

Til:
Bindal kommune
Epost: kjell.andersen@bindal.kommune.no

12.02.2020

ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID- DETALJREGULERING

Det anmodes herved om oppstartsmøte for planarbeid ifølge vedlegg.

Vi er klar over at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, og vi stiller med fagkyndig deltakelse på møtet.

Som fagkyndig plankonsulent møter *Stine Liaklev Bakkan* og *Bjørn Stubbe* fra *Sweco*.

Det ønskes en diskusjon rundt planavgrensning, samt en oversikt over pågående eller evt. nylige avsluttede prosjekter i nærområdet. I tillegg ønskes en diskusjon rundt bruken av området, en oversikt over hvilke grupper som skal benytte trafikkarealet, og gjerne også ca. antall og når på døgnet området skal benyttes.

Med hilsen
Stine Liaklev Bakkan
Sweco Norge AS

Obligatorisk vedlegg

- 1. Utfylt «Beskrivelse av planinitiativet»**
- 2. Kartskisse planområdets avgrensning**

Beskrivelse av planinitiativet

Jfr. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven

Formelle opplysninger	
Oppdragsgiver (navn og adresse)	Bindal kommune, Oldervikveien 5, 7980 Terråk
Fagkyndig plankonsulent (navn og adresse)	Sweco Norge AS, avdeling Steinkjer. Bomveien 13, 7725 Steinkjer
Epost til plankonsulent	Stine.bakkan@sweco.no
Planområdet og eiendomsforhold	
Planområdets adresse	Parkveien, 7982 Bindalseidet
Planområdets størrelse/avgrensning	Planområdet er ca. 10 daa. Se vedlegg to som viser foreløpig plangrense.
Eierforhold	Det foreløpige planområdet ser ut til å berøre gnr/bnr 34/22 og deler av gnr/bnr 34/87 og 115/1.
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planomr.	Med en reguleringsplan for trafikkområdet knyttet til Bindalseidet skole og barnehage, samt omsorgsboliger, vil planforslaget medføre større trafikksikkerhet for alle som ferdes i området. Planen vil også omfatte gang- og sykkelveien mellom Parkveien og Rødlikeveien, som kan medføre at flere kan gå- eller sykle i området.
Intensjoner med planforslaget	
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Planen skal omfatte trafikkområde tilknyttet Bindalseidet skole og barnehage, samt omsorgsboligene i området. Reguleringsplanen skal avklare forhold mellom busskyss, privat skyss av barn og unge, parkering, varelevering m.m. Gang- og sykkelveien mellom Parkveien og Rødlikeveien omfattes også av planen.
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Ikke relevant
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Planen vil medføre større trafikksikkerhet og bedre forhold for gående og syklende.
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Tiltaket vil ikke ha stor virkning på omgivelsene, da området fra før av er et trafikkområde. Noe av området vil imidlertid bli satt av til parkering.
Antatt plantype (område- eller detaljregulering)	Detaljregulering
Viktigste reguleringsformål	Gang- og sykkelvei, parkering, kjøreveg
Utfyllende kommentarer om underformål mv	
Utnyttelse og forholdet til overordna planer	
Utnyttelsesgrad	Ikke relevant
Overordna planer- antas forslaget å være i konflikt med overordna planer (kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, områdeplan)	Gjeldende kommunedelplan for Bindalseidet har ikke avsatt areal til parkering, gang- og sykkelvei m.m., men det forutsettes at dette inngår i formålene som er lagt til grunn. Området er regulert til offentlig bebyggelse, boligområde og idrettsanlegg.
Samfunnssikkerhet	
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas (forebygging av risiko og sårbarhet)	I forbindelse med planarbeidet skal det utarbeides en ROS-analyse. Her må tema som blant annet trafikk, trafikksikkerhet og overvann ivaretas.
Planprosessen	
Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte planlegges varslet om planoppstart?	Det forventes å få fullstendig naboliste fra Bindal kommune, samt en liste over statlige og regionale myndigheter som skal varsles.

Hvilke prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte vil bli gjennomført?	Det legges opp til medvirkning etter plan- og bygningslovens bestemmelser § 12-8 oppstarts av reguleringsarbeid, samt § 5-1 høring og offentlig ettersyn.
Konsekvensutredning	
Antas forslaget å bli omfattet av krav om utarbeidelse av konsekvensutredning?	Det vurderes at tiltaket ikke vil få vesentlige konsekvenser for miljø eller samfunn, og ikke faller inn under §§ 6, 7 eller 8 i forskriften om konsekvensvurderinger. Planen inneholder ikke tiltak nevnt i vedlegg I eller II i forskriften.
Spesielle forhold	
Spesielle forhold- eks politiske vedtak, forhistorie mv.	

Planområdets avgrensning

