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig endring av landskapet.	0
Strandsone		Område ligger innenfor strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av jorddekt og grunnlendt åpen fastmark med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Ikke registrert myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur		Del av vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Det er en del bebyggelse i området og Åkvikveien går rett i overkant av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Naustene forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger like ved Åkvikveien	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh, men naust må bygges slik at de tåler høy vannstand.	0
Trafikksikkerhet		-	

Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige friluft- eller naturområder	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Åkvik

Gnr. 23, bnr. 3

OM TILTAKET

Område:

Staulaplassen
Gnr. 23, bnr. 3
Areal: 3 daa

Formål:

Annet byggeområde,
naust (AB)

PLANSTATUS

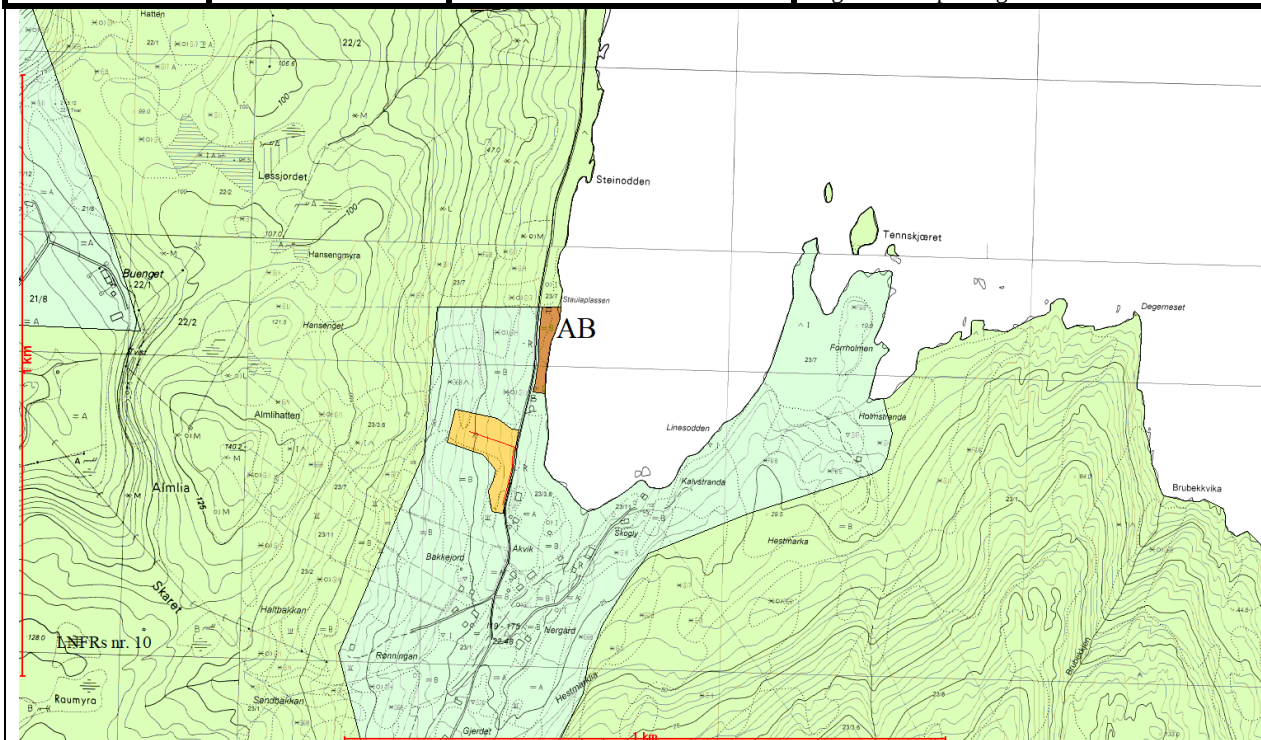
Formål i gjeldende plan:

LNF2

KONKLUSJON

Areal avsatt: 3 daa

Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av naustområdene å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.



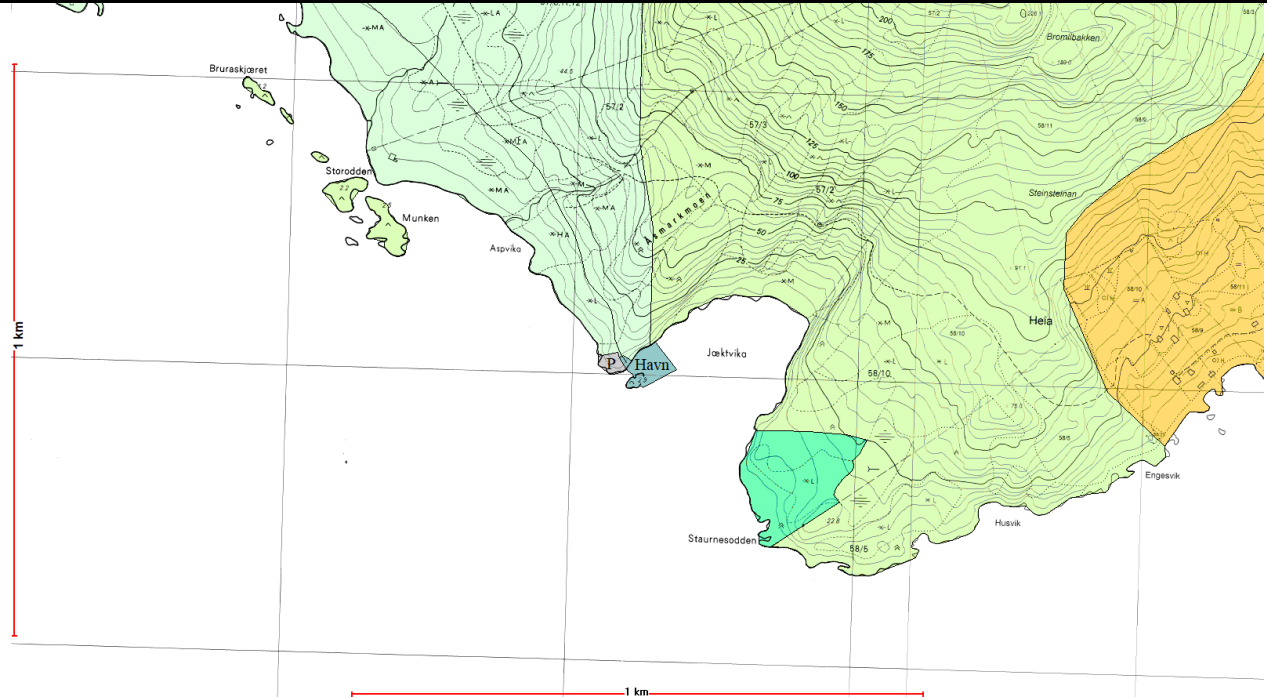
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte hensyn	0
Landskap	B	Tilhører landskapstypen kystlandskap. Tiltaket vil ikke medføre vesentlig endring av landskapet.	
Strandsone		Område ligger innenfor strandsonen	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Tiltaket innebærer omdisponering av 0,75 daa fulldyrka jord.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen innenfor arealet består av glimmerskifer og glimmergneis	
Myr		Det er ikke myr i det foreslåtte området	
Reindrift og samisk kultur		En liten del av området ligger i vinterbeiteområde, intensivt brukt seinvinterland. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Området er en del av et kulturlandskap med småskala landbrukspreg.	
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Naustene forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger like ved Åkvikveien	+1
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh, men naust må bygges slik at de tåler høy vannstand.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige frilufts- eller naturområder	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

9. Innspill til havn

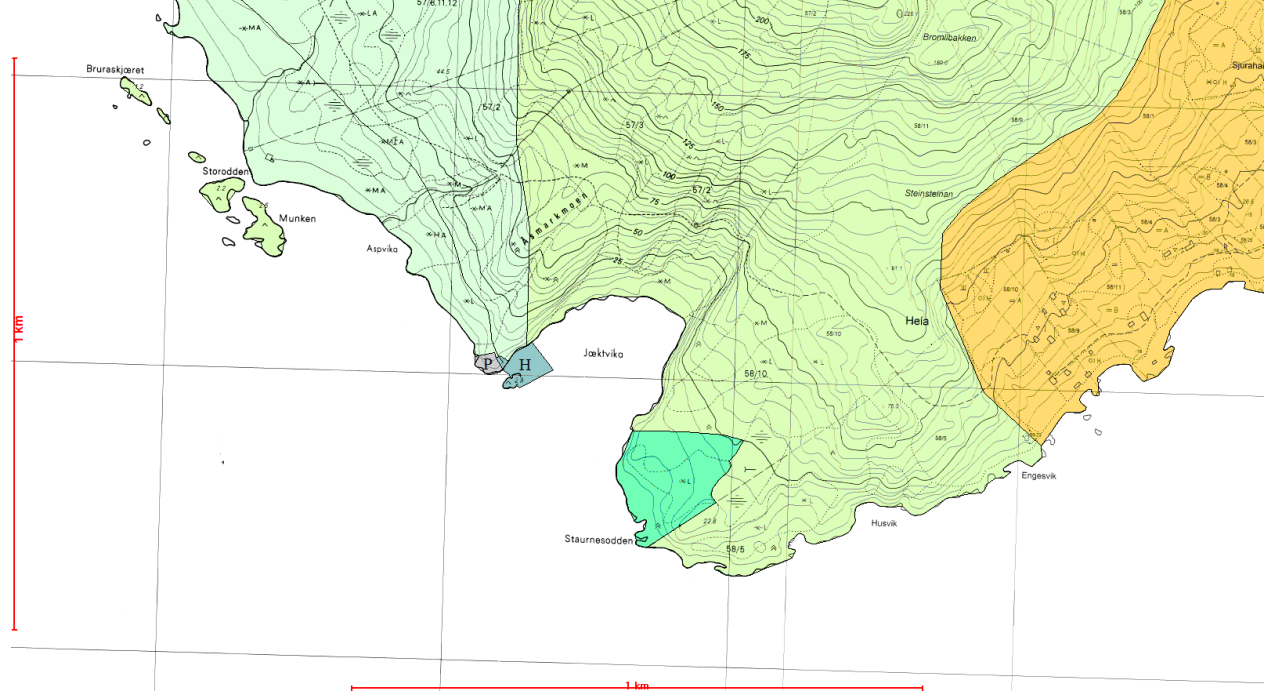
Jektvika Gnr. 57, bnr. 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Jektvika Gnr. 57, bnr. 3 Areal: 4,5 daa	Formål: Havn til ferjeleie	Formål i gjeldende plan: Vannareal for almen flerbruk	Areal avsatt: 4,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av havna å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurensset grunn/sediment		-	
Landskap		-	
Strandsone		Krever noen tiltak i strandsonen	-1
Bestander av anadrom laksefisk		Ingen bestander i nærheten	0
Gyte- og oppvekstområde		Gytefelt torsk	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Granitt og granodioritt, stedvis foliert	0
Myr		Ikke registrert myr	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av beiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Ingen registrerte lokaliteter	0
Akvakultur		Ingen registrerte lokaliteter	0
Marine resurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Det er veg ned til havneområdet og en kai der.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Havn til ferjeleie kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Havna forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Øksningøyveien går helt ned til havna	+2
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Det er en fordel for næringslivet på Øksninga å få et ferjeleie	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Bindal kommune skal blant annet arbeide målrettet for bedre infrastruktur innen havn, jfr. delmål for næringsutvikling.	+1
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

10. Innspill til parkering

Jektvik Gnr. 57, bnr. 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Nordheim Gnr. 57, bnr. 3 Areal: 1,3 daa	Formål: Parkering	Formål i gjeldende plan: LNF2	Areal avsatt: 1,3 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av parkeringen å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap	B	Kystlandskap. Parkeringen vil ikke ha noen betydning for landskapet, da det er så flatt i området.	0
Strandsone	C	Parkeringen ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	B	Består av barskog med impediment bonitet og fjell	0
Mineralske ressurser		Granitt og grandioritt, stedvis foliert	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur	C	Parkeringsplassen ligger i et område med sen intensiv vinterbeite. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Parkeringen ligger ved et område der det i dag er en veg og en kai for hurtigbåten.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Parkeringen kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Parkeringen forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved Øksningøyveien og hurtigbåtkaiaen eventuelt et ferjeleie.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Trafikksikkerheten vil bli ivarettatt	+1
Næringsliv og sysselsetting		Det er en fordel for næringslivet på Øksninga å få en parkeringsplass ved kaia i Jektvika	+1

Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup

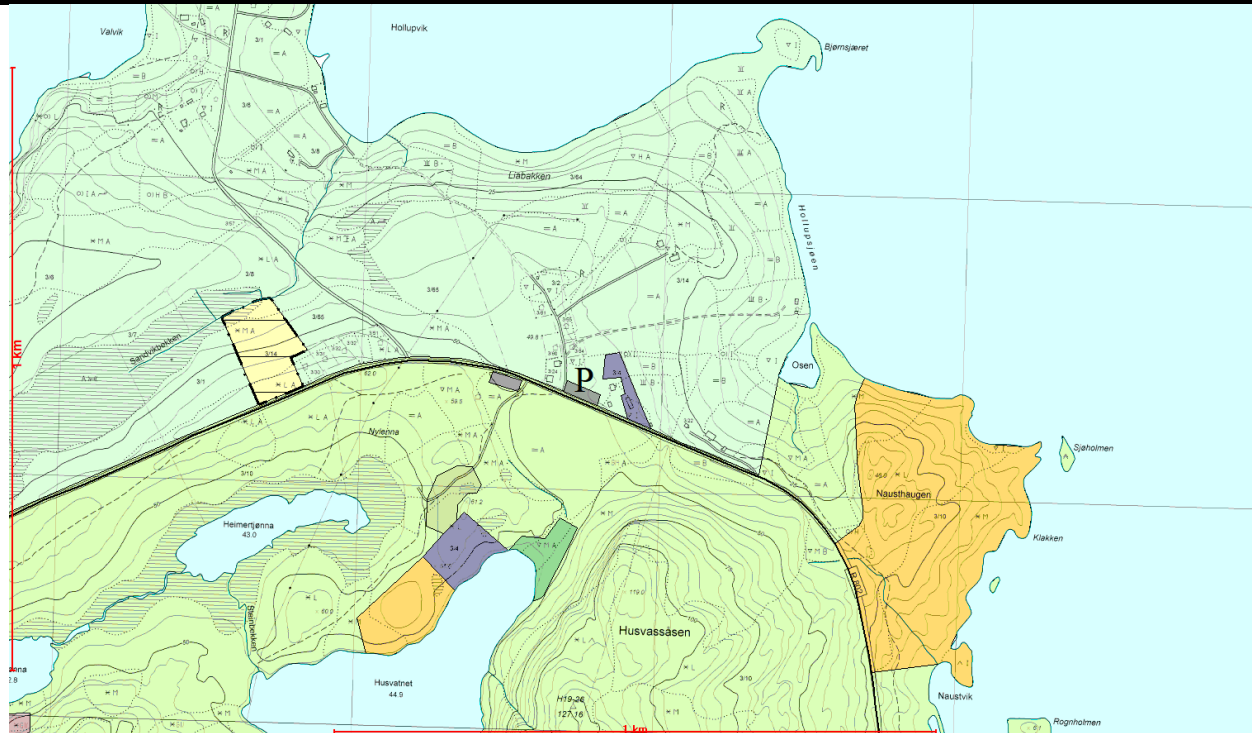
Gnr. 3, bnr. 4

OM TILTAKET**Område:**Hollup øst
Gnr. 3, bnr. 4
Areal: 1,1 daa**Formål:**

Parkering

PLANSTATUS**Formål i gjeldende plan:**

LNF2

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 1,1 daa**Begrunnelse:** Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av parkeringen å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap		Kystlandskap i svakt hellende terreng. Parkeringen vill ikke ha noen innvirkning på landskapet	0
Strandsone		Ikke strandsone	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	A	Området består av 1 daa dyrka mark av stor verdi	-3
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Det er ikke reinbeiter i området. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uterom		Området består av kulturmark med FV 802 like ved.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Parkeringen kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Parkeringen forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		God tilgjengelighet da området ligger ved FV 802 med avkjørsel inn til parkeringen	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	
Trafikksikkerhet		Trafikksikkerheten vil bli ivarettatt ved at man slipper parkering langs FV 802.	+2

Næringsliv og sysselsetting		Det er en fordel for turistnæringa at turistene har en plass å parkere for å blant annet ta bilde av Heilhornet	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Hollup

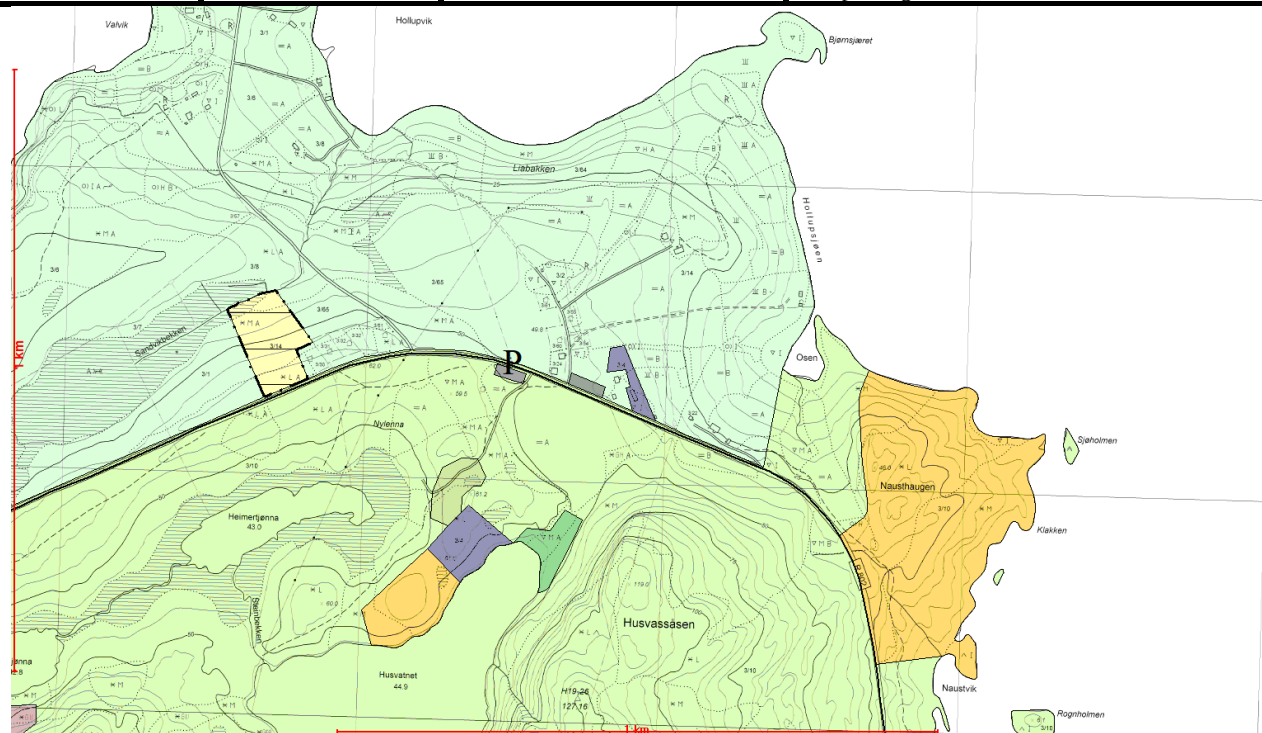
Gnr. 3, bnr. 4

OM TILTAKET**Område:**Hollup vest
Gnr. 3, bnr. 4
Areal: 0,9 daa**Formål:**

Parkering (P)

PLANSTATUS**Formål i gjeldende plan:**

LNF1

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 0,9 daa**Begrunnelse:** Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av parkeringen å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap	B	Kystlandskap i svakt hellende terreng. Parkeringen vill ikke ha noen innvirkning på landskapet	0
Strandsone		Ikke strandsone	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	A	Området består av 0,6 daa dyrka mark av stor verdi, men dyrka marka er ute av drift. Parkeringsplassen skal bare gruses.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Det er ikke reinbeiter i området. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Området består av kulturmark med FV 802 like ved.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Parkeringen kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Parkeringen forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		God tilgjengelighet da området ligger ved FV 802 med avkjørsel inn til parkeringen	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0

Trafikksikkerhet		Trafikksikkerhet blir ivaretatt ved å bruke eksisterende avkjørsel	0
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Parkeringen skal benyttes i forbindelse med friområdet med badeplass ved Husvatnet.	
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Terråk

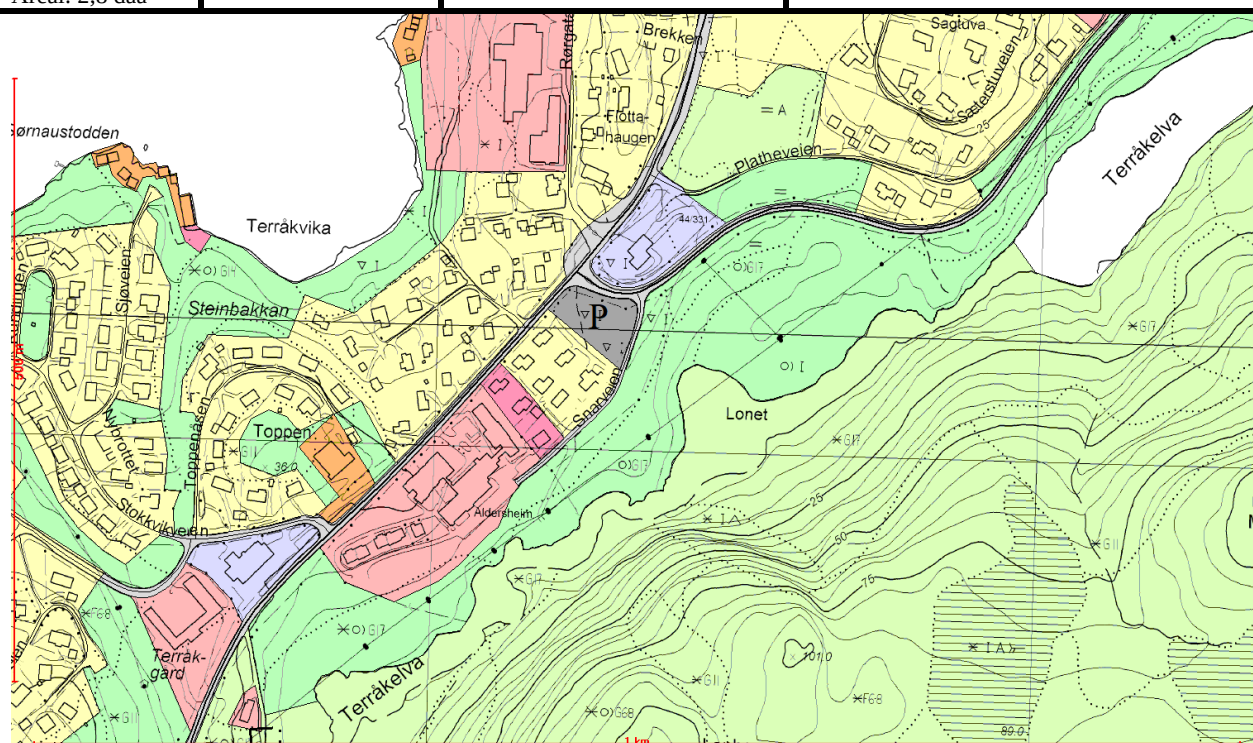
Gnr. 44, bnr. 329

OM TILTAKET**Område:**Smestad
gnr. 44, bnr. 329
Areal: 2,8 daa**Formål:**

Parkering (P)

PLANSTATUS**Formål i gjeldende plan:**

Park/turvei

KONKLUSJON**Areal avsatt:** 2,8 daa**Begrunnelse:** Det er behov for parkering i området i tilknytning til skolen og idrettshallen

Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap		Kystlandskap i relativt flatt terreng. Parkeringen vill ikke ha noen innvirkning på landskapet.	0
Strandsone		Ikke strandsone	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Åpen fastmark med impediment bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Monzonitt og monzogranitt	0
Myr		Det er ikke myr i området.	0
Reindrift og samisk kultur		Det er ikke reinbeite i området.	0
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Uberørthet		Området ligger i Terråk sentrum og fremstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Parkeringen kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Parkeringen forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		God tilgjengelighet da området ligger ved FV 801	+1
By- og tettstedutvikling		-	0
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0
Trafikksikkerhet		Trafikksikkerhet blir ivaretatt ved å bruke eksisterende avkjørsel. Det vil også bedre trafikksikkerheten, da det er mangel på parkering i området i tilknytning til skolen og idrettshallen.	+1
Næringsliv og sysselsetting		-	

Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		-	
Sum			+2

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra dette. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

11. Innspill til LNFR spredt

Åbjøra

Gnr. 54, bnr. 1

OM TILTAKET

Område:
Åbjørgården
Gnr. 54, bnr. 1
Areal: 35,5 daa

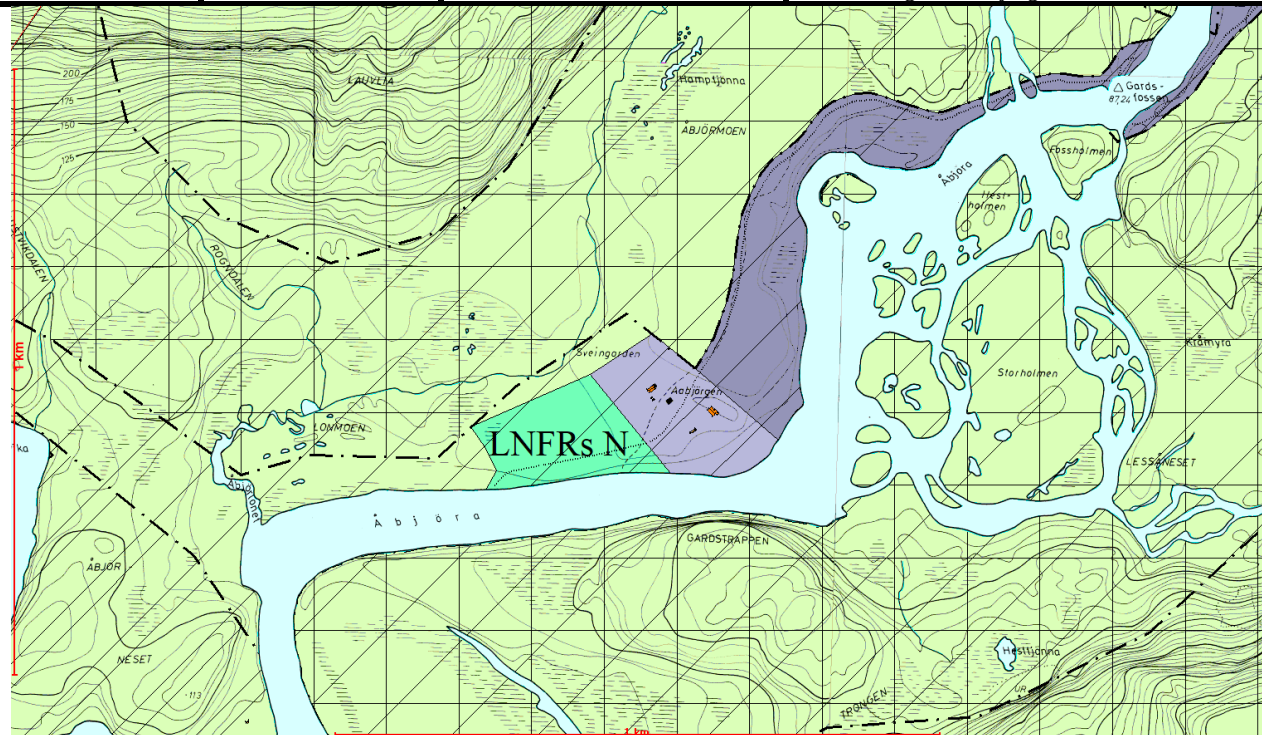
Formål:
LNFR spredt
næringsbebyggelse
(LNFRs N)

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:
LNF1

KONKLUSJON

Areal avsatt: 35,5 daa
Begrunnelse: Området innarbeides i planforslaget. Det forutsetter at bebyggelsen ikke plasseres i den funksjonelle strandsonen, ovenfor vegen til Åbjørgården.

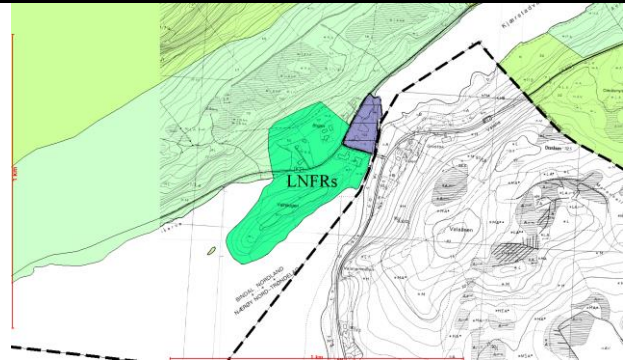
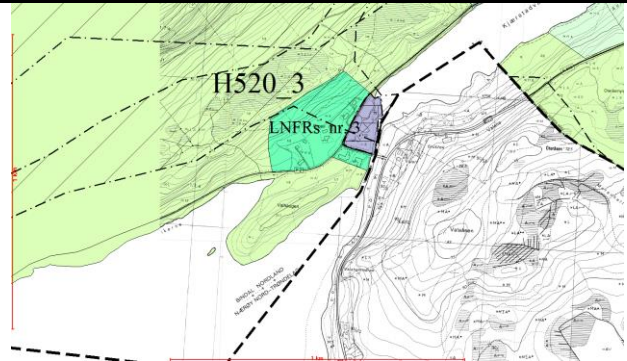


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	A	Hele området ligger inne i et deltaområde.	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap		Innlandsskap i forholdsvis flatt terreng. Spredt bebyggelse av utleiehytter vil ikke påvirke landskapet i særlig grad.	0
Strandsone		Deler av området ligger langs strandsonen til Åbjøra	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av innmarksbeite av middels verdi på 9 daa. Landbruksarealet har ikke vært i bruk på lang tid.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og granodioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Det er ei myr på 600 m ² området.	0
Reindrift og samisk kultur	B	Del av vårbeite, høst vinterbeite og tidlig vinterbeite. Videre er det ei flyttlei som går over hele området. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Området ligger inne i et viktig friluftslivsområde, men tiltaket har så lite omfang at det ikke vil påvirke friluftslivet.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området er gammel kulturmark og fremstår ikke som uberørt.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via Åbjørvatnet.	0

By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Fare for flom i de nederste meterne mot Åbjøra. Her må det ikke bygges.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Tiltaket vil være et positivt bidrag til reiselivet i kommunen.	+2
Konkurransforhold		Området har utsikt over Åbjøra	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			-1

Konklusjon:

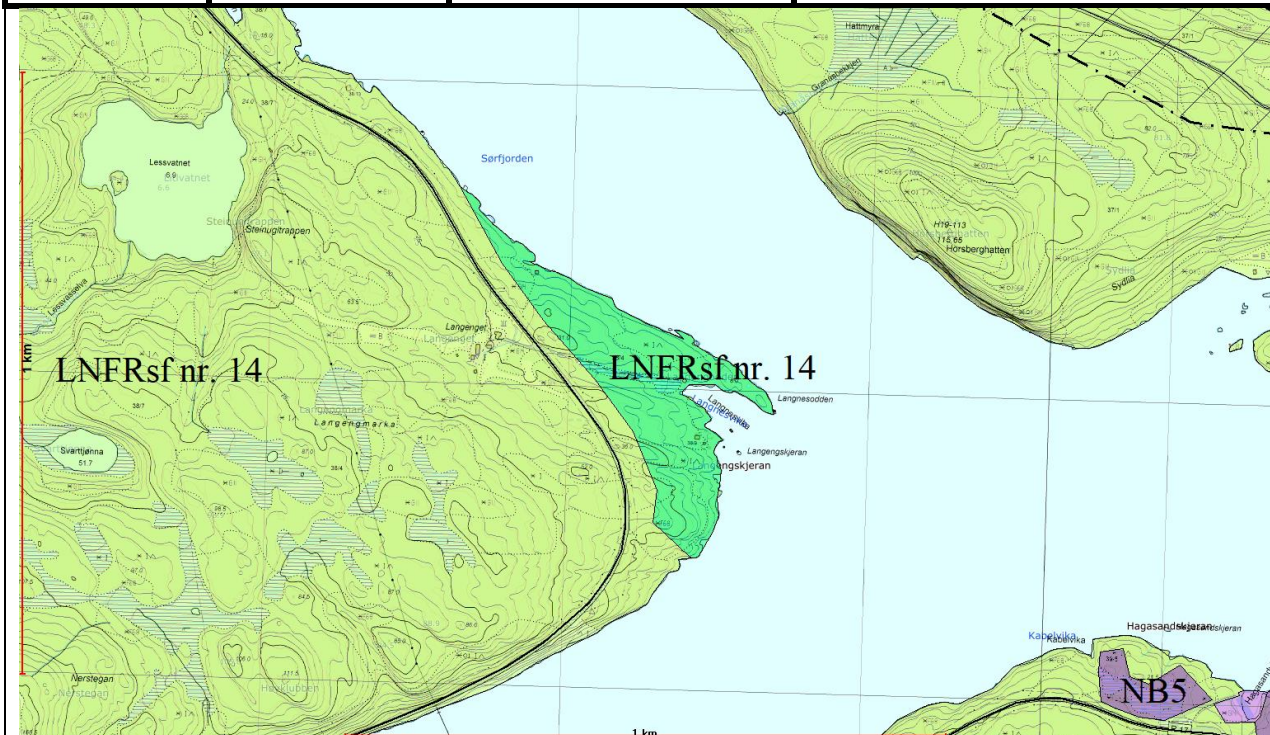
Tiltaket vurderes å ha en knapp overvekt av negative konsekvenser. Dersom bebyggelsen plasseres på oversiden av adkomstvegen vil den ligge utenfor den funksjonelle strandsonen. Området innarbeides i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Bogen Gnr. 1, bnr. 3, 7 m.fl.			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Bogen, Vallhaugen Gnr. 1, bnr. 3, 7 m.fl. Areal: 150 daa	Formål: LNFRs	Formål i gjeldende plan: Annet byggeområde	Areal avsatt: 77 daa Begrunnelse: Ved justering av tiltaket ved å trekke ut Vallhaugen vil det være overvekt av positive konsekvenser.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	A	Det er registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse	-3
Kulturminner/kulturmiljø		Det er et kulturminne i området	-1
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster	0
Landskap		Ikke kartlagt landskapstype. Vallhaugen består naturlig nok av en haug med forholdsvis bratt terreng ned mot sjøen. Resten av området er forholdsvis flatt til svak helning med unntak vestre del av området der det er bratt.	-1
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	B	Det er 43 dekar fulldyrka jord innenfor området. Videre er det 13,5 daa bebygd areal. Resten av området består av barskog med middels og lav bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen i litt over halve området er kalkglimmerskifer og resten er glimmerskifer og glimmergneis av marmor.	0
Myr		Det er ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Hele området ligger i sein intensiv vinterbeite og en del av området ligger i flyttlei for rein. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-2
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Mesteparten av området er bebygd og kulturmark. Vallhaugen fremstår som uberørt.	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via FV 77 og 7100 og strøm og vann i området.	+2
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		Området har utsikt over Kjærstadvalen og Årsetfjorden med gode solforhold	+2
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Spred bebyggelse skal fortsatt være tillatt	+1
Sum			-3

Konklusjon:

Tar man ut Vallhaugen og det at dyrka marka ikke kan bebygges i henhold til bestemmelser for LNFRs. Og videre er det bestemmelser til LNFRs om det ikke skal plasseres bebyggelse ved registrerte kulturminner. På bakgrunn av dette vil området ha overvekt av positive konsekvenser, dersom Vallhaugen trekkes ut av området. Dersom tiltaket justeres slik som beskrevet over, vurderes tiltaket på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Langenget Gnr. 38, bnr. 4 og 9			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Langenget, Langnesodden Gnr. 38, bnr. 4, 9 Areal: 72 daa	Formål: LNFRsf	Formål i gjeldende plan: Fritidsbebyggelse	Areal avsatt: 72 daa Begrunnelse: Området innarbeides i planforslaget under forutsetning at det ikke bygges på myra og i strandsonen.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap	B	Området ligger i kystlandskap som er sjelden i regional sammenheng. Svakt hellende terreng mot sjøen, men ikke noe av området som blir liggende i silhuett. Spredt bebyggelse vil ikke påvirke landskapet.	0
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med lav og impediment bonitet samt et lite område med barskog av middels bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av Kalkglimmerskifer	0
Myr		Det er ei myr i området på nesten tre dekar	-1
Reindrift og samisk kultur		Hele området ligger i sein intensiv vinterbeite. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området er delvis uberørt da det er noen hytter i området. Terrenget heller fra FV ned mot sjøen og er skogkledd med barskog. Spredt hyttebebyggelse vil ikke endre uberørtheten av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via FV 17 og strøm i området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her.	0
Trafikksikkerhet		Spredt bebyggelse vil ikke endre trafikksikkerheten, men nye avkjørsler må bygges i henhold til gjeldende krav.	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		Området har utsikt over Sørfjorden	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Spredt bebyggelse skal fortsatt være tillatt.	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Konsekvenser av det foreslåtte tiltaket vurderes å ha en liten overvekt av positive konsekvenser for miljø og samfunn. Men dersom det ikke bygges på myra eller strandsonen vil de positive konsekvensene være i klar overvekt. Med disse forutsetninger innarbeides området i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Gnr. 35, bnr. 3

OM TILTAKET

PLANSTATUS

KONKLUSJON

Område:

Aspnes
Gnr. 35, bnr. 3

Formål:

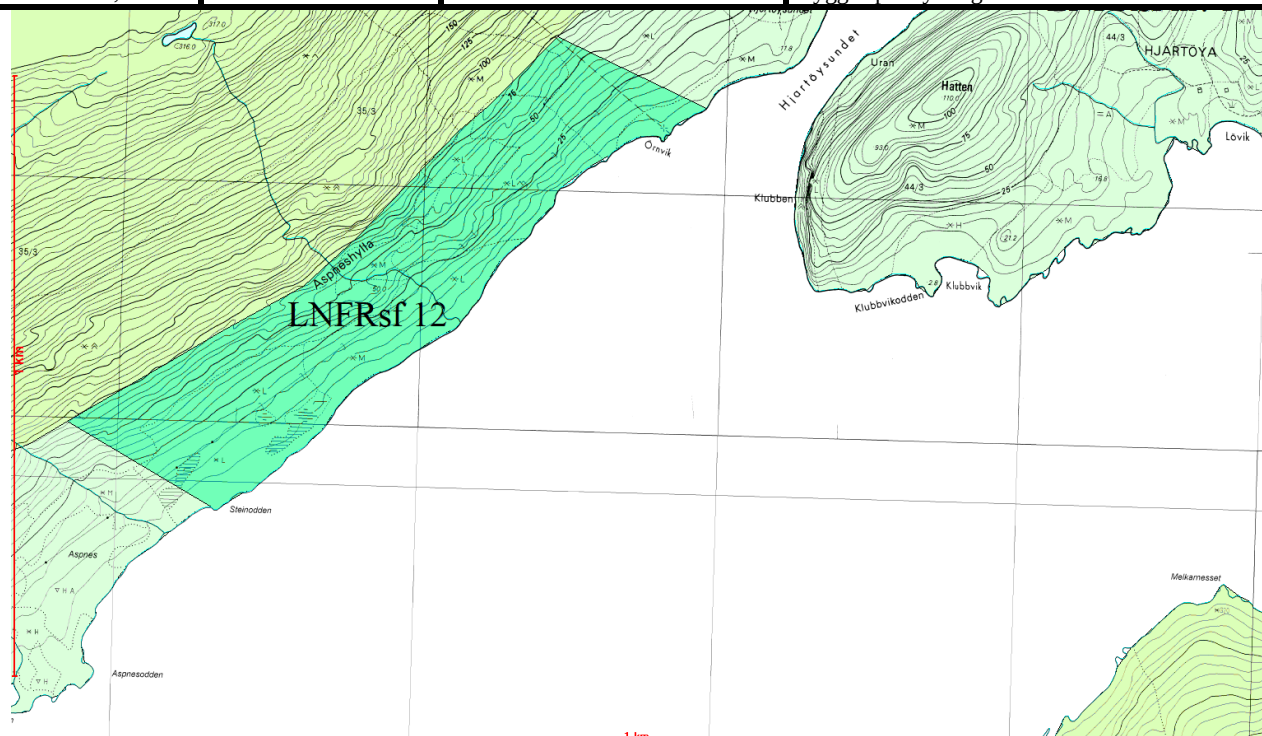
LNFRsf

Formål i gjeldende plan:

Fritidsbebyggelse

Areal avsatt: 226,5

Begrunnelse: Området innarbeides i planforslaget under forutsetning at det ikke bygges på myra og i strandsonen.

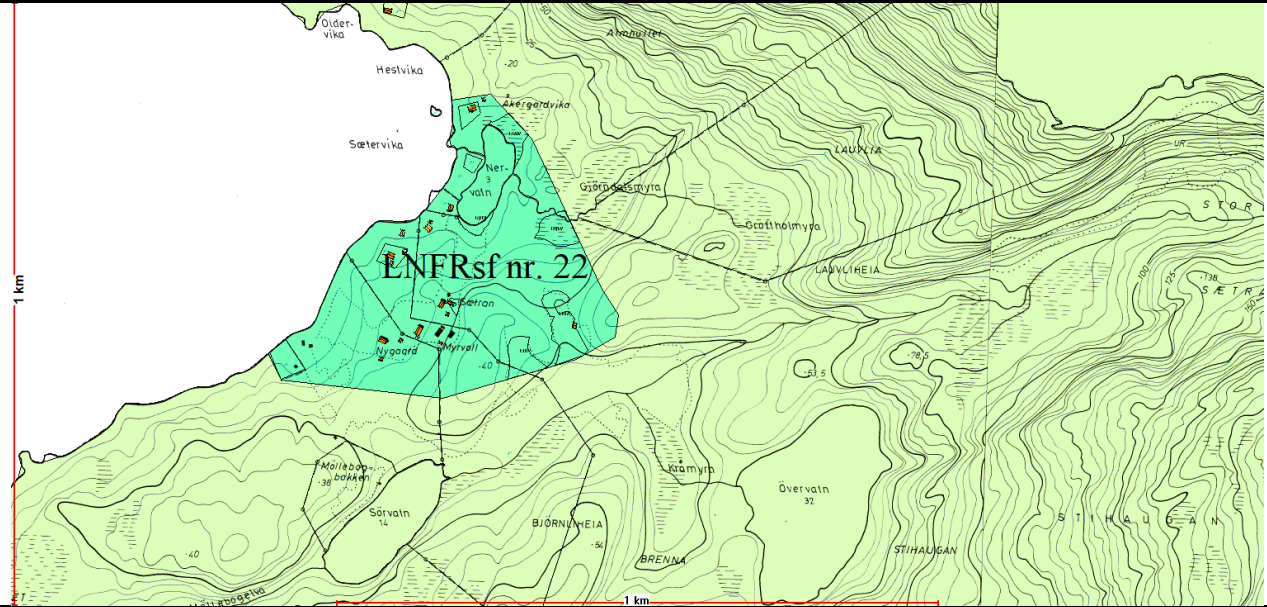


Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap		Området ligger i kystlandskap som er sjelden i regional sammenheng. Hellende terreng mot sjøen, men ikke noe av området blir liggende i silhuett. Spredt bebyggelse vil ikke påvirke landskapet.	0
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Området består av barskog med middels og lav bonitet.	0
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av granitt og grandioritt, stedvis foliert.	0
Myr		Det er et areal med 5,5 daa med myr i området.	-1
Reindrift og samisk kultur		Hele området ligger i sein intensiv vinterbeite. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Uberørthet		Området er delvis uberørt da det er noen hytter i området. Terrengtet heller ned mot sjøen og er skogkledd med barskog. Spredt hyttebebyggelse vil ikke endre uberørtheten av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via sjøen.	0
Bv- og tettstedutvikling		-	

Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her. Hele området ligger i utløpsområde for snøskred.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		Området har utsikt over Sørfjorden	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Spredt bebyggelse skal fortsatt være tillatt.	+1
Sum			-1

Konklusjon:

Konsekvenser av det foreslåtte tiltaket vurderes å ha en liten overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. Men dersom det ikke bygges på myra eller strandsonen vil de positive konsekvensene være i overvekt. Med disse forutsetninger innarbeides området i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sætran Gnr. 92, bnr. 1, 2, 3, 5 og 8			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Sætran Gnr. 92, bnr. 1, 2, 3, 5, og 8 Areal: 156 daa	Formål: LNFRsf	Formål i gjeldende plan: Fritidsbebyggelse	Areal avsatt: Begrunnelse: Området innarbeides i planforslaget under forutsetning av at det ikke bygges på myra eller strandsonen langs sjøen og Nervatnet, samt i utløpsområdet for snøskred.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	0
Landskap	B	Området ligger i fjordlandskap som er sjelden i regional sammenheng. Svakt hellende terreng mot sjøen, men ikke noe av området blir liggende i silhuett. Spredt bebyggelse vil ikke påvirke landskapet.	0
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Området består av 22 daa dyrka mark. Ellers består området av barskog og blandingsskog av varierende bonitet.	-1
Mineralske ressurser		Berggrunnen består av kvartsdioritt, tonalitt og trondhjemit.	0
Myr		I området er det myrareal på til sammen 5,5 daa.	-1
Reindrift og samisk kultur		Hele området ligger i sein intensiv vinterbeite. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Det er ikke registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Ueberøthet		Det er gammel kulturmark, nedlagte gårdsbruk og hytter i området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Adkomst via sjøen.	0
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her. En del av området ligger i utløpsområde for snøskred. Det er også et aktsomhetsområde for flom rundt Nervatnet.	-2

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		Området har utsikt over Sørfjorden	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Spredt bebyggelse skal fortsatt være tillatt.	+1
Sum			-2

Konklusjon:

Konsekvenser av det foreslåtte tiltaket vurderes å ha en liten overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. Men dersom det ikke bygges på myra eller strandsonen langs sjøen og Nervatnet, samt i utløpsområdet for snøskred, vil de positive konsekvensene være i overvekt. Med disse forutsetninger innarbeides området i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Storvatnet – Sørengvatnet

Gnr. 78, bnr. 1

OM TILTAKET

Område:
Storvatnet-
Sørengvatnet
Gnr. 78, bnr. 1
Areal: 1005 daa

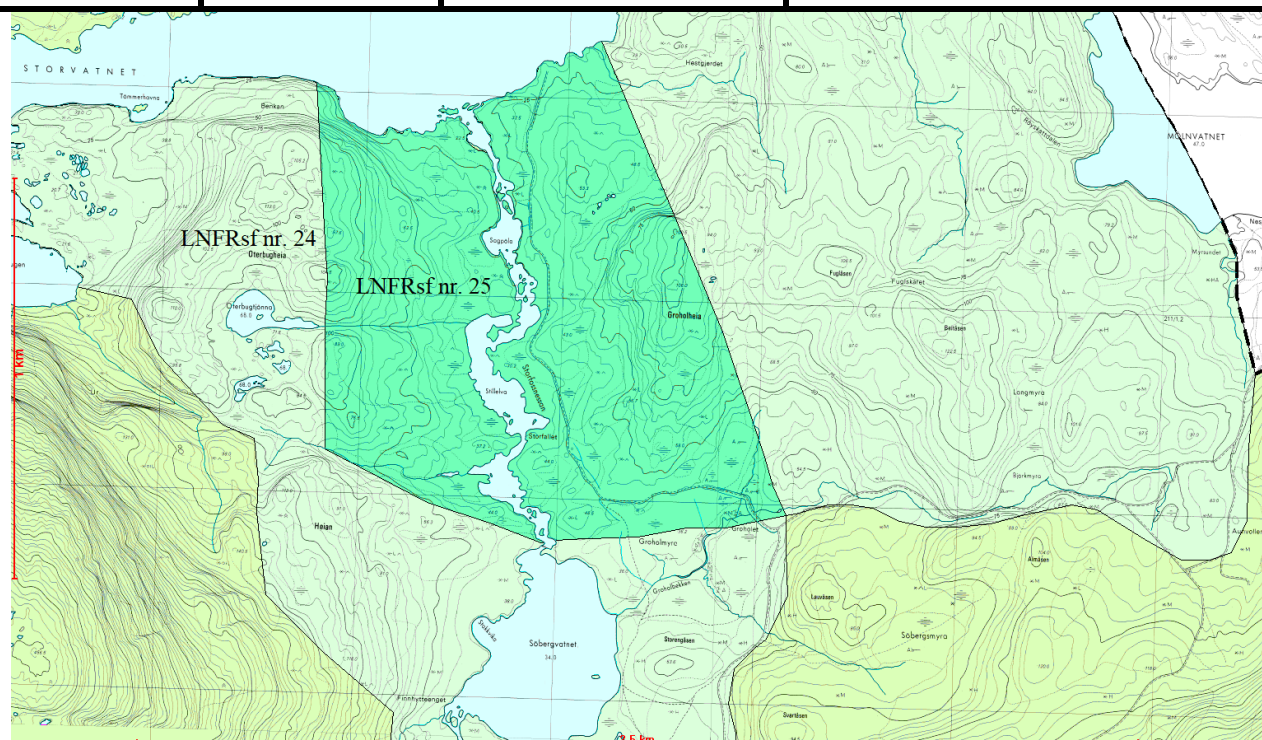
Formål:
LNFRsf
(Nr. 25)

PLANSTATUS

Formål i gjeldende plan:
Fritidsbebyggelse

KONKLUSJON

Areal avsatt: 1005 daa.
Begrunnelse: Området innarbeides i planforslaget under forutsetning av at det ikke bygges på myrene eller strandsonen langs Storvatnet og Stillelva.



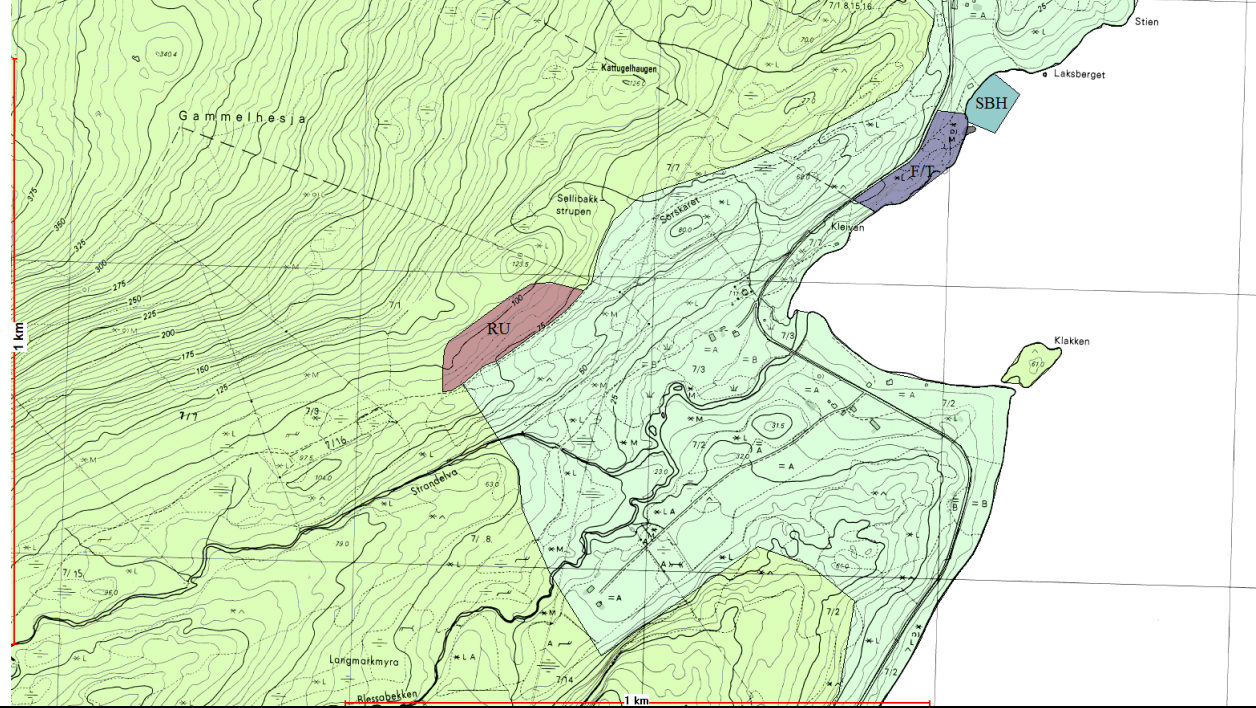
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold	B	Det er registrert Elvemusling i Storvatnet, men dette har ikke betydning for det foreslåtte området som grenser til. I en liten del av området i sør er det registrert en viktig rikmyr.	-1
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ikke registrert noen kulturminner i området.	0
Forurenset grunn/sediment		Ingen registrerte forekomster.	
Landskap	B	Innlandslandskap som er sjelden i regional sammenheng. Området ligger i en elvedal. Spredt bebyggelse vil ikke få betydelig innvirkning på landskapet, dersom det ikke plasseres bygninger i silhuett.	0
Strandsone		Deler av området ligger i strandsonen til Storvatnet og Stillelva.	-1
Naturressurser			
Landbruk og jordvern	C	Området består av barskog med hovedsakelig lav og impediment bonitet og en liten andel middels bonitet.	0
Mineralske ressurser	B	Berggrunnen består av glimmerskifer og glimmergneis samt noe kalkspatmarmor. Arealet med kalkspatmarmoren er mindre og ligger ned mot Storvatnet og vil derfor ikke være drivverdig som råstoffuttak.	0
Myr	B	Det er flere et betydelig areal med myr på ca. 173 daa	-2
Reindrift og samisk kultur		Hele området ligger i sein intensiv vinterbeite. Ingen registrerte samiske kulturminner.	-1
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv	B	Ca. en tredjedel av området er registrert som et viktig friluftslivsområde. Dette arealet ligger nærmest Storvatnet.	-1
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	

Überørthet		Det går en skogsveg igjennom området. Ellers fremstår området som uberørt. Spredt hyttebebyggelse vil ikke endre uberørtheten av området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Ny bebyggelse kan medføre økt ressursforbruk og økt trafikk på sjøen og dermed økt utslipp av klimagass samt støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Ny bebyggelse forventes å medføre ubetydelig mer transport.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Det går en privat adkomstveg inn til området.	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Deler av området er lavere enn 3,5 moh., men det er ikke aktuelt å bygge her. Det er også et aktsomhetsområde for flom langs Stillelva og Storvatnet.	-1
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Ny bebyggelse vil kunne gi økt etterspørsel etter varer og tjenester og dermed ha positive ringvirkninger for næringsliv og sysselsetting	+1
Konkurransforhold		Området har utsikt over Sørfjorden	+1
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		Spredt bebyggelse skal fortsatt være tillatt.	+1
Sum			-3

Konklusjon:

Konsekvenser av det foreslåtte tiltaket vurderes å ha en liten overvekt av negative konsekvenser for miljø og samfunn. Men dersom det ikke bygges på myrene eller i strandsonen langs Storvatnet og Stillelva, vil de positive konsekvensene være i overvekt. Med disse forutsetninger innarbeides området i planforslaget. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

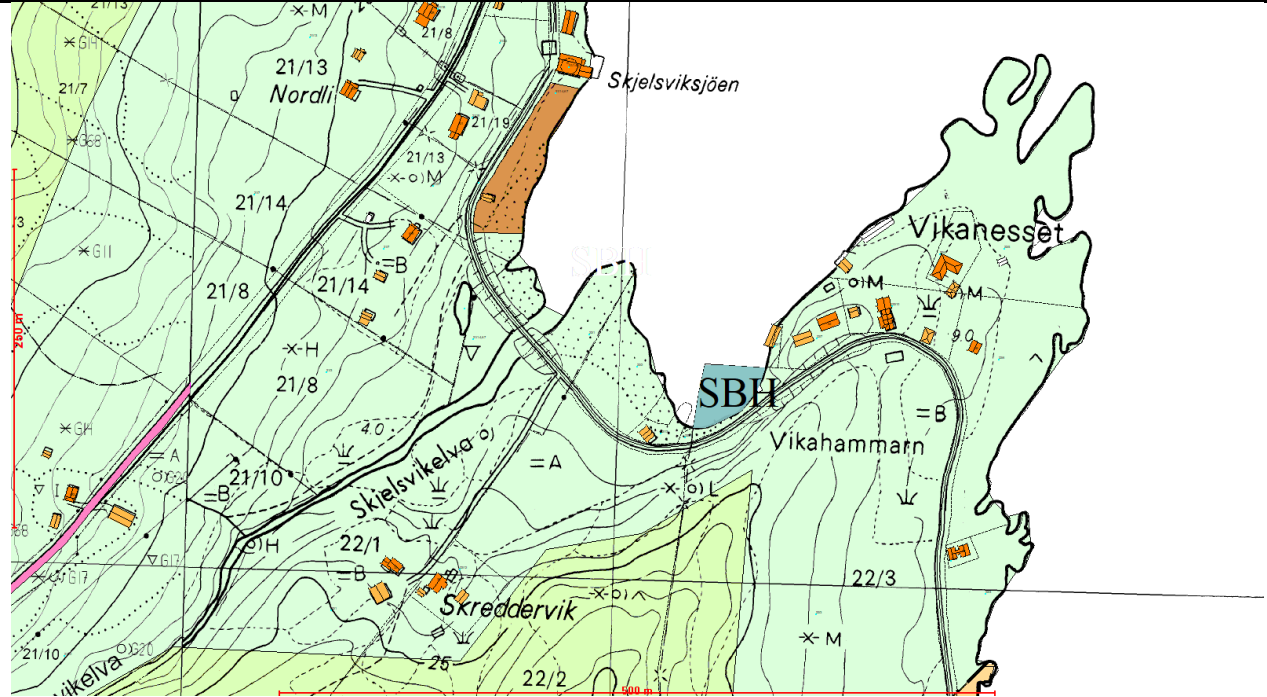
12. Innspill til småbåthavn

Oppdalsmoen Gnr. 7, bnr. 8			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Oppdalsmoen Gnr. 7 bnr. 8 Areal: 5,5 daa	Formål: Småbåthavn	Formål i gjeldende plan: Kaste- og låsettingsplass	Areal avsatt: 5,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av småbåthavna å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kulturminner i området. Det er en ruin av et naust, SEFRAK bygg like utenfor området.	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap		-	
Strandsone		Krever noen tiltak i strandsonen	-1
Bestander av anadrom laksefisk		Ingen registrerte i nærheten	0
Gyte- og oppvekstområde		Ingen registrerte hensyn	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Granitt og granodioritt, stedvis forgneiset	0
Myr		Ikke registrert myr	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av beiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Kaste- og låsettingsplass	-1
Akvakultur		Ingen lokaliteter i nærheten	0
Marine resurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Ueberørthet		Området fremstår som uberørt	-1
Luftforurensing, klimagassutslipp		Småbåthavn kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Småbåthavna forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Området ligger like ved Otervikveien	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn	0

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		Småbåthavna er i tilknytning til utleiehytter og vil være et positivt bidrag til reiselivet.	+1
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige friluft- eller naturområder. I tråd med kommunens reiselivssatsing.	+2
Sum			+1

Konklusjon:

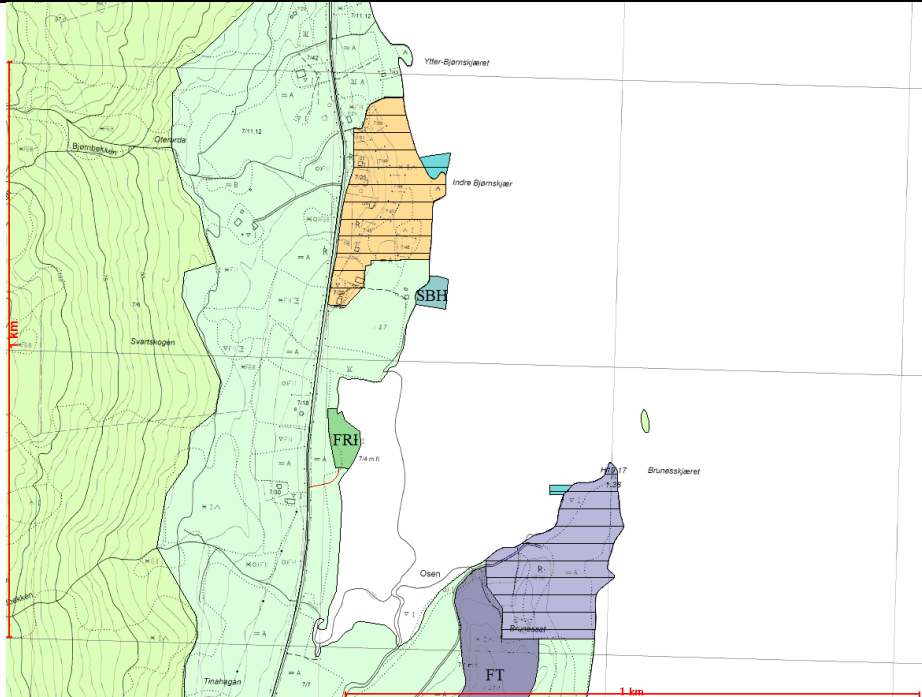
Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Vikahamarn Gnr. 22, bnr. 3			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Vikahamarn Gnr. 22, bnr. 3 Areal: 1,5 daa	Formål: Småbåthavn	Formål i gjeldende plan: Vannareal for almen flerbruk	Areal avsatt: 1,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av småbåthavna å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurensset grunn/sediment		-	
Landskap		-	
Strandsone		Krever noen tiltak i strandsonen	-1
Bestander av anadrom laksefisk		En anadrom bestand i nærheten. Småbåthavna har ingen betydning for denne bestanden.	0
Gyte- og oppvekstområde		Ingen registrerte hensyn	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Kalkglimmerskifer	0
Myr		Ikke registrert myr	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av beiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		Ingen registrerte hensyn	0
Akvakultur		Ingen registrerte lokaliteter	0
Marine resurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området, men det er et friluftslivsområde på oversiden av Åkvikveien.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Det går en veg på oversiden av området og det er bygninger på begge sider.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Småbåthavn kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Småbåthavna forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved Åkvikveien.	+1

By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige frilufts- eller naturområder.	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Nordheim Gnr. 7, bnr. 4			
OM TILTAKET		PLANSTATUS	KONKLUSJON
Område: Nordheim Gnr. 7, bnr. 4 Areal: 2,5 daa	Formål: Småbåthavn	Formål i gjeldende plan: Vannareal for almen flerbruk	Areal avsatt: 2,5 daa Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av småbåthavna å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.
			
Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap		-	
Strandsone		Krever noen tiltak i strandsone	-1
Bestander av anadrom laksefisk		Ingen bestander i nærheten	0
Gyte- og oppvekstområde		Ingen registrerte hensyn	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Granitt og granodioritt, stedvis forgneiset	0
Myr		Ikke registrert myr	0
Reindrift og samisk kultur		Ikke del av beiteområde. Ingen kjente samiske kulturminner i området.	0
Fiskeri		I nærheten av en låssettingsplass, men ikke i berøring.	0
Akvakultur		Ingen registrerte lokaliteter	0
Marine ressurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvilkår		-	
Überørthet		Det går en veg på oversiden ned til området og det er to naust nede ved området.	0
Luftforurensing, klimagassutslipp		Småbåthavn kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Småbåthavna forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved Otervikveien	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	

Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige frilufts- eller naturområder.	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.

Sylten Øvre

Gnr. 47, bnr. 3

OM TILTAKET

Område:

Sylten øvre
Gnr. 47, bnr. 3
Areal: 0,6 daa

Formål:

Småbåthavn

PLANSTATUS

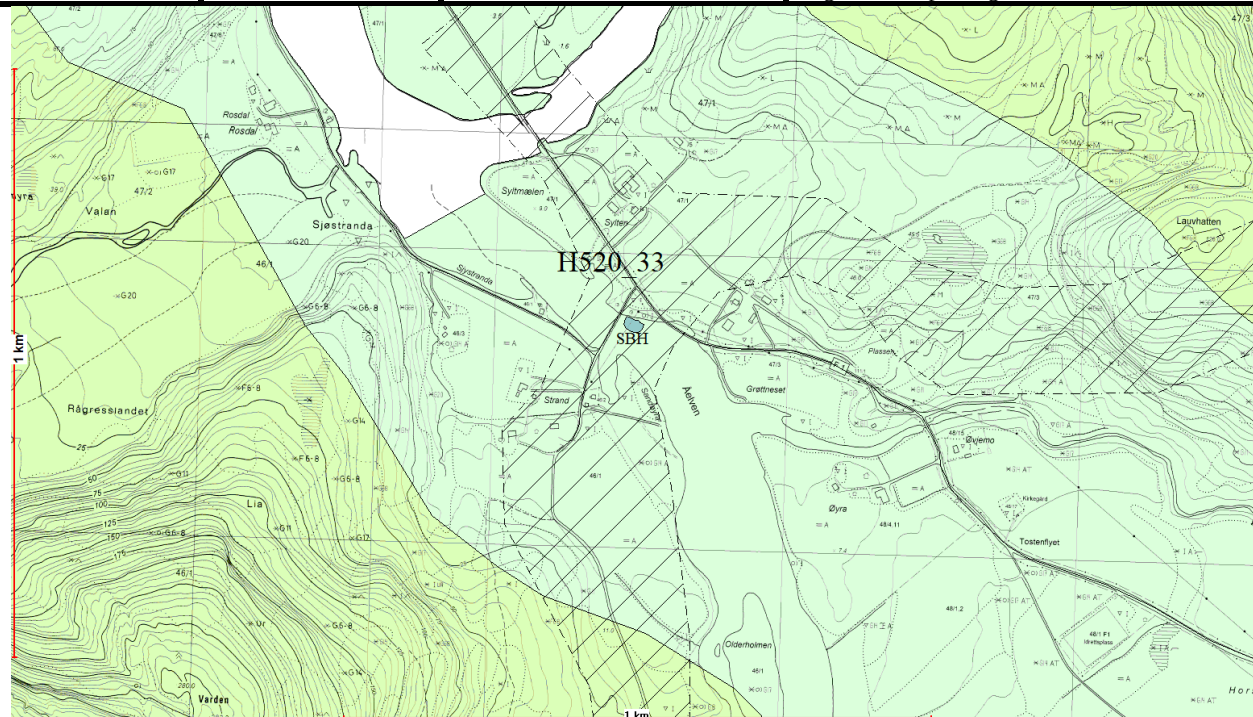
Formål i gjeldende plan:

LNF2

KONKLUSJON

Areal avsatt: 0,6 daa

Begrunnelse: Totalt sett vurderes de positive konsekvensene av småbåthavna å være av større betydning for miljø og samfunn enn de negative ved planlagt arealbruk.



Tema	Verdi	Vurdering	Konsekvens
Miljø			
Naturmangfold		Ingen registrerte hensyn i Artskart eller Naturbase.	0
Kulturminner/kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner i området	0
Forurenset grunn/sediment		-	
Landskap		-	
Strandsone		Krever noen tiltak i strandsonen	-1
Bestander av anadrom laksefisk		Det er en bestand av laksefisk i Åbjørvassdraget. Denne bestanden vil ikke bli nevneverdig påvirket av ei lita småbåthavn.	0
Gyte- og oppvekstområde		Ligger så langt nede i Åelva at det ikke er gyteområde. Det kan være en del av et oppvekstområde, men småbåthavna vil ikke ha noen innvirkning på oppvekstvillkårene.	0
Naturressurser			
Landbruk og jordvern		Ingen registrerte hensyn	0
Mineralske ressurser		Kvartsdioritt, tonalitt og trodhjemitt	0
Myr		Ikke myr i området	0
Reindrift og samisk kultur		Småbåthavna ligger i et område med vårbeite og den ligger i tillegg i ei flyttelei. Siden tiltaket i hovedsak er i elva, vil ikke reindriften påvirkes nevneverdig. Ingen kjente samiske kulturminner.	0
Fiskeri		Ingen registrerte lokaliteter	0
Akvakultur		Ingen registrerte lokaliteter	0
Marine resurser		-	
Samfunn			
Friluftsliv/rekreasjon/nærfriluftsliv		Ingen registrerte friluftslivsinteresser i området.	0
Folkehelse		-	
Barn og unges oppvekstvillkår		-	
Überørthet		Det står en høyspentstolpe med tilhørende høyspentlinje i området. Det er også ei bru like ved området.	0

Luftforurensing, klimagassutslipp		Småbåthavn kan medføre økt ressursbruk og økt biltrafikk og dermed øke utslipp av klimagass, svevestøy og støy. Omfanget av tiltaket vurderes dog å være begrenset.	0
Transportbehov, ressursforbruk		Småbåthavna forventes ikke å gi mer transportbehov og ressursforbruk.	0
Tilgjengelighet/infrastruktur		Ligger like ved Åbygdveien	+1
By- og tettstedutvikling		-	
Klimatilpasning / ROS		Ingen registrerte hensyn.	0
Trafikksikkerhet		-	
Næringsliv og sysselsetting		-	
Konkurransforhold		-	
Bosetting og fritidsbebyggelse		-	
Arealpolitiske retningslinjer		I henhold til målsetting om å innfri befolkningens ønsker om å bygge i strandsonen, der dette ikke er i konflikt med viktige frilufts- eller naturområder.	+1
Sum			+1

Konklusjon:

Tiltaket vurderes å ha en overvekt av positive konsekvenser og innarbeides i plan. Det foreligger planer for utvikling av eiendommen (innkommet etter innspillsrunden), avgrensningen er valgt ut fra disse. Tiltaket vurderes på bakgrunn av eksisterende kunnskap ikke å komme i konflikt med prinsippene i naturmangfoldloven.