



Møteinnkalling

Utvalg: **Fondsstyret**
Møtested: Bindal rådhus, Terråk - Kommunestyresalen
Dato: 30.11.2022
Tidspunkt: 00:00

Eventuelt forfall må meldes snarest.

Vararepresentantene møter etter nærmere beskjed.

Tilleggsinformasjon:

Møtet vil starte umiddelbart etter formannskapets møte.

Dokumentene vil bli publisert på Bindal kommunes nett- og facebookside.

Terråk, 22.11.2022

Britt Helstad
ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Saksnr.	Tittel	Lukket
PS 18/2022	Godkjenning av innkalling med sakliste	
PS 19/2022	Søknad om støtte i forbindelse med etablering i nye lokaler – Bindal Elektro AS	

PS 18/2022 Godkjenning av innkalling med sakliste



Saksutredning

Arkivreferanse: 2022/1372-2

Saksbehandler: Ole Ketil Haugvik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
19/2022	30.11.2022	Fondsstyret

Søknad om støtte i forbindelse med etablering i nye lokaler – Bindal Elektro AS

Kommunedirektørens innstilling

1. Bindal kommune bevilger inntil kr 70 000,- fra næringsfondet til Bindal Elektro AS for kostnader til etablering i nye lokaler i Brukstomta Næringspark.
2. Beløpet dekkes av budsjettpost 147004 32552 «Tilskudd til andre næringsformål».
3. Før utbetaling kan skje må følgende betingelser være oppfylt:
 - a. Mottaker av tilskuddet skal skrive under på «Erklæring av tilbakebetaling av tilskudd», slik at dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten, kan kommunen avgjøre at tilskudd skal innløses helt eller delvis. Krav om innløsning kan ikke settes frem senere enn 5 år etter utbetaling.
 - b. Dersom søkeren innen 5 år avviker tiltaket, plikter søkeren selv å gi Bindal kommune skriftlig melding om dette.
 - c. Dokumenterte utgifter legges til grunn for utbetaling av tilsagnet.
 - d. Det skal søkes på søknadspliktige tiltak i h.h.t. plan- og bygningsloven.
4. Tilsagnet står ved lag til og med 31.12.2023.

Vedlegg

- 1 Søknad Kommunalt næringsfond
- 2 Vedlegg 1 Søknad kommunalt næringsfond
- 3 Vedlegg 2 Oversikt investering

Saksopplysninger

Etter oppstarten i 2012 har Bindal Elektro AS drevet som godkjent el-installatør med forretningsadresse på Terråk. Bedriften har hatt behov for større lager og bedre fasiliteter til sine ansatte. Siden oppstarten har bedriften økt antall fast ansatte fra 2 til 4, og har i tillegg også en medarbeider på midlertidig avtale med mulighet til fast ansettelse om fagbrev oppnås. Dette forutsetter naturligvis også at ordresituasjonen videre fremover legger grunnlag for dette.

Bindal Elektro AS har etter hvert opparbeidet seg en stor kundekrets og har mange oppdrag i Bindal, Leka, Nærøysund og Høylandet. Langsiktig og målbevisst arbeid har gitt bedriften et godt rykte, og blir sett på som en seriøs aktør i bransjen.

Bindal Elektro AS hadde i utgangspunktet planer om å bygge et eget frittstående bygg på privat eiendom, men gikk etter hvert bort fra dette på grunn av kostnader og det merarbeid dette vil medføre med tanke på oppbygging, vedlikehold osv.

Etter å ha vært i dialog med konsultentselskapet Proneo endret bedriften taktikk, og begynte å se på muligheten for å få tilgang på nye lokaler i Brukstomta Næringspark for å kunne dra veksler på samarbeid med andre under samme tak. Fordelene med dette var bl.a at dette vil fremskynde muligheten for å flytte til mer egnede lokaler, og samtidig kunne bidra til at Næringsparken får økt aktivitet og inntekt, og å bidra til å utvide nettverket i parken ytterligere.

Kostnader:

Tiltak:		Sum:
Se vedlegg.		
Sum kostnadsoverslag eks mva	Kr	1 151 354

Finansiering:

Finansieringskilde:		Sum:
Kommunalt næringsfond, Bindal	Kr	200 000
Egne midler/egeninnsats	Kr	951 354
Totalt	Kr	1 151 354

Selv med leide lokaler har bedriften hatt betydelige utgifter i forbindelse med etableringen, og måtte selv stå for innredning og oppbygging av fasiliteter som kontorer, garderober, bad/ vaskerom, handicapfasiliteter, bøttekott, el-installasjoner, VVS, ventilasjon, innredninger og reoler osv. Søknaden begrunnes med at tiltaket med etablering i Brukstomta Næringspark har sikret faste arbeidsplasser i kommunen, og at bedriften har bidratt til en utvidet positiv effekt.

Historisk

Oversikt over mottakere av større støttebeløp fra næringsfondet de senere årene:

ÅR	STØTTEMOTTAKER		BELØP
2013	Svingen dekk og diesel	kr	250 000
2013	Peacepainting	kr	150 000
2013	Bindal Sjømatkompani	kr	190 000
2014	Båtbyggerverksted	kr	200 000
2014	Forstudie «Dørproduksjon»	kr	100 000

2015	Produksjonshall	kr	400 000
2015	Oppstart Dørproduksjon	kr	400 000
2016	Hildringen Aktivitetsgård	kr	175 000
2017	Oppstart Kystfisker – Kjella Fisk	kr	250 000
2018	Fysioterapi – Carl Simon Gangstø	kr	150 000
2019	Peacepainting Center AS	kr	300 000
2019	Smestad Autoservice Eftf.	kr	180 000
2019	Kjella Samvirkelag SA - kaianlegg	kr	400 000
2019	Jørgen Pedersen	kr	125 000
2020	Bartnes Eftf AS	kr	100 000
2020	Peacepainting Center AS	kr	130 000
2020	Bindal Pukk og Grus AS	kr	300 000
2021	Bindal Pukk og Grus AS	kr	200 000
2021	Karoline Berg-Hansen	kr	150 000
2021	Knut-Arne Busch	kr	153 625
2021	Brukstomta Næringspark - vannforsyning	kr	380 000
2021	Brukstomta Næringspark – videreføring omstilling	kr	666 666
2022	Hansen Handel og Camping	kr	150 000
2022	Maria Holm	kr	100 000

Vurdering

Bindal Elektro AS har i flere år vært en stabil og god el-installatør i Bindal, og har gjennom søkelys på kvalitetsleveranser sikret seg et godt renommé både i Bindal og i nabokommunene.

En av de største utfordringene bedriften har stått ovenfor i denne perioden, har vært å kunne tilby tidsmessige og tilstrekkelig store lokaler for en jevnt økende arbeidsstokk. Det har også vært behov for større lokaler slik at de kan ha nødvendig lagerbeholdning i egne lokaler. Frem til nå har bedriften leid eget lagerareal for dette.

Å ha tilgang på en lokal el-installatør som kan rykke ut på relativt kort varsel er viktig både for befolkningen og lokale bedrifter, men også for den generelle beredskapssituasjonen i kommunen.

Bedriften har hatt et langsiktig perspektiv siden etableringen tilbake i 2012 og for å imøtekomme bl.a etterspørselen i markedet og krav til fasiliteter for de ansatte, flyttet bedriften inn i nye og hensiktsmessige lokaler på Brukstomta Næringspark i 2022.

Til dette prosjektet søker Bindal Elektro AS om støtte på kr 200 000,- fra næringsfondet, noe som i henhold til søknaden utgjør drøyt 17 % av totalrammen for prosjektet på kr 1 151 354.

Prosjektet med flytting til nye lokaler er i stor grad gjennomført før næringsfondssøknaden ble sendt, men kommunedirektøren ser likevel stor verdi i å kunne støtte bedriften med tanke på den betydning en slik lokal bedrift vil ha for både innbyggere, næringsliv og beredskapsfunksjonen.

Bruk av næringsfondet til diverse næringsformål (funksjon 32552) hittil i år:

Dato	STØTTEMOTTAKER		BELØP
01.01.2022	Inngående saldo	kr	600 000
10.02.2022	FS 1/2022 Hanne Wågan Olsen - Reir	kr	40 000
10.02.2022	FS 2/2022 Monika Helgesen - Grafikkverksted	kr	24 000
30.03.2022	FS 4/2022 Brukstomta Næringspark - Gnist	kr	35 006
28.04.2022	KS 26/2022 Peacepainting Center AS	kr	114 635
28.04.2022	KS 27/2022 Hansen Handel og Camping	kr	150 000
25.05.2022	FS 7/2022 Skotnes Gård	kr	59 825
25.05.2022	FS 8/2022 Opdal Nordre Gårdsslakteri	kr	40 000
25.05.2022	FS 9/2022 Helgelandslam AS	kr	50 000
23.06.2022	KS 51/2022 Tilleggsbevilgning 2022	kr	-300 000
23.06.2022	FS 11/2022 Refsnes Gård - Maria Holm	kr	100 000
23.06.2022	FS 12/2022 Mormors Stuer AS	kr	60 000
23.06.2022	FS 13/2022 Flytebrygge Terråk kai	kr	25 000
20.10.2022	FS 17/2022 Ivergården	kr	70 000
15.11.2022	Saldo	kr	131 534

Hovedformålet med bruk av fondet er å fremme etablering av ny virksomhet og videreutvikling av eksisterende bedrifter, og dette tiltaket vurderes å være innenfor rammene.

I henhold til kostnadsoverslaget ligger søknadsbeløpet innenfor statuttene for næringsfondet.

Næringsfondets størrelse legger begrensninger på hvor mange, og hvor store, prosjekter som kan støttes per budsjettår, men etter en helhetsvurdering anbefaler kommunedirektøren at det gis et tilskudd på kr 70 000,- til denne søknaden.

KOMMUNEDIREKTØREN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 15.11.2022

Knut Toresen
kommunedirektør

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

SØKNAD KOMMUNALT NÆRINGSFOND, BINDAL

Søknad om midler sendes:

Bindal kommune

Rådhuset

7980 Terråk

postmottak@bindal.kommune.no

GRUNNOPPLYSNINGER

Søkers navn/ Firma	Bindal Elektro AS
Søkers f.dato/ Org.nr.	997862198
Adresse	Sørfjordveien 5, 7980 TERRÅK
Telefonnr.	91695256
E-postadresse	post@bindalelektro.no

Kontaktpersoner

Prosjektet, person	Geir Inge Pettersen
Veileder/konsulenter/ Informasjonskanaler	

Se eget ark for detaljert søknad. Vedlegg 1

Søknaden skulle vært innsendt for lenge siden, men omstendigheter og et meget travelt år har medført at dette dessverre har dratt ut. Tiden har ikke strukket til.

FRAMTIDIG EFFEKT AV PROSJEKTET:

Bindal Elektro har i lang tid holdt til i lagerlokaler uten gode fasiliteter for hverdagen for ansatte. Lageret har generelt vært for lite og vi har leid tilleggslokale i annet bygg på Terråk. Dårlige fasiliteter medfører en lite effektiv og trivelig hverdag. Varemottak har også vært dårlig og ikke plass for mellomlagring til prosjekter. Vi har ikke hatt spiserom, garderober ol. Knappt hatt sitteplass for alle ansatte samtidig inne lokalene. Derfor måtte vi igangsette prosess for å få bedret dette.

Vi får derfor mange positive effekter av prosjektet.

Tilrettelagt arbeidsplasser iht arbeidstilsynet og HMS krav.

Egnet Bad/ Vaskerom med muligheter for klesbehandling og dusj.

Trivsel i hverdagen med felles kombinert møte/ spiserom.

Kontor/ arbeidsplass for elektrikere.

Effektivisering av hverdagen med ALT i ett lager. God plass og oversiktighet.

Tilrettelagt for ev ytterligere utvidelse av firmaet.

Positivt bidrag til næringsparkens eksistens.

Forenklet Varemottak med porter og løfteutstyr.

Redusert slitasje på ansatte grunnet forenkling av hverdagen.

KOSTNADSOVERSLAG, BRUK EGET ARK OM NØDVENDIG

Eget ark. Vedlegg 2	
Sum kostnadsoverslag eks mva	1 151 354

FINANSIERING

Kommunalt næringsfond, Bindal	200000
Tilskudd fra andre fond/ Innovasjon Norge Kommer inn på hovedprosjektet.	
Egne midler/egen innsats	951354
Annen finansiering/investorer etc.	
Totalt	1151354

FORPLIKTENDE UNDERSKRIFT	
Antall vedlegg	2
Sted og dato	Terråk 12.10.2022
Underskrift	Geir Inge Pettersen

BINDAL ELEKTRO AS
 mob.: 91 69 52 56 - www.bindalelektro.no
 7980 Terråk
 Org.nr.: 997 862 198 MVA

Sørfjordveien 5
7980 Terråk

12.10.2022

Bindal kommune
Fondsstyret

Søknad om støtte til investeringer i forbindelse med etablering i nytt lagerlokale ved Brukstomta Næringspark.

Etter å ha drevet Bindal Elektro AS siden 2012 har vi nå behov for større lager og fasiliteter til våre ansatte. Siden oppstarten har vi doblet antall ansatte fra 2 til 4 faste ansatte. Har også en medarbeider på midlertidig avtale med mulighet til fast ansettelse om fagbrev oppnås, og ordresituasjonen tilsier dette.

Vi har opparbeidet oss en stor kundekrets og har mange forespørsler/ jobber i egen kommune, samt Leka, Nærøysund og Høylandet. Vår følelse er at vi har et godt rykte og blir sett på som en seriøs aktør i bransjen.

Planen var i utgangspunktet å bygge et eget frittstående bygg på privat eiendom, men har etter hvert gått bort fra dette. Dette med bakgrunn i kostnader og merarbeid dette vil medføre framover med tanke på oppbygging, vedlikehold, snøbrøyting osv.

Etter å ha deltatt i samtaler med personell fra Proneo i forbindelse med evaluering av Bindal Utvikling og omstillingsarbeidet kom vi på andre tanker. Proneo penset oss inn på denne tanken, med bakgrunn i meget gode erfaringer de besitter fra andre områder med å samle flere under et tak.

Vi ser nytten av å leie og etablere oss i lokaler i Brukstomta Næringspark. Dette vil fremskynde muligheten for å flytte til egnede lokaler betraktelig. Dette blir en vinn vinn situasjon for begge parter. Næringsparken får økt inntekt, økt aktivitet og firmaer kan dra nytte av hverandre. Vil med dette også synliggjøre at det er mulig for flere og mindre firmaer og være en del av et større felleskap.

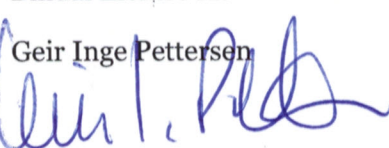
Men vi kommer ikke unna en del investeringer inne i lokalet. Avtalen tilsier at vi skal stå for innredning og oppbygging av fasiliteter som kontorer, garderober, bad/ vaskerom, HCWC(Krav fra arbeidstilsynet), bøttekott, elinstallasjoner, VVS, ventilasjon, innredninger og reoler osv.

Vi håper med dette at Bindal Kommune ser positivt på vår etablering i Brukstomta Næringspark, vi har tilført nye faste arbeidsplasser og vi tillater oss derfor om å søke støtte til investeringene vi har gjort.

Vi har hatt følgende investeringsbehov. Se eget oppsett.

Mvh

Bindal Elektro AS

Geir Inge Pettersen


BINDAL ELEKTRO AS
mob.: 91 69 52 56 - www.bindalelektro.no
7980 Terråk
Org.nr.: 997 862 198 MVA

Kontoutdrag hovedbok

Account	1265	Oppussing leide lokaler				
Dato	Bilag	Transaksjonstekst	Valuta	Valutabeløp	Beløp	Akkumulert
01.01.2021		Startsaldo				0
25.05.2021	02730EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	2 977,60	2 977,60	2 977,60
25.05.2021	02731EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	14 722,40	14 722,40	17 700,00
25.05.2021	02732EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	-124,8	-124,8	17 575,20
31.05.2021	02742EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	890,4	890,4	18 465,60
31.05.2021	02742EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	92	92	18 557,60
31.05.2021	02743EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	1 060,80	1 060,80	19 618,40
15.06.2021	02760EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	1 017,60	1 017,60	20 636,00
15.06.2021	02761EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	39 494,40	39 494,40	60 130,40
30.06.2021	02769EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	728	728	60 858,40
02.07.2021	02767EYE	Arbeidstilsynet	NOK	3 376,80	3 376,80	64 235,20
13.07.2021	02777EYE	Mitsubishi Electric Europe B.V: Norwegi	NOK	23 882,40	23 882,40	88 117,60
20.07.2021	02788EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	103 748,80	103 748,80	191 866,40
20.07.2021	02789EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	10 784,00	10 784,00	202 650,40
31.07.2021	02801EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	11 629,60	11 629,60	214 280,00
15.08.2021	02810EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	725,6	725,6	215 005,60
20.08.2021	02815EYE	Flexit AS	NOK	73 036,20	73 036,20	288 041,80
09.09.2021	02839EYE	Høiax Systems AS	NOK	3 314,40	3 314,40	291 356,20
17.09.2021	02847EYE	Rydd Reolsystem AS	NOK	153 323,30	153 323,30	444 679,50
18.09.2021	02849EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	6 174,40	6 174,40	450 853,90
18.09.2021	02850EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	18 259,20	18 259,20	469 113,10
27.09.2021	02857EYE	Megaflis (via klarna)	NOK	15 874,40	15 874,40	484 987,50
12.10.2021	02872EYE	Elektroimportøren AS	NOK	3 021,84	3 021,84	488 009,34
18.10.2021	02877EYE	ELOTEC AS	NOK	5 050,40	5 050,40	493 059,74
19.10.2021	000406eb	IKEA	NOK	19 107,20	19 107,20	512 166,94
19.10.2021	02880EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	14 762,40	14 762,40	526 929,34
19.10.2021	02881EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	-10 438,40	-10 438,40	516 490,94
31.10.2021	02895EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	643,92	643,92	517 134,86
31.10.2021	02896EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	8 707,20	8 707,20	525 842,06
01.11.2021	000432eb	Ettersendt manglende faktura - føres i f	NOK	7 909,60	7 909,60	533 751,66
01.11.2021	02969EYE	Folla Mekaniske AS	NOK	583,2	583,2	534 334,86
06.11.2021	02902EYE	Wimpel AS	NOK	3 563,20	3 563,20	537 898,06
17.11.2021	02934EYE	Bygger`n Bindalsbygg. K.nota	NOK	-3 718,40	-3 718,40	534 179,66
18.11.2021	02930EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	10 039,20	10 039,20	544 218,86
19.11.2021	02925EYE	ELOTEC AS	NOK	5 390,40	5 390,40	549 609,26
25.11.2021	02937EYE	Rydd Reolsystem AS	NOK	20 062,00	20 062,00	569 671,26
29.11.2021	02941EYE	Gerdmans Innredninger AS	NOK	6 195,00	6 195,00	575 866,26
30.11.2021	02951EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	9 934,40	9 934,40	585 800,66
30.11.2021	02952EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	-148,8	-148,8	585 651,86
15.12.2021	02981EYE	Bygger`n Bindalsbygg	NOK	268	268	585 919,86
31.12.2021		Sluttsaldo				585 919,86
		Snekker		650	200	130000
31.12.2021	35317	Fakturert 2022 VVS				40752,07
31.12.2021	35318	Fakturert 2022 EL inkl egen innsats				394682,79
						1 151 354,72