



KOMMUNALE AVGIFTER OG GEBYRER 2023

VANN, AVLØP, SLAMINNSAMLING, RENOVASJON OG FEIING

Vedtatt i kommunestyret 15.12.2022 i sak 99/2022

Kommunale avgifter faktureres 2 ganger i året, medio april og medio oktober. Kommunale avgifter består av vannavgift, slam/avløpsgebyr, renovasjonsgebyr, feie- og tilsynsgebyr og eiendomsskatt.

Renovasjon og slamtømming er ivaretatt av Midtre Namdal Avfallsselskap IKS (MNA).

Henvendelser som gjelder slamtømming eller renovasjon rettes til de direkte:

e-post: firmapost@mna.no eller tlf. 74 28 17 60.

Feiing og tilsyn av pipe utføres av Namsos brann og redning. Henvendelser som gjelder feiing og/eller tilsyn av pipe rettes til de direkte:

e-post: brannforebygger@namsos.kommune.no eller tlf. 901 33 959.

For førstegangstilknytning til kommunal vann- og/eller avløpsanlegg skal det sendes søknad til Bindal kommune. For mer informasjon, ta kontakt på e-post: postmottak@bindal.kommune.no eller tlf. 75 03 25 00.

1. Engangsgebyrer

1.1 Engangsgebyr for tilknytning - VANN

	Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål		
Areal 0 – 75 m ²	7 675,-	9 594,-
Areal 76 – 150 m ²	9 600,-	12 000,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	1 915,-	2 394,-
Hytter, fritidsboliger, vannposter i tilknytning til bebyggelse	5 775,-	7 219,-
Gårdsbruk		
Våningshus 0 – 75 m ²	7 675,-	9 594,-
Våningshus 76 – 150 m ²	9 600,-	12 000,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	1 915,-	2 394,-
Driftsbygning 0 – 100 m ²	7 675,-	9 594,-
Driftsbygning større enn 100 m ²	12 800,-	16 000,-
Øvrig bebyggelse - Forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass og utleiehytter		
Bygning 0 – 100 m ²	7 675,-	9 594,-
Bygning 101 – 250 m ²	12 800,-	16 000,-
Tillegg for hver 200 m ² bruksareal over 250 m ²	3 850,-	4 813,-
Forsamlingshus		
Areal 0 – 200 m ²	7 675,-	9 594,-
Tillegg for hver 100 m ² bruksareal over 200 m ²	650,-	813,-

1.2 Engangsgebyr for tilknytning – AVLØP

	Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål		
Areal 0 – 75 m ²	5 010,-	6 262,-
Areal 76 – 150 m ²	6 280,-	7 850,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	1 260,-	1 575,-
Hytter, fritidsboliger, vannposter i tilknytning til bebyggelse	2 350,-	2 937,-
Gårdsbruk		
Våningshus 0 – 75 m ²	5 010,-	6 262,-
Våningshus 76 – 150 m ²	6 280,-	7 850,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	1 260,-	1 575,-
Driftsbygning 0 – 100 m ²	5 040,-	6 300,-
Driftsbygning større enn 100 m ²	8 350,-	10 437,-
Øvrig bebyggelse - Forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass og utleiehytter		
Areal 0 – 100 m ²	5 790,-	7 238,-
Areal 101 – 250 m ²	8 350,-	10 437,-
Tillegg for hver 200 m ² bruksareal over 250 m ²	2 500,-	3 125,-
Forsamlingshus		
Areal 0 – 200 m ²	5 790,-	7 238,-
Tillegg for hver 100 m ² bruksareal over 200 m ²	430,-	538,-

Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr kan beregnes for eiendommer som ikke belastes med opparbeidingskostnader for interne tomtetekniske anlegg som refusjon, innfestingssum o.l. i de tilfeller hvor kostnader med innføring av kommunal ledning blir uforholdsmessig store.

2. Årsgebyrer

Samlede abonnementsgebyrer for vann- og avløpstjenesten skal dekke kommunens (forventede) faste kostnader knyttet til vann- og avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret.

Abonnementsgebyret betales etter areal for de bygninger som er tilknyttet, jf. tabell.

Abonnementsgebyr skal betales for alle bygninger/vannposter som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpssystem.

2.1 Abonnementsgebyr – VANN

Fritidsboliger i regulerte boligområder betaler abonnementsgebyr som helårsbolig.

	Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål, forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass, utleiehytte, forsamlingshus og øvrig bebyggelse		
Areal 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	1 075,-	1 344,-
Areal 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	1 650,-	2 063,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	350,-	438,-
Hytte, fritidsbolig, vannpost tilknyttet bebyggelse (grunnbeløp)	1 075,-	1 344,-
Gårdsbruk		
Våningshus 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	1 075,-	1 344,-
Våningshus 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	1 650,-	2 063,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	350,-	438,-
Driftsbygning uten husdyr (grunnbeløp x 0,67)	715,-	894,-
Driftsbygning 0 – 100 m ² (grunnbeløp x 2,22)	2 365,-	2 956,-
Driftsbygning 101 – 250 m ² (grunnbeløp x 3,33)	3 550,-	4 438,-
Driftsbygning større enn 250 m ² (grunnbeløp x 4,44)	4 725,-	5 906,-

2.2 Abonnementsgebyr – AVLØP

	Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål, forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass, utleiehytte, forsamlingshus og øvrig bebyggelse		
Areal 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	375,-	469,-
Areal 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	570,-	713,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	130,-	163,-
Hytte, fritidsbolig, vannpost tilknyttet bebyggelse (grunnbeløp)	375,-	469,-
Gårdsbruk		
Våningshus 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	375,-	469,-
Våningshus 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	570,-	713,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	130,-	163,-

2.3 Forbruksgebyr – VANN OG AVLØP

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på følgende enhetspris:

	Uten MVA	Med MVA
Målt/stipulert forbruk vann kr/pr. m ³	10,75	13,43
Målt/stipulert forbruk avløp kr/pr. m ³	2,40	3,00

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

Vann enhetspris (kr/m³) x målt forbruk (m³)

Avløps enhetspris (kr/m³) x målt forbruk (m³)

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert vannforbruk og pris pr. m³. Avløpsmengden regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Dersom eier/fester av eiendom unnlater å lese av og sende inn avlesningskort i forbindelse med vannmåleroppgjøret, foretas en stipulert fastsetting av forbruket. Dette kan skje etter at abonnenten er purret to ganger.

2.3.1 Forbruksgebyr – VANN

	Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål, forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass, utleiehytte, forsamlingshus og øvrig bebyggelse		
Areal 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	1 740,-	2 175,-
Areal 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	2 690,-	3 363,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	575,-	719,-
Hytte, fritidsbolig, vannpost tilknyttet bebyggelse (grunnbeløp)	1 740,-	2 175,-
Gårdsbruk		
Våningshus 0 – 75 m ² (grunnbeløp)	1 740,-	2 175,-
Våningshus 76 – 150 m ² (grunnbeløp x 1,55)	2 690,-	3 363,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ² (grunnbeløp x 0,33)	575,-	719,-
Driftsbygning uten husdyr (grunnbeløp x 0,67)	1 165,-	1 456,-
Driftsbygning 0 – 100 m ² (grunnbeløp x 2,22)	3 840,-	4 800,-
Driftsbygning 101 – 250 m ² (grunnbeløp x 3,33)	5 700,-	7 125,-
Driftsbygning større enn 250 m ² (grunnbeløp x 4,44)	7 665,-	9 581,-

2.3.2 Forbruksgebyr – AVLØP

		Uten MVA	Med MVA
Bolig, uthus, garasje, naust, andre småhus som ikke nyttes til næringsformål, forretning, industri, lager, institusjon, kontor, andre serviceformål, campingplass, utleiehytte, forsamlingshus, øvrig bebyggelse			
Areal 0 – 75 m ²	(grunnbeløp)	490,-	613,-
Areal 76 – 150 m ²	(grunnbeløp x 1,55)	840,-	1 050,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	(grunnbeløp x 0,33)	180,-	225,-
Hytte, fritidsbolig, vannpost tilknyttet bebyggelse	(grunnbeløp)	650,-	813,-
Gårdsbruk			
Våningshus 0 – 75 m ²	(grunnbeløp)	490,-	613,-
Våningshus 76 – 150 m ²	(grunnbeløp x 1,55)	840,-	1 050,-
Tillegg for hver 50 m ² bruksareal over 150 m ²	(grunnbeløp x 0,33)	180,-	225,-

3. Spesielle bestemmelser

- Vannpost i forbindelse med båtmarina regnes som næring og betaler forbruksgebyr på 1 m³ pr. båtplass i tillegg til abonnementsgebyr.
- Råvannsleveranse – kun abonnementsgebyr.

4. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for den virksomhet som den midlertidige tilknytningen representerer, se pkt. 2.1, 2.2, 2.3.1 og 2.3.2.

5. Tilleggsgebyrer

5.1 Vannmåler

Montering bekostes av abonnenten. For bruk av vannmåler belastes et fast gebyr per år som skal dekke tilsyn, kontroll og leie.

	Uten MVA	Med MVA
Leie av vannmåler, pr. måler	350,-	438,-

5.2 Avstenging og påsetting av vann

		Uten MVA	Med MVA
For oppmøte i forbindelse med avstenging	RS	540,-	675,-
For oppmøte ved påsetting av tidligere avstengt vann	RS	600,-	750,-

6. Feie- og tilsynsgebyr

		Uten MVA	Med MVA
Pr. pipe/tilsyn pr. år		495,-	619,-
Pr. pipe/tilsyn pr. år – fritidsbolig/hytte		296,-	370,-

7. Renovasjonsgebyrer

Alle prisene gjelder per år.

	Uten MVA	Med MVA
Standardabonnement 240 L	4 720,-	5 900,-
Abonnement 140 L	4 260,-	5 325,-
Abonnements 360 L	5 420,-	6 775,-
Renovasjon for fastboende på øyer og fastland uten veiforbindelse	2 370,-	2 963,-
Minstegebyr for innvilget fritak	933,-	1 166,-
Renovasjon hytte og fritidsbolig	1 190,-	1 488,-
Bytte av beholder – pris pr. beholder	236,-	295,-
Bunntømte containere	4 395,-	5 494,-
Hjemmekompostering		
For hjemmekompostering gis følgende fradrag	245,-	306,-
Tillegg for henting av avfall med avstand over 10 m fra godkjent vei		
10 – 30 meter	612,-	765,-
31 – 50 meter	1 244,-	1 555,-

8. Slamtømming

Alle priser gjelder pr. år.

Avgift for tømming av slamavskillere, septiktanker, tette tanker m.v.

	Uten MVA	Med MVA
Tømming hvert år		
Slamavskiller m/våtvolum 0 – 5 m ³	2 300,-	2 875,-
Tette tanker 0 – 5 m ³ (gjelder også fritidsbolig)	2 300,-	2 875,-
Tette tanker over 5 m ³ (gjelder også fritidsbolig)	2 670,-	3 338,-
Tømming hvert andre år		
Slamavskillere over 5 m ³	2 670,-	3 338,-
Slamavskillere m/våtvolum 0 – 5 m ³ (fritidsbolig)	1 180,-	1 475,-
Ekstratømminger og nødtømminger		
Ekstratømming 0 – 5 m ³ (gjelder også fritidsbolig)	2 300,-	2 875,-
Ekstratømming over 5 m ³ (gjelder også fritidsbolig)	2 670,-	3 338,-
Ekstratømming - tillegg pr. m ³ over 10 m ³	480,-	600,-
Nødtømming 0 – 5 m ³ (gjelder også fritidsbolig)	5 750,-	7 188,-
Nødtømming over 5 m ³ – pris pr. m ³	480,-	600,-
Nødtømming – tillegg pr. m ³ over 10 m ³	480,-	600,-