

# REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

## Kommunens formål med oppstartmøtet:

- Å motta foreløpig informasjon om forslagsstillers intensjoner med sin påtenkte plan
- Å orientere forslagsstillere om offentlige forutsetninger ved oppstart av arbeid med private planforslag, som del av grunnlaget for en ryddig planprosess.

**Møtereferatet:** Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet. Alternativt fullføres referatet av kommunen etter møtet, og sendes forslagsstiller til gjennomlesning før utsendelse.

-----

**Sak/ navn på planforslag:** Lilleheil

**Møtedato:** 23.1.2018

**Referatdato:** 23.1.2018

## Møtedeltakere:

- Fra kommunen: Marit Røstad og Bjørn Inge Lange

Referatet sendes til: [post@bindalslaft.no](mailto:post@bindalslaft.no)

Planforslaget utarbeides av Bindal kommune på vegne av Malin Holm m.fl.

-----

## 1. Planforutsetninger

### 1.1 Hovedtrekkene i forslagsstillers påtenkte planforslag:

Formålet med reguleringsplanen er å regulere utleiehytter, servicebygg med overnatting og atservering, rorbuer og småbåthavn. Prosjektet Kystriksveien etterspør både overnattingsmuligheter og matservering langs Fv. 17, spesielt i dette området. Småbåthavna er etablert og godkjent fra før.

### 1.2 Plantype aktuell for utarbeidelse i denne saken:

- Områderegulering       Detaljregulering       Mindre vesentlig reguleringsendring

### 1.3 Planområdets nåværende planstatus (regulert, uregulert osv.)

- Regulert

- Uregulert

### 1.4 Planforslagets forhold kommuneplanens arealdel (helt eller delvis i tråd med, o. l.)

Området der det er ønske om utleiehytter er lagt ut til framtidig fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplanens arealdel. Område der det er ønske om rorbuer er lagt ut til LNF2-område i gjeldende arealdel.

### 1.5 Evt. pågående planarbeid i eller nær planområdet:

Bindal kommune er i ferd med å utarbeide ny kommuneplanens arealdel. Videre er Kystplan Helgeland/ kystsoneplan for Bindal lagt ut til andre gangs offentlig ettersyn.

### 1.6 Evt. forhold i nærområdet til planområdet som kan ha betydning for ny plan:

Avkjørsel fra FV 17.

### 1.7 Avgrensning av det nye planområdet:

---

## **REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE**

---

Planområdet omfatter gnr. 13 bnr 4, gnr 13 bnr 9 og gnr 13 bnr 10, samt del av gnr. 13 bnr. 1 og 2 og avgrenses av FV 17 i øst, eiendomsgrense mot gnr 14 bnr. 2 i nord og av sjø mot vest og sør, jf. vedlagte kart.

### **1.8 Utløser planen krav om konsekvensutredn./ planprogram iflg. PB-loven §§ 4-1 og 4-2?**

Innenfor planområdet er det registrert automatisk fredet kulturminne ved Nausthaugen. Videre er det registrert forekomster av Tyrilhjelm langs FV 17. Arten står på den norske rødlista, men arten betegnes som livskraftig. Planområdet ligger langs FV 17. Bindal kommune vurderer at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning. Det bør imidlertid utarbeides et planprogram som minimum omhandler følgende tema :

- Kulturminner
- Friluftsliv
- Naturmiljø og landskap
- Trafikksikkerhet

Se for øvrig pkt. 4.1

### **1.9 Berøres planen av fylkesplanens retningslinjer om kjøpesenterstruktur?**

Nei.

### **1.10 Statlige planretningslinjer – graden av berøringspunkter:**

Planen vil i noe grad berøre følgende statlige planretningslinjer:

- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene
- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging

## **2. Kommunale vedtekter og retningslinjer**

-

## **3. Krav til kunngjøring om oppstart av planarbeid**

Bindal kommune skal på vegne av forslagsstiller i annonse + brev til berørte offentlige organer og andre interesserte (herunder naboer) kunngjøre oppstart av planarbeidet (PBL §12-8). Kunngjøring skal også sendes kommunen for utlegging på kommunens hjemmeside.

### **3.1 Annonsen skal inneholde:**

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
- Kart hvor planområdet er avmerket

### **3.2 Brevet skal inneholde:**

- Orientering om planforslaget (nåværende og påtenkt formål)
- Forslag til planprogram
- Kart 1:1000 eller 1:5000, med avmerket planavgrensning

### **3.3 Kunngjøringsbrev om oppstart bør som min. sendes følgende (jfr. PBL § 12-8):**

Berørte naboer ihht. Naboliste  
Fylkesmannen i Nordland  
Nordland fylkeskommune  
Statens Vegvesen  
Norges vassdrags- og energidirektorat  
NTNU Vitenskapsmuseet  
Fiskeridirektoratet  
Kystverket  
Sametinget

---

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

Bindal Kraftlag SA  
Voengelh-Njaarke Reinbeitedistrikt  
Forum for natur- og friluftsliv Nordland  
Naturvernforbundet på Sør-Helgeland  
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre v/ Simone Plahte  
Bindal Ungdomsråd  
Kommunelegen

### 4. Viktige utredningsbehov – kommunens foreløpige vurdering:

#### 4.1 Planfaglige forhold:

Utredes i forbindelse med planarbeidet.

Utredninger og analyser (listen er ikke uttømmende).	
Landskap	Utredes i planprosessen
Naturmiljø	Utredes i planprosessen
Landbruk	Ikke relevant
Reindrift	Utredes i planprosessen
Kulturmiljø/-minner	Det er registrert ett automatisk fredet kulturminne innenfor planområdet. Behov for ytterligere undersøkelser avklares med kulturminnemyndighetene i planprosessen.
Nærmiljø og friluftsliv	Utredes i planprosessen
Grunnforhold, ras, skred, flom (geoteknikk, forurenset grunn m.v.)	ROS-analyse
Klima	ROS-analyse
Samfunnssikkerhet	ROS-analyse
Støy	ROS-analyse
Trafikksikkerhet	Utredes i planprosessen
Trafikale forhold	Utredes i planprosessen
Barn/unges interesser, funksjonshemmede og eldres interesser	Utredes i planprosessen

### 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

#### 5.1 Kart:

Vil det være behov for nykartlegging i planområdet? (Jr. PB-loven § 5, m/ forskrifter).  
*Så langt er det ikke funnet grunnlag for å kreve nykartlegging i planområdet.*

#### 5.2 SOSI:

Forslagsstillers plankart skal leveres som digitalisert plankart, i SOSI-standard

#### 5.3 Plandok. som skal være med i forslagsstillers planforslag (jfr. "Krav til planmat.")

- Planbeskrivelse (papirversjon + digital versjon)
- Plankart (papirversjon 1:1000 eller 1:5000 + digital versjon på sosi-format)
- Bestemmelser (papirversjon + digital versjon)
- Kopi av kunngjøring ved oppstart (brev + adresseliste + annonse)
- Kopi av mottatte innspill ved oppstart
- Evt. illustrasjonsmateriale, rapporter mv.

#### 5.4 Datering av innsendt planmateriale fra forslagsstiller:

---

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

Alt materiale som utgjør planforslaget dateres med samme dato (ca. som oversendingsdato)

### 6. Kommunaltekniske anlegg

#### 6.1 Forslagsstiller er gjort kjent med kom.tekn. vann-/avløpsanlegg i/ nær planomr.:

Se vedlagte kartdata (sosi-fil)

#### 6.2 Gjør planen det aktuelt med utbyggingsavtale med kommunen – i tilfelle hvorfor?

Nei

### 7. Kommunens foreløpige vurdering

Planfaglige forhold framgår av kap. 4 foran.

**Evt. andre kommentarer fra kommunen:** Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra kommunen er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.

### 8. Saksgang, tidsfrister m.v

Disse forhold i PB-loven m/ forskrifter forutsettes kjent av forslagsstillers plankonsulent.

Noen hovedtrekk:

Oppstartsmelding og forslag til planprogram – 6 ukers høring. Planprogrammet fastsettes av formannskapet.

12 ukers frist for 1.gangsbehandling. Fristen forutsetter at planforslaget er reguleringsteknisk komplett og planfaglig tilfredsstillende.

Forslag til reguleringsplan behandles av formannskapet som legger forslaget ut til offentlig ettersyn. 6 ukers høringsfrist.

Endelig vedtak fattes av kommunestyret.

I hovedsak vil kommunen søke å behandle private reguleringsplanforslag så fort som mulig. Behandlingstid fram til endelig vedtak vil også avhenge av om regionale eller statlige myndigheter fremmer innsigelse til planen. Når kommunestyret har fastlagt møteplan for 2017 vil denne ettersendes. Komplette planforslag bør være innsendt senest 6 uker før det formannskapsmøte der planen skal behandles (Bindal formannskap er kommunens planutvalg).

### 9. Oppsummering og bekreftelser

- Viktige utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

- Dokumenter som er delt ut på møtet eller som ettersendes går fram av referatets forside.

- Oppstartsmøtet m/ referat er til foreløpig, gjensidig orientering, og gir ikke bindinger for den senere saksbehandlingen. Dette skyldes bl.a. at naboprotester, protester fra organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter, kommunens egne vurderinger mv. vil kunne medføre endrede kriterier og vurderinger i kommunens kommende behandling av planen.

Kommunens saksbehandler for påtenkt plan: Marit Røstad

Underskrift v/ kommunens referent på oppstartsmøtet:

---

## REFERAT OPPSTARTSMØTE PLANSAKER – BINDAL KOMMUNE

---

Sted, dato: Terråk, 1.2.2018

Mantrestad

Referatet godkjent etter oppstartmøtet, av forslagsstiller v/ .....

den .....

---