

Møteinnkalling

Utvalg: Bindal kommunestyre
Møtested: Fjernmøte, teams,
Dato: 09.03.2021
Tidspunkt: 17:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Dokumentene er publisert på kommunens nett- og facebookside.

Møtet vil bli strømmet på kommunens nettside.

Terråk, 01.03.2021

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 16/21	Godkjenning av innkalling	
PS 17/21	Kjøp av leilighet i Sjøsidens Boligsameie	

PS 16/21 Godkjenning av innkalling

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
17/21	Bindal kommunestyre	09.03.2021

Kjøp av leilighet i Sjøsiden Boligsameie**Rådmannens innstilling**

1. Bindal kommunes kjøp av 1 stk leilighet, kst. sak 115/18 og sak 19/20 i Sjøsiden Boligsameie opprettholdes.

Saksopplysninger

Bindal kommunestyre vedtok i sak 115/18 kjøp av leilighet av Talgø Møre Tre AS i Sjøsiden Boligsameie.

Vedtak som følger:

1. Bindal kommune kjøper en leilighet av Talgø MøreTre AS i boligsameie gnr. 44, bnr. 116, med inntil kr 2.690.000,-, forutsatt at utbygger får solgt to av fire leiligheter først.
2. Beløpet dekkes av eksisterende bevilgninger i prosjekt 17002 Boliger jfr investeringsbudsjett for 2019.
3. Det settes som vilkår at leiligheten er innflyttingsklar innen 30.06.2020, og at Bindal kommune kan gå i dialog om eventuell justering av planløsningen innenfor arealrammen.

I kommunestyremøte 27.02.20 sak 19/20 ble det vedtatt følgende endring:

1. Bindal kommune aksepterer at Talgø MøreTre AS bygger 4-manns bolig i samsvar med opprinnelig prospekt, jfr. k.sak 115/18.
2. Det tas forbehold om at vedlagte situasjonsplan kan måtte endres i forbindelse med byggesøknad.
3. Bindal kommune kjøper 1 stk. leilighet av Talgø MøreTre AS i boligsameie gnr. 44 bnr. 116, med inntil kr 2.690.000,-.
4. Beløpet dekkes av eksisterende bevilgninger i prosjekt 17002 Boliger jfr investeringsbudsjett for 2020.
5. Ny frist for ferdigstillelse av Bindal kommunes leilighet i prosjektet settes til 31.08.2021.

6. Det settes som vilkår at Bindal kommune kan ha mulighet til eventuell justering av planløsningen innenfor arealrammen.
7. Det forutsettes at salg av boliger skal skje til fastboende.
8. Vedtaket fattes ved bruk av Kommunelovens § 11-8, første ledd.

I ettertid har det kommet opplysninger om at kjøper av 1 leilighet hadde trukket seg. Saken ble av administrasjonen tatt opp med Talgø MøreTre AS og det ble bedt om en forklaring/begrunnelse for at 1 kjøper hadde trukket seg. Dette med bakgrunn i at det i kommunestyrets vedtak sak 115/18 ble satt som vilkår at utbygger får solgt to av fire leiligheter først.

Talgø MøreTre AS har i e-post av 26.02.2021 gitt følgende tilbakemelding:

«Uten å gå veldig mye i detalj, så hadde vi kjøpsbekreftelse fra en privatperson på ei leilighet i tillegg til den Talgø Invest kjøper. I ettertid har familien på vegne av denne personen hevdet at de har oppfattet kjøpsbekreftelsen som en melding om å være interessert.

Siden det har vært gjennomført flere prospektgjennomganger og valg av tilvalg, i tillegg til signert kjøpsbekreftelse, har våre rådgivere vært tydelig på at det forelå et kjøp. Likevel valgte vi av flere årsaker å godta at kunden trakk seg, i stedet for å trumfe igjennom en slik sak. Finner det riktig å orientere dere som kjøper av naboleilighet om dette.

Dette beklager vi selvsagt, likevel så ser vi fram til ferdigstillelse av prosjektet og at dere i kommunen blir fornøyd med leiligheten. For øvrig engasjerte vi i høst (oktober) Jonny Grønbeck i EMI å utforme kontrakter og forestå oppgjør, vi går ut i fra at han har kontaktet dere og at avtalen formelt signeres.

Vi tillater oss også å minne om at det no da er to leiligheter ledige, vurdere gjerne om kommunen kan kjøpe også ei leilighet med 2 soverom? Det vil glede oss mye om dette er av interesse».

Vurdering

Det er beklagelig at prosessen med salg av 1 leilighet i tillegg til den som Talgø selv har bekreftet å kjøpe i Sjøsidens Boligsameie ikke blir sluttført, men samtidig er det forståelse for at det vises fleksibilitet i slike saker og at det ovenfor markedet gis signal om at det er mulig å endre mening under gitte forutsetninger. Selv om forutsetningene ovenfor kommunens vedtak ikke er oppfylt, mener rådmannen det er riktig å opprettholde kommunens kjøp av leilighet. Dette med begrunnelse i etterspørselen for utleieleiligheter, samt signal til etablerere og næringsliv at kommunen bidrar i å legge til rette for sysselsetting og bomulighet.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 01.03.2021

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.