

Styret for Bindalseidet skole SA
Parkveien 3
7982 Bindalseidet

20.02.2022

Bindal kommunestyre
Kommunedirektøren
Rådhuset
7980 TERRÅK

VEDR. PS 7/2022: KLAGE PÅ KOMMUNENS VEDTAK OM OPPSIGELSE AV HUSLEIEAVTALE MED BINDALSEIDET SKOLE SA

Styret for Bindalseidet skole SA ønsker å kommentere ovenstående sak.

Styret for Bindalseidet skole SA ba om reforhandling av husleieavtalen i januar 2020. Styret har ventet på tilbakemelding fra Bindal kommune med tidspunkt for reforhandling. Det vi opplevde var at det ble lagt fram sak for Bindal kommunestyre der avtalen ble sagt opp. Ettersom styret er en av partene i saken, hadde vi ønsket en orientering om dette før vi ble gjort kjent med saken gjennom media.

Styret har fulgt Bindal kommunestyrets behandling av sak 89/21. Der ble det stilt spørsmål angående oppsigelse av avtalen, og det ble lagt fram forslag om at saken skulle trekkes. Kommunedirektøren argumenterte med at begrunnelsen for oppsigelsen var at partene trengte å ha et pressmiddel for å få fram en ny avtale. Styret for Bindalseidet skole SA var av den oppfatning at partene hadde hatt god tid til å reforhandle avtalen, og kunne ikke forstå at en oppsigelse måtte til.

Dersom Bindal kommune hadde funnet tidspunkt for reforhandling av avtalen, hadde alle parter spart tid og energi. Støyen denne saken skaper er ingen tjent med.

I kommunedirektørens nye saksframlegg (ps7/2022) står følgende: «... *bør kommunestyret vurdere innholdet og anførselene som trekkes fram i klagen, og ta stilling til hvordan kommunen vil forholde seg til dette. Kommunedirektøren ser at det er grunnlag for å gjøre en ny vurdering ut fra det som tas opp i klagen, og legger derfor saken fram til ny behandling.*» Videre i saksframlegget fra kommunedirektøren kan vi lese: «...*vedtak i k-sak 89/21 oppheves, og at avtalen ikke sies opp. Dette da det kan stilles spørsmål ved grunnlaget for oppsigelsen, og det ikke er noe ønske om en disputt om dette.*»

Ettersom saken ikke blir betraktet som et enkeltvedtak med klagerett, ville neste skritt vært rettssystemet. Styret for skolen ønsker mest mulig ro rundt saken. Vi er derfor glad for at kommunedirektøren følger opp vårt ønske om at vedtaket i k-sak 89/21 oppheves.

I Bindal formannskapets budsjettbehandling for 2022 kunne vi lese at formannskapet hadde satt fram forslag om at husleien for Bindalseidet skole skulle økes med kr. 200 000. Dette ble trukket før k-styrets budsjettmøte. Styret for Bindalseidet skole er av den oppfatning at husleie-avtalen skal forhandles fram mellom Bindal kommune og styret for skolen. Med en slik politisk «binding» blir det ikke reelle forhandlinger.

Dersom en reforhandling av husleieavtalen blir endret i Bindal kommunestyre ser vi av Statsforvalteres kommentarer at det ikke skal betraktes som enkeltvedtak. Det betyr at skolen ikke har klagerett, og neste skritt blir evt. rettssystemet.

Med dette som bakgrunn ønsker styret for skolen at husleiesaken delegeres fra Bindal kommunestyre til administrasjonen. På den måten unngår vi diskusjoner og støy rundt en sak som krever forhandling mellom to parter. Jfr. Statsforvalters kommentar: *«Leieavtaler er regulert av avtaleretten, og er et privatrettslig forhold. Å avslutte et leieforhold er derfor en privatrettslig disposisjon, ikke utøvelse av offentlig myndighet.»*

Vi håper kommunestyrets representanter ser saken på samme måte, og vi refererer fra Statsforvalterens svar til kommunedirektøren: *«...kan kommunestyret delegere sin myndighet enten til et kollegialt, folkevalgt organ eller til administrasjonen.»*

Styret ser fram til et godt og konstruktivt samarbeid!

Med hilsen

Kjell Eivind Grande
Styreleder