

Møteinnkalling

Utvalg: Bindal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 26.09.2019
Tidspunkt: 09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Alle representanter i «gammelt» kommunestyre som ikke fortsetter i «nytt» kommunestyre, bes om å ta med seg kommunal ipad m/strømforsyning, og levere inn etter dette møtet.

Møtet starter med befaring på Terråk skole kl. 09:00.

Orientering fra Bindal Utvikling AS v/Monja Kolberg kl. 10:00.
Orientering om forurensningssak i Kveinå.
Orientering om regnskapsstatus pr. 31.08.2019.
Orientering om status for byggeprosjekter i helse og velferd.
Orientering fra ordføreren.

Spørretimen.

Sak vedr. Kommunal behandling – justering av søknad om akvakulturlokalitet «Klampvika» for oppdrett av laks i Bindalsfjorden – søker: Salmonor AS - vil bli ettersendt.

Høringsliste samt referatsakene 62/19 og 63/19, legges ved som eget vedlegg.

Ta med matpakke. Det vil bli servert kaffe/frukt.

Dokumentene er utlagt til alminnelig gjennomsyn på dagligvarebutikkene i kommunen, på folkebiblioteket samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 18.09.2019

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 65/19	Godkjenning av innkalling	
PS 66/19	Referatsaker	
RS 62/19	Protokoll fra møte i Sør-Helgeland Regionråd 17.-18. juni 2019	
RS 63/19	Rapportering til kontrollutvalget om status for oppfølging av forvaltningsrevisjon - brukerbetaling i institusjon	
RS 64/19	Bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk under 22 % alkohol ved Nordlandsbåtregattaen 28. og 29. juni 2019 - Terråk IL	
RS 65/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - 24.08.2019 - endret til 31.08.2019	
RS 66/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Bindal kystlag 6.9.2019	
RS 67/19	Innvilget søknad om skjenkebevilling - Fagforbundet Bindal 21.9.2019	
RS 68/19	1811/12/2 - Fradeling av tomt som tillegg til gnr. 12 bnr. 14	
RS 69/19	1811/11/8, 18 - Fradeling av tre hyttetomter	
RS 70/19	1811/38/4 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til hyttetomt 1811/38/9 - Svenn Arne Valan	
RS 71/19	Tillatelse til fradeling av 3 garasjetomter - 1811/44/247 - Bindal kommune	
RS 72/19	Tillatelse til fradeling av tomt - 1811/44/5 - Brukstomta Næringspark AS	
RS 73/19	Tillatelse til oppføring av tilbygg til Bindalseidet skole - 1811/34/22 - Bindal kommune	
RS 74/19	Tillatelse til oppføring av veranda til bolig - 1811/34/25 - Bindalseidet - Martin Kvarsvik	
RS 75/19	Tillatelse til oppføring av redskapshus - 1811/37/1 - Horsberg - Marit Horsberg	
RS 76/19	Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 1811/44/332 - Terråk - Bjørn Sørhøy	
RS 77/19	Tillatelse til opprettelse av festetomt - 1811/96/1 - Paul-Arne Gaupen og Svein Gaupen	
RS 78/19	Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 1811/44/65 - Terråk - Harriet Jæger	
RS 79/19	Tillatelse til riving av eldresenter - 1811/34/69 - Bindalseidet i Bindal	
RS 80/19	Tillatelse til riving av skolebygg - 1811/44/200 -	

	Terråk skole i Bindal	
RS 81/19	Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig - 1811/44/453 - Tone Nilssen og Knut Mjøs	
RS 82/19	Tillatelse til omlegging og bygging av ny adkomstveg - 1811/34/14 på Bindalseidet - Joakim Frøsaker	
RS 83/19	Tillatelse til arealoverføring mellom eiendom 1811/60/17 og 1811/60/70 - Andreas Myrvang og Anne Larsen og Nils J. Nilssen	
RS 84/19	Rammetillatelse for oppføring av samlokalisert helsesenter og rivingstillatelse av eldresenter på Bindalseidet - 1811/34/69 - Bindal kommune	
RS 85/19	1811/13/1 Tilskudd til drenering av jordbruksjord - Malin Holm Gangstø	
RS 86/19	Søknad om landingstillatelse for helikopter i perioden 15.september til 1.desember 2019 - i forbindelse med undersøkelse av landets vannressurser - i Bindal kommune	
PS 67/19	Integreringsplan for Bindal kommune	
PS 68/19	Brukstomta Næringspark AS - søknad om støtte til dekning av ekstraordinære kostnader	
PS 69/19	Budsjettregulering nr 2 for oppvekst- og kultursektoren	
PS 70/19	1811/95/3 - Søknad om konsesjon på erverv av eiendom - May Brevik og Arne Albert Bekkevold	
PS 71/19	1811/95/3 - Søknad om konsesjon på erverv av eiendom - Harald Erling Otervik	
PS 72/19	1811/5/25 - Søknad om konsesjon i forbindelse med boplikt- Willempje Post Arntsen	
PS 73/19	Høringsuttalelse fra Bindal kommune vdr NVE sitt forslag til «Nasjonal ramme for vindkraft» av 1. april 2019.	
PS 74/19	Høringsuttalelse - Kvernhusfossen Kraftverk - Bindal kommune	
PS 75/19	Vedtak - revisjon av forskrift - gebyrregulativ for plan- byggesak, oppmåling og utslipp, samt konsesjons- og delingssaker etter jordloven	
PS 76/19	Vedtak - ny forskrift - gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune	

PS 65/19 Godkjenning av innkalling

PS 66/19 Referatsaker

RS 62/19 Protokoll fra møte i Sør-Helgeland Regionråd 17.-18. juni 2019

RS 63/19 Rapportering til kontrollutvalget om status for oppfølging av forvaltningsrevisjon - brukerbetaling i institusjon

RS 64/19 Bevilling for skjenking av alkoholholdig drikk under 22 % alkohol ved Nordlandsbåtregattaen 28. og 29. juni 2019 - Terråk IL

RS 65/19 Innvilget søknad om skjenkebevilling - 24.08.2019 - endret til 31.08.2019

RS 66/19 Innvilget søknad om skjenkebevilling - Bindal kystlag 6.9.2019

RS 67/19 Innvilget søknad om skjenkebevilling - Fagforbundet Bindal 21.9.2019

RS 68/19 1811/12/2 - Fradeling av tomt som tillegg til gnr. 12 bnr. 14

RS 69/19 1811/11/8, 18 - Fradeling av tre hyttetomter

RS 70/19 1811/38/4 Tillatelse til fradeling av tilleggsareal til hyttetomt 1811/38/9 - Svern Arne Valan

RS 71/19 Tillatelse til fradeling av 3 garasjetomter - 1811/44/247 - Bindal kommune

**RS 72/19 Tillatelse til fradeling av tomt - 1811/44/5 - Brukstomta
Næringspark AS**

**RS 73/19 Tillatelse til oppføring av tilbygg til Bindalseidet skole -
1811/34/22 - Bindal kommune**

**RS 74/19 Tillatelse til oppføring av veranda til bolig - 1811/34/25 -
Bindalseidet - Martin Kvarsvik**

**RS 75/19 Tillatelse til oppføring av redskapshus - 1811/37/1 - Horsberg -
Marit Horsberg**

**RS 76/19 Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 1811/44/332 - Terråk
- Bjørn Sørhøy**

**RS 77/19 Tillatelse til opprettelse av festetomt - 1811/96/1 - Paul-Arne
Gaupen og Svein Gaupen**

**RS 78/19 Tillatelse til oppføring av tilbygg til bolig - 1811/44/65 - Terråk -
Harriet Jæger**

**RS 79/19 Tillatelse til riving av eldresenter - 1811/34/69 - Bindalseidet i
Bindal**

**RS 80/19 Tillatelse til riving av skolebygg - 1811/44/200 - Terråk skole i
Bindal**

**RS 81/19 Tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann fra fritidsbolig -
1811/44/453 - Tone Nilssen og Knut Mjøs**

RS 82/19 Tillatelse til omlegging og bygging av ny adkomstveg -

1811/34/14 på Bindalseidet - Joakim Frøsaker

RS 83/19 Tillatelse til arealoverføring mellom eiendom 1811/60/17 og 1811/60/70 - Andreas Myrvang og Anne Larsen og Nils J. Nilssen

RS 84/19 Rammetillatelse for oppføring av samlokalisert helsesenter og rivingstillatelse av eldresenter på Bindalseidet - 1811/34/69 - Bindal kommune

RS 85/19 1811/13/1 Tilskudd til drenering av jordbruksjord - Malin Holm Gangstø

RS 86/19 Søknad om landingstillatelse for helikopter i perioden 15.september til 1.desember 2019 - i forbindelse med undersøkelse av landets vannressurser - i Bindal kommune

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
67/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Ny integreringsplan for Bindal kommune

Vedlegg:

1 Integreringsplan for Bindal kommune 2020 - 2026

Rådmannens innstilling

Bindal kommune vedtar ny integreringsplan for tidsrommet 2020 – 2026. Tiltak som ikke er allerede er budsjettet tas inn i budsjett og økonomiplan for 2020 – 2023.

Rådmannen gis mandat til å inngå en avtale med fremtidige Nærøysund kommune for å utføre de oppgaver som er nevnt i planen.

Saksopplysninger

Integreringsplanen bygger på vedtatt Flyktningeplan 2016 – 2019 og viderefører de mål som var satt i den planen.

Kommunestyret i Bindal vedtok i desember 2018 å legge ned flyktningetjenesten i Bindal kommune. Vedtaket ble fattet på følgende grunnlag:

«Flyktningtjenesten foreslås lagt ned fra og med 2020. På bakgrunn av at det ikke bosettes flyktninger i Bindal kommune er vi kommet til siste fase i flyktningarbeidet. I følge plan for flyktningarbeid i Bindal kommune er det fire faser i flyktningarbeidet: Utsøkingfase, Bosettingsfase, Introduksjonsfase og Oppfølgingsfase. Bindal kommune er nå kommet til oppfølgingsfasen der de fleste er ferdig med bosettingsprogrammet og introduksjonsprogrammet og står klar for skole / jobb. Dermed vil de motta offentlige tjenester på lik linje som andre bosatte i kommunen.»

Kommunen har i dag 24 flyktninger og et fortsatt behov for å koordinere de tjenester som disse har behov for. I tillegg innebærer planen et mandat for kommunen til å inngå en avtale med

Nærøysund kommune om fortsatt utøvelse av introduksjonsprogrammet for 3 av disse flyktningene.

Vurdering

Kommunen vil fortsatt ha et antall flyktninger i neste planperiode med behov for godt koordinerte tjenester. En slik koordinasjon krever en helhetlig plan som synliggjør ressursbruk, organiserer tjenesteapparatet og kan være et praktisk redskap i forhold til roller og ansvar.

Rådmannen mener denne planen legger gode rammer for at vi skal lykkes i dette arbeidet. Planen gjør rede for en betydelig ressursbruk fra en rekke tjenester for å sikre vellykket integrering. Rådmannen er trygg på at slik ressursbruk for å sikre integrering i arbeids- og samfunnsliv vil være lønnsomt for både kommunen og de involverte familiene. Alternativet kan være langvarig «utenforskap» som relativt passive mottakere av sosiale ytelser.

Samtidig vil det begrensede arbeidsmarkedet i kommunen fortsatt være en utfordring i forhold til integrering og planen forutsetter et godt arbeid i NAV Nærøysund i planperioden for å sikre best mulig sysselsetting for de gjenværende flyktningene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 10.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Arne Bangstad
helse og velferdssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Integreringsplan for Bindal kommune 2020 – 2026



”INTEGRERING OG MANGFOLD”

BINDAL KOMMUNE
September 2019



INNHALDSFORTEGNELSE

Innledning.....	3
1. Mål, status og rammer	5
1.1 Introduksjonsprogrammet.....	5
1.2 Integreringstilskudd.....	6
1.3 Flytting til andre kommuner, sekundærbosetting og gjenværende flyktninger.....	7
1.4 Mål for integreringsarbeidet i Bindal kommune.....	8
1.5 Forutsetninger for et velfungerende integreringsarbeid.....	8
2. Organisering av integreringsarbeidet i Bindal – etablerte tjenester og tiltak	9
2.1 NAV	9
2.2 Voksenopplæringen	10
2.3 Koordinerende Enhet (KE).....	11
2.4 Helsestasjonen	12
2.5 Legetjenesten.....	13
2.6 Grunnskolen (Terråk skole).....	13
2.7 Skolefritidsordning (SFO)	15
2.8 Bindal barnehage	15
2.9 Bolig.....	16
2.10 Bruk av tolk	18
2.11 Bedre Tverrfaglig Innsats (BTI)	18
3. Tiltak	19
3.1 Eksisterende og nye tiltak vil samlet representere et endret tjenestenivå	19
3.2 Eksisterende tiltak	20
3.3 Nye tiltak.....	20
3.4 Evaluering	21



Innledning

Integreringsplanen bygger på vedtatt Flyktningeplan 2016 – 2019 og viderefører de mål som var satt i den planen.

Kommunestyret i Bindal vedtok i desember 2018 å legge ned flyktningetjenesten i Bindal kommune. Vedtaket ble fattet på følgende grunnlag:

«Flyktningtjenesten foreslås lagt ned fra og med 2020. På bakgrunn av at det ikke bosettes flyktninger i Bindal kommune er vi kommet til siste fase i flyktningarbeidet. I følge plan for flyktningarbeid i Bindal kommune er det fire faser i flyktningarbeidet: Utsøkingssfase, Bosettingsfase, Introduksjonsfase og Oppfølgingsfase. Bindal kommune er nå kommet til oppfølgingsfasen der de fleste er ferdig med bosettingsprogrammet og introduksjonsprogrammet og står klar for skole / jobb. Dermed vil de motta offentlige tjenester på lik linje som andre bosatte i kommunen.

Voksenopplæringen blir veileder på rettigheter og plikter knyttet til utdanning. Den skal fortsette å tilby opplæring i norsk og samfunnskunnskap, og informere om rettigheter og plikter til opplæring. Voksenopplæringen får ansvaret for at timer og fravær blir registrert i Nasjonalt introduksjonsregister, gi informasjon om rettigheter til grunnskoleopplæring for voksne, informere og henvise til aktuelle instanser for godkjenning av utdanning og realkompetansevurdering, sikre at deltakeren skaffer til veie relevante dokumenter og bistå deltakeren i å få oversatt medbrakte vitnemål, attester og lignende.

NAV får ansvaret for å følge opp de bosatte flyktningene i overgang til ordinær utdanning eller arbeid, gi generell informasjon om arbeidsmarkedet og NAVs virkemidler, herunder arbeidsmarkedstiltak til programdeltakere, lærere, kontaktpersoner etc. På denne måten likestilles flyktningene med andre innbyggere i kommunen og vil ha samme rettigheter som enhver innbygger i Bindal kommune ved NAV kontoret.

NAV vil videre gi informasjon og veiledning til den enkelte om arbeids-, yrkes og utdanningsmuligheter, kartlegge den enkelte gjennom behovs- og arbeidsevnevurdering, bistå i utarbeidelsen av individuell plan ved behov, delta i samarbeidet/teammøter ved behov, vurdere egnede arbeidsmarkedstiltak, følge opp de som deltar på arbeidsrettede tiltak, bidra ved behov for å sikre en smidig overgang til arbeidsrettet aktivitet og formidle deltakere til arbeid. De som i dag er ansatt i Flyktningtjenesten vil bli vurdert for andre jobber i Bindal kommune i samarbeid med tillitsvalgte.»

Integreringsarbeid i faser

Det ovenstående vedtaket refererer til faseinndelingen i integreringsarbeidet som ble lansert i den opprinnelige flyktningeplanen:

«1. Utsøkingssfasen:

Perioden fra Bindal kommune mottar utsøkingsspapirer til flyktningene fysisk er på plass i Bindal.

I løpet av denne perioden skal bolig skaffes og tiltak planlegges. Det utarbeides egne rutiner for hva som skal foregå i utsøkingssfasen.



Ved bosetting fra mottak i Norge, blir det i denne fasen alltid foretatt besøk på mottakssentralen og inngått bosettingskontrakt. Kartlegging starter allerede i mottaket.

2. Bosettingsfasen: De 3 første måneder flyktningene bor i Bindal.

Det utarbeides et bosettingsprogram for tiltak som skal gjennomføres i bosettingsfasen. Bosettingsfasen er preget av mye praktisk arbeid med installering i hus, skolestart, barnehage, mv. Kartlegging foretas i denne fasen for å planlegge neste fase og starter med utarbeidelse av en individuell plan.

3. Introduksjonsfasen 2 år (kan forlenges, for eksempel: ved langvarig sykdom)

I løpet av introduksjonsfasen skal den enkelte flyktning bli kartlagt, få en individuell plan og bli kvalifisert til yrkesliv/videre utdanning i Norge. Helse og kultur er også sentrale elementer i denne fasen. (Se avsnitt 2.4.)

4. Oppfølgingsfasen:

Etter deltagelse på introduksjonsprogrammet trenger fortsatt familiene noe oppfølging fra Flyktningtjenesten, til for eksempel familiegjennforening, eventuell hjemreise bl.a. Noen trenger også hjelp i forbindelse med jobb søking/jobb anskaffelse. I oppfølgingsfasen har den enkelte flyktning på lik linje med andre arbeidssøkere hovedansvaret for å søke arbeid. NAV kan bistå den enkelte i denne prosessen. AMO – kurs eller andre arbeidsmarkedstiltak kan være aktuelle i jobbsøkningsfasen.»

Etter denne faseinndelingen er Bindal kommune og de ankomne flyktningene i fase 4 – Oppfølgingsfasen (med unntak av 3 flyktninger som ikke har fullført introduksjonsprogrammet). I denne fasen er det andre kommunale tjenester som vil dekke de behov flyktningene har. Samtidig er det klart at integrering ikke skjer uten en klar plan og vilje kombinert med helhetlig koordinering mellom de involverte tjenestene. Bindal kommune har derfor samlet de spesifikke tiltak som vil være nødvendig for å sikre god integrering av de ankomne flyktningene i en egen integreringsplan.

Vurdering av mulighet for identifikasjon og brudd på taushetsplikt

Planen vil gjelde fra 1.1.2020 og det er da ventet at kommunen vil ha 4 familier med flyktningebakgrunn bosatt i kommunen. Dette gjør at antallet er så lavt at identifikasjon er en problemstilling. Arbeidsgruppen har vurdert at anonymisering av familiene er gjort i en slik grad at offentlig behandling av rapporten er mulig.

Integreringsplanen er skrevet av en egen arbeidsgruppe satt sammen av rådmannen:

Arne Bangstad, helse- og velferdssjef (leder av gruppa)

Åshild Dybvik Gillund, flyktningkonsulent

Kari Lillemark, rektor Terråk skole og voksenopplæringen

Marit B. Johansen, helsesykepleier og ansvarlig for skolehelsetjenesten

Tove Kvaløy, assisterende helse- og velferdssjef og leder for NAV



1. Mål, status og rammer

1.1 Introduksjonsprogrammet

Bindal kommune er forpliktet gjennom Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere til å fortløpende sørge for et introduksjonsprogram *«til nyankomne innvandrere som er bosatt i kommunen.»*

Introduksjonsprogrammet skal tilrettelegges for person som har behov for grunnleggende kvalifisering. *«Introduksjonsprogrammet tar sikte på å*

- a. gi grunnleggende ferdigheter i norsk,
- b. gi grunnleggende innsikt i norsk samfunnsliv,
- c. forberede for deltakelse i yrkeslivet.

Programmet skal være helårlig og på full tid. Programmet skal minst inneholde

- a. norskopplæring,
- b. samfunnskunnskap,
- c. arbeids- eller utdanningsrettede tiltak.»

Programmet kan vare inntil 2 år. Personer som har hatt godkjent permisjon i løpet av programmet vil få tillegg i programmet tilsvarende den tid permisjonen har vart. I Bindal kommune har vi hatt 2 tilfeller av fødselspermisjon med den konsekvens at introduksjonsprogrammet vil fortsette i 2020.

Videre heter det i loven at det skal «utarbeides en individuell plan for den som skal delta i introduksjonsprogram. Planen skal utformes på bakgrunn av en kartlegging av vedkommende sitt opplæringsbehov og av hvilke tiltak vedkommende kan nyttiggjøre seg. Planen skal bygge videre på tiltak som vedkommende har gjennomført før bosetting i kommunen. Planen skal minst inneholde programmets start og tidsfaser og en angivelse av tiltakene i programmet.

Det skal begrunnes i planen hvilke arbeids- eller utdanningsrettede tiltak, jf. § 4 tredje ledd bokstav c, som er valgt, og hvordan disse vil styrke den enkeltes mulighet for deltakelse i yrkeslivet. Planen skal utarbeides i samråd med vedkommende.

Planen skal tas opp til ny vurdering jevnlig, og alltid ved vesentlige endringer i den enkeltes livssituasjon og ved forlengelse av introduksjonsprogrammet etter § 5.

Den individuelle planen i introduksjonsprogrammet skal ses i sammenheng med den individuelle planen for opplæring i norsk og samfunnskunnskap.

Kommunen kan stanse ordningen for den enkelte dersom det er saklig begrunnet i den enkeltes forhold.»



Bindal kommune vil inngå en samarbeidsavtale med flyktningetjenesten i Nærøysund kommune om drift av introduksjonsprogram for gjenværende deltakere i programmet.

Avtalen vil, blant annet, inkludere følgende oppgaver:

- Veilede og attestere søknader om oppholdstillatelse
- Videreføre NIR-register
- Opprettholde kontakt med PST, UDI og IMDi
- All saksbehandling ved en eventuell sekundærbosetting
- Utbetaling av intro-stønad
- Fortsette samarbeid med kommunale tjenester i Bindal som voksenopplæringen, NAV og helsestasjonen m.m.

I tillegg skal identifiserte tiltak i deltakernes individuelle plan videreføres og utvikles i samarbeid med involverte tjenester som voksenopplæring og NAV.

1.2 Integreringstilskudd

Bindal kommune mottar et integreringstilskudd fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi):

«Integreringstilskuddet skal bidra til rask bosetting og gi en rimelig dekning av kommunenes gjennomsnittlige merutgifter til bosetting og integrering av flyktninger i bosettingsåret og de neste fire årene.

*Integreringstilskuddsordningen skal bidra til at **kommunene** gjennomfører et planmessig og aktivt bosettings- og integreringsarbeid, slik at flyktningene snarest mulig får arbeid og kan forsørge seg selv, samt delta aktivt i samfunnet.»*

Tilskuddet gis for fem år basert på antallet flyktninger som kommunen bosetter. Bindal kommune har mottatt slikt tilskudd:

2019: 4 104 000
2020: 1 612 700
2021: 930 800
2022: 0

Det er viktig å understreke at tallene for 2020 og 2021 er budsjettert på grunnlag av dagens kunnskap om antall bosatte flyktninger og kan endre seg hvis flere flytter.

Det er ikke grunnlag for å planlegge for bosetting av flere flyktninger gitt dagens innvandringssituasjon og kommunen vil således ikke budsjettere med ytterligere tilskudd. IMDi sier dette om formålet med integreringstilskuddet:

«For å få utbetalt integreringstilskudd, må kommunen gjennomføre aktiviteter/tiltak som har som formål å bidra til rask bosetting og høy deltakelse blant innvandrere i arbeids- og samfunnsliv.



Integreringstilskuddet blir utbetalt uavhengig av hvilke behov den enkelte flyktning måtte ha for oppfølging, tiltak og tilrettelegging i kommunen.

Integreringstilskuddet er ment å finansiere kommunens gjennomsnittlige merutgifter til blant annet:

- innvandrere- og flyktningkontortjenester
- bolig- og boligadministrasjonstjenester
- introduksjonsprogram/introduksjonsstønad
- sysselsettingstiltak
- yrkeskvalifisering og arbeidstrening
- sosialkontor/sosialtjenester
- barne- og ungdomsverntjenester
- tolketjenester
- barnehagetjenester
- integreringstiltak i grunnskolen
- kultur- og ungdomstiltak
- utgifter til den kommunale helsetjenesten
- omsorg for personer med rusproblem
- støttekontakt

Integreringstilskuddet og tilskudd til opplæring i norsk og samfunnskunnskap for voksne innvandrere finansierer introduksjonsprogrammet i kommunene.»

Hverken lovverk eller tilskudd pålegger kommunen å drifte en egen flyktningetjeneste, men kommunen skal gjennomføre et introduksjonsprogram og ellers gjennomføre aktiviteter som skal sørge for rask bosetting og høy deltakelse i arbeids- og samfunnsliv. Denne planen vil identifisere slike tiltak og gjøre rede for hvordan disse skal finansieres og gjennomføres. Planen vil derfor sikre fortsatt utbetaling av integreringstilskuddet.

Selve tilskuddet er ikke øremerket fra IMDi og fordeles ikke på relevante funksjoner i kommunens budsjett. Tilskuddet har styrket kommunens generelle økonomi som igjen har gjort kommunen i stand til å yte introduksjonsstønad, styrke voksenopplæring, drifte en flyktningetjeneste, styrke helsestasjonen m.m. uten at andre tjenester har blitt redusert.

1.3 Flytting til andre kommuner, sekundærbosetting og gjenværende flyktninger

Bindal kommune, som første bosettingskommune, er forpliktet til å gi tilbud om bolig, introduksjonsprogram, helse, økonomi, skole, barnehage og andre tilbud. Kommunen hvor den bosatte skal flytte til, kan selv velge å akseptere sekundærbosetting og overta disse forpliktelsene. De fleste kommunene vurderer slike forespørsler individuelt.

Vi har akseptert en sekundærbosetting fra annen kommune. Bakgrunnen var forhold i kommunen og flyktningens eget ønske om å bo i Bindal. Bindal kommune vil ikke akseptere nye sekundærbosettinger i planperioden fordi vi har lagt ned flyktningetjenesten.

Bindal kommune har sekundærbosatt 2 flyktninger fra Bindal til andre kommuner. Bindal har ikke noen forpliktelser i forhold til disse 2.



Av 37 antall bosatte har 13 flyttet fra kommunen og det er nå 24 gjenværende fordelt på fire familier. 9 er voksne og resten barn under 18 år.

Alle som har flyttet fra kommunen er folkeregistrert i sine nye kommuner. Av de som har flyttet har 11 flyttet fra kommunen på grunn av utdanning uten aksept fra tilflyttingskommunen om sekundær bosetting. Konsekvensen er at Bindal kommune vil ha en forpliktelse til å finansiere særskilte tilbud i kommunen hvor de er bosatt og gi en fortsatt veiledning. Et typisk eksempel vil være:

Helsetjenester i hjemmet

En familie kan være innvilget helsetjenester i hjemmet i Bindal, men velge å flytte til annen kommune. Bindal vil da være ansvarlig for å finansiere fortsatte helsetjenester i den nye kommunen i tråd med det opprinnelige vedtaket.

Veiledning

Dette er inkludert i voksenopplæringens læremål samt at NAV har et generelt veiledningsansvar for arbeidsmarkedet og økonomiske forhold.

I tillegg vil det være tilfeller hvor det ikke er åpenbart hvem av kommunene som har det videre ansvaret for en ytelse som eksempelvis barnehage tilbud ved flytting. For sosiale ytelser tolker Bindal kommune det slik at det er den nye oppholdskommunen som har det hele ansvar for mulige ytelser.

1.4 Mål for integreringsarbeidet i Bindal kommune

Overordnet mål:

- Flyktningarbeidet i Bindal har som mål å motta og bosette det antall flyktninger som kommunestyret beslutter for hvert år.
- Arbeidet er organisert slik at flyktningene opplever å bli godt mottatt, og integrert og inkludert i lokalsamfunnet.
- Flyktningene skal få den nødvendige hjelp og støtte, slik at de innen en rimelig tid blir selvstendige og selvhjulpne innbyggere i kommunen.

Disse målene var en del av den opprinnelige flyktningepå planen og det er liten grunn til å endre disse. Bindal kommune har fremdeles et mål om å motta og bosette flyktninger, men har opplevd å ikke tildelt slike bosettinger fra IMDi de seneste år. Forutsetningene for et godt integreringsarbeid er fremdeles de samme:

1.5 Forutsetninger for et velfungerende integreringsarbeid

Det er en rekke sentrale forutsetninger for at den fortsatte integreringen skal være vellykket. Disse forutsetningene er ikke endret fra den opprinnelige flyktningepå planen:

- Kunnskap og bevissthet om de sentrale føringene i integrerings- og mangfoldpolitikken.
- En konkret plan med målbare mål.
- Godt og forpliktende samarbeid mellom kommunale og eksterne samarbeidspartnere.
- Et velfungerende koordinerende ledd



-
- Gode og tilstrekkelige helsetjenester.
 - God og riktig oppfølging i alle faser av bosettings- og integrerings- og inkluderingsarbeidet.
 - Tilstrekkelig og kompetente personalressurser.
 - Et funksjonelt støtteapparat rundt den enkelte flyktning/familie, herunder frivillige og nærmiljø.
 - Økonomisk trygghet for flyktningene.
 - Tilstrekkelige økonomiske midler til flyktningarbeidet.

Denne planen vil dokumentere at Bindal kommune har disse forutsetningene og vil fortsatt ha kapasitet i sin ordinære driftsorganisasjon til å levere et godt integreringsarbeid etter at flyktningetjenesten er lagt ned.

2. Organisering av integreringsarbeidet i Bindal – etablerte tjenester og tiltak

Som nevnt i innledningen er flyktningetjenesten vedtatt lagt ned fra 1.1.2020. I kommunestyrets vedtak er NAV og voksenopplæringen navngitt som tjenester som vil videreføre integreringsarbeidet. Det vil imidlertid være flere tjenesteområder som vil være involvert i det videre integreringsarbeidet:

2.1 NAV

NAV vil være en viktig tjenesteenhet i forhold til de resterende flyktningene bosatt i Bindal i planperioden. Alle gjenværende familier er i situasjoner som gjør dem aktuelle for ytelser fra NAV, enten det gjelder arbeidsrettede tiltak eller sosiale ytelser:

Sosiale ytelser:

I følge Lov om sosiale tjenester i NAV skal kontoret som minimum tilby:

- økonomisk sosialhjelp
- kvalifiseringsprogrammet
- generell rådgivning og veiledning
- økonomisk rådgiving
- individuell plan

Arbeidsrettede tiltak:

Disse tiltakene forutsetter gyldig arbeidstillatelse og status som arbeidssøker. Det er flere tiltak som kan være aktuelle, men det generelle tilbudet ovenfor innvandrere er beskrevet slik på www.nav.no:

«Hvis du har gyldig arbeidstillatelse, kan NAV hjelpe deg med

- informasjon
- veiledning



- Formidling til jobb som passer for deg (formidling til «jobb som passer for deg» forutsetter etterspørsel etter arbeidskraft lokalt eller flytting der passende jobber finnes (mobilitetskrav).
- Ulike arbeidsmarkedstiltak

I tillegg har NAV en rekke andre ytelser innen trygd, arbeidsavklaring, svangerskap og sykdom som også vil være relevante.

Alle tiltak forutsetter at flyktningene aktivt oppsøker NAV, registrerer seg på www.nav.no og benytter seg av muligheten for veiledning.

NAV driver ingen oppsøkende virksomhet og gir heller ingen direkte praktisk bistand. Eksempelvis kan NAV gjerne gi veiledning til hvordan en husholdning skal sette opp et budsjett, foreta kredittkortsperre m.m., men vil ikke hjelpe med å betale regninger over nettbank, bestille kodebrikke, skattekort m.m. Det forutsettes at flyktningene er i stand til å motta og benytte seg av veiledning gitt av NAV.

Bindal kommune har inngått en vertskommuneavtale med Nærøysund kommune som innebærer at det er NAV Nærøysund som drifter NAV-kontoret i Bindal fra 1.1.2020. Kontoret vil da bli tilført betydelig kompetanse innen integrering og arbeidsrettede tiltak fordi både Nærøy og Vikna kommuner har lang erfaring med slike tiltak. NAV får samtidig adgang til et større arbeidsmarked og flere typer tiltak kan være aktuelle. Adgangen til NAV vil være den samme og NAV Nærøysund vil opprettholde dagens åpningstider og det vil fremdeles være adgang til å avtale egne møter.

Budsjettet for sosiale ytelser (funksjon 28100) er i økonomiplanen vedtatt til å utgjøre kr 760 000 til og med 2022. Dette er en vesentlig økning fra 2017 hvor budsjettet var kr 560 000 og skal sikre at NAV har tilstrekkelig med ressurser til å sikre inntektsgrunnlaget for flyktningene i overgangen fra introduksjonsstønad til lønnet arbeid.

Andre tiltak er forutsatt finansiert innenfor NAVs ordinære budsjett.

2.2 Voksenopplæringen

Voksenopplæringen drives i dag med 1,2 årsverk. Det er lagt inn en ekstra lærerressurs knyttet til kommunens plikt til å tilby oppfølging og opplæring til deltakere i introduksjonsprogram og opplæring i norsk og samfunnskunnskap fra og med fjerde permisjonsmåned. Ressursen benyttes slik:

- Undervisning på ulike nivå A1-B2
- Oppfølging av språkpraksis (en del av introtiltaket)
- Veiledning innsøking grunnskole, VGS, jobb
- VISMA – føring av fravær, vedtak osv.
- Kontakt med VO Nærøy

20% lærerressurs til lovpålagt oppfølging av norskundervisning av mødre som er i fødselspermisjon. Tilpasset opplæring, motivasjon for å opprettholde norskopplæringen og tilknytting til det norske samfunn. Behovet for dette tilbudet i årene fremover vil være ukjent av naturlige årsaker, men det er mulig for kommunen å gi et slikt tilbud ved behov.



Elever ved voksenopplæringen har rett til å få undervisning i 550 timer norsk og samfunnskunnskap og kan få inntil 3000 timer ved behov. Kommunen er forpliktet til å gi tilbudet frem til norskprøven og samfunnskunnskapsprøven er gjennomført. Norsktilskuddet gis kun ved opptak av nye elever. Det gis 456 timer undervisning pr. år. Voksenopplæringen på Terråk har to bosatte flyktninger som fortsatt vil ha behov for undervisning, i tillegg er det to bosatte flyktninger ute i permisjon som vil ha behov for undervisning i årene fremover. Noen av disse vil kunne ha behov for undervisning i inntil 3000 timer. For 2021 og 2022 er det vanskelig å forutse behovet for undervisning og det er derfor lagt inn samme driftstall for disse to årene.

I tillegg gir lærer på voksenopplæringen veiledning om følgende:

- Språkpraksis til de tre som er i introduksjonsprogram, oppfølging med arbeidsgiver og introduksjonsdeltaker.
- Følge opp avtalen med karrieresentret på Sør-Helgeland.
- Veiledning om voksenretten til utdanning

Voksenopplæringen drives over funksjon 21300 med følgende midler:

2020	2021	2022
1 208 916	1 189 926	1 189 926

I tilknytning til voksenopplæring organiserer Frivillighetssentralen:

- Leksehjelp i to timer i uken på voksenopplæringen for elevene/deltakere
- Fysisk aktivitet med stavgang, med påfølgende kaffe og mat på Frivillighetssentralen.

I tillegg er voksenopplæring i dialog med Frivillighetssentralen om å etablere en språkkafé for deltakerne hver onsdag.

2.3 Koordinerende Enhet (KE)

KE i Bindal kommune er organisert på pasient-/brukernivå og administrativt nivå.

Systemkoordinator:

Systemkoordinatorstillingen har som oppgave å utføre det daglige arbeidet for KE.

Systemkoordinator er referent i KE og er leder i hjemmetjenesten.

Systemkoordinator for ulike områder på individnivå er helse - og omsorgskontoret.

- Tar imot henvendelser fra pasient/bruker og samarbeidspartnere
- Videreformidler behov og er ansvarlig for oppfølging til riktig tjeneste
- Sørger for at re-/habiliteringsprosessen kommer i gang

Helse- og velferdssjef er ansvarlig systemkoordinator og mottaker for henvendelser på administrativt nivå. Denne leder KE på administrativt nivå. KE på administrativt nivå har ansvar for at de ulike helse- og velferdstjenestene er dimensjonert riktig og drives på en slik måte at innbyggerne får et samlet og koordinert tjenestetilbud.



Begge nivå av KE er relevante. Flere av familiene vil ha behov for koordinerte tjenester på individuelt nivå samtidig som det er et behov for at tjenestene samlet vurderer effekten av tiltak rettet mot de bosatte flyktningene som en gruppe.

Det er en rekke lover og forskrifter som utløser saksbehandling ved KE, vedtak om tjenester, Individuell Plan (IP) og ansvarsgrupper:

- Pasient- og brukerrettighetsloven § 2-5 Rett til individuell plan
- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester § 7-1 kap 7 Individuell plan, Koordinator og koordinerende enhet.
- Lov om helsepersonell § 4 Helsepersonell har plikt til å delta i arbeid med IP når en pasient/bruker har rett til slik plan, og
- Helsepersonellovens § 38a Melding om behov for individuell plan og koordinator
- Lov om spesialisthelsetjenester § 2-5
- Lov om psykisk helsevern § 4-1

I tillegg støttes pasient- og brukerrettighetslovens § 2-5 via følgende lovhjemler:

- Lov om arbeids- og velferdsforvaltningen § 15
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen § 28
- Barnevernloven § 3-2 a plikt til å utarbeide individuell plan

KE har fått overført opplysninger fra flyktningetjenesten om ulike tjenestebehov, men KE er likevel avhengig av at flyktningene selv oppsøker KE, gir samtykke og leverer søknad om tjenester. Det er avgjørende at andre tjenester ikke vurderer hva som kan være relevant for KE på vegne av KE, men oppmuntrer aktivt til at flyktningene selv oppsøker KE.

Det er kun KE som kjenner omfanget og relevansen av de tjenester KE kan tilby. Samtidig er det avgjørende at KE har adgang til alle opplysninger slik at saksbehandlingen er best mulig. KE i Bindal har en egen håndbok som beskriver hvordan enheten arbeider.

KE vil, i 2020 og fremover, ha kapasitet til at flyktningene oppsøker KE aktivt for å bygge tillit og gjøre seg kjent med de tjenester som KE kan yte. Noen av disse tjenestene har krav om egenandel. I tilfeller hvor slik egenandel oppfattes som et vesentlig hinder for at tjenesten kan tas i bruk, kan NAV vurdere å dekke egenandelen midlertidig som en sosial ytelse.

KE er, fra 2018, styrket med egen saksbehandler og denne planen vurderer det ikke som nødvendig med noen ytterligere tilføring av midler.

2.4 Helsestasjonen

Helsestasjonen er i dag styrket med 25% stilling for å ivareta behovet for et styrket tilbud ovenfor vaksinasjoner og screening for tuberkulose m.m. Behovet for et slikt tilbud er falt bort fordi kommunen ikke lenger får tildelt flyktninger.

Helsestasjonen utgjør imidlertid fremdeles et viktig tilbud ovenfor de gjenværende flyktningene i forhold til foreldreveiledning og skolehelsetjeneste. Bindal kommune har i dag gode tilbud innenfor begge kategorier, men erfarer at behovet for veiledning er ekstraordinært hos de gjenværende familiene. Denne planen foreslår derfor at styrking av



helsestasjonen med 25% stilling opprettholdes til og med utgangen av 2022. Det betyr at helsestasjon vil fortsatt ha 1,75 % stilling helsesykepleier i arbeidet med barn og unge fra 0-20 år.

Styrkingen på 25% opprettholdes, og et tett samarbeid med Terråk skole er påkrevd spesielt for å ivareta trivsel og integreringen av de fremmedspråklige barna. Dette vil gi mulighet til en dedikert skolehelsetjeneste ovenfor barna i de gjenværende familiene samt gi mer foreldreveiledning og konsultasjoner for de voksne i familien. Slik veiledning er nødvendig for å skape forståelse for norske normer og regler for barneoppdragelse.

Tiltaket vil øke budsjettet for funksjon 23201 Helsestasjon med kr 153 000 årlig fra 2020.

2.5 Legetjenesten

Flyktningene har hittil fått legehjelp på dagtid av flyktningelege og legevakt på kveldstid. Flyktningelegen skal ut i ett års sykehuspermisjon, og flyktningene henvises til sine respektive fastleger.

Det er KE som har det koordinerende ansvaret for helsetjenester i kommunen, mens fastlegen er koordinator ovenfor pasienten i forhold til medisinsk-faglige behandling og utredning.

Det er videre KE som vurderer om de respektive vilkår er oppfylt og gjør vedtak om tilbud, mens fastlege, helsestasjon eller andre tjenester henviser til KE på bakgrunn av egen vurdering av behov. Tiltak som kan være aktuelle er: støttekontakt, medikamenthåndtering, fysioterapi, ergoterapi, psykiatrisk sykepleier eller annen praktisk bistand.

Helsestasjonslegen viderefører det helsefremmende og forebyggende helsearbeidet i samarbeid med helsestasjon på egne oppsatte dager for dette

Fastlegen deltar i dialogmøter med NAV, og deltar i tverrfaglige samarbeidsmøter på individnivå jfr. vedtak om ansvarsgruppe

2.6 Grunnskolen (Terråk skole)

Grunnskolen har ansvar for opplæring for barn i aldersgruppen 6 – 16 år og gjennom denne utdanningen kvalifiseres for videre skolegang. For ungdom 16 – 20 år som kommer til landet uten grunnskole har kommunen plikt til å gi eksamensrettet grunnskoleopplæring. Tospråklig fagopplæring og morsmålsundervisning vil lette innlæringen av tilsvarende ferdigheter på norsk, men man er ikke pliktig til å delta i slik undervisning. Det er skolens ansvar å legge til rette.

Skolens oppgave er å gi alle bosatte barn et skoletilbud. Deres oppgave er å organisere dette innen eksisterende ramme. Bindal kommune har ikke tilbud pr. i dag om innføringsklasser. Elevene går i utgangspunktet inn i ordinære klasser. Det vil bli behov for styrking, elevene med annet morsmål enn norsk, har krav om norsk som andrespråk. og morsmålsundervisning. Skolen har derfor ansatt en tospråklig assistent i arabisk i skoleåret 2019-2020 (10 elever). I tillegg pålegges opplæringslovens § 2.8 særskilt norskopplæring:

«§ 2-8.Særskild språkopplæring for elevar frå språklege minoritetar



Elevar i grunnskolen med anna morsmål enn norsk og samisk har rett til særskild norskopplæring til dei har tilstrekkeleg dugleik i norsk til å følgje den vanlege opplæringa i skolen. Om nødvendig har slike elevar også rett til morsmålsopplæring, tospråkleg fagopplæring eller begge delar.

Morsmålsopplæringa kan leggjast til annan skole enn den eleven til vanleg går ved.

Når morsmålsopplæring og tospråkleg fagopplæring ikkje kan givast av eigna undervisningspersonale, skal kommunen så langt mogleg leggje til rette for anna opplæring tilpassa føresetnadene til elevane.

Kommunen skal kartleggje kva dugleik elevane har i norsk før det blir gjort vedtak om særskild språkopplæring. Slik kartlegging skal også utførast undervegs i opplæringa for elevar som får særskild språkopplæring etter føreseigna, som grunnlag for å vurdere om elevane har tilstrekkeleg dugleik i norsk til å følgje den vanlege opplæringa i skolen.

Kommunen kan organisere særskilt opplæringstilbod for nykomne elevar i eigne grupper, klassar eller skolar. Dersom heile eller delar av opplæringa skal skje i slik gruppe, klasse eller skole, må dette fastsetjast i vedtaket om særskild språkopplæring. Vedtak om slik opplæring i særskilt organisert tilbod kan berre gjerast dersom dette er rekna for å vere til beste for eleven. Opplæring i særskilt organisert tilbod kan vare inntil to år. Vedtak kan berre gjerast for eitt år om gongen. I vedtaket kan det for denne perioden gjerast avvik frå læreplanverket for den aktuelle eleven i den utstrekning dette er nødvendig for å vareta eleven sitt behov. Vedtak etter dette leddet krev samtykkje frå elev eller føresette».

Lovpålegget innebærer at grunnskoler med elever fra språklige minoriteter skal tilrettelegge undervisningen for disse elevene, slik at de kan få tilpasset undervisningen etter sine behov. Dette tiltaket er etablert for 10 elever i skoleåret 2019-2020.

Skolen må for hvert skoleår legge fram behovet for timer til særskilt norsk i sak til kommunestyret i sak om spesialpedagogiske ressurser.

For skoleåret 2019/2020 er ressursene slik:

- Særskilt norskopplæring for fremmedspråklige elever i grunnskole på Terråk skole 30 timer undervisning
- 38 timer assistent pr. uke.

Elevene får undervisning av lærer med kompetanse på norsk for fremmedspråklige elever (også kalt norsk 2) og tilpasset opplæring med slike arbeidsoppgaver:

- Kontaktlærer for de fremmedspråklige elevene
- Faglig og didaktiske ansvaret for alle fremmedspråklige elever som har rett til norsk som andrespråk.
- Gjennomføre språktester/kartlegging for disse elevene
- Vil være både inne i klassen, men også ta elevene ut ved behov
- Skal ha tett dialog med kontaktlærere i de respektive klassetrinnene elevene tilhører
- Støtte undervisningen i andre fag enn norsk
- Vil ha fokus på det psykososiale arbeidet i klassene og bruke metoder som fører til



integrering og involvering

- Ha det overordna ansvaret for leksehjelp. Norsk 2 lærer skal selv delta på dette og jobbe tett med språkassistent
- Foreldrene skal også delta på leksehjelp hver onsdag. Dette for å styrke foreldrenes rolle og øke deres forståelse av det norske skolesystemet.
- Delta på møter i ansvarsgruppe m.m. og være tilgjengelig ved behov.

Tospråklig assistent i arabisk er som nevnt ovenfor også et tiltak skoleåret 2019/2020 for å tilpasse undervisningen til de fremmedspråklige. Tospråklig assistent og norsklærer har ansvaret for tilrettelegging av leksehjelp to ettermiddager i uken for elevene, inneværende skoleår tirsdager og onsdager, samme tid som det ordinære lekshjelptilbudet for skolen blir gitt.

Skolens rolle i fortsatt integrering av de fire familiene vil være sentral fordi alle familiene har ett eller flere barn som elev på skolen. Den vellykkede rekrutteringen av kompetent personell i de to funksjonene innebærer en vesentlig styrking av integreringsmulighetene, men det er grunn til å understreke at tiltaket skal vurderes årlig etter kartlegging av ferdigheter elevene har i norsk.

Foreldre oppfordres til å møte på foreldremøter, men før foreldrene har lært godt norsk kan det være vanskelig å nyttiggjøre seg denne informasjonen. Skolen må vurdere om de skal benytte tolk under foreldremøter og under utviklingssamtaler. Samtidig er det på det rene at de gjenværende familiene har behov for utvidet veiledning i forhold til søknad om videregående opplæring. Skolen må finne rom for slik utvidet veiledning innenfor dagens budsjettammer.

2.7 Skolefritidsordning (SFO)

Skolefritidsordning er et frivillig omsorgs- og fritidstilbud for barn i 1.–4. klassetrinn i grunnskolen, som har behov for opphold ved skolen utover ordinær undervisningstid. Flyktningetjenesten har lagt til rette for at alle bosatte skolebarn til og med 4.trinn får delta i skolefritidsordningen uavhengig av om deres foresatte er i tiltak eller ikke på dagtid. Dette er for å sikre at barn inkluderes og integreres sammen med jevnaldrende barn og lærer norsk språk.

Barn som går i SFO lærer norsk raskere enn de som kun er på skolen i skoletiden. Det må derfor settes mye inn på å få barn av flyktninger, og barn av andre minoritetsspråklige inn i SFO.

Det har vært varierende deltakelse på SFO fra de aktuelle familiene, men integreringseffekten er stor ved deltakelse. Den økonomiske kostnaden ved SFO kan være et hinder for slik deltakelse og derfor vil kommunen fritta familiene for egenandel for SFO. Kommunens tapte inntekter vil være liten i forhold til integreringseffekten.

2.8 Bindal barnehage

Barnehagen skal verne om barns identitet. Innlevelse og forståelse for egen og andre kulturers særtrekk har stor betydning både for norske barn og for barn med annen kulturell og språklig lærdom. I tillegg til å være en viktig arena for barns språkutvikling, er



barnehagen en viktig arena som kontaktskaper både for barnet så vel som for foreldrene, for å bli kjent med norske foreldre. Barnehagen skal i samarbeid og i forståelse med hjemmet ivareta barnas behov for omsorg og lek, fremme læring og danne grunnlag for allsidig utvikling. Barnehagen er den viktigste arena for språklæring, trening av sosiale ferdigheter og gir muligheter for både lek og læring. Samarbeid hjem og barnehage er derfor viktig.

At barn i de gjenværende familiene går i barnehagen er derfor sentralt for fortsatt integrering. Gratis kjernetid i barnehagen er en nasjonal ordning som er regulert i forskrift om foreldrebetaling i barnehager:

«Fra 1. august 2016 har alle 3-, 4- og 5-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke. Fra 1. august 2018 gjelder gratis kjernetid for husholdninger som har en samlet inntekt som er lavere enn 533 500 kroner per år.

*Fra **august 2019** vil inntektsgrensen settes til 548 500 kroner og retten til gratis kjernetid vil bli utvidet til også å gjelde 2-åringer (barnets andre leveår).*

Ordningen med gratis kjernetid gjelder uavhengig om du har deltids- eller heltidsplass. Det betyr at et barn med deltidsplass med rett på fritak, har krav på fritak på 20 timer uavhengig av størrelsen på plassen. Hvis noen velger kun å bruke de 20 timene, er tilbudet gratis.»

Inntektsgrensen kvalifiserer de gjenværende familiene til gratis kjernetid. Bindal kommune ønsker å frita de aktuelle familiene fra all egenbetaling i Bindal barnehage i alle barnas leveår inntil sjetten leveår.

Årsakene er flere:

- **Stor integreringseffekt.** Erfaringer fra andre kommuner viser at barn av flyktingefamilier som starter tidlig i barnehage og fullfører alle barnehageårene har mye bedre språkferdigheter enn barn som ikke har gått i barnehage.
- **Økt deltakelse i arbeidslivstiltak.** Deltakerne i introduksjonsprogrammet har allerede blitt innvilget fri barnehageplass, men vi ser at de voksne i familiene trenger ytterligere kvalifisering til arbeidslivet. Det vil ikke være mulig å gjennomføre slik kvalifisering hvis ikke barna er i barnehagen. Den økonomiske kostnaden kan være et hinder for slik deltakelse.
- **Lav kostnad.** Kommunens tapte inntekter vil være liten i forhold til integreringseffekten.

2.9 Bolig

Kommunen er ansvarlig for å tilby egnet bolig til flyktninger som flytter hit. Det gis som hovedregel kun ett tilbud om bolig. Behovet kan spenne fra større familieboliger til leiligheter for enslige. Dette kan innebære behov for kommunale utleieboliger i ulike størrelser og i ulike områder. En vil til enhver tid også måtte vurdere å henvende seg til det private leiemarkedet.

Det vil alltid være ønskelig med boliger hvor husleien ikke er høyere enn at flyktningene selv vil kunne betjene den uten store problemer når de blir selvhjulpne.



Bindal kommune har dedikerte boliger i Oldervikveien (gamle Coop-bygget) og i Gamle Gårdsvei (ved sykehjemmet) til utleie for innbyggere med boligsosiale behov. Slike behov kan være mange, men målgruppen er personer og familier som ikke har mulighet til å skaffe seg og/eller opprettholde et tilfredsstillende boforhold på egen hånd. Nyankomne flyktninger vil definitivt være innenfor målgruppen og vil få tildelt leiebolig på dette grunnlag.

To av familiene bor i dag i boliger innenfor denne kategorien. De to andre familiene bor i andre boliger eid av kommunen og som leies ut på det ordinære leiemarkedet. I gjeldende boligplan er disse to boligene en del av de boligene som er planlagt solgt etter følgende modell:

- «• Fjordveien 2, 2 boenheter
- Stokkvikveien 11, 2 boenheter
- Stokkvikveien 12, 2 boenheter
- Stokkvikveien 14, 2 boenheter
- Sjøveien 1
- Gullveien 2 A
- Gullveien 2 B
- Myrveien 3
- Gamle Gårdsvei 17
- Møllerøya 30 A
- Møllerøya 30 B
- Plahteveien 2

På denne bakgrunn anbefaler denne boligplanen at kommunen selger de ovennevnte boligene fortløpende etter hvert som nåværende leietakere flytter ut og/eller fremmer et ønske om å kjøpe boligen innen 2021. Boligene skal selges til høystbydende, men nåværende leietakere gis fortrinnsrett ved likelydende bud. Hvis kommunen fremdeles eier boliger som er listet ovenfor etter 2021 skal leieavtalen sies opp og boligen legges ut for salg på markedet. Det er et vilkår for alle boliger at kjøper skal ha arbeidskontrakt med en virksomhet med tilhold i kommunen eller tilsvarende tilknytning.»

Stokkvikveien 14 og Sjøveien 1 er nå solgt.

Miljøvaktmester

Bindal kommune opplever at forståelsen av vedlikehold av boliger og tilpasning til det norske klimaet fremdeles gir en del utfordringer hos de gjenværende familiene. Dette gjør at familiene tar beslutninger som forringer boligens beskaffenhet og skaper ekstraordinær slitasje. Samtidig er det frustrerende for familiene selv å ikke kunne ivareta boligen optimalt.

Flyktningetjenesten gjorde bruk av en 50% ressurs som biveileder og dette tiltaket er nå lagt ned, men på bakgrunn av ovennevnte og kommunens interesse av å regulere behovet for vedlikehold (kommunen eier alle boligene bebodd av de gjenværende familiene) er det ønskelig å fortsatt bruke noe ressurser på å veilede flyktningene i norske boforhold og forhindre ekstraordinært vedlikehold.

Integreringsplanen vil derfor foreslå at 10% av en stilling hos plan- og utviklingssektoren dedikeres en funksjon som miljøvaktmester for de 4 familiene. Dette gir anledning til et



ukentlig tilsyn hos familiene og utførelse av enkle oppgaver som regulering av ventilasjon, skifte av lyspærer og sikringer m.m. Planen foreslår at tiltaket varer, som et minimum, ut 2020.

2.10 Bruk av tolk

Det er et overordna mål at offentlige instanser skal tilby tjenester tilpassa til et mangfold av brukere. Bruk av tolk, er i mange situasjoner, nødvendig for at minoritetsspråklige skal få nødvendig informasjon, samt ha nytte av offentlige tjenester på linje med befolkningen ellers. Det finnes ingen retningslinjer for bruk av tolk for kommunen som helhet.. Det bør vurderes en felles rutine for bestilling.

Tiltak: Sikre bruk av tolk og rutiner/retningslinjer for dette i kommunen som helhet. Omhandler bosatte flyktninger som har mindre enn 5 års botid i kommunen. Bruk av tolk forutsettes dekket av eksisterende budsjett per sektor.

2.11 Bedre Tverrfaglig Innsats (BTI)

BTI bidrar til rutiner som skal sikre at barn, unge og familier ikke faller mellom flere stoler. Barn og unge som trenger hjelp, er helt avhengige av voksne som ser og handler raskt og rett – i samarbeid med den det gjelder og foreldrene, for å forebygge at utfordringene vokser seg større.

BTI – Bedre tverrfaglig innsats og verktøyet Stafettloggen setter barnets utvikling og foreldrenes medvirkning i sentrum. Gjennom BTI får de ulike aktørene bedre forståelse for og oversikt over hverandres oppgaver for å oppnå en bedre samhandling.

Ved foreldrenes samtykke opprettes en digital stafettlogg der alle tiltak beskrives, ansvar blir gitt og evalueres. Den elektroniske Stafettloggen skal hindre oppfølgingsbrudd og sikre en tidlig og god samhandling med foreldrene og barnet/ ungdommen. Ved hjelp av Stafettloggen kan man kalle inn til samarbeidsmøter, legge inn referat/ logg fra møtene og hvilke tiltak som iverksettes av hvem og når.

Stafettholder er hovedansvarlig for stafettloggen og er som oftest den som er tettest på barnet/ den unge. Loggen vil følge barnet/ den unge gjennom barnehagen/ skoleløpet dersom den ikke avsluttes.

Introduksjon til BTI og Stafettloggen er allerede oversatt til arabisk og tigrinja og er allerede i bruk ved oppfølging av tiltak i familiene som krever samhandling.



3. Tiltak

3.1 Eksisterende og nye tiltak vil samlet representere et endret tjenestenivå

I tillegg til de eksisterende tjenester og tiltak som er naturlige for å ivareta fortsatt integrering, vil denne planen oppsummere allerede vedtatte tiltak og foreslå noen nye.

Denne planen søker å synliggjøre at en rekke eksisterende, kommunale tjenester har ressurser og kompetanse til å ivareta fortsatt integrering av de bosatte flyktingene. Likevel er det behov for å foreslå ytterligere tiltak. Dette behovet er i stor grad basert på de manglende norskferdighetene til de gjenværende flyktingene kombinert med særskilte behov hos disse familiene.

Tjenestene opplever at familiene, i begrenset grad, klarer å orientere seg i det norske samfunnet og klarer ikke å skille mellom ulike tjenester, etater og nivåer. Kommunale helsetjenester som fastlege og helsesykepleier må ofte bruke sine konsultasjoner til å forklare forhold hos andre tjenester. De får spørsmål som angår barnehage, skole og NAV og må bruke verdifull tolketid og konsultasjoner om andre forhold enn hva som er planlagt.

I tillegg opplever tjenestene at familiene behøver bistand til praktiske gjøremål som innlogging på nettbank, Altinn, oppmøte hos spesialisthelsetjeneste m.m. Når alle de gjenværende familiene har særskilte behov som krever mer omfattende kontakt med de kommunale tjenestene enn for vanlige familier blir problemstillingen ekstraordinær.

Samtidig er det ikke mulig å organisere tjenesteapparatet slik at disse behovene blir dekket fullt ut. Juridiske, praktiske og økonomiske forhold gjør det dette umulig. En dedikert flyktningetjeneste med 150% stilling hadde imidlertid en større mulighet til å dekke disse behovene enn de tjenestene og tiltak som er beskrevet i denne planen. Tiltakene vil derfor, samlet sett, representere et fall i tjenestenivå – spesielt fordi det oppsøkende element vil reduseres betydelig. Av kommunens øvrige tjenester er det kun KE som i begrenset grad vil oppsøke familiene og da kun som en del av kartlegging og/eller utførelsen av et vedtak.

Det er likevel ikke slik at fallet i tjenestenivået betyr at integreringen vil mislykkes. Familiene vil, i større grad, bli nødt til å ta et selvstendig ansvar for mye av integreringsarbeidet for å kunne motta tjenester som letter egen hverdag og økonomi. Det er likevel avgjørende at endringen i tjenestenivå blir anerkjent av familiene og tjenesteapparatet slik at nye og/eller fortsatte tjenester blir gitt under konstruktive forutsetninger.

Denne planen foreslår også en rekke nye tiltak som vil adressere problemstillinger hvor kommunen vurderer at det vil gi god effekt. Miljøvaktmester, gratis barnehage, gratis SFO og fortsatt styrking av helsestasjonen er alle tiltak som kommunen kan utføre med god kompetanse og høy sikkerhet for god integreringseffekt.

Samtidig må det anerkjennes at det kommunale tjenesteapparatet ikke alltid er tilstrekkelig og/eller lykkes med å bistå familier til å ivareta egne behov. Det er eksempler på



vedvarende hjelpebehov og innbyggere som ikke evner eller ønsker å motta bistand til å løse en vanskelig livssituasjon. Det er også eksempler på at oppgavefordelingen mellom kommunale, fylkeskommunale og statlige etater er slik at kommunale tjenester må akseptere at tilbudte tjenester fra andre etater ikke er optimale.

Eksempelvis er videregående opplæring et fylkeskommunalt ansvar og det er oppfølgingstjenesten (OT) som ansvar for å følge opp ungdom med rett til videregående opplæring som ikke er i opplæring eller arbeid. Dette gjelder ungdom i alderen 16 til 21 år. Bindal kommune kan ønske seg en oppfølging av elever med innvandrerungdom som er annerledes enn hva OT tilbyr, men er prisgitt den oppgavefordeling som foreligger.

3.2 Eksisterende tiltak

Dette er en oppsummering av de tiltak med integreringseffekt som allerede er vedtatt i ulike former og har inndekning i vedtatt budsjett og økonomiplan:

Navn på tiltak	Tjeneste	Årlig kostnad
Økt budsjett – sosiale ytelser	NAV	200 000 (allerede vedtatt i økonomiplan)
Styrket saksbehandling ved Koordinerende Enhet (KE)	KE	0 (omfordelt fra andre funksjoner)
Tospråklig assistent i 80% stilling skoleåret 2019-2020	Terråk skole	324 080 (allerede vedtatt i økonomiplan)
50% av Norsk 2 stilling skoleåret 2019-2020	Terråk skole	265 000 (allerede vedtatt i økonomiplan)
Voksenopplæring 120% lærerressurs	Voksenopplæringen	1 208 916
BTI – Stafettloggen på arabisk	Sektorene oppvekst og helse/velferd	0 (intro på arabisk og tigrinja dekket av prosjektmidler)

3.3 Nye tiltak

Navn på tiltak	Tjeneste	Årlig kostnad
Styrket skolehelsetjeneste og foreldreveiledning	Helsestasjonen	153 000
Miljøvaktmester 10% stilling	Plan og utvikling	Dekkes av eksisterende stillingsressurser
Gratis barnehage	Oppvekst og kultur	36 190 per barn
Gratis SFO	Oppvekst og kultur	26 880 per elev
Sikre bruk av tolk gjennom felles retningslinjer	Felles	Forutsatt dekket av eksisterende budsjett for tjenestene



3.4 Evaluering

Planen bør evalueres relativt tidlig for å gi mulighet til å raskt endre tiltak eller lansere nye slik at vi sikrer så god integrering som mulig så tidlig som mulig. Tidspunkt for evaluering settes til høsten 2021.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
68/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Brukstomta Næringspark AS - søknad om støtte til dekning av ekstraordinære kostnader

Vedlegg:

- 1 Sluttrapport
kaiprosjekt

Rådmannens innstilling

- 1.Bindal kommunestyre tar sluttrapport for kai Brukstomta Næringspark til etterretning.
- 2.Bindal kommunestyre vedtar kapitaltilførsel på kr. 1.250.000.- til Brukstomta Næringspark AS gjennom rettet emisjon.
- 3.Emisjonen må godkjennes i selskapets generalforsamling.
- 4.Budsjettet reguleres slik:
052900.32552 – Kjøp av aksjer kr. 1.250.000.-
094000.32552 – Bruk av disposisjonsfond kr. – 1.250.000.-

Saksopplysninger

Det er den 09.09.19 innkommet slik søknad fra styreleder Frode Næsvold i Brukstomta Næringspark AS:

«I forbindelse med bygging av ny industrikai på Brukstomta Næringspark ble det samtidig gjennomført et tomteprosjekt med omfattende sprengnings- og fyllingsarbeider for tomteutvidelse i sjøen. Målet var å klargjøre en egnet og sjønær tomt på 14,4 daa for salg til Salmonor som planlegger etablering av et større

settefiskanlegg, og ble gjennomført samtidig med bygging av ny kai for å oppnå rasjonelle effekter i form av kostnadsbesparelser ved en samtidig prosjektgjennomføring.

I denne forbindelse oppstod det en del ekstraordinære kostnader som vi ikke kunne forutse i planleggingsfasen. Dette er i hovedsak ekstraordinære kostnader som følge av industrivirksomhet på tomte gjennom mer enn 50 år. Betydelige mengder sagrasp og miljøfarlige stoffer som måtte fjernes og deponeres forsvarlig før sprengningsarbeidene kunne startes opp.

I tillegg er det besluttet å investere i nødvendig infrastruktur i tilknytning til kaaien etter anmodning fra fremtidige brukere av kaaien. Vi har dermed levert bedre kvalitet på kaaien enn opprinnelig planlagt og dermed sikret en mer attraktiv og funksjonell kai.

Avvikene på merforbruk var usikre før sluttoppgjør med entreprenørene var oppgjort. Dette i tillegg til at tomteprisforhandling den 28/6 førte til at salgssum ble redusert er bakgrunnen for søknaden. Vi erkjenner at det har ikke vært tilfredsstillende rapportering av disse faktorene, og beklager dette.

Ekstraordinære kostnader i tilknytning til tomteopparbeidelsen samt kompensasjon for avtalt prosjektutvikling/prosjektledelse kan oppsummeres som følger:

- Prosjektutvikling, finansiering, prosjektledelse og sluttrapportering for kai- og tomteprosjektet – arbeid utført av Brukstomta Næringspark ihht. avtale med kommunen
- Miljøkartlegging og fjerning av forurenset masse i grunnen
- Fjerning og deponering av et betydelig volum sagrasp, totalt 8.000 m³ – kostnadene foreslås fordelt likt mellom partene
- Infrastrukturanlegg kai i form av belysning, strøm og vannforsyning til kaaien – kostnadene var ikke planlagt i opprinnelig budsjett, men realisert etter anmodning fra fremtidige brukere.

Grunnlaget for å søke om tilskudd fra Bindal kommune til delvis dekning av disse ekstraordinære kostnader er beregnet til kr 1.250.000.

Likviditetsplan for Brukstomta Næringspark:

Utbyggingsprosjektene er nå avsluttet og det er derfor avgjørende viktig å sikre Brukstomta Næringspark en forsvarlig likviditet for videre drift.

Basert på forventet tilskudd fra Bindal kommune og planlagt tomtsalg så kan likviditetsstatus oppsummeres som følger:

Likviditetsutvikling:	Pr. ferdigstilling kai	Tilskudd Bindal kom.	Salg av tomt	Tilbakebet. lån	Total likviditet	
Bank pr 14/8-19	1 888 000					
Tilskudd BU vedr. målrettet markedsføring	170 000					
Betalinger lagt til forfall	-64 000					
Strøm- og vannforsyning kai	-250 000					Gjennomføres ifbm. etablering av nytt settefiskanlegg
Netto likviditet etter ferdigstilling kai-prosjekt og tilbakebetaling av lån (3,0 mill)	1 744 000	1 250 000	1 750 000	-3 000 000	1 744 000	Salg av tomt til SalmoNor til redusert pris

Dette betyr at både tilskudd fra Bindal kommune og tomtsalg til SalmoNor er nødvendig for å sikre Brukstomta Næringspark en forsvarlig likviditet til å videreføre dagens virksomhet i næringsparken.

Søknad

Brukstomta Næringspark søker på dette grunnlag om tilskudd stort kr 1.250.000 til delvis dekning av ekstraordinære kostnader som skissert ovenfor.

Vi erkjenner at det søkes om et betydelig bidrag, men Bindal kommune blir som kjent eier av denne nye kaaien og kommunen vil i tillegg få nytte av effekten av et nytt settefiskanlegg på Terråk i form av betydelige investeringer og nye arbeidsplasser. Vi håper dette kan vektlegges i deres evaluering av vår søknad.

Ta kontakt om noe er uklart eller det er behov for utfyllende opplysninger.

Terråk, 09.09.2019

For Brukstomta Næringspark AS

.....
Frode Næsvold
Styreleder»

Vurdering

Bindal kommunestyre opprettet Brukstomta Næringspark AS for at dette selskapet skulle ivareta kommunens interesser for videreutvikling av lokalene til gamle Bindalsbruket. Selskapet er et selvstendig rettssubjekt som forholder seg til aksjeloven. Aksjeloven sier at forvaltningen av selskapet hører under styret. Videre skal styret holde seg orientert om selskapets økonomiske stilling, og plikter å påse gjenstand for betryggende kontroll. Ordfører og rådmann har observatørstatus i styremøtene.

Det er uheldig at det nå søkes om ytterligere midler uten at det har vært rapportert underveis om at man kunne komme i denne situasjonen. Rådmannen mener at styret i selskapet samt kommunestyret skulle ha vært orientert om status på et langt tidligere tidspunkt. Man visste ikke før i juni måned hvilken størrelsesorden avvik ville bli på, men som styreleder sier var avvikene usikre før dette tidspunkt, noe som betyr at det var klart også før slutfasen at det ville bli avvik. Styreleder opplyser at «vi erkjenner at det ikke har vært tilfredsstillende rapportering av disse faktorene, og vi beklager dette». Styreleder Frode Næsvold møter i kommunestyremøtet.

Rådmannen mener at Bindal kommune må forholde seg til at dette er den faktiske situasjonen, og tilføre selskapet omsøkt beløp. Som heleid kommunalt selskap er alternativet avvikling. Gitt satsingen på industrikaiaen samt pågående arbeid med aktuelle aktører er det nødvendig å rigge Brukstomta Næringspark med omsøkt kapital.

Jeg ser at det var formålstjenlig å gjennomføre tomteprosjekt samtidig som bygging av industrikaiaen. Jeg ser også at det ikke var mulig å forutse alle de ekstraordinære kostnadene. Som styreleder sier så har rapporteringen om denne situasjonen vært mangelfull. Kaiaen framstår som bra, og er svært positiv for å videreutvikle området.

Sluttrapport for kaiprojektet følger som vedlegg.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 10.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Kai Brukstomta Næringspark, Terråk - Sluttrapport

Prosjektleder: Svein I. larsen

Dato: 03.09.2019

1. Innledning - bakgrunn

Kaiprosjektet er utviklet i flere etapper siden høsten 2016. Utfordringen har hele tiden vært å få fram en teknisk løsning og en kostnadsramme som vi kunne realisere. Vi har derfor utviklet flere løsninger med hensyn til plassering, utforming og størrelse på kaien og gjennomført flere anbudskonkurranser før vi endelig landet på en totalentrepriseløsning og et kostnadsbudsjett som lot seg finansiere.

Kontrahering av entreprenørene var klar til ferien 2018, men på grunn av lang behandlingstid hos Fylkesmannen i Nordland vedr. tillatelse til utfylling i sjøen så var det først klart for oppstart i slutten av august 2018. Byggeprosjektet ble så gjennomført fra september 2018 – mai 2019 med offisiell åpning av kaien 28. juni 2019.

2. Finansiering av kaiprosjektet - oppsummering

Opprinnelig budsjett og finansieringsplan pr mars 2017:

Finansieringspartner	Tilskudd	Status søknadsbehandling
Nordland fylkeskommune	2.500.000	Tilsagn gitt i des. 2016
Bindal kommune	3.100.000	Tilsagn gitt 02.03.17
Sinkaberg-Hansen AS	300.000	Tilskudd innvilget
Bindal Kraftlag	0	Søknad avslått
Torghatten ASA	100.000	Søknad godkjent
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	0	Innvilget 300.000 med forhold
Total finansieringsplan	6.000.000	

Under videre bearbeiding ble prosjektet utvidet til å omfatte en skjermingsvegg mot småbåthavna samt div rivningsarbeid og sprengning av hele fjellknausen på tomta (med egen finansiering). Etter innhenting av anbud så ble det klart at kostnadsrammen måtte økes som følger:

Endelig kailøsning (etter kontraktsforhandlinger) - oppdatert finansieringsplan

Kai, 10 m kaifront m/dykdaib – forhandlet pris m/ A. Våge AS:	5.950.000
Skjermingsvegg ved småbåthavn – forhandlet pris m/A. Våge AS:	525.000
Prosjektering, anbud, oppfølging og byggeledelse_	1.300.000
Div. Uforutsett:	105.000
Total entreprisekost:	<u>7.880.000</u>

Finansieringsplan:

Nordland fylkeskommune:	2.500.000
Bindal kommune:	4.680.000
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	300.000
Sinkaberg-Hansen AS	300.000
Torghatten ASA	100.000
Total finansieringsplan	<u>7.880.000</u>

Bindal kommune - forutsetninger i finansieringsvedtak:

Kaien skal eies av Bindal kommune. Innen 31.12.17 skal deltakelse i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS være behandlet i Bindal kommunestyre. Eventuelt tilskudd fra Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisetningen når Bindal kommune eventuelt går inn i IKS'et.

Honorar til Brukstopmta Næringspark AS for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, jfr. opplysning i søknad, skal avtales med Bindal kommune, og innarbeides i prosjektets totalkostnad.

3. Prosjektutvikling, prosjektering og anbudsprosesser – ekstra kostnader

Det er gjennomført en omfattende prosjektutvikling med målsetting om å utvikle en funksjonell kailøsning til lavest mulig kostnad. Denne prosessen omfatter også et betydelig grunnlagsmateriale som dels kreves av offentlige myndigheter og dels av prosjekterende firma for å kunne utvikle en mest mulig optimal kailøsning, herunder:

- Grunnundersøkelser utført av KB Dykk og Rambøll
- Sjøbunnkartlegging utført av GeoNord
- Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsedimenter utført av Multiconsult – offentlig krav ifht. utfylling i sjø
- Søknad til Fylkesmannen i Nordland om tillatelse til utfylling i sjø – bistand til søknadsprosess av Norconsult

Proessen med å fremskaffe nødvendig underlag for kaiprojektet har vært langt mer omfattende og kostnadskrevende enn først antatt og dermed bidratt til å sprengje opprinnelig kostnadsramme. I tillegg er det gjennomført hele 3 anbudsprosesser før vi til slutt oppnådde et resultat som vi kunne anbefale:

Høst 2016:

Namdal Ingeniør- og Byggtjenester (NIB) ble engasjert til å utarbeide anbudsunderlag for en totalentreprise for bygging av kai inkludert sprenging og utfylling av steinmasser samt oppføring av en skjermingsmur mot småbåthavna. Dette var vurdert som en rimelig løsning hvor NIB også kunne vise til gode referanser fra tilsvarende kaiprojekt.

Anbudet ble lyst ut i Doffin og anbudsbefering avholdt. Etter innspill fra kommunen ble habiliteten til NIB sjekket ut og selskapet ble da funnet å være inhabil som følge av sitt eierskap som bl.a. omfattet lokale entreprenører. Anbudet ble etter en kort juridisk betenkning og anbefaling avlyst i februar 2017 begrunnet av samme årsak samt en vurdering av mangelfulle anbudsdokumenter. Det ble ikke opplyst noe om denne habilitetssiden slik man kunne forvente under forhandlingene av prosjekteringsavtale med selskapet.

Sommeren 2017:

Multiconsult ble deretter engasjert til å utarbeide nytt anbudsgrunnlag, delvis som videreføring av grunnlag utarbeidet av NIB, men da de anbefalte en noe annen kailøsning og en byggherrestyrt entreprisemodell så medførte dette merarbeid.

Anbudet ble utlyst i juni 2017 og det kom inn totalt 3 anbud kun fra lokale entreprenører. Prisnivået varierte fra 18,6 – 24,5 mill. Anbudene ble umiddelbart forkastet da prisene langt oversteg godkjent budsjettamme.

I ettertid ble det konstatert at flere aktuelle entreprenører hadde oversett denne anbudsutlysningen grunnet avvikling av sommerferie.

Høst 2017:

Basert på tilbakemeldinger fra flere aktuelle entreprenører ble kaiprosjektet på ny utlyst på Doffin senhøsten 2017 men da som en totalentreprise med åpning for egne løsninger. Anbudene ble fordelt på 2 separate entrepriser, kaibygging m/skjermingsmur samt sprengning og fyllingsarbeider for kai.

Vi fikk inn hele 7 tilbud med priser varierende fra 6 – 10 mill. I tillegg fikk vi priser på skjermingsmuren fra 630.000 – 1580.000, alle priser ex. mva.

For sprengnings- og fyllingsarbeidene fikk vi inn to anbud som varierte i pris fra 1,6 - 3,5 mill. Etter forhandlinger landet vi også denne kontrakten innenfor en kostnadsramme som var i overensstemmelse med budsjett for tomtsalg til oppdrettsselskap.

Byggekontrakter – resultat:

A. Våge AS ble valgt som entreprenør for totalentreprise kai. Etter kontraktsforhandlinger ble det oppnådd følgende kontraktspriser:

Kontraktspris kaiprosjekt:	kr 5.950.000 ex. mva
Kontraktspris skjermingsmur:	<u>kr 630.000 ex. mva</u>
Sum:	<u>kr 6.580.000 ex. mva</u>

Nærøysundet Entreprenør ble valgt som entreprenør for totalentreprise sprengnings- og utfylling i sjøen, tomteutvidelse på 1,6 daa. Dette arbeidet er basert på egen finansiering gjennom tomtsalg til oppdrettsselskap som planlegger bygging av settefiskanlegg på tomta.

Kontraktspris sprengning og utfylling i sjøen: kr 1.653.000 ex. mva

4. Oppdatert kostnadsbudsjett og finansieringsplan for kaiprosjektet

Revidert kostnadsbudsjett:

Kostnader	Tilskudd	Fordeling	Merknad
Bygging av kai	5.950.000	75,5 %	Totalentreprise A. Våge AS
Bygging av skjermingsmur mot småbåthavna	630.000	8,0 %	Totalentreprise A. Våge AS
Sprengning, fylling og planering	0	0 %	Egen entreprise og finansiering
Prosjektutv., prosjektering, anbud og oppfølging i byggeprosessen	1.300.000	16,5 %	Utføres av Brukstomta Næringspark
Total finansieringsplan	7.880.000	100 %	

Revidert finansieringsplan:

Finansieringspartner	Tilskudd	Fordeling	Merknad
Nordland fylkeskommune	2.500.000	31,7 %	Tilsagn gitt i des. 2016
Bindal kommune m/lokale aktører	4.680.000	59,4 %	Tilleggsfinansiering utgjør 1.580.000
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	300.000	3,8 %	Tilskudd innvilget
Sinkaberg Hansen AS	300.000	3,8 %	Tilskudd innvilget
Torghatten ASA	100.000	1,3 %	Tilsagn innvilget
Total finansieringsplan	7.880.000	100 %	

5. Prosjektrekskap kaiprosjekt

Prosjektrekskapet for kaiprosjektet viser et resultat i overensstemmelse med revidert finansieringsplan og kostnadsramme:

Inntekter/finansiering:	Realisert	Anmerkning
Tilskudd Nordland fylkeskommune	2 500 000	
Tilskudd Bindal kommune	4 680 000	
Tilskudd Nord-Trøndelag Havn IKS	300 000	Forskuttet av Bindal kommune
Tilskudd Sinkaberg-Hansen AS	300 000	
Tilskudd Torghatten ASA	100 000	
Sum prosjekttinntekter	7 880 000	Budsjettramme kaiprosjekt
Kostnader:		
Prosjektutvikling, finansiering, byggeledelse	969 419	
Kontraktsarbeider kai	5 950 000	Kontrakt A. Våge AS+A5:D6
Kontraktsarbeider skjermingsvegg småbåthavn	525 000	Kontrakt A. Våge AS+A5:D7
Tilleggsarbeider kaiprosjekt	275 000	
Tillegg infrastrukturanlegg kai	80 943	Avtale Bindal Kraftlag
Sum prosjektkostnader	7 800 362	
Resultat	79 638	

Prosjektrekskapet for utvikling av tomt inkludert utfylling i sjøen i form av tomteutvidelse, er behandlet i egen rapport som omfatter planlagt salg av tomten til oppdrettsselskap.

Terråk, 29.08.2019

Brukstomta Næringspark AS

Svein I. Larsen
Daglig leder

Vedlegg:
Fotodokumentasjon av kaiprosjektet

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
69/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Budsjettregulering nr 2 for oppvekst- og kultursektoren**Rådmannens innstilling**

Budsjettregulering nr. 2/2019 for oppvekst og kultur vedtas slik:

A. ØKTE UTGIFTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
20150	Felles barnehageut/ innt	115000	Opplæring, kurs	80 000
20250	Konsulentttjenester	127000	Kjøp av logopedtjenester	225 000
20251	Terråk skole	115000	Opplæring. Kurs	125 000
21551	SFO Terråk	119504	Lisenser Data	7 500
22265	Lokaler Toppen	118000	Energi	19 000
22265	Lokaler Toppen	163000	Leie av lokaler	11 000
85000	Integreringstilskudd	145000	Overføring til kommune	470 000
				937 500
B. REDUSERTE INNTEKTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
85000	Integreringstilskudd	181000		755 000
			Sum	755 000
C. ØKTE INNTEKTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
21300	Voksenopplæringen	181000	Andre statl overføringer	500 000
			Sum	500 000
D. REDUSERTE UTGIFTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
20262	Bindalseidet skole	137000	Kjøp fra andre	70 000
38350	Bindal kulturskole	101003	Fast lønn lærere	60 000
38350	Bindal kulturskole	103001	Lønn engasjement	12 500
21300	Voksenopplæringen	135000	Kjøp fra kommuner	250 000
27500	Introduksjonsordningen	108900	Introduksjonsstønad	800 000

			Sum	1 192 500
SAMMENDRAG				
ØKNING AV UTGIFTSPOSTER	(A)			937 500
REDUSERTE INNTEKTER	(B)			755 000
			Sum	1 692 500
ØKNING AV INNTEKTSPOSTER	(C)			500 000
REDUKSJON AV UTGIFTSPOSTER	(D)			1 192 500
			Sum	1 692 500

Saksopplysninger

En gjennomgang av driftsbudsjettet viser at det er behov for budsjettregulering på ansvar 1.2.

A. Økte utgifter

I følge sakkyndige vurderinger fra PPT har barn og unge i Bindal et økt behov for logopedtjenester. Dette gjelder både barn i barnehage og grunnskole. Dette har ikke vært synliggjort i tidligere vedtak om spesialpedagogiske tilleggsressurser men er nå tatt med i vedtak om spesialpedagogiske tilleggsressurser for skoleåret 2019 – 2020. Summen utgjør kr. 225.000,-.

Bindal barnehage, Terråk skole og SFO Terråk har hatt en uforutsett økning av kostnader knyttet til implementeringen av det skoleadministrative systemet IST. Dette på bakgrunn av behov for ekstra opplæring av brukere og ekstra tilleggstenester. Summen utgjør kr. 80.000,-.

På bakgrunn av forsinkelser i flytting fra lokalene på Toppen forsamlingshus har kommunen betalt for en ekstra måned husleie på kr. 11.000,-. Videre ble strømgjengen for andre kvartal større enn forventet på Toppen forsamlingshus. Summen for ekstra energi er på kr. 19.000,-.

11 stk. bosatte flyktninger har flyttet fra Bindal for å gå på skole i årene 2018 og 2019. Ved flytting deles integreringstilskuddet mellom fraflyttings- og tilflyttingskommune. Følgende firedelte ordning gjelder for deling av integreringstilskudd i flytteåret:

Flytting i perioden	Andel til fraflyttingskommune	Andel til tilflyttingskommune
01.01.-31.03.	1/8	7/8
01.04.-30.06.	3/8	5/8
01.07.-30.09.	5/8	3/8
01.10.-31.12.	7/8	1/8

Totalt utgjør denne økte utgiften kr. 470.000,-.

B. Reduserte inntekter

På bakgrunn av at det flyttet totalt 8 bosatte flyktninger i løpet av 2018 ble integreringstilskuddet for 2019 redusert med kr. 755.000 sammenlignet med budsjettet inntekt for 2019.

C. Økte inntekter

Bindal kommune har mottatt grunntilskudd på kr. 575 000 til norskopplæring for voksne innvandrere for 2019. Dette var ikke tatt med i budsjettet for 2019, da de fleste bosatte flyktningene var ferdig med introduksjonsordningen. Målet med grunntilskuddet er å bedre de økonomiske rammevilkårene for små kommuner når det gjelder opplæring i norsk og

samfunnskunnskap. På grunn av at Bindal kommune har flere enn fire personer i denne målgruppen har kommunen mottatt kr. 575 000,- for 2019. Når det gjelder persontilskuddet som kommunene mottar for voksne innvandrere er det redusert med kr. 70.000 på bakgrunn av flyttinger fra kommunen og økningen av grunntilskuddet dekker denne reduksjonen.

D. Reduserte kostnader

Bindalseidet skole har en reduksjon i antall spesialpedagogiske tilleggsressurser sammenlignet med forrige skoleår. Reduksjonen består av 9 timer undervisning og 7 timer assistent. Dette utgjør kr. 70.000,-.

Bindal kulturskole har færre elever i skoleåret 2019 / 2020 sammenlignet med forrige skoleår. Reduksjon er på rundt 25 elever. Dette har ført til en reduksjon av behovet for kulturskole-lærere, som har ført til lavere lønnskostnader på kr. 72.500,-.

Voksenopplæringen har reduserte kostnader til kjøp av grunnskoletjenester hos Nærøy kommune på bakgrunn av færre elever og har lavere kostnader knyttet til tolketjenester.

Vurdering

Som ovenstående viser er det nødvendig med en budsjettregulering for ansvar 1.2. Saken legges frem for kommunestyret som bes foreta endring i budsjettet for 2019.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 13.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Siv Anita Myhre
oppvekst- og kultursjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
70/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

1811/95/3 - Søknad om konsesjon på erverv av eiendom - May Brevik og Arne Albert Bekkevold

Vedlegg:

- 1 Kart
- 2 1811/95/3 - Oversiktskart
- 3 Søknad om konsesjon: Feil faktum i søknad - krav om at kommunen avslår søknaden

Rådmannens innstilling

1. May Brevik og Arne Albert Bekkevold innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Nyheim gnr. 95 bnr. 3 på Imøy i Bindal kommune, jfr. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 og § 9 første ledd.
2. Det er driveplikt på all jord, og alt jordbruksareal skal drives, jfr. Lov om jord § 8.
3. Skogen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Saksprotokoll i Bindal kommunestyre - 20.06.2019

Behandling:

Brev fra Advokathuset Braaholmen datert 17.06.2019, ble referert.

Petter Bjørnli fremmet følgende forslag:

«Konsesjon gis ikke. Begrunnelsen er at det er fremkommet opplysninger om at det er kommet bud på eiendommen fra gårdbruker som disponerer eiendommen idag. Kommunestyret anser det som viktig å ikke svekke grunnlaget for gårder som er i drift og er avhengig av arealet i sitt driftsgrunnlag. Næringsmessige forhold må gå foran rekreasjon og feriebehov.»

Tor-Arne Aune fremmet følgende forslag:

«Saken utsettes til kommunestyrets møte 26.09.2019 etter framlagt informasjon i kommunestyret.»

Votering:

Tor-Arne Aunes utsettelsesforslag ble vedtatt med 15 mot 2 stemmer.

Da saken ble utsatt ble det ikke votert over Petter Bjørnlis forslag.

Vedtak:

Saken utsettes til kommunestyrets møte 26.09.2019 etter framlagt informasjon i kommunestyret.

Saksopplysninger

May Brevik og Arne Albert Bekkevold søker på skjema mottatt den 24.05.2019 om konsesjon i forbindelse med erverv av eiendommen Nyheim gnr. 95 bnr. 3 i Bindal.

Eiendom:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Andel	Eiendomsnavn
BINDAL	95	3			1/1	NYHEIM

Søker oppgir i søknaden at de ikke forplikter seg til å bosette seg på eiendommen.

I søknaden oppgir søkerne at eiendommen ikke benyttes i dag, og at den er fraflyttet. Søkerne ønsker å ta vare på det som kan reddes av boligen og småhusene. Eiendommen vil bli benyttet som fritidseiendom.

Eier: Hans Angell Imøy, Baker Eides vei, 7980 Terråk

Erverver: May og Arne Albert Bekkevold, Helge Aspnes vei 1, 7980 Terråk

Areal i h.h.t. gårdskart fra Skog- og landskap:

Gnr	Bnr.	Fulldyrka areal	Innmarksbeite areal	Prod.Skog areal	Annet areal	Totalt areal
95	3	25,4	7,6	140,0	382,1	551,1

Eiendommens bygningsmasse:

Bygningstype	Byggeår	Grunnflate	Etasjer	Teknisk tilstand
Bolighus	ca. 1881 påb. 1973	79 m2	1,5	Dårlig
Fjøs	ca. 1881	61 m2	2	Dårlig
Fjøs		ca. 190 m2		Dårlig
Uthus		24 m2		Dårlig
Sommerfjøs				Dårlig
Naust	på 1800-tallet	42 m2		Dårlig
Kai				Dårlig
Aggregathus				Dårlig

Faktiske opplysninger:

Eiendomstypen er landbruk. Eiendommen eies i eneeie.

Området bruket ligger i har gode jord- og skogbruksvilkår.

Bosetningen avtar i kommunen.

Eiendommen ligger på Imøya, ca. 30 min med båt fra Terråk.

Bebyggelsen består av ett bolighus, fjøs og flere eldre småhus. Bebyggelsen er i dårlig forfatning og bærer preg av at det ikke har bodd folk der på flere år.

Eiendommen som ligger i Bindalsfjorden er fraflyttet, og det er ikke vegforbindelse dit. Det er kai, men i dårlig forfatning. Det er tvilsomt om eiendommen noen gang kommer i selvstendig drift. Eiendommen står i dag ubenyttet.

Bebyggelsen er fra tidlig 1800-tallet. Alle husene har behov for omfattende vedlikehold.

Arealet høstes ikke.

Erververnes planer for bruk av eiendommen er å redde det som kan reddes av bygningsmassen.

Lovgrunnlag:

All erverv av fast eiendom er konsesjonspliktig etter konsesjonslovens § 2, med mindre det er gjort unntak i lov eller forskrift.

Bo- og driveplikten er personlige plikter enten de har sitt grunnlag i odelsloven eller konsesjonsloven. Eiendommen eies i eneeie.

I Rundskriv M-2/2009 Konsesjon og boplikt fra Landbruks- og matdepartementet står det følgende:

"Eiendommen anses som ubebygd hvis bebyggelsen er ubrukelig på grunn av alder eller forfall, eller hvis det bare er gjort forberedelser til bygging, slik som graving og utsprenkning."

Konsesjonslovens § 1 (lovens formål) står:

"Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser*
- 5. hensynet til bosettingen."*

Konsesjonslovens § 9 sier:

Ved vurdering av om konsesjon skal gis, skal det for landbrukseiendommer til fordel for søker legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Det er driveplikt på all jord, jfr. jordloven § 8. Driveplikten oppfylles ved enten å drive eiendommen selv eller bortleie av arealet på minst 10 år om gangen.

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 i kommuneplanens arealdel. D.v.s. område der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates med visse begrensninger. Det er utarbeidet kommunedelplan for området.

Vurdering

Handelen er ikke lyst ut på det frie marked.

Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

En bebygd eiendom på over 100 daa eller over 35 daa fulldyrka jord er konsesjonspliktig. Det samme gjelder en ubebygd eiendom over 2 daa.

Forhold som har betydning for om konsesjon skal gis, jfr. konsesjonslovens § 9 fjerde ledd:

- Eiendommen er bebygd med bolighus, og det er hus for søker på eiendommen. Boligen er av eldre dato og den er ikke tidsriktig og er dårlig. Boligen er registrert i sefrak-registeret. Registeret sier ikke noe om vern eller verdi.
- Det gamle fjøset er også registrert i sefrak-registeret.
- Eiendommens størrelse har betydning i saker som vedrører boplikt, jfr. konsesjonslovens § 5 andre ledd. Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8.

- Søkers tilknytning til eiendommen og søkers livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende moment.

Landbrukseiendommer bør fortrinnsvis bebos og drives av den som eier den.

Eiendommen ligger på en øy. Eiendommen har de siste 10 år ikke vært bebodd. Det er tvilsomt om eiendommen noen gang kommer i selvstendig drift igjen.

Omsøkte eiendom har begrensede arealressurser og mangler driftsapparat.

Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8.

Reetablering av drifta vil for øvrig kreve store investeringer sett i forhold til inntektsmulighetene i jordbruket i dag. Eiendommen vil gi liten avkastning.

Det er ikke driftsbygning på bruket, men den forfatning den er i, kan den ikke benyttes til dyr. Det vil ikke være økonomisk forsvarlig å bygge nytt driftsbygg.

Etter konsesjonslovens § 1 nr. 2 er ett av lovens formål å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

Prisen er i henhold til kjøpekontrakt satt til kr 300.000,-. Beliggenhet, naboforhold, tilstand og om det er aktivt jordbruk har betydning for markedsverdien og er avgjørende for prisen. Departementet har bestemt at for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under kr 3.500.000 skal prisvurdering unnlates. Beløpsgrensen gjelder eiendommer med boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. Det vurderes også om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp, jfr. rundskriv M-2/2012, Priser på landbrukseiendom ved konsesjon. Boligen er ikke i en slik standard at eiendommen kan tilflyttes ut fra dagens krav.

Konklusjon

Søkerne ønsker ikke å bosette seg på eiendommen. Ut fra en helhetsvurdering anbefaler rådmannen at konsesjon gis på erverv av gnr. 95 bnr. 3.

Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker med fylkesmannen som klageinstans.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 29.05.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

NY BEHANDLING 26.09.2019:

Rådmannen opprettholder sin innstilling i sak 59/19.

Rådmannens innstilling

Rådmannen opprettholder sin innstilling i sak 59/19.

1. May Brevik og Arne Albert Bekkevold innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Nyheim gnr. 95 bnr. 3 på Imøy i Bindal kommune, jfr. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 og § 9 første ledd.

2. Det er driveplikt på all jord, og alt jordbruksareal skal drives, jfr. Lov om jord § 8.

3. Skogen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Saksopplysninger

I kommunestyrets møte 20.06.19, sak 59/19, ble det fattet følgende vedtak:

«Saken utsettes til kommunestyrets møte 26.09.2019 etter framlagt informasjon i kommunestyret.»

Brev fra Advokathuset Braaholmen datert 17.06.2019, ble referert i kommunestyret og er vedlagt.

Kommentar til vedlagte brev:

Det opplyses i brev datert 17.06.2019 at Harald Otervik har drevet med sau på eiendommen siden 2004. Samt at han drev i lag med sine brødre gjennom Øyen Gård DA fram til 2016. Fra 2016 drev Otervik eget enkeltmannsforetak.

1. Det opplyses i brev at eier ikke har solgt eiendommen til konsesjonssøker. Konsesjonssøker har lagt fram søknad om konsesjon underskrevet av eier og søker. Det foreligger skjøte som er underskrevet av kjøper og selger med vitner, datert 07.05.2019.
2. I h.h.t. søknad om produksjonstilskudd drev Hans Imøy selv ut 2009. Siste søknad fra han var pr 20.08.2009. Øyen Gård DA søkte produksjonstilskudd på nevnte areal 2015, 2016 og 2017.
Det er ikke lagt fram gjenpart av avtale om leie av jord til kommunen mellom Øyen Gård og Hans Imøy. Harald Otervik søkte produksjonstilskudd året 2018 på nevnte eiendom. Det bemerkes i brev at det er mangelfullt når det ikke er nevnt noe om bytte av tak på bygningene på eiendommen. Etter dagens standard er ikke boligen tidsriktig og tilfredsstillende ikke dagens krav til bolig.
3. Kommunen kjenner til at det er gitt tilskudd, men det foreligger ingen leieavtale som er lagt fram for kommunen. Øyen Gård DA søkte tilskudd på dette arealet 2015, 2016 og 2017, men Harald Otervik søkte i 2018.
4. Prisvurdering
Kommunen skal vurdere kjøpesummen som er oppgitt i søknaden.
Departementet har bestemt at for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under kr 3.500.000 skal prisvurdering unnlates.
Det er vanskelig å vurdere en pris opp mot en annen da det ikke forelå noen søknad ved kommunestyrets behandling.
5. Brevet er journalført og ligger på postlista. Det er også referert til kommunestyrets medlemmer.
6. På det tidspunkt søknaden ble lagt fram i kommunestyret, forelå det én søknad om konsesjon. Søknaden er underskrevet av kjøper og selger. Konsesjonssøker har krav på å få sin søknad behandlet.
Statens og kommunens forkjøpsrett etter konsesjonsloven ble opphevet ved lovendring i 2001.
Interessent har ikke lagt fram søknad om konsesjon. For å erverve eiendom må interessent innhente konsesjon. Det er krav om at det nyttes et bestemt skjema underskrevet av kjøper og selger som sendes kommunen der eiendommen ligger.

7. Pr. dato for møte i kommunestyret forelå det bare en søker. Dersom det kommer inn flere søknader på samme eiendom, skal denne søknaden også behandles. Konsesjon er en tillatelse fra offentlig myndighet til å kjøpe eiendom. Selve gjennomføringa av kjøpet er en privatrettslig sak som er kommunen uvedkommende. Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

Det ble i kommunestyret opplyst om at kai var restaurert, og teknisk tilstand endres til middels.

Det gjøres oppmerksom på følgende:

Konsesjon er en tillatelse fra offentlig myndighet til å erverve eiendom. Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker, men selve gjennomføringa av kjøpet er en privatrettslig sak som er kommunen uvedkommende.

Konklusjon:

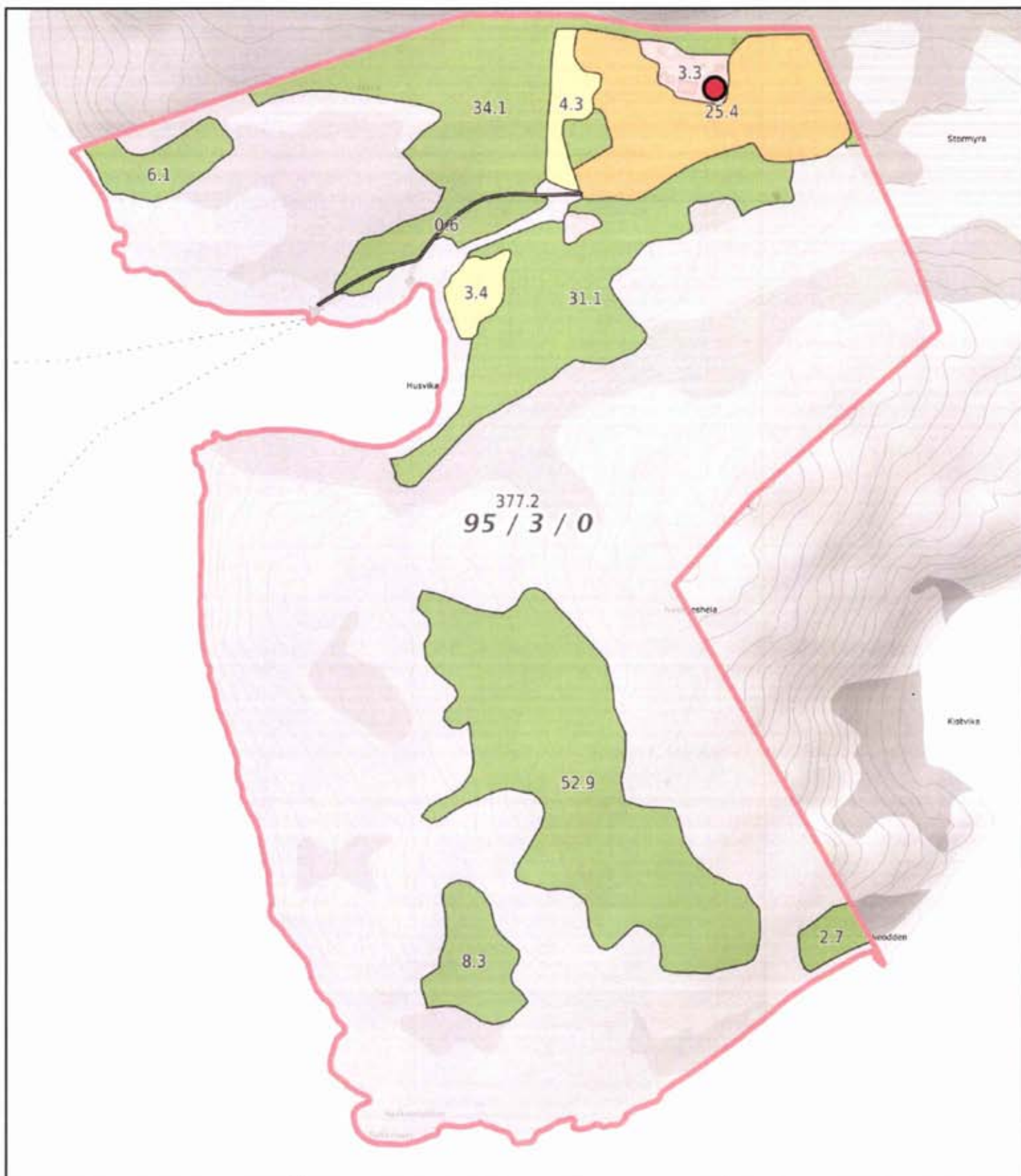
Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå. Søkerne ønsker ikke å bosette seg på eiendommen. Ut fra en helhetsvurdering anbefaler rådmannen at konsesjon gis på erverv av gnr. 95 bnr. 3.

Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker med fylkesmannen som klageinstans.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 05.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef



0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 24.05.2019 11:11

Eiendomsdata verifisert: 24.05.2019 11:11

GÅRDSKART 1811-95/3/0

Tilknyttede grunneiendommer:
95/3/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Produktiv skog
- Annet markslag
- Bebygd, samf., vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum

AREALTALL (DEKAR)

25.4	
0.0	
7.6	33.0
140.0	140.0
377.5	
4.6	382.1
0.0	0.0
555.1	555.1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI



Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 31.05.2019 13:23
 Eiendomsdata verifisert: 31.05.2019 13:21

GÅRDSKART 1811-95/3/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 95/3/0



Markslag (AR5) 7 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygg, samf., vann, bre Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

25.4	
0.0	
7.6	33.0
140.0	140.0
377.5	
4.6	382.1
0.0	0.0
555.1	555.1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.
 Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

Bindal Kommune Sentraladministrasjon

Oldervikveien 5
7980 TERRÅK

Att.: Ordføreren
(deres sak 2019/288-2)

Namsos, 17.06.2019

Ansvarlig advokat: Bjørn Terje Smistad

1811/95/3 - Søknad om konsesjon: Feil faktum i søknad. Krav om at kommunen avslår søknaden.

Viser til saksfremlegg datert 29. mai 2019 i overnevnte konsesjonssak.

Jeg representerer Harald Otervik ENK som siden 2004 har drevet med sau på eiendommen. Frem til 2016 drev han sammen med sine brødre gjennom Øyen Gård DA, og siden 2016 er driften organisert gjennom eget enkeltmannsforetak.

Otervik har i dag møtt på mitt kontor sammen med Hans Angell Imøy.

1.

Imøy er eier av 95/3. Han opplyser at han ikke har solgt eiendommen til konsesjonssøker. I konsesjonssøknaden er det ikke fremlagt hverken kjøpekontrakt, skjøte eller takst. Imøy har bekreftet at han har signert et dokument, men visste ikke da hva han signerte på.

På denne bakgrunn må kommunen kreve at søker fremlegger dokumenter som viser at det foreligger bevitnet og gyldig avtale om erverv av eiendommen.

2.

Begge opplyser videre at det er feil når det i saksfremlegget fra rådmannen er opplyst at det ikke har vært drift på eiendommen. Tvert imot har Otervik siden 2004 benyttet eiendommen etter avtale med Imøy. Eiendommen er driftet ved at det er holdt sau som har beitet på øya i hele beitesesongen. Fjøsset er benyttet til foringsplass for utgangersau ved helårsdrift senere år. Det er altså slik at det hvert år skjer høsting fra arealet.

Det er mangelfullt når det ikke fremgår av saksfremlegget at tak er byttet på bygningene. Når tak er skiftet, står bygningene godt selv om de for øvrig ikke er renoveret. Bygningene tjener til ly for beitedyrene, og våningshuset til overnatting ved tilsyn med beitedyrene.

Videre er det feil når det opplyses at kai er i dårlig forfatning. Kaien ble renoveret slik at den er i tråd med de krav som stilles for anløp med rutebåt. Begge mener kaien er i god forfatning.

3.

Jorda på den aktuelle eiendommen gir et viktig tilskudd som tilleggsgjord for eiendommen gnr. 58 bnr. 2, hvor Otervik driver med utgangersau.

Dette er et vesentlig element som skulle fremgått av saksgrunnlaget. Kommunen kjenner til og har gitt tilskudd til denne jordbruksdriften de senere årene.

4.

En annen opplysning av avgjørende betydning for konsesjonssaken, er at Ottervik er villig til å gi kr 400 000,- for eiendommen for drift til jordbruksformål. Imøy og Ottervik har opplyst at de har en muntlig avtale om dette inngått for tre år siden.

Bakgrunnen for prisen i avtalen er at Imøy selv betalte kr 200 000,- for halve eiendommen i 2010. Eiendommen ble da taksert. Bakgrunnen for kjøpet var at hans bror gikk bort, og at det ble avtalt med brorens arvinger at Imøy skulle kjøpe halvparten etter takst.

I forhold til punkt 1. ovenfor bemerkes det også at det har formodningen mot seg at Imøy ville ha solgt eiendommen for kr 300 000,- når han har en kjøper som er villig til å gi kr 400 000,-.

5.

Før kommunen treffer vedtak skal den påse at saken er så godt opplyst som mulig. Dersom rådmannen velger å legge saken frem for politisk behandling, må dette brev følge søknaden. Det vises til forvaltningsloven § 17 første ledd.

Brevet bør også forelegges søkerne til uttalelse, jf. tredje ledd.

6.

Vern om landbrukets produksjonsarealer er det sentrale hensyn bak konsesjonsloven med tilhørende forskrifter og rundskriv.

Det skal legges stor vekt på kjøpers formål med ervervet. I dette tilfellet er formålet *fritid*, og det må være lite tvilsomt at kommunen her har saklig grunn til å avslå søknaden også fordi en har en interessant til eiendommen som skal benytte den til *landbruksformål*.

En slik løsning vil ivareta kulturlandskapet, hensynet til en helhetlig ressursforvaltning, det vil gi en driftsmessig god løsning og bidra til bosettingen i området. Motsatt vil innvilgelse kunne føre til vanskeligheter for Otterviks øvrige drift idet beitegrunnlaget blir betydelig redusert.

7.

På denne bakgrunn ber vi kommunen avslå konsesjonssøknaden. Det vises her til at det ikke skal gis konsesjon til fritidsformål, når eiendommen er til landbruksformål og det foreligger en helt konkret interessant til å kjøpe eiendommen for benyttelse som tilleggsjord.

Før kommunen overhodet tar søknaden under behandling må saken også opplyses bedre. I tilfelle det ikke foreligger en gyldig kjøpekontrakt, må konsesjonssaken avsluttes.

Med vennlig hilsen

Bjørn Terje Smistad
Advokat (H)

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
71/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

1811/95/3 - Søknad om konsesjon på erverv av eiendom - Harald Erling Otervik

Vedlegg:

- 1 1811/95/3 - Kart over eiendommen
- 2 1811/95/3 - Kart avstand kai til kai
- 3 1811/95/3 Bebyggelsen på Nyheim

Rådmannens innstilling

1. Harald Erling Otervik innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Nyheim gnr. 95 bnr. 3 på Imøy i Bindal kommune, jfr. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 og § 9 første ledd.
2. Det settes som vilkår at eiendommen drives sammen med gnr. 58 bnr. 2 som én driftsenhet, jfr. jordlovens § 12 sjette ledd.
3. Det er driveplikt på all jord, og alt jordbruksareal skal drives, jfr. Lov om jord § 8.
4. Skogen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Saksopplysninger

Harald Erling Otervik søker på skjema datert den 23.08.2019 om konsesjon i forbindelse med erverv av eiendommen Nyheim gnr. 95 bnr. 3 i Bindal.

Erverver oppgir i søknaden at han ikke forplikter seg til å bosette seg på eiendommen, og at han vil bebo stedet under røkting/drift av saueholdet.

Eiendommen er fraflyttet og søker oppgir i søknaden at eiendommen skal brukes som tilleggsjord til gnr. 58 bnr. 2 i Øyan på Øksningøy.

Eiendom:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Andel	Eiendomsnavn
BINDAL	95	3			1/1	NYHEIM

Parter.

Eier: Hans Angell Imøy, Baker Eides vei, 7980 Terråk

Erverver: Harald Erling Otervik, Øyen 44, 7980 Terråk

Arealoppgave i henhold til gårdskart fra skog- og landskap gnr. 95 bnr. 3:

Gnr	Bnr.	Fulldyrka areal	Innmarksbeite areal	Prod.Skog areal	Annet areal	Totalt areal
95	3	25,4	7,6	140,0	382,1	551,1

I sin søknad opplyser erverver følgende om eiendommens bygningsmasse:

Bygningstype	Byggeår	Grunnflate	Etasjer	Teknisk tilstand
Bolighus	1904		2	Middels
Fjøs /buehall)		187 m2	1	Middels
Naust				Dårlig
Smie/Hønsehus				Middels
Kaihus				Middels

Eiendommens bygningsmasse iflg. saksbehandlers opplysning:

Bygningstype	Byggeår	Grunnflate	Etasjer	Teknisk tilstand
Bolighus	ca. 1881 påb. 1973	79 m2	1,5	Dårlig
Fjøs	ca. 1881	61 m2	2	Dårlig
Fjøs (kaldfjøs)	ca. 1975	ca. 190 m2		Dårlig
Uthus		24 m2		Dårlig
Sommerfjøs				Dårlig
Naust	på 1800-tallet	42 m2		Dårlig
*)Kai				Middels
Aggregathus				Dårlig

Det ble opplyst den 20.06.2019 i behandling av K-sak 59/19 at kai er restaurert, og teknisk tilstand er derfor endret til middels.

Faktiske opplysninger:

Eiendomstypen er landbruk. Eiendommen eies i eneeie.

Området bruket ligger i har gode jord- og skogbruksvilkår.

Bosetningen avtar i kommunen.

Eiendommen ligger på Imøya, ca. 30 min med båt fra Terråk.

Bebyggelsen består av ett bolighus, fjøs og flere eldre småhus. Bebyggelsen er i dårlig forfatning og bærer preg av at det ikke har bodd folk der på flere år.

Eiendommen som ligger i Bindalsfjorden er fraflyttet, og det er ikke vegforbindelse dit.

Kai er renovert. Det er tvilsomt om eiendommen noen gang kommer i selvstendig drift.

Bebyggelsen er fra tidlig 1800-tallet. Alle husene har behov for omfattende vedlikehold.

Arealet høstes ikke maskinelt.

Erververs planer for bruk av eiendommen er som tilleggsjord og sauedrift.

Søker oppgir i sin søknad at han ikke vil forplikte seg til å bosette seg på bruket.

Kjøpesum er oppgitt til kr. 400 000,-.

Erverver:

Erverver eier eiendommen Øyen gnr. 58 bnr. 2 i Bindal kommune. Den ligger på Øksningøy, ca. 15 min med båt fra Terråk. Den grenser ikke mot den omsøkte eiendommen, men ligger ca. 8 km målt i luftlinje fra kai til kai.

Arealoppgave over erververs eiendom i henhold til gårdskart fra skog- og landskap gnr. 95 bnr. 3:

Gnr	Bnr.	Fulldyrka areal	Innmarksbeite areal	Prod.Skog areal	Annet areal	Totalt areal
58	2	14,6	2,7	242,1	35,9	295,3

Erverver oppgir at han ikke vil forplikte seg til å bosette seg på eiendommen da de allerede bor i kommunen og han vil erverve den omsøkte eiendommen til tilleggsjord.

Kommunen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være personlig for eier, jfr. konsesjonsloven § 11 annet ledd.

Lovgrunnlag:

All erverv av fast eiendom er konsesjonspliktig etter konsesjonslovens § 2, med mindre det er gjort unntak i lov eller forskrift.

Bo- og driveplikten er personlige plikter enten de har sitt grunnlag i odelsloven eller konsesjonsloven. Eiendommen eies i eneeie.

I Rundskriv M-2/2009 Konsesjon og boplikt fra Landbruks- og matdepartementet står det følgende:

"Eiendommen anses som ubebygd hvis bebyggelsen er ubrukelig på grunn av alder eller forfall, eller hvis det bare er gjort forberedelser til bygging, slik som graving og utsprenkning."

Konsesjonslovens § 1 (lovens formål) står:

"Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser*
- 5. hensynet til bosettingen."*

Konsesjonslovens § 9 sier:

Ved vurdering av om konsesjon skal gis, skal det for landbrukseiendommer til fordel for søker legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Overdragelse av en landbrukseiendom til én og samme eier, er på samme eierhand fra første dag og følgelig en driftsenhet. Samme eierhånd betyr at de ulike gårds- og bruksnummer må eies av en og samme person. Betingelsen om at eiendommene drives som en eiendom er lovfestet og kan ikke fravikes, jfr. jordlovens § 12, sjette ledd.

Det er driveplikt på all jord, jfr. jordloven § 8. Driveplikten oppfylles ved enten å drive eiendommen selv eller bortleie av arealet på minst 10 år om gangen.

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 i kommuneplanens arealdel. D.v.s. område der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates med visse begrensninger. Det er utarbeidet kommunedelplan for området.

Vurdering

Konsesjon er en tillatelse fra offentlig myndighet til å erverve eiendom. Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker, men selve gjennomføringa av kjøpet er en privatrettslig sak som er kommunen uvedkommende.

Handelen er ikke lyst ut på det frie marked. Erverver er ikke i familie med overdrager. Ervervelsen er konsesjonspliktig.

Etter loven har ingen krav på konsesjon, men konsesjon må gis med mindre det er saklig grunn til å avslå.

En bebygd eiendom på over 100 daa eller over 35 daa fulldyrka jord er konsesjonspliktig. Det samme gjelder en ubebygd eiendom over 2 daa.

Forhold som har betydning for om konsesjon skal gis, jfr. konsesjonslovens § 9 fjerde ledd:

- Eiendommen er bebygd med bolighus, og det er hus for søker på eiendommen. Boligen er av eldre dato og den er ikke tidsriktig og er dårlig. Boligen er registrert i sefrak- registeret. Registeret sier ikke noe om vern eller verdi.
- Det gamle fjøset er også registrert i sefrak-registeret. Det er i dårlig forfatning og tilfredsstillende ikke dagens krav til dyrehold. I tillegg er det oppført en buehall på ca. 190 m².
- I tillegg er det flere småhus som trenger omfattende vedlikehold.
- Eiendommens størrelse har betydning i saker som vedrører boplikt, jfr. konsesjonslovens § 5 andre ledd. Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8.
- Søkers tilknytning til eiendommen og søkers livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende moment.

Det er ikke sendt henvendelse til naboene. Statens forkjøpsrett eksisterer ikke lenger. Landbrukseiendommer bør fortrinnsvis bebos og drives av den som eier den.

Eiendommen ligger på en øy. Eiendommen har de siste 10 år ikke vært bebodd. Det er tvilsomt om eiendommen noen gang kommer i selvstendig drift igjen.

Omsøkte eiendom har begrensede arealressurser og mangler driftsapparat etter dagens standard. Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8. Det er et nasjonalt mål å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Det skal legges vekt på om ervervet innebærer en «driftsmessig god løsning». Driftsmessig gode løsninger forutsetter rasjonelle driftsenheter. Ved kjøp av tilleggsarealer er det viktig at ikke avstanden mellom eiendommene blir for stor. Husdyrhold forutsetter for eksempel transport i forbindelse med frakt av dyr, spredning av husdyrgjødsel og høsting av avlinger samt regelmessig tilsyn med dyrene. Skal driften fordeles på flere eiendommer, bør derfor ikke avstanden være for stor.

Reetablering av drifta vil for øvrig kreve store investeringer sett i forhold til inntektsmulighetene i jordbruket i dag. Eiendommen vil gi liten avkastning.

Det er driftsbygning på bruket, men den forfatning den er i, kan den ikke benyttes til dyr. Det vil ikke være økonomisk forsvarlig å bygge nytt driftsbygg. I tillegg er det oppført en buehall.

Etter konsesjonslovens § 1 nr. 2 er ett av lovens formål å tilgodese en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

Prisen er i henhold til kjøpekontrakt satt til kr 400.000,-. Beliggenhet, naboforhold, tilstand og om det er aktivt jordbruk har betydning for markedsverdien og er avgjørende for prisen. Departementet har bestemt at for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen er under kr 3.500.000 skal prisvurdering unnlates, jfr. rundskriv M-3/2017 – Konsesjon, priskontroll og boplikt. Beløpsgrensen gjelder eiendommer med boligbebyggelse som har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. Det vurderes også om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp, jfr. rundskriv M-2/2012, Priser på landbrukseiendom ved konsesjon. Det er ikke innlagt strøm, men strøm forsynes med diesellaggregat.

Konklusjon

Søker ønsker ikke å bosette seg på eiendommen. Eiendommen ønskes brukt som tilleggsareal til gnr. 58 bnr. 2 i Øyan. Ut fra en helhetsvurdering anbefaler rådmannen at konsesjon gis på erverv av gnr. 95 bnr. 3.

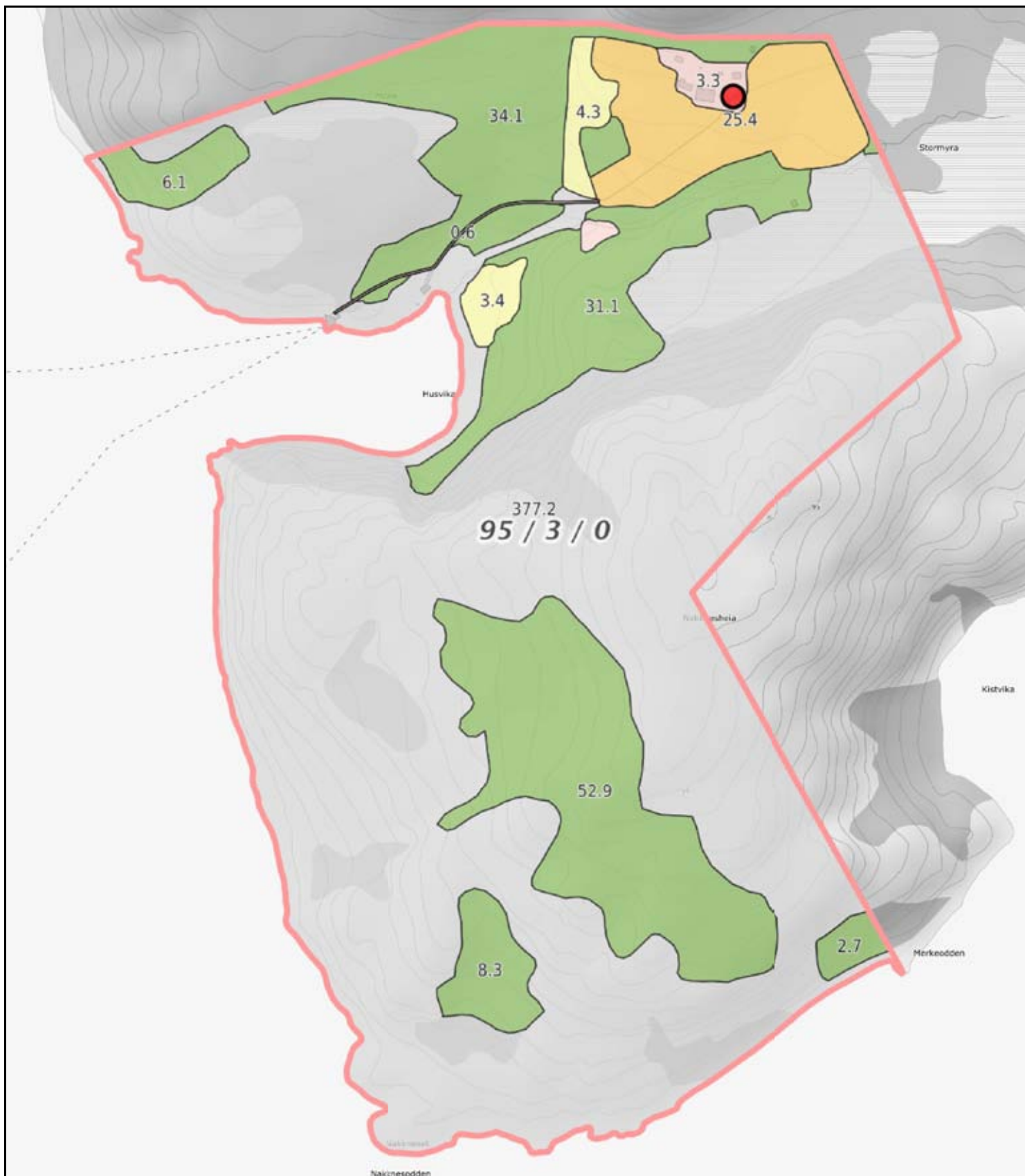
Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker med fylkesmannen som klageinstans.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 04.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



[Redacted]

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 05.09.2019 10:32
Eiendomsdata verifisert: 05.09.2019 10:31

GÅRDSKART 1811-95/3/0
Tilknyttede grunneiendommer:
95/3/0



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

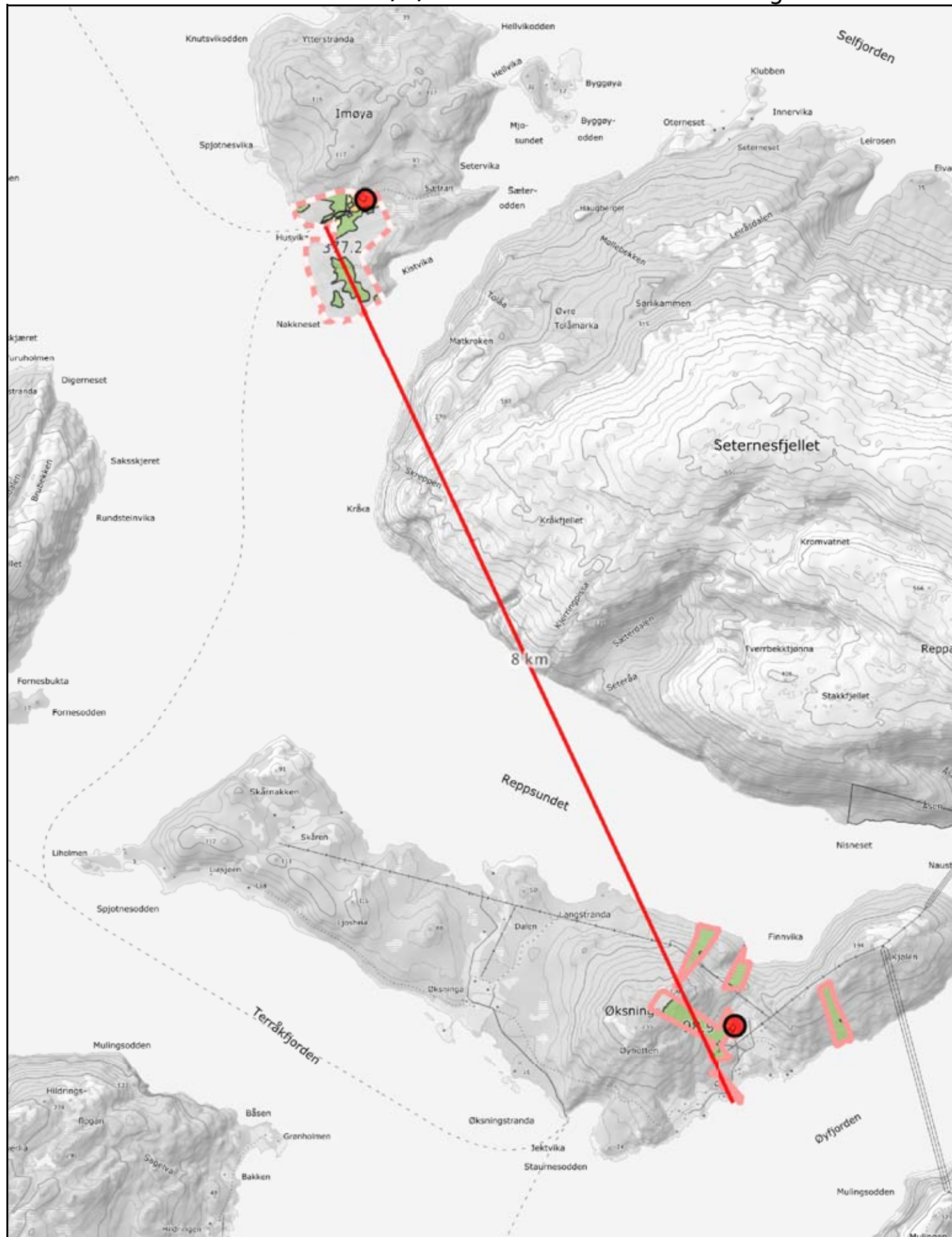
	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	25.4
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	7.6
Produktiv skog	140.0
Annet markslag	377.5
Bebygd, samf., vann, bre Ikke klassifisert	4.6
	0.0
Sum	555.1

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



Arealstatistikk for landbrukseiendom 1811-58/2/0 og eiendommer lagt til

Gårdskart:

Markslag AR5 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 1811-58/2/0

1 tilknyttede grunneiendommer: 58/2/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 1 av 1

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1811-58/2/0 Landbrukseiendom									
58/2/0	6	14,6	0,0	2,7	242,1	32,7	3,2	0,0	295,3
Sum	6	14,6	0,0	2,7	242,1	32,7	3,2	0,0	295,3

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1811-95/3/0 Landbrukseiendom									
95/3/0	1	25,4	0,0	7,6	140,0	377,5	4,6	0,0	555,1
Sum	1	25,4	0,0	7,6	140,0	377,5	4,6	0,0	555,1

Eiendom lagt til (dekar):

Matrikkel-nummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
------------------	---------------	----------------	---------------------	---------------	----------------	----------------	--------------------------	-------------------	------------------

Tabellen "Eiendom lagt til (dekar):" viser arealtall for eiendom lagt til landbrukseiendommen og som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F). Eiendommene er sortert etter matrikkelnummer i stigende rekkefølge.

Andre tilknyttede arealer lagt til (dekar): Nei

For mer informasjon om eierforholdene, velg arealfordeling på teignivå ved utskrift.

Eierforhold M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold Sx: Uregistrert jordsameie, ikke alle enheter kjent

Eierforhold T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet

1811/95/3 Bebyggelsen



Tunet – eldre fjøs og buefjøs



Bolighus (mot nord)



Bolighus (mot nord)



Bolighus (mot sør)



Uthus



Uthus



Naust



**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
72/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

1811/5/25 - Søknad om konsesjon i forbindelse med boplikt- Willempje Post Arntsen**Vedlegg:**

- 1 1811/5/25 - Kart

Rådmannens innstilling

1. Willempje Post Arntsen innvilges konsesjon for boplikt på erverv av eiendommen Myrlyng gnr. 5 bnr. 25 i Bindal for et tidsrom på 2 år til 01.10.2021, jfr. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1, § 5 annet ledd og § 9 fjerde ledd.
2. Alt jordbruksareal skal drives, jfr. Lov om jord § 8.
3. Skogen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Saksopplysninger

Willempje Post Arntsen søker på skjema datert den 03.09.2019 om konsesjon i forbindelse med boplikt på eiendommen Myrlyng gnr. 5 bnr. 25 i Bindal, og at søker ikke ønsker å bosette seg på eiendommen før om 2 år.

Willempje Post Arntsen fikk konsesjon i sak 78/17 behandlet av Bindal kommunestyre den 22.06.2017 med følgende vedtak:

1. Willempje Post Arntsen innvilges konsesjon på erverv av eiendommen Myrlyng gnr. 5 bnr. 25 i Bindal kommune, jfr. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom § 1 og § 9 første ledd. Jfr. søknad har søker forpliktet seg til å bosette seg på eiendommen.
2. Det gis fritak fra boplikten i 2 år og det settes som vilkår at eiendommen tilflyttes fra sommeren 2019.

3. Det er driveplikt på all jord, og alt jordbruksareal skal drives, jfr. Lov om jord § 8.

4. Skogen skal drives i samråd med skogbruksmyndigheten i kommunen.

Areal er i henhold til jordregister.

Eiendom:			Id	
Kommune	Gnr	Bnr	Andel	Eiendomsnavn
BINDAL	5	25	1/1	MYRLYNG

Søker:

Søker bor ikke i kommunen. Hun oppgir i sin søknad at hun vil bosette seg på eiendommen, men p.g.a. forretningsmessige årsaker først om 2 år fra sommeren 2019.

Eier: Willempje Post Arntsen, Årvollshøgda 151, 2353 Stavsjø

Areal i h.h.t. gårdskart fra Skog- og landskap:

Gnr	Bnr	Fulldyrka	Innm.beite	Prod.skog	Annet	Totalt
5	25	16,6		87,5	42,3	146,4

Eiendommens bygningsmasse:

Bygningstype	Byggeår	Grunnflate	Etasjer	Teknisk tilstand
Bolighus	1952	95 kvm	2	Middels
Driftsbygning	1965	108 kvm	3	Middels
Garasje		55 kvm	1	Middels

Faktiske opplysninger:

Eiendomstypen er landbruk. Eiendommen eies i sameie.

Området bruket ligger i har gode jord- og skogbruksvilkår.

Bosetningen avtar i kommunen

Eiendommen ligger på Austra, nærmere bestemt Sørhorsfjord, ca. 34 km fra Terråk. Terråk er kommunesenteret i Bindal kommune og har barne- og ungdomsskole, barnehage, butikk, post i butikk, m.v. I tillegg ligger eiendommen ca. 4 km fra Bogen som har butikk, bensinstasjon og bilverksted samt overnattingsmuligheter. Atkomsten er god.

Bebyggelsen består av ett våningshus, en eldre driftsbygning og garasje. Bebyggelsen er ikke av nyere dato, men fra 50 – 60 - tallet.

Søker har følgende opplysninger:

«Jeg, Willempje Post Arntsen f. 18.06.1964, søker herved om fritak fra boplikt på eiendommen Myrlyng i Bindal kommune i ytterlig 2 år fra sommeren 2019.

Jeg fikk innvilget fritak fra boplikt i 2 år i 2017, det ble behandlet samtidig med konsesjonssøknaden i kommunestyre 22.06.2017 – saksnr. PS 78/17 1811/5/25. Jeg ber om forståelse for min situasjon, og ønsker utsettelse i et år til. Grunnen er at min ektefelle og jeg eier 2 bedrifter i vår hjemkommune Ringsaker, og det er spesielt salget av den ene bedriften som stopper meg fra å flytte nordover. Vi hadde en kjøper på hånd, men etter forhandlinger som har foregått i et helt år, gikk dessverre salget i vasken, dermed har vi nå startet samme prosessen med flere nye interessenter. Det er min ektefelle som startet firma i 1982, og i 1987 gikk han for fullt inn i bingo- og lotteribransjen som leverandør. Jeg har jobbet i samme firma siden 2001, for fullt fra 2003, og alene fra 2006 da min mann ble syk. Vi har veldig trofaste kunder, og vi føler både et press fra våre kunder, og et behov hos oss selv til å overlate driften av firma til de rette etterfølgere. Dessverre tar den prosessen lenger tid enn antatt i 2017. Jeg ber om forståelse for situasjonen, det er jeg som driver firma, og jeg har dermed ingen mulighet å flytte akkurat nå. Dere må ta

meg på ordet at det er ingenting jeg ønsker mer enn å flytte til Bindal, det er ikke bare jeg som har forelsket meg totalt i stedet, det har min ektefelle også gjort. Det er fortsatt meningen at vi skal flytte til Sørhørsfjord. Vi har blitt tatt imot av innbyggere på en helt fantastisk måte, og allerede har vi etablert mange gode kontakter. Vi gleder oss til å flytte, men som dere forstår, drøyer dette noe. Min ektefelle var bosatt i Sørhørsfjord fra mai tom. september i 2018, jeg jobber på 2 steder i Ringsaker og har dermed kunne tilbringe mine 5 ferieuken i Bindal.

*Jeg ber derfor om utsettelse av boplikt på Horsfjordveien 462, 7982 Bindalseidet, i 2 år til fra sommeren 2019. **NB! Endret utsettelsesspørsmål fra 1 år til 2 år dd. 03.09.2019!**»*

Lovgrunnlag:

All erverv av fast eiendom er konsesjonspliktig etter konsesjonslovens § 2, med mindre det er gjort unntak i lov eller forskrift.

Bo- og driveplikten er personlige plikter enten de har sitt grunnlag i odelsloven eller konsesjonsloven. Eiendommen eies i eneeie.

I lovens § 1 (formålsparagrafen) står det at:

”Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser*
- 5. hensynet til bosettingen.”*

I følge § 9 skal det legges vekt på følgende forhold ved søknad om konsesjon fordi boplikten ikke skal oppfylles:

- om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området
- om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning
- om ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

I tillegg skal det *”blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.”*

Videre står følgende i § 11 (vilkår for konsesjon):

”Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad. Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.”

Det er driveplikt på all jord, jfr. jordloven § 8. Driveplikten oppfylles ved enten å drive eiendommen selv eller bortleie av arealet på minst 10 år om gangen. Det vil i utgangspunktet ligge an til fritak fra driveplikten dersom søknaden gjelder en eiendom med lite produktivt areal og dårlig avkastningsevne. I tillegg må en ta hensyn til om eiendommen ligger i et område med gode eller dårlige jordbruksvilkår.

Eiendommen ligger ved Fv 771 på Sørhørsfjord. Atkomst er god.

Eiendommen består av 1 teig. Det er driftsbygning på eiendommen. Eiendommen leiehøstes. Det er bolig på eiendommen.

Eiendommen ligger i LNF-sone 2 i kommuneplanens arealdel. D.v.s. område der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates med visse begrensninger.

Ved avgjørelse av søknad om fritak skal det legges vekt på følgende momenter:

- hvor viktig det er å holde jordbruksarealet i hevd
- bruksstørrelsen
- avkastningsevnen på arealet
- om det i området der eiendommen ligger er bruk for jordbruksarealet som tilleggsjord
- søkerens livssituasjon

Vurdering

Forhold som har betydning for om konsesjon skal gis, jfr. konsesjonslovens § 9 fjerde ledd:

- Eiendommen er bebygd med bolighus, og det er hus for søker på eiendommen.
- Eiendommens størrelse har betydning i saker som vedrører boplikt, jfr. konsesjonslovens § 5 andre ledd. Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8.
- Søkers tilknytning til eiendommen og søkers livssituasjon kan tillegges vekt som korrigerende moment. Eiendommen er kjøpt på det frie marked.

Landbrukseiendommer bør fortrinnsvis bebos og drives av den som eier den.

Omsøkte eiendom mangler driftsapparat som tilfredsstiller dagens krav til drift. Det er driveplikt på all jord, jfr. jordlovens § 8.

Reetablering av drifta vil for øvrig kreve store investeringer sett i forhold til inntektsmulighetene i jordbruket i dag. Påregnelig avkastning fra tradisjonelt landbruk vil være minimalt.

Eiendommen vil gi liten avkastning.

Konklusjon:

Ut fra en helhetsvurdering anbefaler rådmannen at konsesjon for boplikt gis på erverv av gnr. 5 bnr. 25.

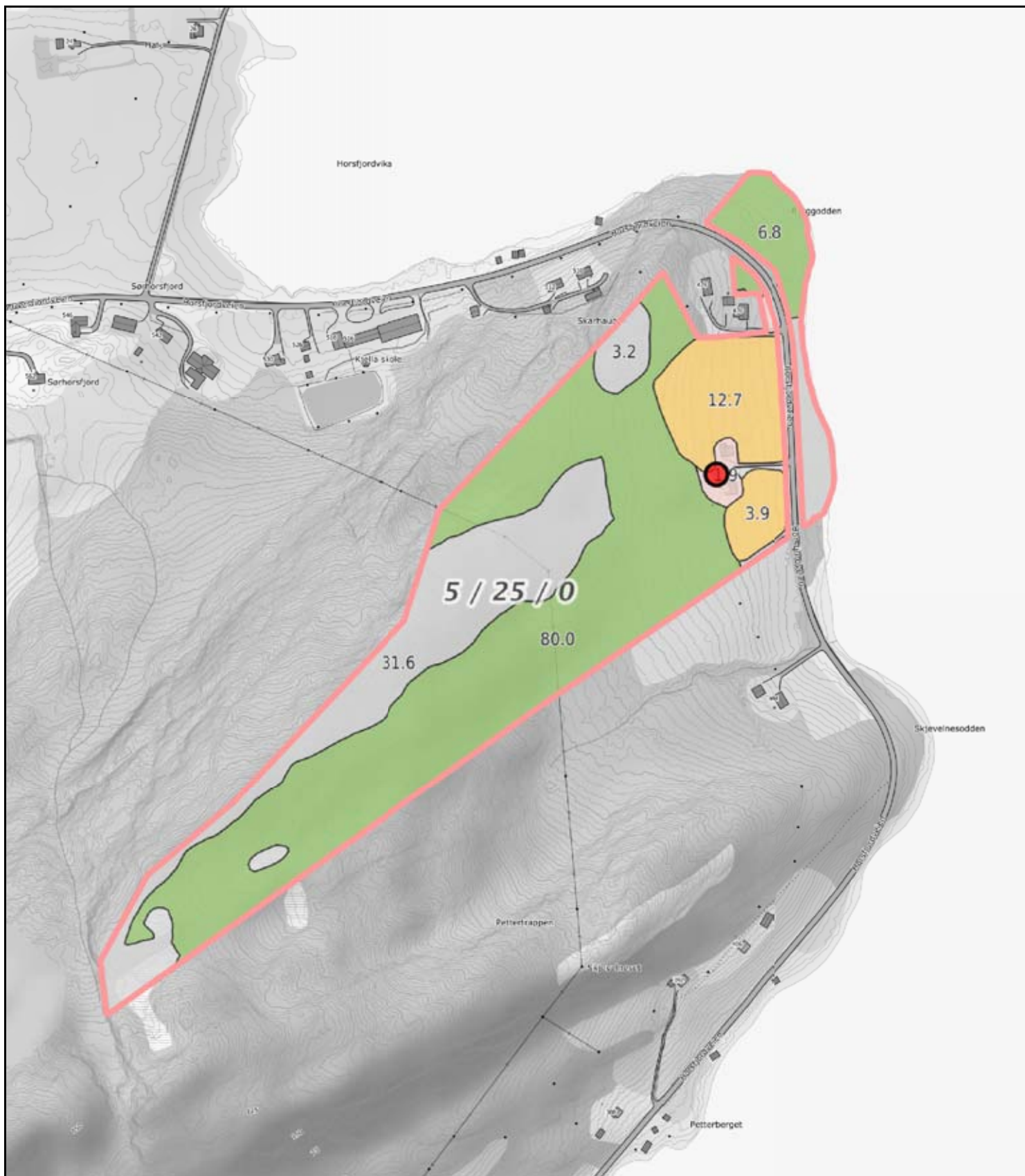
Det er kommunestyret som behandler og fatter vedtak i alle konsesjonssaker med fylkesmannen som klageinstans.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 06.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



[Redacted]

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 06.09.2019 14:38
Eiendomsdata verifisert: 06.09.2019 14:37

GÅRDSKART 1811-5/25/0
Tilknyttede grunneiendommer:
5/25/0



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	16.6
Overflatedyrka jord	0.0
Innmarksbeite	0.0
Produktiv skog	87.5
Annet markslag	40.0
Bebyggd, samf., vann, bre	2.3
Ikke klassifisert	0.0
Sum	146.4

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
73/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Høringsuttalelse fra Bindal kommune vdr NVE sitt forslag til «Nasjonal ramme for vindkraft» av 1. april 2019.**Rådmannens innstilling**

Bindal kommune vedtar følgende høringsuttalelse vedrørende forslaget til «Nasjonal ramme for vindkraft»:

1.
Bindal kommune mener det er positivt at arbeidet er gjennomført, og at det kan bidra til forutsigbarhet for nye søknader ved at det gis klare føringer for fremtidige vindkraftutbygginger. Kommunestyret mener imidlertid at arbeidet med en nasjonal ramme kommer for sent. Det er allerede bygd mange vindkraftverk i Norge og arbeidet vil derfor i mindre grad kunne bidra til en helhetlig styring av vindkraftutbygging på land.
2.
Bindal kommune mener at det er positivt at det er utarbeidet et felles nasjonalt kunnskapsgrunnlag om virkninger av vindkraft for reindrift, friluftsliv, reiseliv og naturområder, men at det samtidig må legges opp til at datagrunnlaget kan oppdateres når det foreligger ny kunnskap eller endrede forhold som tilsier dette.
3.
Bindal kommune ønsker å støtte bidrag til det grønne skiftet, men for at dette skal skje må forholdene ligge til rette for at prosjektene med færrest mulig konsekvenser for andre interesser velges ut, og at infrastruktur for overføring av energien er på plass.
4.
Nasjonal ramme skal gi tydelige føringer for hvilke forhold som må være til stede før konsesjoner kan gis, og prosjekter som bidrar til industri og arbeidsplasser basert på lokal bruk av fornybar energi, reduksjon av klimagassutslipp, eller elektrifisering av eksempelvis transportsektoren må derfor kunne prioriteres. Bindal kommunestyre er samtidig klar på at en moderat utbygging av vindkraft vil, i tillegg til etterspørsel av tjenester fra lokalt næringsliv, kunne gi økt sysselsetting både i anleggsfasen, og i driftsfasen med drift, ettersyn og service.

5.

Reindrift - Det utpekte området inkluderer en del av arealet til Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt, og tilhørende særverdiområder som bl.a kalvings- og parringsland og flytte- og trekkleier. Olje- og energidepartementet (OED) har tidligere avslått en konsesjonssøknad vedrørende Kalvvatnan vindkraftverk av hensyn til reindriften, men dette området ligger nå utenfor prioritert område i nasjonal ramme. Prosjektering av eventuelle utbyggingsprosjekter i Bindal vil uansett kreve en tett dialog med reindriftnæringen allerede i en tidligfase.

6.

Bygging av et vindkraftverk vil kunne inneha en synlighetsproblematikk for fastboende, hytteeiere og andre brukere i influensområdet. De visuelle konsekvensene vil selvsagt variere med ulike utbyggingsalternativ, men Bindal kommunestyre vurderer uansett området Terråmarka som uaktuell for enhver vindkraftutbygging.

Saksopplysninger

Olje- og energidepartementet (OED) ga i brev av 09.02.2017 Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i oppdrag å lede et arbeid med å lage et forslag til nasjonal ramme for vindkraft på land. Forslaget er hverken en utbyggingsplan eller en verneplan, men skal inneholde et oppdatert kunnskapsgrunnlag for landbasert vindkraft, og kart med forslag til de mest egnede områdene for lokalisering av vindkraft. Forslaget er for tiden ute på høring, og høringsfristen er satt til 1.oktober 2019. Link: [«Nasjonal ramme for vindkraft»](#).

Nasjonal ramme for vindkraft innebærer en utpeking av de mest egnede områdene for ny vindkraft på land i Norge, og dette må sees på som et signal om hvor vindkraftutbyggere bør lete etter nye prosjekter. Forslaget må derfor ansees som et styringsverktøy med føringer for hvor det bør bygges ut ny vindkraft.

NVEs faglige 239-siders forslag/rapport ble så lagt frem 1. april 2019, og inneholder et samlet kunnskapsgrunnlag om virkninger av vindkraft på land. I NVE sitt forslag er det utpekt 13 områder som direktoratet mener er de mest egnede områdene for vindkraft på land (figur 1), og her er deler av Bindal kommune inkludert i prioritert område «Namdal».



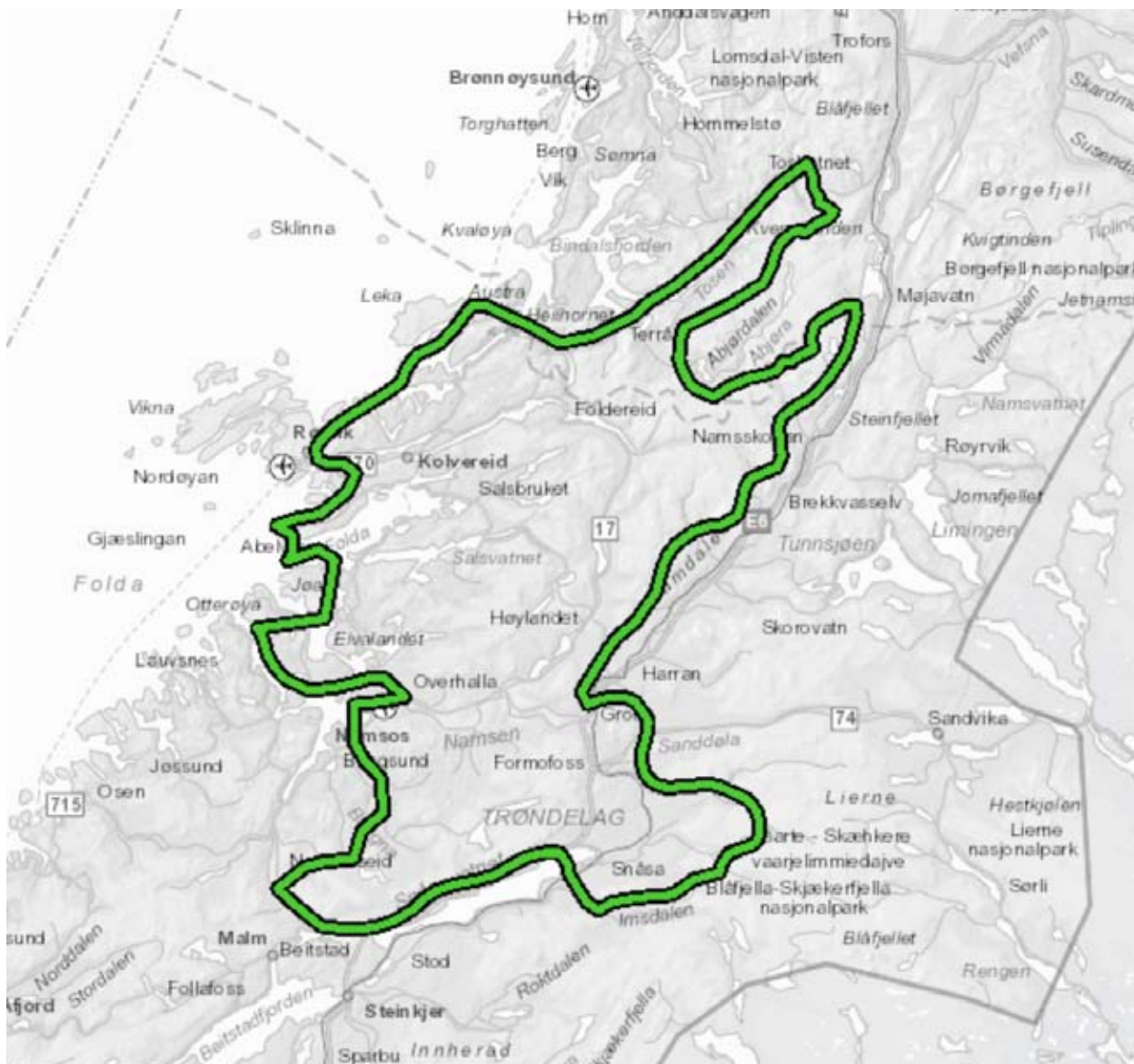
Figur 1



Figur 2

I arbeidet med å peke ut de aktuelle områdene har både NVE og andre fagmyndigheter gjort omfattende geografiske analyser som bygger på et oppdatert kunnskapsgrunnlag. NVE mener at både teknisk-økonomiske hensyn og miljø- og samfunnsinteresser er godt ivaretatt i rapporten. For å komme frem til de mest egnede områdene for ny vindkraft i Norge har NVE benyttet en metode med ekskludering av uegnet areal og analyse av resterende arealer (figur 2). I trinn en fjernes arealer vurdert som mindre egnet for vindkraft. I trinn to analyseres resterende areal, før de mest egnede områdene pekes ut i trinn tre.

I evalueringsarbeidet for prioriteringen av området Namdal/Bindal (figur 3) har NVE lagt stor vekt på viktige miljø- og samfunnsinteresser som blant annet den sørsamiske reindriftsnæringen, naturmiljø, friluftsliv, naturområder og teknisk infrastruktur. Ref. side 134-139 i [«Nasjonal ramme for vindkraft»](#).



Figur 3

Nord-Norge har generelt de beste produksjonsforholdene for vindkraft, men på grunn av at NVE har lagt mye vekt på hensynet til reindriftsnæringen og den noe begrensede nettkapasiteten som finnes i landsdelen, er kun to områder tatt med på den prioriterte listen. Deler av Bindal kommune utgjør ett av disse to områdene (skravert felt i figur 4), men også her vil det være avgjørende å komme i en tett og god dialog med reindriftsnæringen i en eventuell vurdering av mulige utbygningsalternativer.



Figur 4

Det er imidlertid konsesjonsbehandlingene som til syvende og sist skal avgjøre om et område er egnet for vindkraftutbygging, og innenfor de prioriterte områdene finnes det naturligvis mange viktige interesser som kan bli påvirket av en eventuell utbygging, også i Bindal kommune. For å kunne ta stilling til den faktiske egnetheten i hvert tilfelle må det derfor også gjennomføres konsekvensutredninger som del av konsesjonsbehandlingen av hver enkelt sak.

Vurdering

Bindal kommune har de siste årene opplevd en negativ trend med langvarig nedgang i både befolkningstall og antall sysselsatte innenfor industri og primærnæringer. Dette påvirker den kommunale økonomien så vel som tjenestetilbud, oppvekstmiljø etc. Med status som omstillingskommune er målet å kunne snu denne trenden for å sikre at lokalsamfunnet også vil være levedyktig i årene som kommer.

Muligheten for en fremtidig vindkraftutbygging vil imidlertid kunne gi kommunen et større økonomisk handlingsrom og gjøre kommunen bedre i stand til også i framtida å ha et godt, og mulig styrket tjenestetilbud. Det vil også gi kommunen økt mulighet til å føre en offensiv

næringspolitikk med styrkede virkemidler som i sin tur kan føre til styrking av eksisterende- og utvikling av nye arbeidsplasser.

Det ligger viktige lokale og regionale friluftsområder innen utredningsområdene, blant annet Terråmarka. I et klima- og folkehelseperspektiv er det viktig å ha relativt uberørte naturområder innen kort reiseavstand for alle innbyggerne i kommunen.

Det utpekte området i Bindal kommune inkluderer en del av arealet til Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt, og et eventuelt utbyggingsprosjekt vil på et tidlig stadium kreve en tett og god dialog med reindriftsnæringen for i størst mulig grad begrense de negative innvirkningene et slikt prosjekt vil kunne ha.

Forslaget til nasjonal ramme peker ut de mest egnede områdene for ny vindkraft på land i Norge, men samtidig er det viktig å understreke at dette er hverken en utbyggingsplan eller en verneplan. «Nasjonal ramme for vindkraft» inneholder en rekke tematiske analyser av miljø- og samfunnsinteresser utført av NVE, Fylkesmannsambetene, Forsvaret, Miljødirektoratet og Riksantikvaren. I tillegg har det i prosessen vært en rekke lokale og regionale innspill.

Regional plan om vindkraft i Nordland

Fylkesrådet i Nordland foreslår i sin vurdering at fylkestinget viser til «Regional plan om vindkraft i Nordland», og at det er derfor ikke behov for en nasjonal ramme for vindkraft.

Regional plan om vindkraft i Nordland ble vedtatt helt tilbake i 2009 og uttrykker regional politikk for utbygging av landbasert vindkraft i Nordland. Planen fremsetter kunnskap om vindkraftutbygging i fylket og vurderer antatt konsekvens av kjente vindkraftprosjekter i Nordland for miljø- og samfunnsinteresser basert på tilgjengelig kunnskap og regionale prioriteringer, herunder også Kalvvatnan vindkraftverk. Planen vurderer imidlertid kun antatt konsekvens av kjente vindkraftprosjekter og gir derfor lite grunnlag for vurdering av fremtidige utbyggingsprosjekter innenfor nasjonal ramme.

Trøndelag fylkeskommune (FT 58/19) mener at fylket har tatt sin del av vindkraftutbygging på land, og fraråder dermed den foreslåtte nasjonale rammen for vindkraft på land. Imidlertid sier fylkesrådmannen i samme sak at område «Namdal» (hvor også Bindal inngår) har veldig gode produksjonsforhold for vindkraft, og at regionen i et kraftsystemperspektiv er området middels godt egnet for ny produksjon siden Statnett har konsesjon til flere tiltak som på lengre sikt kan forbedre nettkapasiteten til ny produksjon i området. Området er stort, og Trøndelag fylkeskommune mener at det enkelte steder i dette området bør kunne bygges ut vindkraftverk med akseptable virkninger også for reindriften. Til tross for middels nettkapasitet framstår område «Namdal» som et av de mest egnede områdene for ny vindkraftutbygging i Norge, nettopp på bakgrunn av de gode produksjonsforholdene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 09.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
74/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Høringsuttalelse - Kvernhusfossen Kraftverk - Bindal kommune

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart
- 2 Kart over utbyggingsområde

Rådmannens innstilling

Bindal kommune tilrår utbygging av Kvernhusfossen småkraftverk med tilhørende elektriske installasjoner under forutsetning av at tilstrekkelige avbøtende tiltak gjennomføres.

Saksopplysninger

Plahtes eiendommer fremmet i juni 2019 søknad om tillatelse til å bygge Kvernhusfossen kraftverk i nedre deler av Terråkelva i Bindal kommune. Det er også søkt om tillatelse etter energiloven for bygging og drift av Kvernhusfossen kraftverk med tilhørende koblingsanlegg og kraftlinjer.

Søknaden skal behandles etter reglene i kapittel 3 i vannressursloven og gjelder tillatelse etter vannressursloven § 8.

Norges Vassdrags- og Energiverk (NVE) har, som konsesjonsmyndighet sendt ut ovennevnte konsesjonssøknad på høring i perioden 20.06 til 08.09.2019. Bindal kommune har fått forlenget høringsfristen til 27.09.2019

På bakgrunn av konsesjonssøknad, samt innkomne høringsuttalelser, vil NVE ta stilling til om Plahtes Eiendommer skal få konsesjon for bygging og drift av Kvernhusfossen kraftverk, og eventuelt sette vilkår for drift av anlegget.

Bindal kommune skal i sin høringsuttalelse ta stilling til:

1. Bør konsesjon gis eller ikke?

2. Dersom konsesjon bør gis, er det behov for avbøtende tiltak for å dempe de negative konsekvensene som etablering og drift vil medføre?

Presentasjon av utbyggingsplanene

Småkraftverket vil utnytte et fall på ca. 24 meter i Terråkelva fra eksisterende inntaksdam på kote 36,5 til nedstrøms Kvernhusfossen på kote 12,5. Eksisterende inntaksdam vil hovedsakelig bli utbedret og tettet, mens inntaket må bygges nytt. Vannveien vil bli en ca. 230 meter nedgravd rørgate. Kraftverket vil få en installert effekt på 1875 kW og produsere ca. 5, 6 GWh årlig. Produksjonen tilsvarer strømforbruket til ca. 280 husstander. Søker har planlagt å slippe minstevannføring på 270 l/s om vinteren og 540 l/s om sommeren. Alminnelig lavvannføring er 270 l/s.

Den gamle dammen vil bli reparert og det søkes om å øke høyden på konstruksjonen med opptil 50 cm. Endringen vil medføre at lengden på vannspeilet ovenfor dammen vil øke fra 20 til 40 meter og neddemt areal vil øke fra 450 m² til 900 m². Volumet vil øke fra ca. 200 til 400 m³. Inntaksmagasinet vil øke med ca. 50 % for å få etablert løsning som sikrer fiskevandring, sikring av utvandrende smolt, samt for å sikre at det ikke trekkes inn luft i kraftverket.

Minstevannføringen vil slippes rett ved inntaksristen, slik at all minstevannføring vil bli ledet inn i øvre laksetrapp. Det vil bli montert utstyr for overvåking av minstevannføring i henhold til myndighetenes krav.

Rørgaten fra inntaket til kraftstasjonen vil legges i eksisterende rørgate. De gamle trerørene vil bli fjernet og erstattet av et nytt rør med diameter på 1900 mm. Røret vil legges rett på bakken, eventuelt graves/sprenges for å få en tilfredsstillende overdekning. Det vil bli brukt stedegne masser til grave ned rørgata.

Den gamle er for liten og for dårlig stand til å kunne benyttes. Det vil derfor bli bygget et nytt stasjonsbygg på ca. 115 m², rundt 20 meter nedstrøms eksisterende stasjonsbygg. Den nye bygningen vil bli plassert på et flatt platå nede ved elven. Området er skogdekt av yngre gran, og må hugges og planeres. Det skal lages en avkjørsel fra eksisterende vei ned til stasjonsbygningen. Riggplass rundt den nye stasjonsbygningen vil bli ca. 1 dekar. Arealet vil benyttes til parkeringsplass i etterkant. Den delen av riggplass som vender mot elven vil bli revegetert, slik at det blir minimum 5 meter avstand fra elv til parkeringsplass.

Fordeler ved tiltaket

Kvernhusfossen vil produsere 5,6 GWh ren og fornybar energi i et middelår. Dette tilsvarer forbruket til ca. 280 husstander. Kraftverket vil bidra til flere positive samfunnsmessige virkninger som bedret lokal kraftforsyning, reduserte utslipp av CO², oppfyllelse av vedtatte klimamål, lokal verdiskapning, lokale ringvirkninger og kommunale og nasjonale skatteinntekter.

Ulemper ved tiltaket

Utbyggingen er vurdert å gi små negative konsekvenser. I dag er Kvernhusfossen en fiskesperre ved de fleste vannføringer. Det forutsettes at Kvernhusfossen småkraftverk bygges slik at det blir gode forhold for både oppvandrende og utvandrende fisk. Konsekvenser ved tiltaket på naturmiljø er vurdert av SWECO. For nærmere informasjon, gå inn på NVEs nettsider www.nve.no/konsesjonssaker og se på søknaden for Kvernhusfossen med vedlegg.

Arealbruk

Permanent berørt areal er 1,5 dekar og består av dam med inntak, veier og kraftstasjon. Midlertidig berørt areal er 7,5 dekar og består av inntaksområde, rørgate, riggområde og sedimenteringsbasseng, veier, kraftstasjon og massetak/deponi.

Forholdet til offentlige planer og nasjonale føringer

Kommuneplanens arealdel: Hele planområdet ligger i arealsone LNF1. Dette er områder hvor bygging eller fradeling ikke er tillatt. Vassdraget er ikke vernet, verken i verneplan for vassdrag eller etter naturvernloven.

Virkninger for natur, samfunn og miljø:

TEMA	Verdi	Virkning av tiltaket
Rødlistede arter	Liten-middels	Liten til middels konsekvens
Terrestrisk miljø	Liten til middels	Liten negativ konsekvens
Akvatisk miljø	Middels	Liten positiv konsekvens
Landskap	Middels	Liten negativ konsekvens
Kulturminner	Middels/liten	Ubetydelig negativ konsekvens
Landbruk	Liten	Ubetydelig negativ konsekvens
Vannkvalitet etc.	Liten	Ubetydelig negativ konsekvens
Friluftsliv	Liten	Liten negativ konsekvens
Jakt og fiske	Liten	Ubetydelig negativ konsekvens
Samiske interesser	Ingen	Ingen
Reindrift	Middels	Liten negativ konsekvens

Konsekvenser ved brudd på dam og trykkrør

Dambrudd: Det er kun et lite inntaksmagasin uten regulering. Konsekvensklassene forutsettes derfor å være klasse 0, som for det gamle kraftverket.

Rørbrudd: Vannveien utføres som 230 meter nedgravd rør. Strekningen med nedgravd rør går gjennom et område uten infrastruktur i form av bebyggelse, og det er lavt trykk. Et eventuelt rørbrudd vil kunne gi noe skader på skogsbilveg langs rørgaten, men terrenget vil raskt føre vannet tilbake til elven. Konsekvensklassen forutsettes å være klasse 0.

Avbøtende tiltak

- Minstevannføring tilsvarende alminnelig lavvannsføring.
- Etablering av vegetasjon langs rørgatetrase, veiskråninger, riggområde m.m.
- Fjerning av gammel rørgate.
- Restaurering og bevaring av den gamle kraftstasjonen som fortidsminne
- Avfallshåndtering og tiltak mot forurensning skal være i samsvar med gjeldende lover og forskrifter.
- Det anbefales at kraftverkstasjonen får en god plassering i terrenget og at det legges vekt på landskapsmessig og arkitektonisk tilpasning, så langt dette lar seg gjøre.
- Veitraseer bør gis en estetisk best mulig plassering i terrenget.
- Eventuelle inngrep i elvekanten bør minimaliseres.

Vurdering

Omsøkte tiltak er i strid med kommuneplanens arealdel. Det vil ikke være behov for behandling av tiltaket som dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven, da tiltaket behandles etter annet lovverk.

Tiltaket ligger i utkanten av et område kartlagt som viktig friluftsområde. Det er i første rekke naturstien ved Stillelva som er mål for turer i området. Tiltaket vil i liten grad påvirke bruken av området til friluftslivsformål.

Det forutsettes at den gamle rørgata blir ryddet og rørene blir fjernet, ved legging av ny rørgate. Videre forutsettes det at den gamle kraftstasjonen settes i stand som et fortidsminne. Dersom det finnes offentlige tilskudd til denne typen restaurering, kan kommunen være behjelpelig å søke. Når det gjelder den gamle rørgata nedenfor den nye stasjonen må denne enten settes i stand eller fjernes. Også her vil kommunen være behjelpelig med å skaffe eventuelle offentlige tilskudd til en bevaring av rørgata.

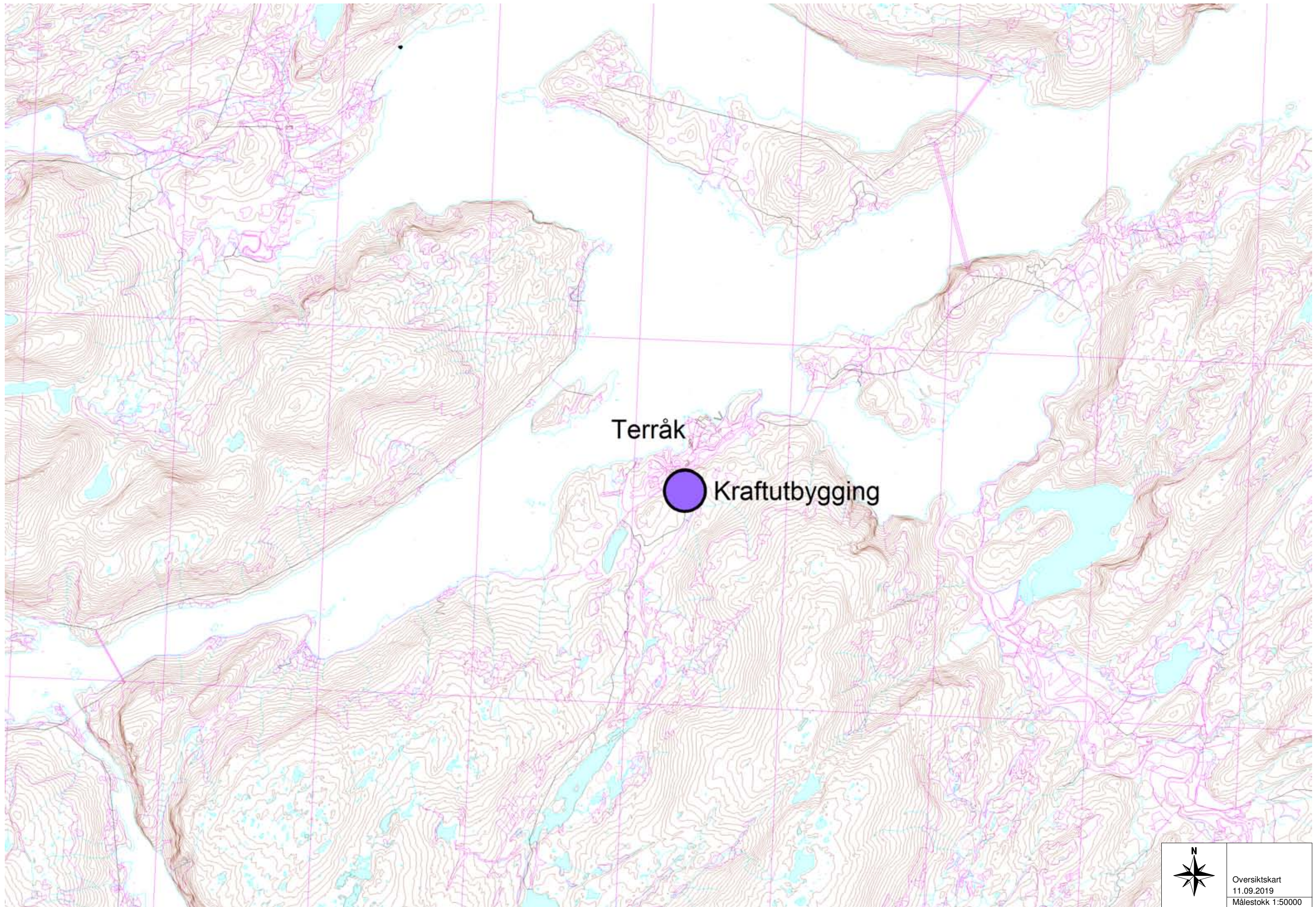
Små kraftverk bygd etter vannressursloven med midlere årsproduksjon under 40 GWh kan ikke pålegges å betale konsesjonsavgift. Konsesjoner gitt etter vannressursloven har heller ikke vilkår om avståelse av konsesjonskraft. Bindal kommune vil derfor verken motta konsesjonsavgift eller konsesjonskraft for denne typen vassdragsutbygging. Nøyaktig beregning av eiendomsskatt er komplisert og vanskelig å beregne før tiltaket er gjennomført. Det er likevel sannsynlig at det kun er snakk om et mindre beløp.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 11.09.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

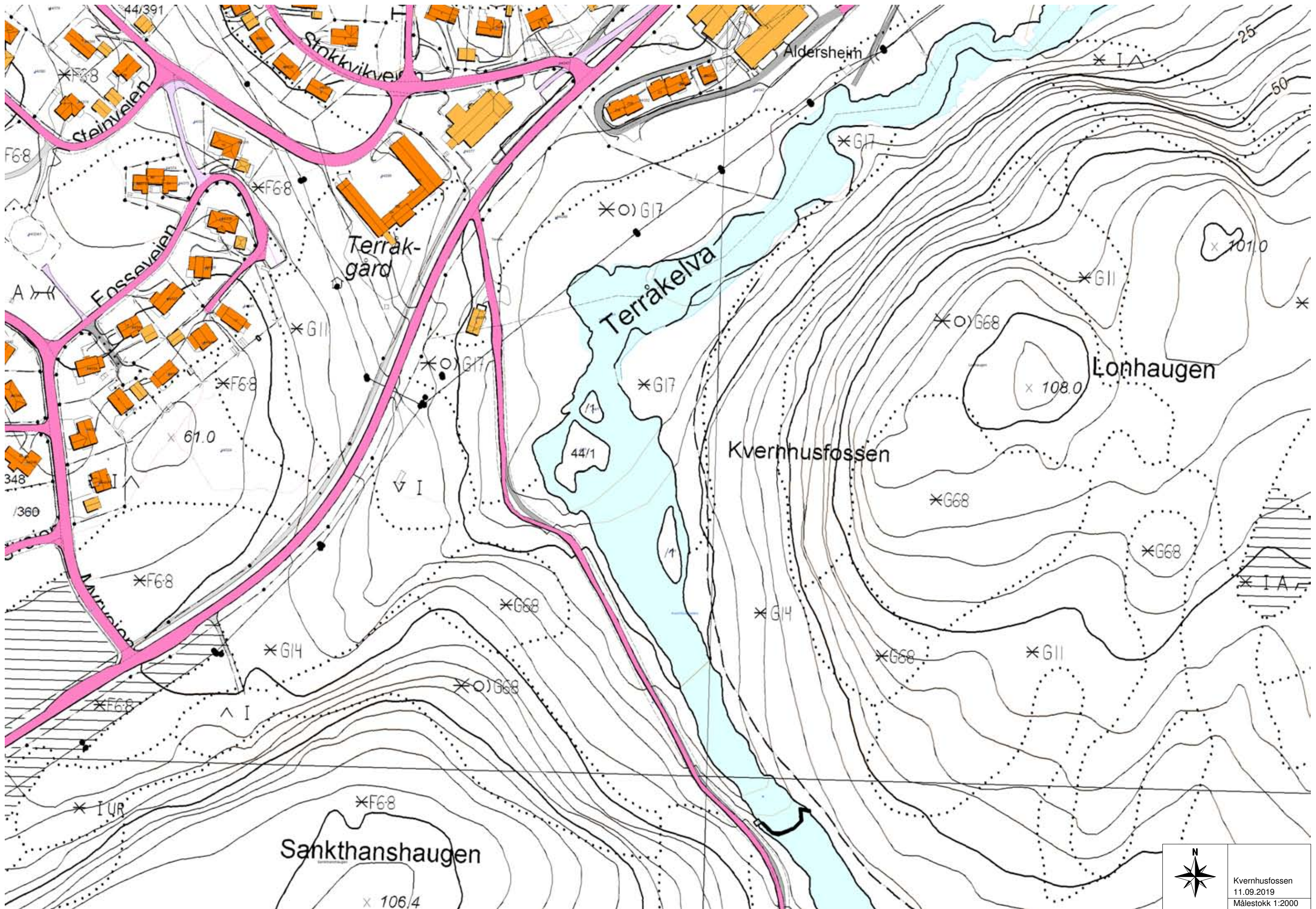


Terråk

Kraftutbygging



Oversiktskart
11.09.2019
Målestokk 1:50000



Kvernhusfossen
11.09.2019
Målestokk 1:2000

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
75/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Vedtak - revisjon av forskrift - gebyrregulativ for plan, byggesak, oppmåling og utslipp, samt konsesjons- og delingssaker etter jordloven**Vedlegg:**

- 1 Gebyrregulativ for plan- og byggesak, oppmåling og utslipp, samt konsesjons- og delingssaker etter jordloven

Rådmannens innstilling

Revisjon av forskrift om gebyrer for arbeid etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forurensningsloven og gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker, vedtas.

Saksopplysninger

Kommunestyret vedtok gebyrforskrift etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven i sak 117/10. Revidert forskrift ble vedtatt av kommunestyret 15.12.2016 i sak 111/16.

Da delingsloven ble erstattet av matrikkelloven i 2010 ble gebyrregulativet for oppmålingsarbeider revidert. Bindal kommunestyre vedtok gebyrforskrift for arbeider etter matrikkelloven i sak 7/10.

Kommunestyret fastsatte endrede gebyrer for konsesjons- og delingssaker i sak 115/12. I følge gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker § 2 kan kommunen vedta lavere satser enn det som er satt som maksimumsgebyr. Bindal kommune fastsatte kr 4 000,- for behandling av gebyrpliktige konsesjonssaker og kr 2000,- for behandling av delingssaker etter jordloven.

Gebyr for arbeid etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven og forurensningsloven indeksreguleres administrativt hvert år i samsvar med statistikk for lønnsutvikling i kommunal sektor. Reguleringen gjøres i mars. Ved regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50,- avrundes det til hele 10 kroner. Nye gebyrer skal kunngjøres i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vesentlige endringer av gebyrregulativet skal vedtas av kommunestyret.

Bakgrunnen for revisjon av gebyrforskrift for plan, byggesaker, oppmåling og utslipp, samt konsesjons- og delingsvedtak etter jordloven, er nye og endrede gebyrsatser. En ønsker også å få samlet gebyrregulativene i ett dokument.

Bindal kommune har betydelig lavere gebyrsatser enn nærliggende kommuner. Ved revisjon ble det sett på tilsvarende gebyrforskrifter i nabokommunene. Gebyrsatsene til Sømna kommune, som er den kommunen det er mest nærliggende å sammenligne seg med, er lagt til grunn ved økning av gebyrsatsene i Bindal kommune.

Det er ikke gjort endringer etter forurensningsloven og gebyrer for konsesjons- og delingssaker.

Forslag til revidert forskrift om gebyrer for arbeid etter plan- og bygningsloven, matrikkelloven, forurensningsloven og gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker ble lagt ut på 6 ukers høring, jf. forvaltningsloven § 37. Det er ikke mottatt innspill til høringen.

Lovgrunnlag

Plan- og bygningsloven (PBL) § 33-1 gir kommunestyret hjemmel til å gi forskrift om gebyr for saksbehandling og annet arbeid som kommunen er pålagt å utføre etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Gebyret skal ikke overstige kommunens nødvendige kostnader på sektoren. I gebyret kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand under tilsyn. Andelen av gebyr som innkreves for tilsyn skal framgå av regulativet, jf. PBL § 33-1.

Matrikkelloven (ML) § 32 gir kommunestyret rett til selv å fastsette gebyr for arbeider som kommunen utfører etter matrikkelloven med tilhørende forskrift. Gebyrene skal ikke overstige nødvendige kostnader sektoren har med arbeid etter loven. Det kan kreves betaling for utlevering fra matrikkelen. Det kan ikke tas betaling for innsyn i matrikkelen ved personlig oppmøte hos kommunen.

Forurensningsloven § 52a gir forurensningsmyndigheten myndighet til å gi forskrift om gebyrer for behandling av tillatelser etter denne lov, eller forskrift fastsatt i medhold av loven. Gebyrene skal settes slik at de samlet ikke overstiger forurensningsmyndighetens kostnader ved saksbehandling eller kontrollordningen. Kommunen er forurensningsmyndighet når det gjelder behandling av utslippstillatelser etter forurensningsforskriftens kap. 12, 13 og 15.

Statens Landbruksforvaltning (SLF) vedtok 14.12.2011 ny gebyrforskrift for konsesjons- og delingssaker. Maksimumssatsene er kr 5 000,- for konsesjonsbehandling og kr 2 000,- for delingssaker. Kommunen kan fastsette en lavere gebyrsats, jf. forskriftens § 2. Bakgrunn for gebyrsatsene er selvkostprinsippet. SLF regulerer satsene.

Forvaltningsloven (FVL) regulerer behandlingsmåten for fastsettelse av forskrift: Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Dette innebærer at offentlige og private institusjoner og organisasjoner for de erverv, fag eller interessegrupper som forskriftene skal gjelde eller gjelder for eller hvis interesser særlig berøres, skal gis anledning til å uttale seg før forskriften blir utferdiget. Så langt det trengs for å få saken allsidig opplyst, skal uttalelsen også søkes innhentet fra andre. Forvaltningsorganet bestemmer selv på hvilken måte forhåndsvarslingen skal foregå og kan sette frist for å gi uttalelse, jf. FVL § 37.

En forskrift skal inneholde en uttrykkelig henvisning til den eller de bestemmelser som gir forvaltningsorganet hjemmel til å utferdige forskriften og nevne det forvaltningsorgan som har gitt forskriften. Videre skal vedtatt forskrift kunngjøres i Norsk Lovtidend, jf. FVL § 38.

Vurdering

Bindal kommune har hatt lave gebyrsatser for saksbehandling etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven sammenlignet med nabokommunene. Behandlingstiden for saker etter plan- og bygningsloven og matrikkelloven vil variere fra sak til sak. Allikevel vil arbeidsbelastningen på administrasjon, behandlingstid og krav til blant annet dokumentasjon og tilsyn være noe tilsvarende for andre kommuner. Det er derfor ingen grunn til at Bindal kommune skal ligge på et lavere kostnadsnivå, spesielt sammenlignet med lignende kommuner og nabokommuner.

Gebyrene skal gjenspeile kommunens kostnader ved behandling av saker etter til enhver tid gjeldende lovverk. Behov for befaring, dokumentasjon, tilsyn, møter og saksbehandlingstid, samt økte utgifter i forbindelse med lønn, programvarer og spesialutstyr gjør at satsene bør justeres opp.

Bindal kommune har ingen forhold som skulle tilsi at vi skal legge oss på et lavere nivå hva gjelder gebyrsatsene ved saksbehandling i henhold til lovverk som framgår av denne sak. Rådmannen foreslår at revidert gebyrregulativ for Bindal kommune vedtas.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.08.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



Gebyrregulativ 2019

Gebyrregulativ for plan, byggesak, oppmåling og utslipp, samt konsesjons- og delingsvedtak etter jordloven

Gebyrforskrift vedtatt av kommunestyret i Bindal xx.xx.2019 i sak xx/19.

Gebyrregulativet er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- Lov 27. juni 2008 nr. 71, plan- og bygningsloven § 33-1
- Lov 17. juni 2005 nr. 101, matrikkelloven § 32
- Forskrift 26. juni 2009 nr. 864, matrikkelforskriften § 16
- Lov 13. mars 1981 nr. 6, forurensningsloven § 52a
- Forskrift 14. desember 2011 nr. 1336, forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker § 1

Nye og endrede gebyrer er merket på følgende vis:

Nye gebyrer

Gebyrer som er justert opp

Innhold

Gebyrregulativ 2019.....	1
Kap. A Generelle bestemmelser.....	3
A.1 Generelt.....	3
A.2 Betalingsplikt.....	3
A.3 Hvilket regulativ skal brukes.....	3
A.4 Betalingstidspunkt.....	3
A.5 Urimelig gebyr.....	3
A.6 Rabatter.....	3
A.7 Frister.....	3
A.8 Klage.....	4
A.9 Avbrutt arbeid.....	4
A.10 Endring av regulativet eller gebyrsatsene.....	4
A.11 Tinglysning/andre kostnader.....	4
Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid.....	4
B.1 Timepris.....	4
Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1).....	5
C.1 Kart og eiendomsoppgaver.....	5
C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider.....	5
C.2 Plansaker.....	5
C.2.1 Mindre reguleringsendringer, jf. PBL § 12-14:.....	5
C.2.2 Private forslag til reguleringsplan, jf. PBL § 12-11:.....	5
C.2.3 Konsekvensutredning, jf. PBL kap. 14.....	5
C.3 Behandling av byggesøknader etter PBL.....	5
C.3.1 Behandling av søknad om personlig godkjenning.....	5
C.3.2 Søknadspliktige tiltak, jf. PBL §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4:.....	5
C.3.3 Delingssøknad (PBL § 20-1 bokstav m).....	6
C.4 Dispensasjon (PBL kap. 19).....	6
C.5 Overtredelsesgebyr (PBL § 32-8).....	6
Kap. D Gebyrer etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16).....	7
D.1 Oppretting av matrikkelenhet.....	7
D.1.1 Oppretting av grunneiendom, fest grunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	7
D.1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon.....	7
D.1.3 Oppretting av anleggseiendom.....	7
D.1.4 Registrering av jordsameie.....	7
D.1.5 Registrering av punktfeste.....	7
D.2 Grensejustering.....	7
D.2.1 Grunneiendom.....	7
D.2.2 Anleggseiendom.....	7
D.3 Arealoverføring.....	8
D.3.1 Grunneiendom.....	8
D.3.2 Anleggseiendom.....	8
D.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (forretninger etter 1980).....	8
D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter (forretninger før 1980).....	8
D.6 Utstedelse av matrikkelbrev.....	8
Kap. E Gebyr for arbeid etter forurensningsloven (§ 52a).....	9
E.1 Saksbehandling av utslippstillatelse.....	9
Kap. F Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (§ 1).....	9

Kap. A Generelle bestemmelser

A.1 Generelt

Bindal kommune legger til grunn at gebyrene skal dekke de faktiske kostnader saksbehandlingen påfører kommunen. Ved fastsettelse av gebyrene er det tatt hensyn til kostnader til behandlingen. Dette omfatter saksbehandling, utferdigelse av nødvendig dokumentasjon, registreringer, befaringer, klagebehandling i om lag 5 % av sakene og tilsyn i om lag 10 % av sakene. Det tas ikke eget gebyr for klagebehandling eller tilsyn. Når det gjelder behandling av konsekvensutredninger, byggesøknader for komplekse bygg og tilsyn kan det inkluderes utgifter til nødvendig bruk av sakkyndig bistand, jf. plan- og bygningsloven § 33-1.

A.2 Betalingsplikt

Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent, bestiller.

Gebyr skal være betalt før tiltaket igangsettes, eller innen den frist som er angitt på fakturaen. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av Statens rettsgebyr. Må kommunen purre flere ganger, skal kommunen i tillegg til purregebyr kreve morarente i samsvar med morarenteloven fra forfallsdato.

Dersom en kunde av forskjellige årsaker har betalt for mye i gebyr, skal kommunen så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.

A.3 Hvilket regulativ skal brukes

Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar tilfredsstillende søknad (plan- og bygningsloven).

A.4 Betalingstidspunkt

Før kommunen utsteder tillatelse eller attest, skal tilhørende gebyr være betalt. Likeså skal kartforretnings- og aktuelle tinglysningsgebyr være betalt før det utstedes midlertidig forretning, målebrev eller registreringsbrev.

For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter medgått tid og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.

Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret. Til vanlig bør gebyrer som skal utregnes etter brukte timeverk og kommunens utgifter til fagkyndig bistand, utskrives etterskuddsvis.

Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikke utsettelse av betalingsfrist.

A.5 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan Rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad, fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr, evt. gi fritak for gebyr i en konkret sak, eller en gitt type saker.

A.6 Rabatter

For tillatelser/dispensasjoner som er samordnet med annen søknad, for eksempel deling eller byggesak, kan gebyret for slike saker reduseres med inntil 50 % av satsene.

A.7 Frister

Gebyr reduseres ved overskridelse av de saksbehandlingsfrister som gjelder i medhold av plan- og bygningsloven og matrikkelloven. Med henvisning til matrikkelforskriften § 18, pkt. 3, gjelder ikke lovens frister i perioden 1. november til 1. april (vintersesongen).

A.8 Klage

Gebyrfastsettelse i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er en oppfølging av regulativet. Kommunens avgjørelser på søknad om redusert gebyr kan påklages til Fylkesmannen for klager etter plan- og bygningsloven, og til kommunens klagenemd for saker etter matrikkelloven og eierseksjonsloven.

A.9 Avbrutt arbeid

Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har utført eller må utføre for å avslutte sitt arbeid. Minstebeløp er kr. 830,-

A.10 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Gebyrene indeksreguleres administrativt hvert år pr. 1.1. i samsvar med statistikk for lønnsutvikling i kommunal sektor. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes til hele 10 kroner. Nye gebyr kunngjøres i henhold til forvaltningslovens bestemmelser. Vesentlige endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjett for kommende år.

A.11 Tinglysning/andre kostnader

I saker som krever tinglysning av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Utskrivning og innkreving av statlige og kommunale gebyrer kan skje samtidig.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

Kap. B Tjenester som skal betales etter medgått tid

B.1 Timepris

For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende timesatser:

a.	Kontorarbeid	kr	490,-
b.	Feltarbeid		
	Enkeltperson uten spesialutstyr	kr	590,-
	Målearbeid/arbeid med spesialutstyr	kr	850,-
	Minstegebyr for målelag	kr	1 700,-

Kap. C Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 33-1)

C.1 Kart og eiendomsoppgaver

C.1.1 Kart til plan-, prosjekterings- og dokumentasjonsarbeider

	Format A2	Format A1	Format A0	m ²
Utskrift/kopi farge	150	150	200	200
Utskrift/kopi svart/hvit	100	100	100	100

C.2 Plansaker

Regulativet gjelder for alle detaljreguleringer (jf. PBL § 12-3), med unntak av de som fremmes av kommunal planmyndighet. Regulativet gjelder nye reguleringsplaner og for utfylling og endringer av vedtatte planer. Gebyret belastes forslagsstiller. Gebyret skal være innbetalt før saken legges fram til 1. gangs behandling eller administrasjonssjefen fatter vedtak på delegasjon.

C.2.1 Mindre reguleringsendringer, jf. PBL § 12-14:

For behandling av mindre reguleringsendringer kr 4 550,-

C.2.2 Private forslag til reguleringsplan, jf. PBL § 12-11:

For behandling av små/enkle private forslag (eksempelvis inntil 5 bolig-/hyttetomter) kr 4 150,-

For behandling av middels store/kompliserte private forslag (eksempelvis 6 – 12 bolig-/hyttetomter) kr 7 120,-

For behandling av større/kompliserte private forslag (eksempelvis 13 eller flere bolig-/hyttetomter) kr 11 860,-

For søknad om byggetillatelse og felles behandling med privat forslag om reguleringsplan (PBL §§ 12-15) benyttes gebyr etter planbehandling + 50 % etter berørt byggesaksgebyr.

C.2.3 Konsekvensutredning, jf. PBL kap. 14

For planer som utløser krav om konsekvensutredning (jf. PBL § 4-2) skal det betales et minstegebyr samt tilleggsgebyr etter medgått tid. I tillegg kommer eventuell refusjon av utgifter som kommunen måtte ha hatt til fagkyndig bistand.

Minstegebyr kr 10 670,-

C.3 Behandling av byggesøknader etter PBL

C.3.1 Behandling av søknad om personlig godkjenning

Gebyr for søknad om personlig godkjenning i henhold til forskrift om godkjenning for ansvarsrett § 17

For personlig godkjenning (selvbygger), pr. funksjon kr 600,-

C.3.2 Søknadspliktige tiltak, jf. PBL §§ 20-1, 20-2, 20-3 og 20-4:

Saksbehandling inkluderer forhåndskonferanse, behandling av 1 ansvarsrett og ferdigattest.

C.3.2.1 Enebolig og boliger med flere leiligheter, jf. PBL 20-3

Byggesaksgebyr for boligbygg i maks 2 et. betales pr. bolighus kr 4 200,-

Tillegg for hver selvstendig boenhet som overstiger 1 kr 1 430,-

C.3.2.2 Andre kategorier bygg som krever ansvarsrett, jf. PBL §20-3

For saksbehandling av alle andre kategorier nybygg, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging betales byggesaksgebyr etter arbeidets brutto grunnareal.

Bygning med bruksareal 0 – 75 m² kr 2 070,-

Bygning med bruksareal 76 – 150 m² kr 3 130,-

Tillegg for bruksareal over 150 m² for hver 50 m² kr 1 000,-

Tillegg for komplekse bygg – kl. 2 kr 6 560,-

Tillegg for komplekse bygg – kl. 3 kr 10 300,-

C.3.2.3 Diverse tiltak, vesentlige endringer, rivning eller reparasjon av tiltak:

For behandling av byggesøknad etter PBL § 20-4 betales et behandlingsgebyr på kr 1 440,- dersom arbeidet medfører at oppdatering av offentlig kart er nødvendig.

Søknad om rivingstillatelse og tiltak som ikke kan beregnes etter bruksareal, for eksempel veranda, fasadeendring, bruksendring, skilt/reklame, tekniske anlegg og mindre masseuttak/fylling (berørt inntil 1 daa) betales kr 1 560,-

Når rivning søkes og gjennomføres samtidig/felles behandling med nytt bygg på samme byggeplass betales kun gebyr for nybygg. Når evt. garasje og uthus fremmes samtidig som nybygg bolig, betales gebyr etter største bygningsareal.

C.3.2.4 Vesentlige terrenginngrep (PBL § 20-1 bokstav k)

For masseuttak/fylling som berører mer enn 1 daa betales kr 1 560,- pr. påbegynte 2 daa.

C.3.2.5 Søknadspliktige tiltak veg, vann og avløp (PBL § 20-1, bokstav a, k og l)

Gebyret skal være betalt før saken behandles. Planer som ikke kommer til utførelse gir ikke grunnlag for endret eller tilbakebetaling av gebyr.

Behandling av tekniske planer (veg, vann, avløp) inntil 10 tomter kr 3 870,-

Behandling av større tekniske planer (over 10 tomter) kr 6 430,-

C.3.2.6 Midlertidige bygninger/konstruksjoner/anlegg

For behandling av midlertidige bygninger/konstruksjoner/anlegg betales halvt gebyr av ordinært gebyr.

C.3.2.7 Midlertidig brukstillatelse og fornying av tiltak

Når det i tillegg til ferdigattest utstedes midlertidig brukstillatelse, betales et tillegg på kr 975,-

Ved fornyelse av tidligere gitt godkjenning av tiltak betales 25 % av satsen.

C.3.3 Delingssøknad (PBL § 20-1 bokstav m)

Deling i henhold til godkjent plan, delingssaker for eksisterende festetomt, mindre grensejusteringer m.v.

Behandling av søknad om deling av eiendom kr 1 560,-

For hver ny eiendom utover 1 kr 780,-

Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales etter pkt. C.3

Ved deling av landbrukseiendommer og utenfor regulert område må det betales gebyr etter jord- eller skogloven.

C.4 Dispensasjon (PBL kap. 19)

For hvert forhold fra PBL belastes gebyr for behandling av dispensasjon. Dette kommer i tillegg til evt. andre saksbehandlingsgebyrer.

Dispensasjon som ikke sendes på høring kr 2 370,-

Dispensasjon som sendes på høring kr 3 390,-

C.5 Overtredelsesgebyr (PBL § 32-8)

C.5.1 Ulovlig byggearbeid

For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra bygningsmyndighetene, eller tiltak som er igangsatt uten tillatelse, regnes dobbelt gebyr til dekning av kommunens merarbeid.

C.5.2 Overtredelsesgebyr

Overtredelsesgebyr for forsettlig eller uaktsomme overtredelser beregnes i henhold til kapittel 16 i Forskrift om byggesak av 26.03.2010 nr. 488 (SAK10).

Kap. D Gebyrer etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftens § 16)

D.1 Oppretting av matrikkelenhet

D.1.1 Oppretting av grunneiendom, festegrunn og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 – 1500 m ²	kr	9 750,-
Areal fra 1501 m ² – 2000m ²	kr	10 400,-
Areal fra 2001 m ² – 3000m ²	kr	11 050,-
Areal fra 3001 m ² – 5000m ²	kr	12 700,-

Areal over 5 dekar etter medgått tid. **Minstegebyr kr 13 000,-**

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter, er gebyret 80 % av ovenstående gebyr fra tomt nr. 6.

Oppmålingsforretning som kan utføres uten markarbeider belastes med 60 % av ovenstående gebyr.

D.1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon

Areal fra 0 – 100 m ²	kr	2 460,-
Areal fra 101 m ² – 1000m ²	kr	4 910,-
Areal fra 1001 m ² – økning pr. påbegynte da.	kr	620,-

D.1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

Volum fra 0 – 1500 m ³	kr	9 750,-
Volum fra 1501 m ³ – 20 000m ³ – økning pr. påbegynte 1000 m ³	kr	620,-

D.1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

D.1.5 Registrering av punktfeste

For oppmålingsforretning over punktfeste betales 60 % av gebyr D.1.1 etter arealgrense 0 - 1500 m².

D.2 Grensejustering

D.2.1 Grunneiendom

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 880,-
Areal fra 251 m ² – 500m ²	kr	4 000,-

D.2.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Areal fra 0 – 250 m ³	kr	3 880,-
Areal fra 251 m ³ – 100m ³	kr	4 000,-

D.3 Arealoverføring

D.3.1 Grunneiendom

Kan kun benyttes der rekvisitet har avklart pant og heftelser m.v. som tilrettelegger for bruk av arealoverføring. Dersom dette ikke er avklart benyttes pkt. D.1.1

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 880,-
Areal fra 251 m ² – 500m ²	kr	4 000,-
Areal over 500 m ² – økning pr. påbegynte 500 m ²	kr	600,-

D.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Areal fra 0 – 250 m ²	kr	3 880,-
Areal fra 251 m ² – 500m ²	kr	4 000,-
Areal over 500 m ² – økning pr. påbegynte 500 m ²	kr	600,-

D.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (forretninger etter 1980)

Hvis naboer må innkalles skal det betales gebyr etter pkt. D.1.1

For inntil 2 punkter	kr	1 880,-
For inntil 3 punkter	kr	3 510,-
Videre økes gebyret pr. pkt. med	kr	710,-

D.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter (forretninger før 1980)

For inntil 2 punkter	kr	3 690,-
----------------------	----	---------

Utover dette i henhold til pkt. D.1.1
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

D.6 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	175,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	360,-

Endring av maksimalsatsene reguleres av Kartverket i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

Kap. E Gebyr for arbeid etter forurensningsloven (§ 52a)

E.1 Saksbehandling av utslippstillatelse

Utslippstillatelse, jf. forurensningsforskriften §§ 12-5, 13-5 og 15-5.

	Små anlegg (< 15 Pe)	Mellomstore anlegg (15-100 Pe)	Store anlegg (> 100 Pe)
Søknad om utslippstillatelse	1 180,-	1 780,-	3 560,-
Søknad om omgjøring av utslippstillatelse	1 180,-	1 780,-	3 560,-

Pe: Forurensningsforskriften bruker EU sin definisjon av Pe. I EU er en personenheter den mengden organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over 5 døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn. Den spesifikke forurensningsproduksjonene i Norge er satt noe lavere enn EU-standardene noe som medfører at utslipp fra ca. 22 personer tilsvarer 25 Pe, utslipp fra ca. 150 personer tilsvarer 100 Pe og utslipp fra ca. 1500 personer tilsvarer 1000 Pe. Bindal kommune legger til grunn at det bor 3,5 personer i en helårsbolig. 15 Pe tilsvarer da utslipp fra 6 boliger.

Kap. F Gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker (§ 1)

For behandling av konsesjons- og delingssaker legges følgende gebyr til grunn:

Konsesjonssaker	kr	4000,-
Delingssaker i henhold til jordloven	kr	2000,-

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
76/19	Bindal kommunestyre	26.09.2019

Vedtak - ny forskrift - gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune

Vedlegg:

- 1 Gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune

Rådmannens innstilling

Ny forskrift, gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune, vedtas.

Saksopplysninger

Gjennom brann- og eksplosjonsloven, samt forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff er kommunen ved brannvesenet pålagt å følge opp at handel med fyrverkeri foregår på en forsvarlig måte. Dette gjøres gjennom at utsalgsstedene årlig må søke om salg og oppbevaring av fyrverkeri klasse II, III og IV. Uten tillatelse kan det drives handel med fyrverkeri klasse I.

Oppfølging av handel med fyrverkeri omfatter behandling av innkomne søknader og nødvendig kontroll av salgsstedene i perioden 27. – 31. desember.

I forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff § 9-3 sies det at handelsvirksomheten må drive salg fra fast utsalgssted, og kunne fremlegge firmaattest fra Foretaksregisteret. Kopi av gyldig fyrverkeri-sertifikat skal følge søknaden og virksomheten må ha ansatt en særskilt utpekt person som kan dokumentere tilfredsstillende kunnskaper om de eksplosive varer som skal selges. Videre sier forskriften at tillatelse til handel med fyrverkeri i klasse IV, raketter i klasse II og III og pyrotekniske sceneeffekter bare kan gis til importør eller norsk produsent for direkte videresalg til kvalifisert bruker.

I Bindal har vi per i dag to utsalgssted som årlig søker om salg av fyrverkeri klasse II og III. Det er ingen søknader som omhandler salg av fyrverkeri klasse IV.

Forslag til ny forskrift, gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune, ble lagt ut til 6 ukers offentlig høring, jf. forvaltningsloven § 37. Kommunen har ikke mottatt innspill til høringen.

Lovgrunnlag

Etter forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26.06.2002 jf. lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsloven) av 14.06.2002 kan kommunestyret fastsette lokal forskrift om gebyr for dekning av faktiske utgifter forbundet med behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri i klasse II, III og IV og gjennomføring av tilsyn.

Forvaltningsloven (FVL) regulerer behandlingsmåten for fastsettelse av forskrift:

Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Dette innebærer at offentlige og private institusjoner og organisasjoner for de erverv, fag eller interessegrupper som forskriftene skal gjelde eller gjelder for eller hvis interesser særlig berøres, skal gis anledning til å uttale seg før forskriften blir utferdiget. Så langt det trengs for å få saken allsidig opplyst, skal uttalelse også søkes innhentet fra andre. Forvaltningsorganet bestemmer selv på hvilken måte forhåndsvarslingen skal foregå og kan sette frist for å gi uttalelse, jf. FVL § 37.

En forskrift skal inneholde en uttrykkelig henvisning til den eller de bestemmelser som gir forvaltningsorganet hjemmel til å utferdige forskriften og nevne det forvaltingsorgan som har gitt forskriften. Videre skal vedtatt forskrift kunngjøres i Norsk Lovtidend, jf. FVL § 38.

Vurdering

Innføring av gebyr for oppføring av handel med fyrverkeri i Bindal kommune gjøres med bakgrunn i at kommunen skal få dekt de faktiske utgiftene som er ved behandling av søknader og det arbeidet som måtte oppstå i forbindelse med tilsyn av salgsstedene.

Ny forskrift, gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune, foreslås vedtatt.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.08.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



Gebyrregulativ for oppfølging av handel med fyrverkeri i Bindal kommune

Gebyrforskrift vedtatt av kommunestyret i Bindal xx.xx.2019 i sak xx/19.

Gebyrregulativet er vedtatt av kommunestyret med hjemmel i:

- LOV av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsloven) (§ 28)
- Forskrift 26. juni 2002 nr. 922 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff (§ 9-2)

Bestemmelser

1. Denne gebyrforskrift gjelder for all handel med pyroteknisk vare som omfattes av krav om tillatelse til handel i Bindal kommune.
2. Gebyret skal dekke de faktiske kostnader forbundet med saksbehandling av søknader om tillatelse med handel med fyrverkeri i klasse II, III og IV, samt gjennomføring av tilsyn før og under salgstiden.
3. Denne gebyrforskrift trer i kraft 01.01.2020.

Gebyrer for saksbehandling og oppfølging av handel med pyroteknisk vare

Ordinær saksbehandling med inntil 2 tilsyn på utsalgssted/lager all nødvendig dokumentasjon skal være vedlagt	kr 1 500,-
--	------------

Ufullstendig søknad ilegges et tilleggsgebyr	kr 500,-
--	----------

Ved behov for flere tilsyn/oppfølging	kr 500,-
---------------------------------------	----------

Oppfølging av handel med fyrverkeri klasse IV

Behandling av søknad	kr 750,-
Ved behov for tilsyn	kr 500,-