

Reguleringsplan for Parkveien

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 2020001

Dato: 17.06.2020

1. Planens hensikt

Hovedformålet med planen er å legge til rette for en trygg og sikker trafikkavvikling i forbindelse med Bindalseidet skole og barnehage, samt for de nyetablerte omsorgsboligene.

Planen skal bidra til å sikre trafiksikkerheten for myke og harde trafikanter på området, samtidig som den skal avklare forholdet mellom privat skyss og busskyss av barn og unge, parkering, varelevering og avfallshåndtering.

2. Fellesbestemmelser

2.1 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, etc. skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jfr. Lov om Kulturminner.

2.2 Hensyn til miljø, støy og forurensning

Støynivå i bygge- og anleggsperioden innenfor planområdet skal være innenfor anbefalte grenseverdier i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 tabell 4.

2.3 Universell utforming

Nye tiltak skal utformes etter prinsippene om universell utforming, slik at alle befolkningsgrupper sikres en best mulig tilgjengelighet. Dette gjelder også midlertidige anlegg for gående og syklende i anleggsperioden.

2.4 Terrengbehandling og vegetasjon

Arealer som blir midlertidig berørt av anleggsarbeidet skal settes tilbake til opprinnelig stand. Skråningsutslag skal gis en naturlig overgang mot eksisterende terreng. Stedlige vekstmasser skal i størst mulig grad benyttes ved reetablering av vegetasjon.

2.5 Overvann

Overvann håndteres lokalt gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen.

2.6 Anleggsperioden

Det skal utarbeides en plan for trafiksikkerhet og trafikkavvikling (arbeidsvarslings - og sikringsplan) for anleggsperioden. Kollektivtrafikk og myke trafikanter skal ivaretas i hele anleggsperioden. Det skal legges vekt på varsling for gående og syklende. Behov for midlertidig veibelysning vurderes og ivaretas i detaljprosjektering.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Viser til reguleringsplan «Bindalseidet», vedtatt i 1981, for bestemmelser.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg (o_SKV1-4)

- a) Området er avsatt til offentlig trafikkareal – vei.
- b) Innenfor felt o_SKV1 skal det opparbeides kjøreveg med minste opparbeidede bredde på 5 meter.
- c) Felt o_SKV2 er adkomstvei til Bindalseidet skole.
- d) Felt o_SKV3 er adkomstvei til Bindalseidet barnehage og til bebyggelse på gnr/bnr 34/29.
- e) Felt o_SKV4 er adkomstvei til omsorgsboliger.

Holdeplass/plattform (o_SH)

Feltet skal utformes som bussholdeplass med minste opparbeidede bredde på 3 meter. Bussholdeplassen utformes med kantstein som skille mot gang- og sykkelveien (o_SGS1).

Gang- og sykkelveg (o_SGS1-2)

- a) Feltene skal utformes som offentlig gang- og sykkelvei.
- b) Innenfor felt o_SGS1 skal det opparbeides gang- og sykkelvei med minste opparbeidede bredde på 2,5 meter.

Fortau (o_SF)

Feltet skal utformes som fortau i forbindelse med kortidsparkeringen.

Parkering (o_SPA1-2)

- a) Feltene skal utformes som offentlig parkering.
- b) Felt o_SPA1 skal benyttes som kortidsparkering ved av- og påstigning for barn og unge.
- c) Felt o_SPA2 skal benyttes til parkering for besøkende og ansatte ved Bindalseidet skole, barnehage og omsorgsboliger.

Annen veggrunn (o_SVG)

Arealet omfatter nødvendige sidearealer, grøfter, fyllinger o.l. tilknyttet veianlegget. Innenfor formålet tillates etablert mindre anlegg og konstruksjoner som er del av veianlegget.

3.3 Hensynssoner (§ 12-6)

Sikringssone - frisikt (H140)

Ved kryss og avkjørsler skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vei-ers asfaltdekke, mellom frisiktlinje og veiformål.

Faresone - høyspenningsanlegg (H370)

Innenfor faresonen kan det ikke oppføres bygninger eller permanente anlegg. Alle anleggsarbeider, terrenghevinger, graving og bruk av heisanordninger, skal på forhånd godkjennes av netteier. Bestemmelsen gjelder frem til høyspentanlegget er nedgravd.

4. Rekkefølgebestemmelser

Før bygge- og anleggsarbeidet igangsettes skal det utarbeides en plan som redegjør for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, renhold og støvdemping i anleggsperioden, og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal etableres.

Parkeringsplasser og uteoppholdsareal skal være ferdig før ferdigattest gis.