

Møteinnkalling

Utvalg: Bindal formannskap
Møtested: Heilhornet, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 19.04.2018
Tidspunkt: 09:10

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Rådmannen orienterer om NAV, Bindal.

Dokumentene er utlagt til alminnelig gjennomsyn på Bindal folkebibliotek, samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 11.04.2018

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 14/18	Godkjenning av innkalling	
PS 15/18	Finansrapportering 2017 - årsrapport	
PS 16/18	Søknad om dispensasjon for fradeling av hyttetomt og oppføring av hytte i Kolsvika - 1811/66/2 - Hallgeir Lian	
PS 17/18	Avklaringer for utarbeidelse av planforslag til kommuneplanens arealdel for Bindal kommune	
PS 18/18	Høring - endring i buss- og båtruter	

PS 14/18 Godkjenning av innkalling

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
15/18	Bindal formannskap	19.04.2018
	Bindal kommunestyre	

Finansrapportering 2017 - årsrapport**Rådmannens innstilling**

Finansrapportering 2017 tas til orientering.

Saksopplysninger

I henhold til reglement for finansforvaltning for Bindal kommune, vedtatt i kommunestyret 16.6.2010, sak 42/10, skal det ved tertialrapportering pr. 30. april og pr. 31. august legges fram rapporter som viser status for forvaltningen av ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål. I tillegg skal det legges fram årsrapport.

Denne rapporteringen omfatter perioden: 01.01. – 31.12.2017.

Innskudd

Innestående på kasse og bank viser følgende utvikling (i hele 1000 kr):

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kasse og bank*	60 605	47 635	58 074

* Kasse og bank er uten skattetrekkmidler

Innestående beløp i bank svinger betydelig i løpet av en måned. Kommunen har en generell plikt til å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke de løpende betalingsforpliktelser.

Det optimale er at plasseringene gjøres slik at likviditetsbehovet blir dekket samtidig som en forsvarlig avkastning blir oppnådd.

Bindal kommune har alle midler plassert i bankinnskudd. Rentebetingelsen er 3-mnd NIBOR pluss et avtalt påslag. Pengemarkedsrenten NIBOR 3-mnd var pr. desember 0,83 %.

Bindal kommune har pr. 31.12.2017 tre bankinnskudd på særvilkår; Skue Sparebank, kr 2 570 130,96, Sparebank 1 Midt Norge, kr 6 491 306,- og BN Bank kr 2 189 019,-.

Avvik mellom faktisk forvaltning og rammene i finansreglementet, innskudd:

I følge reglementets pkt. 6.1 skal rentebinding ikke avtales for en periode på mer enn 2 år. Alle særvilkårsinnskuddene er innenfor tillatt rentebindingsperiode.

Innlån

Langsiktig gjeld (i hele 1000 kr):

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Innlån	77 496	72 254	88 954

I detalj har det skjedd følgende endringer i løpet av de siste årene:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Langsiktig gjeld 1/1	72 254 214	88 953 372	68 509 300
Avdrag lån	5 055 652	6 298 854	5 993 583
Ekstraord. avdrag	50 661	11 400 304	679 346
Låneopptak	10 348 000	1 000 000	27 117 001
Langsiktig gjeld	77 495 901	72 254 214	88 953 372

Av totale innlån pr. 31.12.2017, kr 77 495 901,-, gjelder kr 7 254 157,- startlån fra Husbanken (15 stk). Kommunen har 11 lån i Kommunalbanken, 17 lån i Husbanken (hvorav 15 stk er startlån) og 7 lån i KLP Kommunekreditt.

8 lån, totalt kr 48 690 182,-, er pr. 31.12.2017 fastrentelån. Andel fastrentelån pr. 31.12.17 av total lånegjeld er 62,8 %. Det er ikke foretatt konvertering av eldre lån i 2017.

Långiver	Fast/Flytende rente	Rente	Restgjeld	Siste forfall
Husbanken (2 stk)	Fast	3,70 %	343 922	01.02.2020
Husbanken 15 stk startlån	Flytende	1,58 %	7 254 157	
Kommunalbanken	Flytende	1,50 %	105 000	15.08.2018
Kommunalbanken	Flytende	1,50 %	75 000	02.01.2019
Kommunalbanken	Flytende	1,50 %	63 750	02.01.2019
Kommunalbanken	Fast	4,06 %	2 333 320	02.11.2026
Kommunalbanken	Fast	4,08 %	1 540 000	22.12.2028
Kommunalbanken	Flytende	1,50 %	456 000	17.12.2029
Kommunalbanken	Flytende	1,44 %	668 450	31.12.2031
Kommunalbanken	Flytende	1,50 %	1 132 100	31.12.2032
Kommunalbanken	Fast	2,01 %	8 375 900	18.12.2034
Kommunalbanken	Fast	1,82 %	7 260 280	03.12.2035
Kommunalbanken	Fast	1,84 %	16 363 760	03.12.2055
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	222 003	15.09.2022
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	15 246 000	30.03.2034

KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	1 250 578	21.01.2019
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	1 291 630	01.03.2029
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	291 050	21.12.2025
KLP Kommunekreditt	Fast	2,80 %	3 125 000	26.06.2034
KLP	Fast	1,90 %	9 348 000	01.03.2036

Avvik mellom faktisk forvaltning og rammene i finansreglementet, gjeldsforvaltning:

Det er pr. 31.12.2017 ingen avvik i forbindelse med gjeldsforvaltningen.

Utlån

Utlån viser følgende utvikling:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Startlån	5 957 151	5 908 597	6 272 816
Utlån næringsfond	385 000	440 000	495 000
Utlån disp.fond	0	0	0
Utlån sosiallån	37 516	141 783	169 090
Sum	6 379 667	6 490 380	6 936 906

Rentebærende eiendeler/rentebærende gjeld

Det har vært følgende utvikling i rentebærende eiendeler og rentebærende gjeld:

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Rentebærende eiendeler	71 504	58 512	68 502
Rentebærende gjeld	76 746	71 467	88 129
Differanse	- 5 242	-12 955	- 19 627

Denne oppstillingen viser at rentebærende eiendeler er kr 5,2 millioner mindre enn rentebærende gjeld pr 31.12.2017.

Stresstest - kommune

	Balanse %	Balanse (hele tusen)	Endrings parameter	Durasjon	Beregnet tap
Gjeld med p.t. rente	0 %	0	1,00 %		0,0
Gjeld med flytende rente	37 %	28 055	1,00 %		280,6
Gjeld med fast rente	63 %	48 690			
Finanspassiva	100 %	76 745			280,6
Innskudd i bank og korte pengem.	100 %	71 504	1,00 %		-715,0
Finansaktiva	100 %	71 504			
Samlet tap for markedsrisiko for langsiktige finansaktiva					0,0

Mulig gevinst vil utgjøre :

-434,5

Stresstesten viser at ved en renteoppgang på 1 %, vil Bindal kommune få en gevinst på kr 434 500,- pr. 31.12.2017.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 10.02.2018

Knut Toresen
rådmann

Wenche Næsvold
økonomisjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
16/18	Bindal formannskap	19.04.2018

Søknad om dispensasjon for fradeling av hyttetomt og oppføring av hytte i Kolsvika - 1811/66/2 - Hallgeir Lian

Vedlegg:

1 Kart

Rådmannens innstilling

Søknad fra Hallgeir Lian om dispensasjon for fradeling av hyttetomt og oppføring av hytte på tomte i Kolsvika, gnr 66 bnr 2 innvilges som omsøkt, jf. plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Hallgeir Lian søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til fritidsbebyggelse fra eiendommen Kolsvik gnr. 66 bnr 2 i Bindal kommune, samt for oppføring av fritidshus på tomte. Eiendommen Kolsvik ligger ved Tosenfjorden, ca 22 km øst for Terråk. Det er ikke vei fram til eiendommen, og eneste atkomst er pr båt.

Området som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel lagt ut LNF1-område der fradeling og bygging utenom stedbunden næring er forbudt.

Hallgeir Lian har begrunnet søknaden med følgende:

Kristoffer Kolsvik, som er barnebarn av Halvor Kolsvik, og har tilhørighet til området, skal nytte den fradelte parsellen til å bygge hytte i området.

Da kommuneplanens arealdel i sin tid ble vedtatt kom grunneierne med innspill om å få omgjort Kolsvika til LNF2-område, noe som ble tatt hensyn til. Store deler av det som da ble regulert som

LNF2-område egner seg imidlertid dårlig til hyttebygging, da det i dette området er bratt og lite framkommelig terreng. Den tomte som her ønskes fradelt ligger i LNF1-område i nærheten til LNF2-området.

Tomta som søkes fradelt egner seg utmerket til hyttebygging, og tomte vil få enkelt og naturlig adkomst til sjø. Samtidig ligger tomte i nærheten av skogsbilvei som er bygd i området og som ender opp i selve Kolsvika.

Bindal kommune startet arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel våren 2015, og i forbindelse med at det ble åpnet for innspill til planarbeidet ble det fremmet forslag om utlegging av hyttetomter/endring av LNF2-området i Kolsvika. På grunn av manglende kapasitet i kommunen, er forslag til ny arealdel for Bindal kommune fortsatt ikke lagt ut til offentlig ettersyn. For søker vil det derfor være urimelig å avvente utfallet av kommuneplanrevisjonen, før det eventuelt tas stilling til om tomte kan tillates fradelt.

Som søker nevner i søknaden er store deler av LNF2-området brattlendt og lite egnet til hyttebygging. Videre er det en del produktiv barskog/plantefelt i området. Av hensyn til skogsdrifta er det heller ikke ønskelig å legge ut hyttetomter i disse områdene.

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring til følgende offentlige etater: Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Norges Vassdrags- og Energidirektorat, Sametinget, Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt, Forum for natur og friluftsliv Nordland og Naturvernforbundet Nordland. Høringsfristen er satt til 4.4.2018. Det er kommet inn en høringsuttalelse innen høringsfristens utløp. I tillegg har Nordland fylkeskommune sendt høringsuttalelse etter høringsfristens utløp. Hovedtrekkene i høringsuttalelsene er gjengitt nedenfor:

Sametinget:

Etter vår vurdering av beliggenhet, omfang og annet kan vi ikke se at det er fare for at det omsøkte tiltaket kommer i konflikt med automatisk freda, samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til dispensasjonssøknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Nordland fylkeskommune:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert.* Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I plan- og bygningsloven er det angitt et generelt byggeforbud i 100-metersonen langs sjø, vann og vassdrag. I dette 100-metersbeltet skal det i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. På grunn av Tosenfjordens topografi med bratte fjellsider på hver side av fjorden, er det relativt lav fritidsaktivitet innover fjorden så langt inn som Kolsvika. Fjellområdene sør for Tosenfjorden blir i noen grad brukt til fritidsaktivitet av tilreisende turister i Urdvollan i forbindelse med jakt og fiske. Hovedtyngden av fritidsaktivitet i dette området skjer av de som enten har eiendom i området eller har tilknytning til disse eiendommene. På grunn av tomtas beliggenhet langt inne i Tosenfjorden, der det forekommer relativt beskjeden ferdsel fra allmennheten, mener rådmannen at omsøkte dispensasjon ikke vil medføre en forringelse av allmenne interesser i området.

Rådmannen mener at de hensyn som planen skal ivareta ikke vil bli vesentlig tilsidesatt selv om det innvilges dispensasjon fra planen. Rådmannen mener at fordelene ved å innvilge dispensasjon for fradeling av fritidstomt og oppføring av fritidsbolig er klart større enn ulempene.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. Hyttetomta ligger på sørsiden av Tosenfjorden. Tomtearealet består av middels bonitet skog. Omsøkte tomt er sjekket mot naturbase, og tomte er ikke i konflikt med viktige natur- eller friluftsverdier. Det er heller ikke registrert kulturminner i området. Rådmannen kan derfor ikke se at tiltaket vil medføre negative konsekvenser for naturmangfoldloven.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 11.4.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 10.08.2017

GÅRDSKART 1811-66/2
Tilknyttede grunneiendommer:
66/2



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	0.2	
	0.0	
	0.0	0.2
	0.0	
	46.2	
	329.4	
	211.8	
	371.9	959.3
	0.0	
	0.0	
	58.2	58.2
	0.0	
	33.0	33.0
Sum:	1050.7	1050.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
17/18	Bindal formannskap	19.04.2018

Avklaringer for utarbeidelse av planforslag til kommuneplanens arealdel for Bindal kommune

Vedlegg:

- 1 Innspill til kommuneplanens arealdel, fra Plathes Eiendommer, datert 26.01.2016
- 2 Innspill til Arealdelen, fra Plathes Eiendommer, datert 01.11.2017

Rådmannens innstilling

På bakgrunn av vurderingene i saksutredningene legges følgende føringer for utarbeidelse av kommuneplanens arealdel:

- Eksisterende hytter som i dag benyttes til utleie avsettes til fritids og turistformål med tilhørende bestemmelse om utnyttelsesgrad.
- Det gis tillatelse til å restaurere eksisterende hytter til utleie, dersom de opprinnelige bygningene tas vare på i henhold til retningslinjer for restaureringen.
- Det utarbeides retningslinjer for restaurering av eksisterende bygninger til utleie.
- Det bør ikke legges opp til utvidelse av eksisterende hytter i inngrepsfrie naturområder.
- En forutsetning for at nye tiltak legges inn i planen er at det ved konsekvensutredningen ikke kommer frem ting som tilsier at tiltaket ikke bør gjennomføres.
- Nye hytter bør i utgangspunktet ikke tillates i inngrepsfrie naturområder.
- Reguleringsplaner der det ikke har vært noen utbygging de siste 15 årene, og grunneier ikke har gitt tilbakemelding om fremtidig utvikling i planområdet, oppheves i kommuneplanens arealdel.

Saksopplysninger

Plates Eiendommer har kommet med flere innspill til kommuneplanens arealdel. Mesteparten gjelder utleiehytter i forskjellige varianter i utmarka. Alle hytter ønskes i utgangspunktet avsatt til fritids- og turistformål.

I noen av hyttene drives det i dag utleie til turister. De aller fleste av disse ligger i LNF1 i gjeldende kommuneplan. Det er bare det gamle bolighuset på Granbostad som ligger i regulert område avsatt til fritidsbolig.

En del av byggene er ikke brukt til utleie i dag, men Plahtes Eiendommer ønsker å ruste disse opp og starte med utleie i dem. Bygningene er i variabel tilstand og av forskjellig karakter. Blant annet et naust, ei løe og en gammel basestasjon til politiet.

Plahtes Eiendommer har også kommet med innspill om å sette opp nye utleiehytter i utmarka. Fire av disse hyttene er avsatt som enkelthusvære i den gjeldende kommuneplanen.

I matrikkelen er registreringen på flere av disse bygningene feil. Det må tas en avgjørelse på hva de enkelte byggene kan brukes til gjennom arealplanen, så må det søkes om bruksendring på de bygningene som ikke samsvarer med tillatt bruk.

I planprogrammet til kommuneplanens arealdel står det at kommunen bør vurdere å oppheve planer som med stor sannsynlighet ikke vil bli realisert, for å gi rom for utlegging av mer attraktive hyttetomter andre steder. Grunneiere av alle gjeldende reguleringsplaner er tilskrevet for å komme med tilbakemelding på hvilke fremtidige planer de har for de regulerte områdene. Det er kommet tilbakemeldinger fra endel av grunneierne, men langt fra alle har svart.

Vurdering

Bakgrunnen for at mange av Plahtes Eiendommers innspill om utleiehytter bør avklares spesielt, er at de ligger i utmarka forholdsvis langt fra annen bebyggelse, samferdsel og infrastruktur. Andre offentlige høringsorganer vil kunne komme med innsigelser til noen av disse utleiehyttene, men Bindal kommune bør også ta stilling til hvor man ønsker slike utleiehytter.

Plahtes Eiendommer har tatt et initiativ til et møte med Reinbeitedistriktet og Bindal kommune for å avklare hvordan Reindriften stiller seg til deres innspill. Reindriftnæringen har vært på befarings og blitt forelagt de andre innspillene som er kommet til kommuneplanens arealdel. Det planlegges også et møte med Fylkesmannen i samarbeid med Sømna kommune for å gjøre noen avklaringer før det vedtas et planforslag. Blant annet tas det sikte på finne et arealformål for mindre hyttefelt der det ikke kreves reguleringsplan. Det er en fordel å avdekke mulige konflikter før et planforslag sendes på høringsrunde. Sendes planforslaget på høring og det kommer innspill som fører til vesentlige endringer, må planforslaget ut på ny høring.

Hytter der det i dag driver utleie, selv om det er langt i utmarka, bør avsettes til fritids- og turistformål. Det bør være et mindre område rundt eksisterende bebyggelse og det må knyttes bestemmelser til disse områdene om utnyttelsesgrad. Ved å gjøre dette unngås det å få unødvendige dispensasjoner ved for eksempel oppsetting av tilbygg til eksisterende utleiehytte.

Miljødirektoratet har delt inn inngrepsfrie naturområder i følgende tre soner:

- Villmarkspregede områder: Områder fem kilometer eller mer fra tyngre tekniske inngrep.
- Inngrepsfri sone 1: Områder som ligger mellom tre og fem kilometer fra tyngre tekniske inngrep.
- Inngrepsfri sone 2: Områder som ligger mellom en og tre kilometer fra tyngre tekniske inngrep.

Eksisterende hytter som ikke benyttes til utleie i dag, som det ønskes å ruste opp til utleiehytter, ligger i hovedsak utenfor inngrepsfrie naturområder. For å sørge for at disse hyttene ikke forsvinner bør det gis tillatelse til at disse hyttene blir vedlikeholdt og oppjustert, men uten at den opprinnelige utformingen på bygget blir endret. Det er viktig at dette gjøres slik at mest mulig av

det opprinnelige bygget blir ivaretatt. Det bør stilles strengere krav til utvidelse av bygget alt etter hvilken inngrepsfri sone byggene befinner seg i.

Når det gjelder nye hytter bør disse i utgangspunktet ikke oppføres innenfor noen av sonene med inngrepsfrie naturområder. Alle innspill til planarbeidet må kosekvensutredes. Da vurderes tiltakene med hensyn til blant annet; natur, friluftsliv, landbruk, reindrift, kultur, skred/flom, samfunn og samferdsel.

Det må defineres hvilke reguleringsplaner som med stor sannsynlighet ikke vil bli realisert. Planområder der det ikke har skjedd noen utbygging de siste 15 årene, og grunneier ikke har gitt tilbakemelding om den videre utviklingen i området, bør oppheves da det er lite sannsynlig at disse planene vil bli realisert.

Det vil innledningsvis bli gitt en orientering om status for planarbeidet.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 06.04.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Bindal Kommune
Rådhuset
N-7980 Terråk

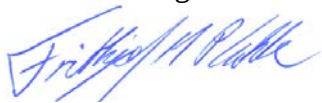
Terråk, den mandag 26. januar 2016

Innspill til kommuneplanens areadel sak 2015/2363

Vi viser til møte med Marit Røstad og Mads Kappfjell før jul. Vi sender på bakgrunn av dette møtet revidert innspill til arealplanen.

Vi vil gjenta vårt sterke ønske om at ikke våre eksisterende, gjenværende hyttefelt eller innregulerte enkelthytter blir slettet fra planen.

Med vennlig hilsen



Frithjof M. Plahte

Utvidelse av hyttefeltet Langstranda Panorama

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Langstranda Panorama er under bygging. På hyttefeltet er det lagt opp til utbygging av 24 hytter og 4 rorbuer. Om markedet er tilstede og vi klarer å selge hyttene, vil vi søke å bygge ferdig hyttefeltet i løpet av de neste 5-10 år. Vi vil da ønske å utvide hyttefeltet til området mot Rotholmen med småbåthavn i Djupvika. Tiltaket er redusert med 2/3 sammenlignet med vårt opprinnelige innspill.</p> <p>Vi ønsker at området reguleres som et hyttefelt med samme krav og begrensninger som i reguleringsplanen for Langstranda Panorama. Detaljplanlegging vil bli påstartet så snart det er ønskelig fra kommunen. Den gamle søppelfyllingen er ikke tenkt for hyttetomter, men som oppstillingsplass for båter etc. Se eget punkt om masseuttak.</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca. 135 dekar</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning: Innkjøring fra eksisterende avkjørsel til gammel søppelfylling på Langstranda samt fortsettelse av vei fra Langstranda trinn 1. Forlengelse av veien til Djupvika for småbåthavn. Hyttefeltet vil kunne benytte seg av den planlagte skogsbilveien til Rotholmlia.</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til: Selveide tomter på ca 1 dekar. Totalt ca 80 hyttetomter</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja, Prosjektet vil påbegynnes innen planperioden. Vi har allerede bestilling på en hytte i det nye feltet.</p>



Etablering av industriområde på Saltbuneset

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Saltbuneset ligger godt til rette for etablering av ny industri. Det er brådypt på utsiden slik at det er mulig å etablere dypvannskai og det er kort vei til strøm. Lokaliteten kan blant annet være aktuell for kraftkrevende industri, datasenter og landbasert oppdrettsnæring</p> <p>Bindal utvikling har gitt tilskudd til å finne alternativ finansiering av Terråk kraftverk. En stor del av dette prosjektet går på etablering av ny næring på denne tomten. Se rapport «Forstudie: Alternativ finansiering av Terråk kraftverk» for detaljer. Det er viktig at regulering av denne tomten skjer innen kort tid.</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca 30 dekar</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning: Eksisterende avkjøring til naustet ved Saltbuneset eller ny avkjøring ca 100 meter lenger sydvest.</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til: Hele området ønskes benyttet til industriområde med høy utnyttelsesgrad</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja, om Terråkvassdraget bygges ut eller om det blir et behov for flere industriområder i kommunen.</p>



Fremtidige områder for mineralutnyttelse- Kalk

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Plahtes Eiendommer (PE) har et samarbeid med Brønnøy kalk om leting og utnyttelse av kalkressurser på eiendommen.</p> <p>De siste årene er det gjennomført prøveborring i Reppamarka, Stormarka, Mølnvatnet og Fiskbekkåsen.</p> <p>PE er positive til de innspill Brønnøy kalk har sendt inn til kommunens arealplan</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: Se innspill fra Brønnøy kalk</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning:. Se innspill fra Brønnøy kalk</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til: Se innspill fra Brønnøy kalk</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Se innspill fra Brønnøy kalk</p>

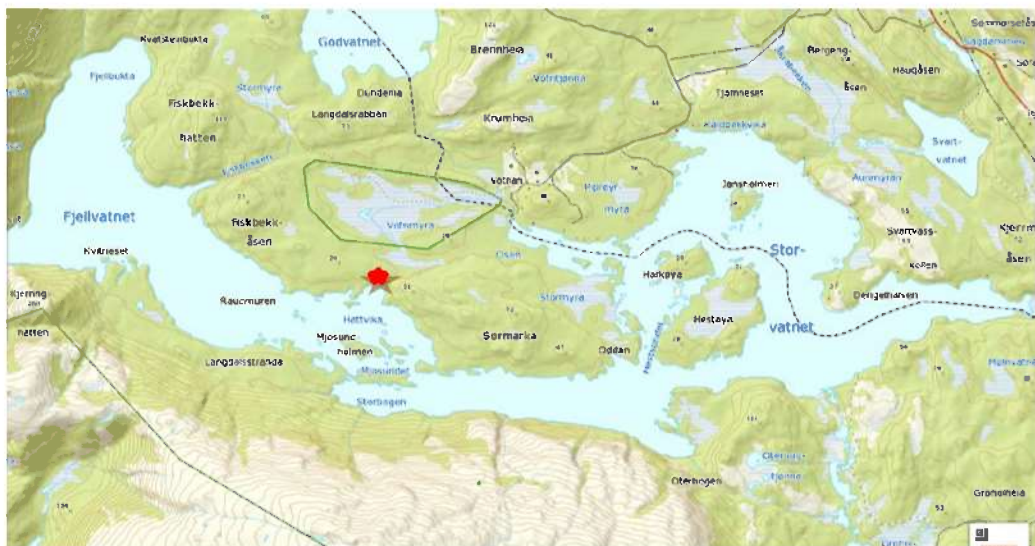
Etablering av masseuttak og oppstillingsplass

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Det er behov for etablering av et lite masseuttak for produksjon av pukk og knust grus i nærheten av Teråk. Ved den gamle søppelfyllingen er det mulig å ta ut stein for bruk innad i hyttefeltet samt for veiprosjekter på eiendommen. Steinmassene vil bli brukt til å bygge opp infrastruktur i hyttefeltet samt til andre veiprosjekter i området. Det er også aktuelt å produsere steinmasser for salg til kommunen og andre.</p> <p>Den gamle søppelfyllingen er godt egnet for å sortere opp steinmasser fra masseuttaket. Terrenget har seget en del etter at søppelfyllingen ble tildekket og planert. Vi ønsker å benytte noe av steinmassene til å planere området på nytt slik at det er bedre egnet som midlertidig lager av stein. Vi ønsker også å kunne bruke den gamle søppelfyllingen som oppstillingsplass for båter tilhørende hytteiere og lokalbefolkning.</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca 2,5 dekar (masseuttak)+ 10 dekar (gammel søppelfylling)</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning: Adkomst via gammel søppelfylling.</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til:</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja.</p>



Hyttetomt ved Mjosundet

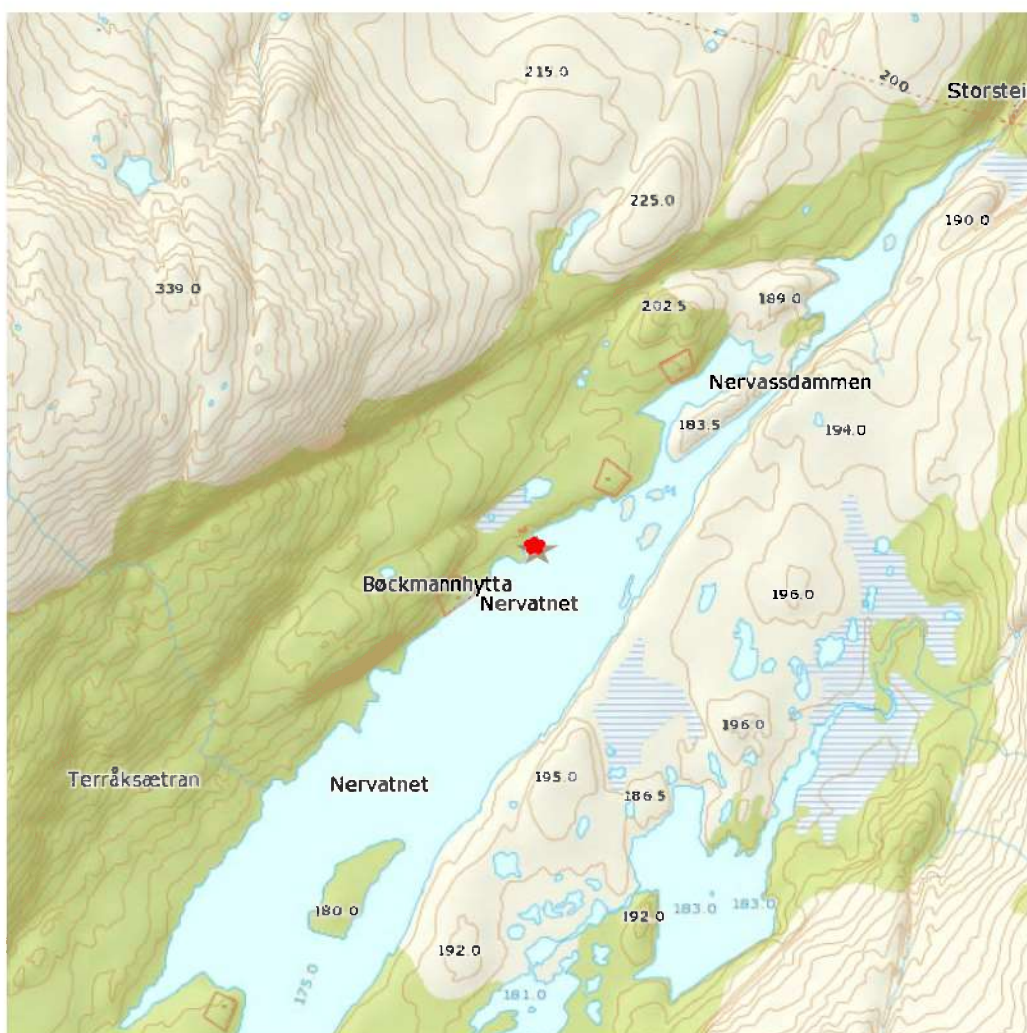
1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Plahtes Eiendommer har fem hytter i Eidevassdraget. Disse er i all hovedsak fullbooket hele sesongen og vi ønsker derfor å øke overnattingskapasiteten i dette området.</p> <p>Hattvika ved Mjosundet er svært et svært vakkert område og er en god lokalitet for en ekstra hytte for vår utmarksnæring.</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca 100 m²</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning: Atkomst med båt fra Kalbekkvika til Mjosundet. I fremtiden er det ønskelig med en veiforbindelse ned til dette området for å kunne ta ut tømmer fra Fjellvatnet. Vi er usikre på om søknad om vei bør inngå i innspillet eller om man skal ta dette i en egen runde.</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til: Enkeltstående hytte</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja</p>



Mjosundet ligger i overgangen mellom Fjellvatnet og Storvatnet

Hyttetomt ved Nervatnet

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Plahtes Eiendommer disponerer/eier i dag tre hytter i Terråkvassdraget. Den eneste som er av en størrelse og har en plassering at den er attraktiv i et utleiemarked er Fugleburet.</p> <p>PE ønsker å videreutvikle eksisterende næring i den sammenheng ser vi at det hadde vært en fordel med etablering av en enkel utleiehytte nummer to ved Mellavatn.</p>
2	Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca 80 m ²
3	Beskriv mulig atkomstløsning: ca 3 km gange fra parkeringsplass ved Falbekkvannet.
4	Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til: Enkeltstående hytte
5	Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja



Trelavvo ved Skarstadfuglvatn

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Ved Skarstadfuglvatn har vi et ønske om å sette opp en helt enkel vedlikeholdsfri, uisolert trelavvo for 3-4 personer. Tanken er at dette skal kunne fungere som et enkelt overnattingssted for de som ferdes i fjellet.</p> <p>Været i området kan være svært tøft. Vi ønsker derfor at hytten også skal være mulig å benytte som et nødovernattingssted for alle folk som ferdes i fjellet uten forhåndsavtale. Hytten vil derfor være mulig å låse opp uten medbragt nøkkel.</p>
2	Hvor stort areal omfattes av tiltaket: Under 10 m2.
3	Beskriv mulig atkomstløsning: Til fots
4	Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til:
5	Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja



Trelavvo ved Øvre Skavvatn

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Ved Skarstadfuglvatn har vi et ønske om å sette opp en helt enkel vedlikeholdsfri, uisolert trelavvo for 3-4 personer. Tanken er at dette skal kunne fungere som et enkelt overnattingssted for de som ferdes i fjellet.</p> <p>Været i området kan være svært tøft. Vi ønsker derfor at hytten også skal være mulig å benytte som et nødovernattingssted for alle folk som ferdes i fjellet uten forhåndsavtale. Hytten vil derfor være mulig å låse opp uten medbragt nøkkel. Hytten vil bli bygget og/eller driftet i samarbeid med TJFF.</p>
2	Hvor stort areal omfattes av tiltaket: Under 10 m ²
3	Beskriv mulig atkomstløsning: Til fots
4	Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til:
5	Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja



Omdisponering av gammel basestasjon på Granbostadtind

1	<p>Beskrivelse av tiltaket: Plahtes Eiendommer (PE) har overtatt politiets gamle basestasjon på Granbostadtind i forbindelse med etablering av ny, større basestasjon for nødkommunikasjonsnett. Eksisterende bygning er på ca 4 m2.</p> <p>I forbindelse med utøvelse av rypejakt hadde det vært en fordel å kunne tilby en ekstra overnattingsmulighet på Granbostadtind til våre gjester ved hytten Granbostad. Vi ønsker derfor å få endret definisjonen av bygningen til hytte. Vi kan ikke se at dette fører til ulemper for reindriften eller andre som bruker området.</p> <p>Været i området kan være svært tøft. Vi ønsker derfor at hytten skal være mulig å benytte som et nødovernattingssted for alle folk som ferdes i fjellet. Hytten vil derfor være mulig å låse opp uten medbragt nøkkel.</p>
2	<p>Hvor stort areal omfattes av tiltaket: ca 10 m2</p>
3	<p>Beskriv mulig atkomstløsning: Ligger rett ved DNK sin nye basestasjon på Granbostadtind.</p>
4	<p>Hvilken utnyttelsesgrad legges det opp til:</p>
5	<p>Vil tiltaket kunne gjennomføres i planperioden (2016-2026): Ja</p>

Bindal Kommune
Rådhuset
N-7980 Terråk

Terråk, den 1. november 2017

Att.: Bjørn Inge Lange

Innspill til arealplanen

Vi viser til deres brev datert 18.10.17 om Plahtes Eiendommer sine planer for hyttefelt ved Granbostad.

99,91 prosent av Plahtes Eiendommer er definert som LNF1. Med unntak av to hytter som ligger innenfor hyttefeltet på Granbostad, ligger de resterende i LNF1-områder. I disse områdene er det kun tillatt å sette opp bygg for stedbunden næring.

Ut fra at turisme ikke regnes som stedbunden næring, sier dagens arealplan at vi ikke har mulighet til å videreutvikle eksisterende utleiesteder, det være med ny hytte, soveanneks, naust eller andre ting. Frem til nå har det derfor vært gitt dispensasjoner i slike saker.

Vi har forstått at det er en målsetning at den nye arealplanen skal gi mindre behov for å gi dispensasjoner. Vi mener dette er svært fornuftig, men dette fører til et behov for å opprette mindre områder for turisme rundt eksisterende og planlagt bygningsmasse.

På nåværende tidspunkt ønsker vi ikke å selge flere tomter på Granbostad, men vi arbeider med etablering av et av landets største barskogvernområder rett ved Granbostad, og i den sammenheng er det svært viktig for oss at ikke grunnlaget for en fremtidig satsning på grønn turisme blir ødelagt.

1. Vi ber om at eksisterende hyttefelt R25 (granbostad) og F5 ved Åbjørneset blir opprettholdt i arealplanen, eventuelt at de omdefineres til område for turisme.
2. I tillegg ber vi om at det etableres et eget område for turisme rundt våre eksisterende utleiesteder og tidligere omsøkte nybygg (datert 26.1.2016)

Åbjørvatnet og Åbjørdalen:

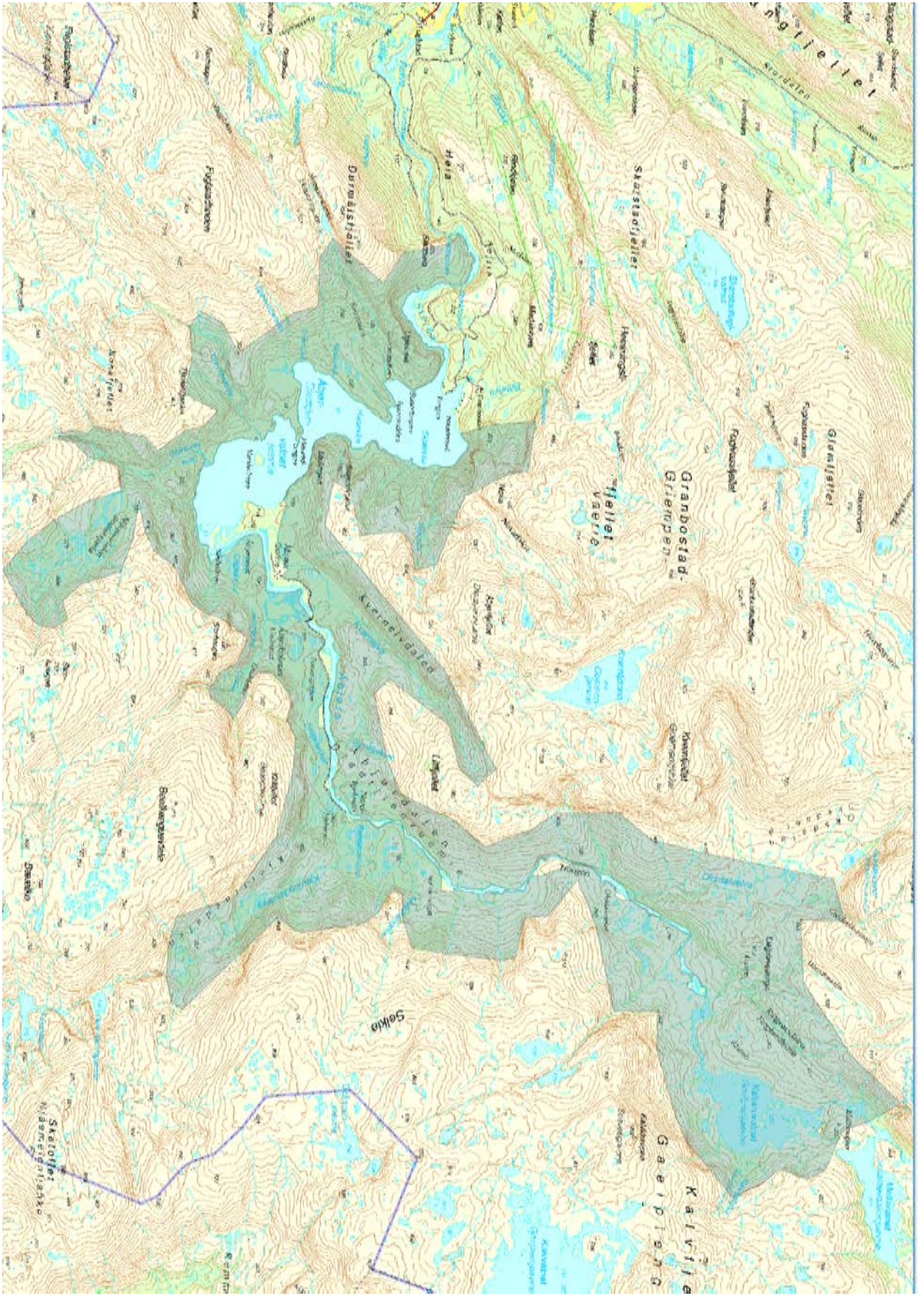
Vi har tilbudt et område på ca 50.000 dekar rundt Åbjørvatn og innover Åbjørdalen for frivillig vern. Fylkesmannen har konkludert at de ønsker å verne området, og man starter i disse dager arbeidet med å taksere skogressursene. Det er sannsynlig at avtale om vern inngås i løpet av sommeren 2018. Et vern vil føre til en økt satsning på økoturisme i området.

Et barskogvern vil føre til strenge restriksjoner for ny aktivitet i området. Eksisterende steder som kan komme i konflikt med eksisterende og fremtidig utmarksnæring er derfor trukket ut av det foreslåtte verneområdet. Åbjørneset, eksisterende hyttefelt ved Naustvika, traktorvei, elvestreng og Åbjørstua med mere vil derfor ikke bli direkte berørt av verneområdet.

Vi tror det i fremtiden vil bli svært vanskelig å få dispensasjon til å bygge eller gjøre tiltak i et LNF1-område som ligger så tett inntil et barskogvernområde, og det er derfor svært viktig for oss at disse arealene defineres som område for turisme, som gir åpning for fremtidig aktivitet.

Som det fremgår av kartet, utgjør elvestrekningen en stor andel av de arealene som er trukket ut av verneområdet. Åbjøra er sterkt påvirket av vannkraftutbygging og vi ønsker å gjennomføre habitatforbedrende tiltak i elven. I den anledning arbeider vi med Universitetet i Oslo for å prøve å få å få studenter til å gjennomføre hovedfagsoppgaver som vil kartlegge behov og muligheter. Det er derfor viktig at også selve elvestrekningen defineres som område for turisme, slik at ikke arealplanen vil være til hinder for slike tiltak. (Tiltakene krever uansett tillatelse fra NVE og Miljødirektoratet). Bakgrunnen for at et så stort område ved Trongen er trukket ut av verneområdet er for å ha mulighet til å søke om å utbedre reinveien ved Trongen på et senere tidspunkt.

Hyttene Nonshytta, Åbjørneset, Åbjørstua, Gamlestua, Åbjørsætran, Survika, Nordhjalmen og løa i Kjerringdalen ligger alle innenfor de områdene som trekkes ut av verneområdet. Disse hyttene er derfor ikke nevnt i oversikten under. Endelig avgrensing for verneområdet vil bli fastsatt innen kort tid og vil ettersendes som shape-fil.



På de neste sidene er de arealene på resten av eiendommen vi ønsker endret fra LNF1 til område for turisme indikert med blått. Arealene må ses på som et forslag/utkast og vil gjerne samarbeide med kommunen om nøyaktig avgrensning

Sagmestereidet: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme



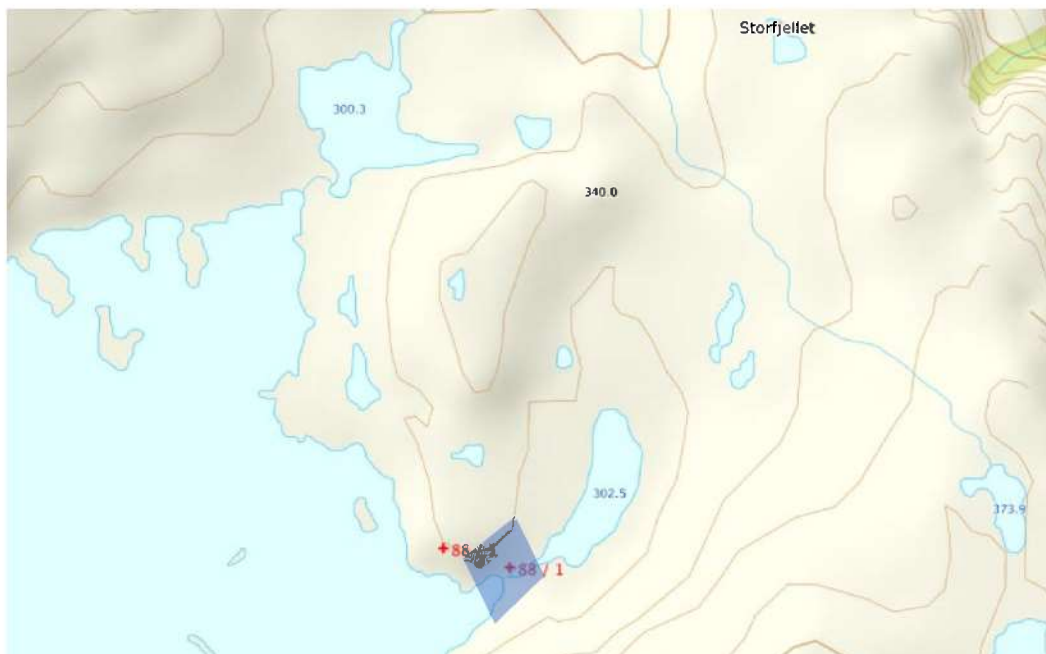
Øvereidet: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme



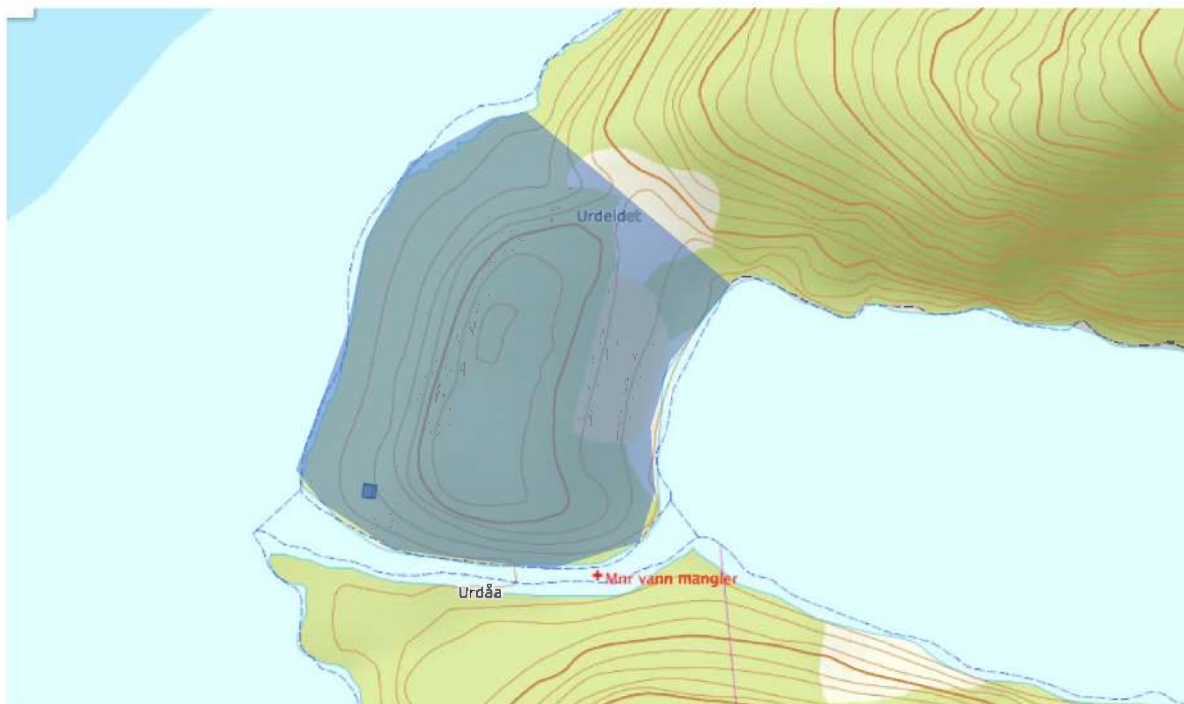
Sørengvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme



Søbergsvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme



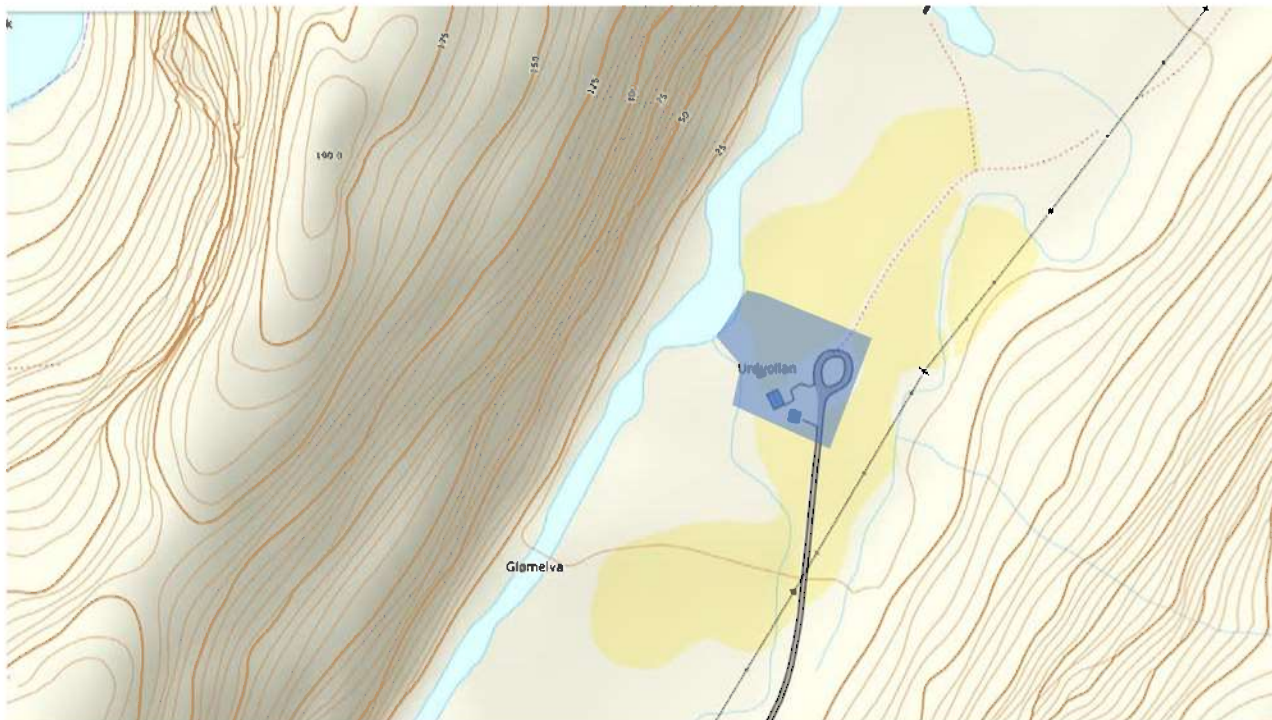
Ureidet: Markert område bes omregulert fra LNF1 til Område for turisme



Reppahytta: Markert område bes omregulert fra LNF1 til Område for turisme



Urvoldhytta: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



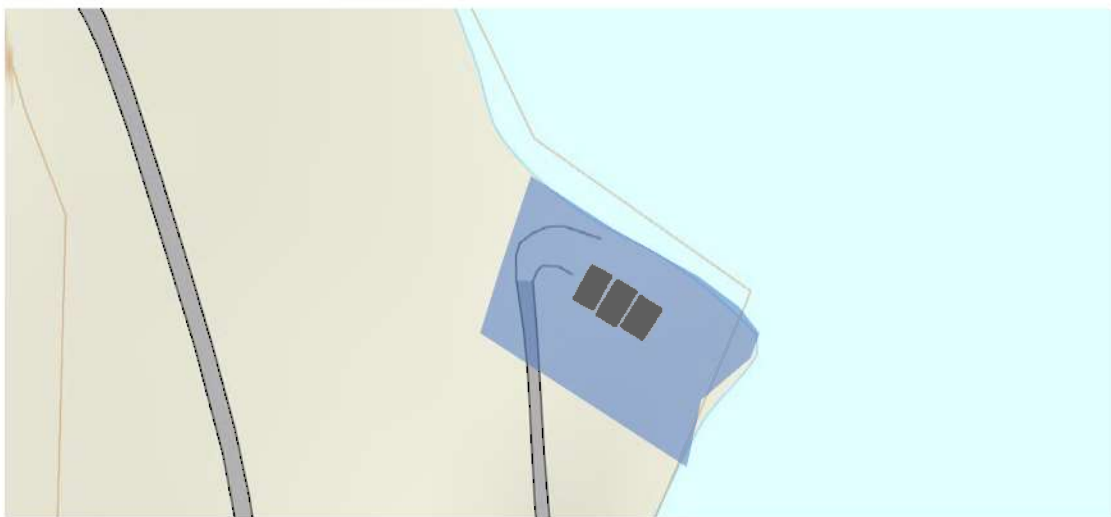
Naust Urvoldvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Kalvkruhytta: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Kalvvatnanhytta: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



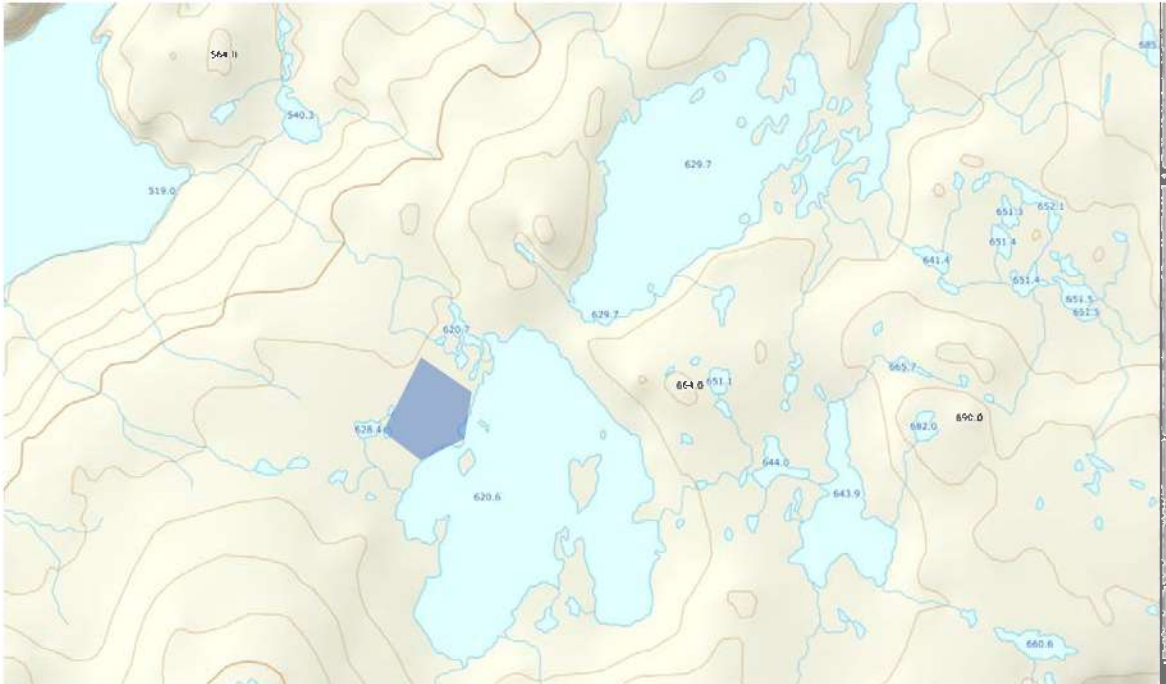
Hytte B ved Kalvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Hytte C ved Kalvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Hytte D ved Kalvvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



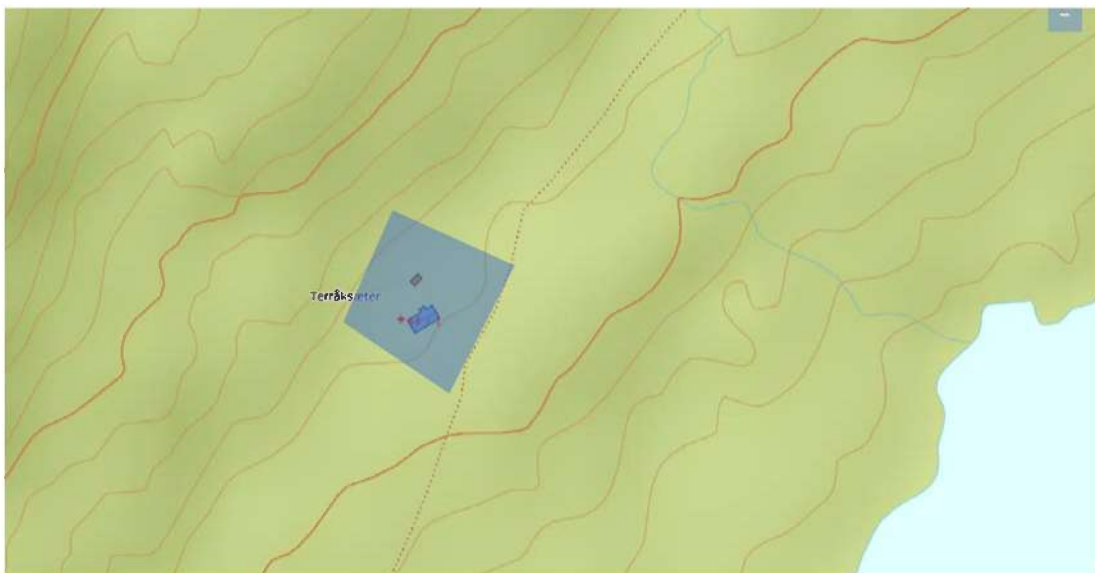
Hytte E ved Kalvvatn: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



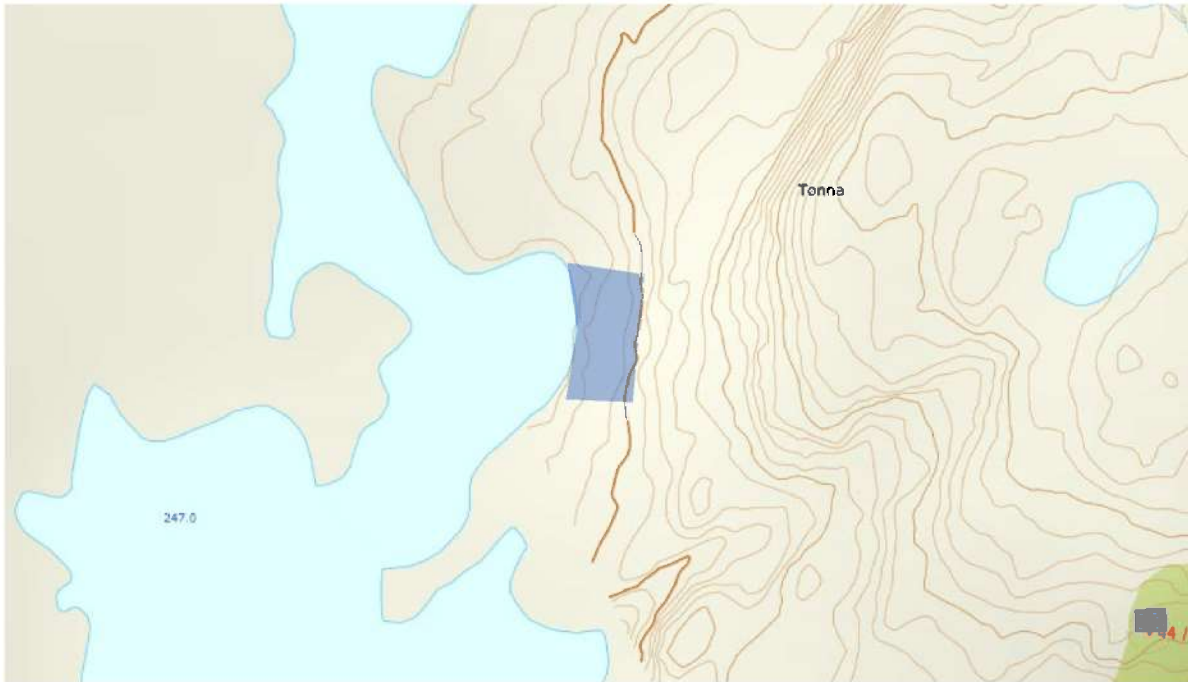
Fugleburet: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Terråksætra: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



Tønna: Markert område bes omregulert fra LNF1 til område for turisme.



I tillegg ber vi om at det reguleres inn ca 1 dekar store områder for turisme rundt nye, planlagte hytter i henhold til brev datert 26.01.2016 (Mjosundet, Skarstadvuglvatn, Øvre Skavvatn og Granbostadtind). Vi arbeider for tiden med et arkitektfirma, slik at utseende på disse hyttene vil bli forskjellig fra det som er tegnet i ovennevnte brev.

Vi ser at det ikke er realistisk å bygge hytte ved Nervatnet nærmeste årene. Vi frafaller derfor vårt ønske for denne hytten i arealplanen.

Vi hadde tidligere innregulert en tomt ved Nebbengneset ved Harangsfjorden samt ved Ureidet. Er disse gått ut av arealplanen?

Med vennlig hilsen

Frithjof M. Plahte

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
18/18	Bindal formannskap	19.04.2018

Høring - endring i buss- og båtruter**Rådmannens innstilling**

Foreslåtte endringer på bussruter i Bindal får så store konsekvenser at det ikke kan aksepteres slik forslaget foreligger.

Ut fra forslaget blir det ikke mulig å reise med buss fra kommunesenteret Terråk og tettstedet Bindalseidet eller Kjellaområdet, i korrespondanse med buss til og fra Grong/Brønnøysund på helg. Dette medfører at det ikke blir mulig for videregående skoleelever og øvrige i Bindal å reise kollektivt på fredag og søndag, da det ikke finnes korrespondanse med buss til eller fra Brønnøysund og Grong/Namsos ved Årsandøy, Kjelleidet eller Kveinsjø.

Tidligere er korrespondansen Årsandøy – Terråk med buss fra Namsos/Grong på kveld i ukedagene tatt bort, og nå går forslaget ut på å kutte resterende korrespondanse på helg. Med dette forslaget til kutt i rutetilbudet har Bindals befolkning ikke tilbud om å reise kollektivt inn til knutepunktene Årsandøy, Kjelleidet og Kveinsjø uten å benytte drosje eller privat skyss. Det er også en stor ulempe for de som benytter buss til og fra sykehuset i Namsos, da det ikke finnes korrespondanse på kveld på overnevnte knutepunkt.

Bindal skal fortsatt bestå som egen kommune i Nordland, med tilhørighet til regionsenteret Brønnøysund. Det er derfor behov for kommunikasjon til regionsenteret og vi ser det som nødvendig at rutetilbudet på tirsdag og fredag opprettholdes.

Hvis forslaget til kutt i rutetilbudet gjennomføres, står Bindal i grove trekk igjen med skoletransport. Dette faller på sin egen urimelighet når myndighetene ber oss tenke miljø og reise kollektivt.

Kriteriene for kuttforslaget er lavt belegg. Det stilles spørsmål ved riktigheten av antall reisende passasjerer i Bindal, da de må registreres manuelt ved påstigning ved skifte av buss, ettersom passasjerene har løst billett fram til reisestedet. Dette kan medføre mulighet for feil og sannsynligvis er det et større antall reisende enn det statistikken viser.

Belegget på reisende, og spesielt videregående skoleelever, vil variere fra år til år, da kullene varierer i størrelse og valg av fag/skole vil ha betydning for hvor mange som reiser til eksempelvis Brønnøysund. Behovet er imidlertid bestandig til stede.

Ut fra kriteriet om lavt belegg kan det aksepteres kutt på følgende ruter i Bindal:

Linje 18-113 kl. 20:40	søndag	Nordhorsfjord – Heilhornet	0 passasjerer
Linje 18-144 kl. 18:35	tirsdag	Holm – Årsandøy	12 passasjerer
Linje 18-112 kl. 19:06	tirsdag	Årsandøy-Terråk	12 passasjerer

Saksopplysninger

Nordland fylkeskommune har i brev av 06.03.2018 sendt bl.a. Bindal kommune en høring om endring i buss og båtruter på i Nordland. Høringsfrist er satt til 17. april 2018.

I brevet står det følgende:

Nordland fylkeskommune gjennomfører administrativ høring knyttet til buss og båtruter i fylket.

Ruter/avganger som framkommer i vedlagte tabell vurderes tatt bort grunnet lavt belegg. Lovpålagt skoleskyss vil ikke bli berørt av eventuelle endringer.

Vi imøteser høringsinnspill til foreslåtte endringer innen 17. april 2018. Høringsinnspillene vil bli vurdert i forbindelse med den politiske behandlingen av ruteendringer.

Bindal kommune har fått innvilget forlenget høringsfrist til 19. april for å kunne behandle høringen i formannskapets møte 19. april 2018.

I høringsforslaget foreligger ingen endringer av båtruter i Bindal kommune.

Det har i denne saken vært dialog mellom ordfører og rådmann om høringsuttalelsen.

Vurdering

Det vises til saksutredningen og formannskapet tilrås å slutte seg til denne.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 09.04.2018

Knut Toresen
rådmann

Hallgeir Lian
kontor- og personalleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.