



Saksutredning

Arkivreferanse: 2024/318-13

Saksbehandler: Camilla Brevik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Kommunestyret

Endring av vedtekter for Bindal boligselskap AS

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar ny setning to i punkt sju i vedtekter for Bindal boligselskap AS:

Formannskapet er generalforsamling.

Saksopplysninger

I forbindelse med etableringen av Bindal boligselskap ble det i saksutredningen opplyst at formannskapet foreslås som generalforsamling for selskapet (jf. sak om etablering av Bindal boligselskap AS, arkivreferanse 2024/318-7). Dette gir en mer effektiv styring av selskapet og en enklere administrativ håndtering av generalforsamlingens oppgaver.

Vedtektene for Bindal boligselskap AS ble vedtatt av kommunestyret 14.11.2024, men det er ikke eksplisitt angitt at formannskapet utgjør generalforsamlingen. Under kommunestyremøtet 14. november 2024 ble det fremmet et muntlig forslag av ordføreren om at formannskapet skulle være generalforsamlingen. Dette ble imidlertid ikke protokollført og dermed ikke tatt videre i saksbehandlingen. Av den grunn fremmes nå denne saken for å formalisere vedtaket i vedtektene.

For å sikre juridisk klarhet og tydelig forankring i vedtektene, foreslås det en endring av vedtektene slik at formannskapet formelt utpekes som generalforsamling.

Vurdering

Endringen tydeliggjør at formannskapet har ansvar for generalforsamlingen, noe som sikrer enklere og raskere beslutninger. Dette reduserer byråkrati og gir kommunen bedre styring med selskapet. Vedtaket klargjør også tidligere politiske beslutninger og sikrer at vedtektene er i tråd med kommunens ønsker.

Bærekraft

1. Bærekraftsmål 11 – Bærekraftige byer og lokalsamfunn
 - Sikrer god forvaltning av kommunale boliger og bidrar til bedre boforhold.
 - Gir mer effektiv og forutsigbar boligpolitikk i kommunen.
2. Bærekraftsmål 16 – Fred, rettferdighet og velfungerende institusjoner
 - Tydeligere styringsstruktur for boligselskapet gir mer åpenhet og ansvarlighet i forvaltningen.
 - Formell avklaring av generalforsamlingen sikrer gode og rettferdige beslutningsprosesser.
3. Bærekraftsmål 10 – Mindre ulikhet
 - Et velfungerende boligselskap kan bidra til mer tilgjengelige og rimelige boliger for ulike grupper i kommunen.

Hjemmel for behandling:

- KommuneLOvens § 5-3
- KommuneLOven § 5-14
- Aksjeloven §5-1, §5-6 og §5-18

Vedlegg

- 1 VEDTEKTER for Bindal Boligselskap AS

KOMMUNEDIREKTØREN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.02.2025

Knut Toresen
kommunedirektør

Camilla Brevik
Plan- og ressursjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

VEDTEKTER for Bindal boligselskap AS

Vedtatt i kommunestyremøte 20.02.2025

1. SELSKAPETS FORETAKSNAVN Selskapets foretaksnavn er Bindal boligselskap AS. Selskapet er et aksjeselskap og skal ikke registreres i Verdipapirsentralen.

2. FORRETNINGSKONTOR

Selskapets forretningskontor er i Bindal kommune.

3. SELSKAPETS FORMÅL

Selskapet skal eie, forvalte, bygge og leie ut boliger i Bindal kommune. Selskapet skal ha et ikke-økonomisk formål der overskudd skal benyttes til videre utbygging av selskapet. Det skal ikke betales utbytte. Dersom selskapet avvikles, skal egenkapitalen benyttes til formål som bedrer utvikling i boligmarkedet.

4. SELSKAPETS AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000, fordelt på 100 stk. aksjer a kr.300.

5. STYRET

Selskapets styre skal ha inntil tre medlemmer og to varamedlemmer.

Styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite velges av generalforsamlingen for to år om gangen. Styrets leder og styrets nestleder velges for ett år. Styret meddeler prokura.

6. STYRETS OPPGAVER

Styret leder selskapets virksomhet i samsvar med vedtektene og retningslinjer fra generalforsamlingen.

7. ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ordinær generalforsamling avholdes innen 30.06. i hvert år. Formannskapet er generalforsamling. Generalforsamlingen innkalles av styret. Skriftlig innkalling med saksdokumenter sendes minst 14 dager før møtedato.

For øvrig vises det til Aksjelovens kapittel 5, Generalforsamlingen.

På ordinær generalforsamling skal følgende saker behandles og avgjøres:

- Godkjenning av årsregnskapet
- Disposisjon av overskudd
- Godkjenning av styrets beretning
- Valg av revisor
- Valg av styre
- Valg av valgkomite
- Fastsettelse av honorar til styret
- Fastsetting av honorar til revisor
- Andre saker som etter loven hører under generalforsamlingen

8. OVERDRAGELSE AV AKSJER OG AKSJERS OMSETTELIGHET

For forhold som angår overdragelse av aksjer og aksjers omsettelighet vises det til Aksjeloven kapittel 4, Aksjeeiere, overgang av aksjer m.m.

9. FORKJØPSRETT

Vedrørende forkjøpsrett vises det til Aksjeloven kapittel 4, VII Forkjøpsrett mv.

10. OPPLØSING AV SELSKAPET

Dersom selskapet besluttet oppløst, skal innbetalt aksjekapital tilbakebetales til aksjonæren(e). Mulig overskytende midler skal tilfalle Bindal kommune