



Saksutredning

Arkivreferanse: 2022/897-6

Saksbehandler: Bjørn Inge Lange

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Formannskapet

Søknad om dispensasjon fra kystsonen og byggegrensen i strandsonen til utlegging av flytebrygge - 1811/38/12 - Sagvika - Bindalssmolt AS

Kommunedirektørens innstilling

Søknad fra Bindalssmolt AS om dispensasjon fra kystsonen og byggegrensen i strandsonen til utlegging av flytebrygge i Sagvika, gnr. 38, bnr. 12, innvilges som omsøkt, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunelovens § 5-3 om delegering, samt Bindal kommunes delegeringsreglement, kommunestyrets sak 29/22.

Vedlegg

1 Søknad om dispensasjon til utlegging av ny flytekai

Saksopplysninger

Bindalssmolt AS søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, kystsonen og byggegrensen i strandsonen til utlegging av flytebrygge i Sagvika, gnr. 38, bnr. 12, i Bindal kommune. Flytebrygga skal erstatte ei mindre flytebrygge.

Området som søkes å legge ut flytebrygge er i kommuneplanens arealdel avsatt til industriområde. Det er ikke satt noen byggegrense i dette området og da er det byggegrensen i strandsonen på 100 meter som gjelder. Flytebrygga kommer ut i kystsonen for Bindal som er båndlagt i påvente av regulering. Det må derfor søkes om dispensasjon fra og kystsonen og byggegrensen i strandsonen.

Søknaden er sendt på høring til Statsforvalteren i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, Voengel Njaarke Reinbeitedistrikt og Nord-Trøndelag Havn med høringsfrist 13.06.2022. Bindal kommune har mottatt 3 uttalelser pr. 13.06.22. Hovedtrekkene i uttalelsene er gjengitt nedenfor.

Sametinget:

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Nordland fylkeskommune:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Nord-Trøndelag Havn:

NTHR tillater Bindalssmolt AS å etablere flytebrygge på gnr.1811 bnr.38 fnr.12 i Bindal kommune som omsøkt og slik det er avmerket på kartutsnitt vedlagt søknaden.

Tillatelsen gis i medhold av § 14 og § 4 i Lov om havner og farvann mv av 21 juni 2019 nr 70.



Oversiktskart

Vurdering

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i eller i medhold av denne lov, jfr. PBL § 19-2.

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, eller nasjonale

eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes flytting av flytebrygge, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter. Kommunedirektøren kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet. Det er heller ikke noen kartlagte friluftsområder i det omsøkte området.

Allmenhetens rett til fri ferdsel i strandsonen vil ikke bli vesentlig svekket av at det legges ut ei ny og større flytebrygge. Dette vil ikke være en merkbar endring for allmenheten. På samme måte vil heller ikke friluftslivsinteressene bli vesentlig tilsidesatt av flyttingen av flytebryggen.

Hensikten med å båndlegge deler av sjøområdene i Bindalsfjorden og Tosenfjorden, er for å ta hensyn til de ville laksefiskestammene i området. Flytting av flytebrygge som omsøkt, vil derfor ikke medføre at hensynene i kystzoneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

På bakgrunn av ovennevnte mener kommunedirektøren at hensynet til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser, ikke er vesentlig tilsidesatt.

En oppgradering av flytebrygga til Bindalssmolt vil være en fordel og en forutsetning for videre drift, da brønnbåten som henter smolt trenger en større flytebrygge. Det vil ikke være noen ulemper med et så lite omfattende tiltak. Derfor mener kommunedirektøren etter en samlet vurdering at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Siden oppgraderingen av flytebrygga er et såpass lite omfattende tiltak, vil det være urimelig å avslå søknaden om dispensasjon. Kommunedirektøren mener derfor at det kan gis dispensasjon, jfr. PBL § 19-2.

KOMMUNEDIREKTØREN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 17.06.2022

Knut Toresen
kommunedirektør

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.