Møteinnkalling

Utvalg:	**Bindal formannskap**
Møtested:	Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato:	01.02.2018
Tidspunkt:	09:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Møtet starter med befaring i Kveinå kl. 09:00. Formannskapets medlemmer møter i Kveinå.

KLP-orientering fra kl. 10:30 – 11:30.

Dokumentene er utlagt til alminnelig gjennomsyn på Bindal folkebibliotek samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 24.01.2018

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 5/18	Godkjenning av innkalling	
PS 6/18	Referatsaker	
RS 1/18	Status nærpolitireformen i Trøndelag politidistrikt	
RS 2/18	Økonomiske virkemidler ved sammenslåing av Nærøy og Vikna kommuner	
PS 7/18	Oppnevning av utsmykningskomite	
PS 8/18	Utbygging av bredbånd i Bindal	
PS 9/18	Byggesak og forurensningssak Gnr.30, Bnr.1 Magnar Kveinå	
PS 10/18	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbudet langs vann og vassdrag for oppføring av naust/verksted ved Eidevatnet - 1811/102/1 - Frithjof M. Plahte	
PS 11/18	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Åsheim2 planID: 200502 for oppføring av tilbygg til hytte og uthus - 1811/11/32 - Gunnar Nordberg og Sissel Moen	

PS 5/18 Godkjenning av innkalling

PS 6/18 Referatsaker

POLITIET

Ordfører

TRØNDELAG POLITIDISTRIKT

Deres referanse:	Vår referanse:	Sted, Dato
	2017/15580-3 012	Trondheim, 12.01.2018

STATUS NÆRPOLITIREFORMEN I TRØNDELAG POLITIDISTRIKT

Det skal inngås et mer forpliktende samarbeid mellom politiet og hver enkelt kommune i forbindelse med gjennomføringen av nærpolitireformen og etableringen av ny struktur for lensmanns- og politistasjonsdistrikt i Trøndelag politidistrikt.

I denne prosessen vil enkelte kommuner oppleve at de mister lensmannskontoret, men ingen skal miste politiet sitt. De kommunene hvor kontor avvikles er fortsatt del av et lensmannsdistrikt eller politistasjonsdistrikt og publikum skal ivaretas på lik linje med de som bor i de kommunene hvor kontoret er plassert. Det er lensmannsdistriktet / politistasjonsdistriktet som har ansvaret for de aller fleste oppgavene politiet har, blant annet innen forebygging, patruljevirksomhet og etterforskning. De skal operere i, og gjelde for, hele det geografiske området. De geografiske driftsenhetene skal også sørge for at alle kommuner har politikontakt og at politiråd etableres i alle kommuner.

Politikontaktene

Som en del av samarbeidet ønsker vi å inngå gjensidig forpliktende avtaler med kommunene. Politikontaktene har en nøkkelrolle i utarbeidelsen av disse og i den øvrige samhandlingen mellom politi og kommune. De skal sørge for at anbefalinger i SLT og politiråd settes ut i livet, følge opp kriminalitetsforebyggende strategi og være et av kontaktpunktene mellom politiet, befolkningen og de ulike aktørene i kommunen.

Hvordan vil distriktet se ut?

Avgjørelsen vedrørende hvilke kontorer som skal avvikles ble tatt i sommer og dette ble gjort kjent for kommunene. Vedlagt er en oversikt over politidistriktets organisering med geografiske driftsenheter, tjenesteenheter (politistasjons- og lensmannsdistrikt) og tjenestesteder med dato for avvikling for de kontorene som legges ned.

Hvor er vi nå?

Det vil fortsatt ta tid før hele organiseringen er på plass, og vi er akkurat nå inne i et personalløp for- i hovedsak - de som jobber i de geografiske driftsenhetene. Personalløpet, som blant annet innebærer plassering og fordeling av arbeidsoppgaver til hovedtyngden av de ansatte i politidistriktet, vil være ferdig i løpet av februar. Parallelt pågår et betydelig organisasjonsløp.

TRØNDELAG POLITIDISTRIKT

Post: Postboks 2475 Torgarden, 7005 Trondheim
E-post: post.trondelag@politiet.no
Tlf.: 73 89 90 90
Faks: 73 52 31 91
Org. nr.: 983998631
www.politiet.no

Konkrete detaljer rundt tjenestetilbudet i den enkelte kommune vil bli utformet av lokalt politi i dialog med kommunene.

Ledere
Lederne for de geografiske driftsenhetene er på plass. Prosessen med ansettelse / innplassering av ledere for tjenesteenhetene (politistasjons- og lensmannsdistriktene) og tjenestestedene vil etter planen være gjennomført innen1. juni 2018. De nye lederne vil etter tiltredelse, sammen med politikontaktene, ta kontakt med kommunene med tanke på å opprette et godt samarbeid.

Det tar tid
Vi vil, i omorganiseringen, måtte flytte personell og noen steder melder det seg et behov for større lokaler. Det kan ta litt tid å tilrettelegge for dette. Det henger sammen med leiekontrakter som er inngått på eksisterende bygninger og muligheter for å etablere nye kontorer som innfrir kravspesifikasjoner og økonomi. Det er altså grunn til å understreke at når den nye organiseringen av Trøndelag politidistrikt trer i kraft, så vil utviklingen av politidistriktet fortsette i lang tid. Alt vil altså ikke være på plass med en gang, og det ber vi kommunene om forståelse for.

Fortsatt ønske om dialog
Jeg vil benytte anledningen til å takke for godt og konstruktivt samarbeid med dere så langt. Vi ser fram til å iverksette og videreutvikle nærpolitireformen til det beste for publikum, kommuner og politiet. Jeg er opptatt av at vi skal ha en åpen dialog og er tilgjengelig for å møte kommunene ved forespørsel. Ta gjerne kontakt på post.trondelag@politiet.no for å gjøre en avtale.

Med hilsen

Nils Kristian Moe
Politimester

Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur.

Navn på kontor/stasjon	Avvikles?	Avvikling av personell	Geografisk driftsenhet	Tjenesteenhet
Bindal lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Bjørnør lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Flatanger lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Fosen lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Fosen lensmannsdistrikt
Frosta lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Frøya lensmannskontor	Ja	01.01.2018		
Grong lensmannskontor			GDE Innherred/Namdal	Namdal politistasjonssdistrikt
Heimdal politistasjon*		01.01.2020	GDE Gauldal/Orkdal	Gauldal politistasjonsdistrikt
Hemne lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	Orkdal lensmannsdistrikt
Hitra lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	Orkdal lensmannsdistrikt
Holtålen lensmannskontor	Ja	01.01.2018		
Klæbu lensmannskontor*		01.01.2020		
Leka lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Leksvik og Innerøy lensmannskontor avd. Innerøy	Ja	01.04.2018		
Leksvik og Innerøy lensmannskontor avd. Leksvik	Ja	01.04.2018		
Lierne lensmannskontor			GDE Innherred/Namdal	Namdal politistasjonssdistrikt
Meldal lensmannskontor	Ja	01.01.2018		
Melhus lensmannskontor*	Ja			
Meråker lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Midtre-Gauldal lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	Gauldal politistasjonsdistrikt
Namdalseid lensmannskontor	Ja	01.11.2017		
Namsos politistasjon (Politiet i Namsos og Fosnes)			GDE Innherred/Namdal	Namdal politistasjonssdistrikt
Nærøy lensmannskontor			GDE Innherred/Namdal	Namdal politistasjonssdistrikt
Oppdal lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	Gauldal politistasjonsdistrikt
Orkdal og Agdenes lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	Orkdal lensmannsdistrikt
Overhalla lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Rissa lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Fosen lensmannsdistrikt
Rennenbu lensmannskontor	Ja	01.09.2017	GDE Gauldal/Orkdal	Gauldal politistasjonsdistrikt
Røros lensmannskontor			GDE Gauldal/Orkdal	
Selbu lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Værnes lensmannsdistrikt
Snåsa lensmannskontor	Ja	01.04.2018		
Steinkjer politistasjon			GDE Innherred/Namdal	Innherred politistasjonsdistrikt
Stjørdal lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Værnes lensmannsdistrikt
Trondheim lufthavn lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Værnes lensmannsdistrikt

Trondheim sentrum politistasjon			GDE Trondheim /Værnes	Sentrum politistasjonsdistrikt
Verdal/Levanger lensmannskontor			GDE Innherred/Namdal	Innherred politistasjonsdistrikt
Verran lensmannskontor	Ja	01.01.2018		
Ørland lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Fosen lensmannsdistrikt
Åfjord lensmannskontor			GDE Trondheim /Værnes	Fosen lensmannsdistrikt
*Inngår i Stasjon sør				

DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Nærøy kommune
Idrettsvegen 1
7970 KOLVEREID

Deres ref	Vår ref	Dato
	17/1734-27	22. desember 2017

Økonomiske virkemidler ved sammenslåing av Nærøy og Vikna kommuner

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til Stortingets behandling 7. desember 2017 av Dok. 8:2 S (2017–2018) om anledning til omgjøring av vedtak om sammenslåing av kommuner jf. Innst. 52 S (2017–2018), og brev fra departementet 29. august 2017 om utbetaling av engangskostnader ved kommunesammenslåing. Vi viser også til brev fra Nærøy og Vikna kommuner mottatt 20. desember 2017.

Engangskostnader:
I tråd med standardisert modell for dekning av engangskostnader i kommunereformen, ble det utbetalt 41 mill. kroner for sammenslåing av Nærøy, Vikna, Leka og Bindal kommuner. Betingelsene for utbetalingen ble endret ved Stortingets vedtak 7. desember.

Sammenslåingen av Nærøy og Vikna utløser 20,5 mill. kroner til dekning av engangskostnader. Nærøy og Vikna er i en spesiell situasjon, og det vises til merknad fra flertallet i kommunal- og forvaltningskomiteen om at "*det er rimelig at Vikna og Nærøy får beholde noe mer enn en forholdsmessig andel av tilskuddene, da de økonomiske forutsetningene for sammenslåingen er endret som følge av reverseringen*."

Departementet viser til at kommunene som følge av reverseringen har fått utbetalt om lag 20 mill. kr for mye. Departementet mener det er rimelig at kommunene betaler tilbake om lag halvparten, det vil si 10 mill. kroner av det utbetalte beløpet. Beløpet bes overført til konto 1817.17.00120 med følgende merknad: "Kap. 573, post 60, Engangskostnader til kommunesammenslåinger".

Postadresse	Kontoradresse	Telefon*	Avdeling	Saksbehandler
Postboks 8112 Dep	Akersg. 59	22 24 90 90		Stein Ove
0032 Oslo		Org no.		Pettersen
postmottak@kmd.dep.no	www.kmd.dep.no	972 417 858		22 24 60 26

KOPI

Etter departementets vurdering legger dette til rette for at kommunene får dekket kostnadene de har hatt til nå i prosessen med sammenslåing av alle fire kommunene, samtidig som Nærøy og Vikna får beholde om lag 10 mill. kr mer enn en forholdsmessig vurdering tilsier.

Dersom kommunene mener å ha utgifter utover det de nå får beholde, ber vi om at dette dokumenteres.

Reformstøtte:
En sammenslåing av Nærøy og Vikna kommuner gir en utbetaling av 5,1 mill. kroner i reformstøtte. Reformstøtten utbetales til den nye kommunen våren 2020.

Regionsentertilskudd:
Regionsentertilskuddet for 2018 er beregnet til sammenslåingen av Leka, Bindal, Nærøy og Vikna. Leka og Bindal oppfyller ikke lenger kriteriene for å motta regionsentertilskudd, og tilskuddet som er fordelt til Leka og Bindal kommuner i 2018 (0,695 mill. kroner) omfordeles til Nærøy og Vikna kommuner. Tilskuddet er fordelt mellom Nærøy og Vikna etter kommunenes innbyggertall, slik at Vikna får en økning i regionsentertilskuddet på 0,322 mill. kroner og Nærøy får en økning på 0,373 mill. kroner i forhold til beregnet tilskudd i statsbudsjettet for 2018.

Overgangsordning for kommuner som slår seg sammen:
Nærøy og Vikna vil fortsatt motta støtte gjennom denne ordningen.

Tilskudd til infrastruktur til kommuner som skal slå seg sammen:
Nærøy kommune har fått utbetalt 4 mill. kroner i tilskudd til infrastruktur til kommuner som skal slå seg sammen, på vegne av alle fire kommunene.

Nærøy og Vikna kommune kan bruke disse midlene til infrastrukturtiltak i den nye kommunen. Departementet er fleksible dersom kommunene ønsker å omprioritere midlene i forhold til den opprinnelige søknaden.

Med hilsen

Mari Jacobsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Stein Ove Pettersen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Bindal kommune

KOPI

Leka kommune
Vikna kommune

KOPI

BINDAL KOMMUNE

Arkiv:
Arkivsaksnr: 2018/3 - 1
Saksbehandler: Siv Anita Myhre

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
7/18	Bindal formannskap	01.02.2018

Oppnevning av utsmykningskomite

Rådmannens innstilling

Det oppnevnes følgende komite i forbindelse med utsmykning av ny skole / hall:

- Kari Lillemark, rektor ved Terråk skole
- Jens Christian Berg, kulturkonsulent, Bindal kommune
- Svein Kolsvik, kunst- og håndverkslærer ved Terråk skole
- Gunn Tangvald, kunst- og håndverkslærer ved Terråk skole
- Andrine Lande, elevrådsrepresentant
- Politisk representant:

Utsmykningskomiteen er satt sammen av ansatte i administrasjonen, politisk valgt representant og inkluderer medvirkning fra elever og ansatte på Terråk skole.

Utsmykningskomiteen skal:

1. Legge fram forslag til utsmykning til ny skole/ hall, med en kostnadsramme på kr. 400.000,-. Det avklares med plan- og utviklingssjef i forhold til eventuelle bygningstekniske forhold og hvilke områder som kan brukes til utsmykning.
2. Kostnadene til utsmykning må tas av den rammen som allerede finnes i byggeprosjektet.
3. Inkludere deltakelse fra ulike aldersgrupper og miljøer i lokalsamfunnet.
4. Komme med forslag til pynting i forbindelse med åpningsdagen.
5. Legge fram forslag til utsmykning til kommunestyret i juni 2018.

Saksopplysninger

Kommunestyret har vedtatt renovering/ombygging av Terråk skole og bygging av ny idrettshall i tilknytning til skolen. Arbeidet ble påbegynt oktober 2017 og skal etter planen være ferdigstilt i

januar 2019. Kommunestyret har godkjent en kostnadsramme på kr 85 mill. Det er ikke satt av egne midler til utsmykning.

Vurdering

Utsmykningskomiteen er viktig for å skape en helhetlig og realistisk plan, i tillegg er det viktig at den har et klart mandat. Utsmykningskomiteen skal legge fram et kvalitetssikret forslag til kommunestyret i juni 2018.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 4.1.2018

Knut Toresen
rådmann

Siv Anita Myhre
oppvekst- og kultursjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

BINDAL KOMMUNE

Arkiv:
Arkivsaksnr: 2017/156 - 7
Saksbehandler: Jens Christian Berg

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
8/18	Bindal formannskap	01.02.2018

Utbygging av bredbånd i Bindal

Rådmannens innstilling

1. Bindal kommune kunngjør på DOFFIN at kommunen skal forbedre bredbåndstilbudet i Bindal.
2. Bindal kommune vil prioritere utbyggingen slik:
   1. Øke mobildekningen til 4G i området Storheil – Hall.
   2. Fiber i tettstedene Bindalseidet og Terråk.
3. Rådmannen gis fullmakt til velge øvrige områder og teknologi avhengig av hva leverandørene tilbyr, basert på den økonomiske ramme som er tilgjengelig.

Saksopplysninger

Bindal kommune har søkt om og mottatt kr 3.056.910,- i tilskudd fra Nkom (Nasjonal Kommunikasjonsmyndighet) til forbedring av bredbånd i områder som i dag har et begrenset tilbud. I tillegg har kommunen budsjettert med kr 600.000,- i egenandel.

Begrunnelse for vår prioritering

Tilskuddet og kommunens egne midler utgjør kr 3.656.910,-. Utbygger vil i tillegg legge inn egne midler. Tilsammen er ikke dette nok til å kunne tilby fiber til alle husstander i kommunen. Kommunen vil derfor prioritere slik:

1. Øke mobildekningen til 4G/4G+ i området Storheil – Hall.
2. Fiber i tettstedene Bindalseidet og Terråk.
3. Rådmannen gis fullmakt til velge øvrige områder og teknologi avhengig av hva leverandørene tilbyr, basert på den økonomiske ramme som er tilgjengelig.

Hvorfor utbedre mobilt nettverk?

- God mobildekning med 4G+ gir også et akseptabelt bredbåndstilbud for husstander med normalt behov, jfr Nkom. Fortsatt har vi områder i kommunen med dårlig mobildekning. Å bygge ut med fiber i store områder med spredt bebyggelse vil medføre stor kostnad pr husstand.
- Området fra Storheil til Hall peker seg ut fordi både Telia og Telenor i dag har dårlig dekning der. For øvrig er det nå brukbar dekning fra enten Telia eller Telenor, eller begge, de fleste andre steder i kommunen der det er fastboende.

Hvorfor fiber i de største tettstedene:

- Mobilt nettverk har begrensninger på samtidige brukere, og egner seg derfor ikke så godt i de største tettstedene i kommunen. Dessuten har mobilt bredbånd i dag kvotebegrensninger, som betyr at en abonnent kan laste ned fastsatte datakvoter hver måned. Abonnenter kan kjøpe forskjellige datakvoter etter behov. Kommunen går ut i fra at datakvoter vil forsvinne i løpet av noen få år.
- Med fiber når vi mange husstander samtidig i et lite område. Kostnaden pr husstand blir relativt lav. Med noen strategiske fibertraseer i kommunen legges det dessuten til rette for videre utbygging av fiber og mobilt nettverk senere (ytterligere kapasitetsøkninger på mobilt bredbånd vil antakelig kreve fiber fram til mobilsenderne).

Bakgrunn

I 2017 ble det sendt ut forespørsel om hvilke planer leverandørene har til utbygging i vår kommune.

> *Nkom krever at kommunen forespør aktuelle utbyggere om det allerede er utbygd bredbånd i hele eller deler av kommunen, og om det er <u>vedtatte planer</u> for slik utbygging av et grunnleggende godt bredbånd i løpet av kommende 3 år. Med grunnleggende godt bredbånd menes i denne sammenheng minimum 30 Mbit nedlastingshastighet.*
> *Vi ber derfor om svar på følgende spørsmål:*
>
> 1. *Har deres firma utbygd grunnleggende godt bredbånd med minimum nedlastingshastighet på 30 Mbit i hele eller deler av Bindal kommune? Hvis ja, hvilke deler av kommunen?*
> 2. *Har deres firma tilbud på bredbånd med lavere hastighet enn 30 Mbit i kommunen? Hvis ja, hvilke deler av kommunen og hva er forventet høyeste nedlastingshastighet som brukerne kan oppleve?*
> 3. *Har deres firma <u>vedtatte planer</u> innenfor en tidsperiode på 3 år for kommersiell utbygging av et grunnleggende godt bredbånd med minimum nedlastingshastighet på 30 Mbit i hele eller deler av kommunen? Hvis ja, hvilke deler av kommunen?*
> 4. *Har deres firma allerede infrastruktur (trekkrør, master, stolper etc) i Bindal kommune og som kan benyttes til bredbåndsutbygging av deres firma?*
> 5. *Har deres firma allerede infrastruktur (trekkrør, master, stolper etc) i Bindal kommune som kan benyttes til bredbåndsutbygging av en annen utbygger? I tilfelle ja, hvilken pris legges til grunn hvis en annen utbygger ønsker å leie deres infrastruktur?*

Med bakgrunn i svarene fra leverandørene og dekningskartet fra Nkom, ble Håvard Vannebo leid inn som konsulent. Han har bistått ved utarbeidelsen av søknaden til Nkom. Han vil også hjelpe kommunen med å lage konkurransegrunnlaget som legges ut på DOFFIN, og den videre

prosessen med valg av leverandør. I dette dokumentet beskrives kommunens krav til leverandørene. Her vi kommunen åpne for at tilbydere kan levere alternative tilbud.
I november 2017 inviterte Bindal kommune til et dialogmøte med leverandørene. I møtet kom det fram at hvis kommunen skulle forvente oppstart i 2018, måtte prosessen framskyndes. Kommunestyret vedtok derfor den 14. desember å gi formannskapet fullmakt til å prioritere bruken av bredbåndsmidlene.

Fremdriftsplan

Bindal kommune legger opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Kunngjøring i DOFFIN	Primo februar
Frist for å levere tilbud	30.april kl 12:00
Tilbudsåpning	30.april kl 13:00
Gjennomføring av forhandlinger	Mai
Evaluering	Mai
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	4. juni
Karensperiode	15 kalenderdager
Kontraktsinngåelse	20. juni

Vurdering

Kommunen kjenner ikke de reelle kostnadene ved utbygging, og har derfor valgt å prioritere områdene basert på eksisterende mobildekning, og tilbakemelding fra leverandørene i dialogmøtet. Leverandøren er ikke åpne om sine utbyggingsplaner, og hva som de betrakter som kommersielt interessant å bygge ut. Vi kan ikke si noe om hvor mye de vil legge inn av egne midler, men vi har basert søknaden til Nkom på tall fra lignende prosjekter.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.01.2018

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

BINDAL KOMMUNE

Arkiv: K23
Arkivsaksnr: 2015/2403 - 24
Saksbehandler: Kjell Andersen

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
9/18	Bindal formannskap	01.02.2018

Byggesak og forurensningssak Gnr.30, Bnr.1 Magnar Kveinå

Rådmannens innstilling

Byggesak og forurensningssak Gnr.30, Bnr.1 Magnar Kveinå

1. Saken avsluttes med bakgrunn i skjønn, basert på forurensningslovens krav
2. Døgnmulkt settes til totalt kr 100.000,-
3. Det utstedes midlertidig brukstillatelse på verkstedhallen, med bakgrunn i plan-og bygningslovens §21.10

Saksopplysninger

Denne saken går formelt tilbake til 2010 både med hensyn til oppbevaring av gamle kjøretøy og annet avfall, samt søknad om oppføring av verksted- og lagerhall.

Byggesak.
Det ble søkt om oppføring av Verksted- og lagerhall i 2010, men bygget ble først påbegynt i mars 2012 som følge av manglende ansvarlig prosjekterende.
Verksted- og lagerbygget var en sentral forutsetning også i forhold til selve forurensningssaken, dette med bakgrunn i at oppbevaring av kjøretøy som kunne utgjøre forurensningsfare skulle lagres i bygget.
Bindal kommune ble tidlig kjent med at framdriften på bygget ikke var tilfredsstillende og det ble fra Magnar Kveinå opplyst at det hadde oppstått uenighet med entreprenør. Det må også opplyses at noe av årsaken til forsinkelser var stormskader på bygget.
Med bakgrunn i de komplikasjoner som hadde oppstått m.h.t framdrift ble det gitt flere frister for ferdigstillelse av verksted- og lagerbygg.
I forbindelse med befaring 2.juni 2015 ble det konstatert av verkstedhallen var langt unna ferdigstillelse og at verkstedhallen allerede var tatt i bruk uten at det var søkt om ferdigattest.
Det ble i den forbindelse satt ny frist for ferdigstillelse til 1.oktober 2015.

Det ble samtidig varslet om overtredelsesgebyr i henhold til Byggesaksforskriften § 16-1 bokstav b 2.pkt, dersom fristen ble overskredet.
Med bakgrunn i at frist for ferdigstillelse av verkstedhallen ikke var innfridd, samt at den var tatt i bruk uten ferdigattest, ble det den 22.september 2015 fattet vedtak om overtredelsesgebyr i henhold til byggesaksforskriften § 16-1 og plan- og bygningsloven kapittel 32. Gebyret ble satt til kr 30.000,-.

Forurensningssaken

Som innledningsvis beskrevet startet forurensningssaken i 2010 og det ble i den forbindelse gitt flere pålegg om opprydding. Det ble den 17. oktober 2012 fattet vedtak om tvangsmulkt. Denne ble frafalt etter 9 dager da rydding ble godkjent.
Kommunen tok opp forholdet igjen i 2015 og varslet i brev datert 22.mai 2015 om befaring på eiendommen. Dette med bakgrunn av nye observasjoner og innspill fra publikum.

Befaring fant sted 2. juni 2015. Tema for befaringen var en kombinasjon mellom fremdriften på verkstedhallen samt nye observasjoner og tips fra publikum om mulig forurensning i forbindelse med hensetting av kjøretøy og annet avfall.
Konklusjonen ang. forurensning var at siden saken ble avsluttet i 2012 har antall bilvrak økt samt at området benyttes til hensetting av bilbatterier og annet skrot.
Kommunen satte en endelig frist for opprydding til 15. oktober 2015
Med bakgrunn i at det ikke var foretatt noe opprydding innen tidsfristen ble vedtak om tvangsmulkt, som var varslet 22. september iverksatt. Størrelsen på mulkten ble fastsatt til kr 1.500,- pr. døgn. Dette i henhold til forurensningsforskriften §73.

Saken ble oversendt Statens innkrevingssentral 13.november 2015.

Etter flere henvendelser både fra politisk hold, publikum og med bakgrunn i at det ikke har kommet tilbakemeldinger om framdrift i saken fra Magnar Kveinå, ble det fra Bindal kommunes side tatt initiativ til møte/befaring med Magnar Kveinå, 25. september 2017 for å få status og legge strategi for om mulig å sluttføre saken.
Det ble konstatert at det for verkstedhallen gjenstod endel bygningsmessige arbeider samt at oljeavskiller ikke var montert. Det ble også registrert endel bilvrak og annet skrot omkring verkstedhallen.
Det ble enighet om ny befaring ved utgangen av oktober 2017. Dato ble satt til 14.november.2017.
Ved befaring 14. november ble det også konstatert mangler som ikke kunne aksepteres.
Ny dato ble satt til 1.desember 2017, men senere utsatt til 4. desember 2017. Det viste seg etter tlf.kontakt at det heller ikke til 4. desember var klart. Ny dato ble satt til 20.desember 2107.

Befaring 20.desember viser at utvendig opprydding av bilvrak og annet forurensningsmateriale er ivaretatt. Det er fremdeles mange biler plassert omkring verkstedhallen og på tilstøtende tomt som eies av Magnar Kveinå. Disse bilene er av en slik tilstand at de ikke betraktes som vrak, og det vil derfor være basert på skjønn om disse skal aksepteres.
For Verkstedhallen er det montert oljeutskiller, men det gjenstår endel bygningsmessige arbeider. Det vil være mulig å utstede en midlertidig brukstillatelse for verkstedhallen basert på det arbeidet som er utført.

Det er Statens innkrevingssentral som står for innkreving av vedtatt døgnmulkt, men det er melder, i dette tilfellet Bindal kommune som bestemmer om vedtatte mulkt skal beholdes, reduseres eller frafalles.

Vurdering

Som det framkommer av saksframlegget har dette vært en langvarig og kapasitetsmessig krevende sak for kommunen. Det har vist seg at de metoder som er benyttet for å få sluttført saken ikke har gitt de resultater som var ønsket.
Siden saken ble oversendt Statens innkrevingssentral 13.nov 2015 har det nå gått 2 år og 2 mnd, og med bakgrunn i døgnmulktens størrelse har dette blitt en alvorlig sak.
Kommunen kan ifølge Statens innkrevingssentral selv bestemme den samlede døgnmulktens størrelse og dermed påvirke en mulig løsning i saken.
Som det framgår av saksframlegget har nå denne saken nådd et nivå der det å utøve skjønn vil være sentralt for om saken kan avsluttes. Med bakgrunn i at saken har hatt stor politisk interesse ønsker rådmannen at det politiske nivå er part i skjønnsvurdering. Det er derfor lagt opp til befaring av eiendommen i forkant av behandling.
Rådmannen er av den oppfatning at saker av en slik alvorlighetsgrad må få en konsekvens for den ansvarlige, men ikke med en konsekvens som fører til konkurs eller varig økonomisk uføre.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 16.01.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

BINDAL KOMMUNE

Arkiv: 1811/102/1
Arkivsaksnr: 2017/635 - 6
Saksbehandler: Marit Røstad

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
10/18	Bindal formannskap	01.02.2018

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbudet langs vann og vassdrag for oppføring av naust/verksted ved Eidevatnet - 1811/102/1 - Frithjof M. Plahte

Vedlegg:
1 Søknad med kart

Rådmannens innstilling

Søknad fra Frithjof M. Plahte om dispensasjon for oppføring av naust/verksted ved Eidsvatnet, gnr 102 bnr 1 innvilges som omsøkt, under forutsetning av at verken statlige sektormyndigheter eller regionale myndigheter går imot at dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Frithjof M. Plahte har søkt om dispensasjon for oppføring av naust/verksted ved Eidsvatnet på eiendommen gnr 102 bnr 1 i Bindal kommune. Bygget som er søkt oppført vil bli ca 48 m^2. Tiltaket gir ikke endrete atkomstsforhold.

Omsøkte areal ligger innenfor LNF sone 1 i kommuneplanens arealdel for Bindal kommune. Videre vil naustet bli liggende innenfor 100-meterssonen langs sjø og vassdrag. Den aktuelle byggegrunnen ligger utenfor Eidsvatnet naturreservat.

Plahte har begrunnet søknad om dispensasjon med følgende:
Sagmestereidet er et av de viktigste utleiestedene for Plahtes Eiendommer. På hytten er det flere båter og påhengsmotorer og det er et behov for bedre å ta vare på utstyr samt ikke minst å lettere kunne reparere ting som går i stykker.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring til følgende offentlige etater: Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Norges Vassdrags- og Energidirektorat, Sametinget og Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt. Høringsfristen er satt til 26.1.2018. Så langt er det kommet inn to høringsuttalelser. Hovedtrekkene i de innkomne høringsuttalelsene er gjengitt nedenfor:

<u>Sametinget:</u>
Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

<u>Nordland fylkeskommune:</u>
Kulturminnefaglig uttalelse
Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. *Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert*. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Vurdering

Sagmestereidet er en av destinasjonene til Plahtes Eiendommer, som driver med jakt- og fisketurisme. Drift av destinasjonen er krevende, da den ligger uten veiforbindelse. Dette innebærer at det er viktig å ha muligheter for lagring av båter og utstyr, samt utføre enkle

reparasjoner av utstyr på stedet. Dette taler for at det gis dispensasjon for oppføring av naust i tilknytning til destinasjonen.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. Nausttomta er planlagt på vestsiden av Eidsvatnet. Tomtearealet består av middels bonitet skog. Det er ikke registrert trua eller sårbare arter på eller i umiddelbar nærhet til den aktuelle tomta, men det er registrert nær trua arter som fjelltistel, skarmarikåpe, svarttopp og slirestarr ved utløpet av Eideelva, ca 200 m fra nausttomta. Det er videre registrert rotnål, huldrestry, meldråpelav, kastanjelav og gullprikklav på sørsiden av Eidsvatnet ca 270 m fra nausttomta. I dette området er det også et større felt med kystgranskog. På nordsiden av Eidsvatnet er det registrert narreglye ca. 500 m fra nausttomta. Ingen av disse lokalitetene kommer i konflikt med det planlagte bygget. Rådmannen kan derfor ikke se at tiltaket vil medføre negative konsekvenser for naturmangfoldloven.

Naustet ligger i et område som er kartlagt som viktig friluftsområde. Selv om plassering av et naust i vannkanten kan virke privatiserende for allmennheten, mener rådmannen at dette ikke vil redusere kvalitetene til friluftsområdet som helhet. Dette fordi det allerede står et mindre uthus rett ved det planlagte naustet.

I kommuneplanens samfunnsdel for Bindal kommune 2014-2024 har kommunen fastsatt følgende hovedmålsetning om næringsutvikling: *«Bindal kommune skal oppmuntre til nytenkning og legge til rette for etablering av flere og nye bedrifter, samt bidra til gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen. Det er viktig å arbeide for å sikre rammebetingelsene for primærnæringene og legge til rette for at kommunens naturgitte fortrinn kan utnyttes».* Videre er et et av delmålene i samfunnsplanen at *«Bindal kommune skal legge til rette for verdiskaping og etablering av arbeidsplasser med basis i kommunens naturressurser innenfor samfunnsmessig forsvarlige rammer, herunder også arbeidsplasser innenfor reiseliv og akvakultur»*. Bindal kommune er i ferd med å revidere sin arealdel. I dette arbeidet vil det bli vurdert å endre planstatus i områder der utleiehytter ligger i LNF1-områder der dette ikke er i direkte strid med nasjonale og regionale interesser. Dette for å følge opp intensjonene i samfunnsdelen om legge til rette for utvikling av Bindal som reiselivsdestinasjon.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I dette tilfellet har ingen av de statlige eller regionale myndigheter som så langt har uttalt seg til saken hatt innsigelser til søknaden. Rådmannen mener likevel at en i vedtaket bør ta forbehold om at det kan komme slike innsigelser innen høringsfristens utløp.

Rådmannen mener at innvilgelse av dispensasjon ikke vil medføre at hensynene som skal ivaretas i kommuneplanens arealdel, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener etter en samlet vurdering, at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Rådmannen mener derfor at dispensasjonssøknaden kan innvilges, men det tas forbehold om at det ikke kommer innvendinger fra regionale eller statlige myndigheter.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 16.1.2018

Knut Toresen
Rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

PLAHTES EIENDOMMER

Bindal Kommune
Rådhuset
N-7980 Terråk

Terråk, den 16. oktober 2017

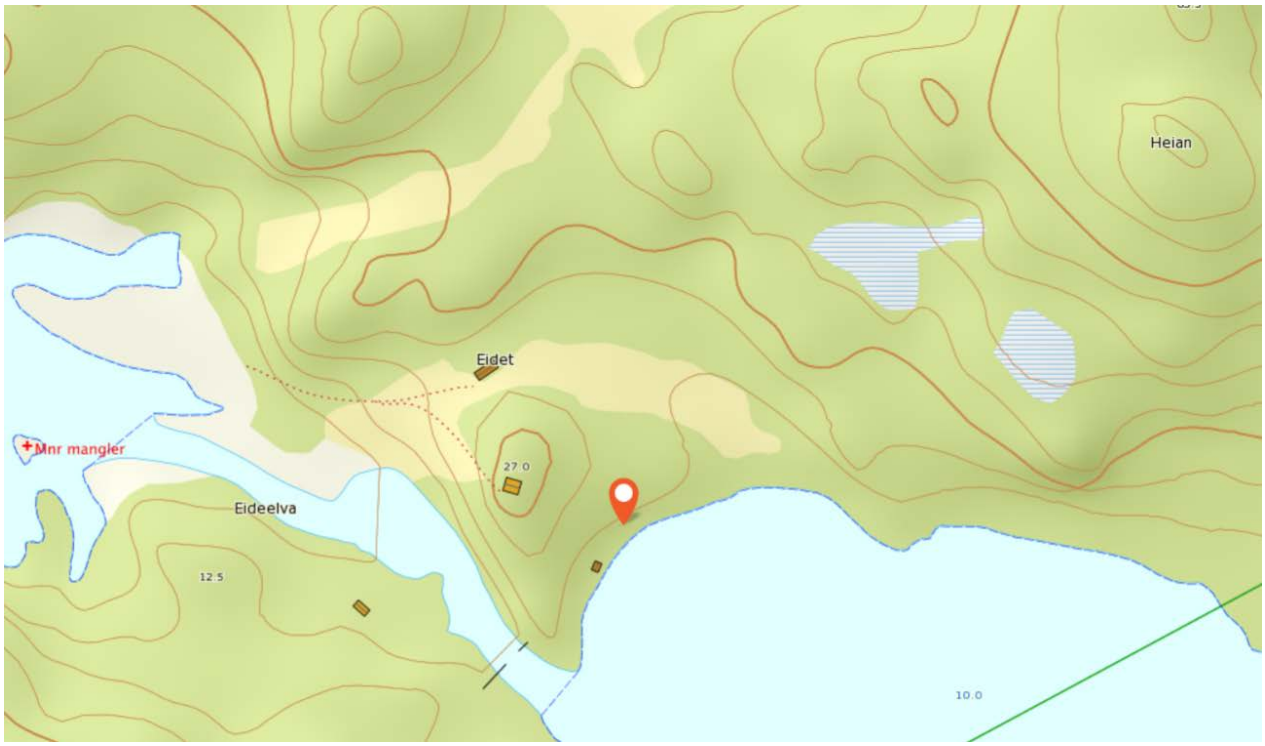
Søknad om å bygge naust/verksted ved Sagmestereidet

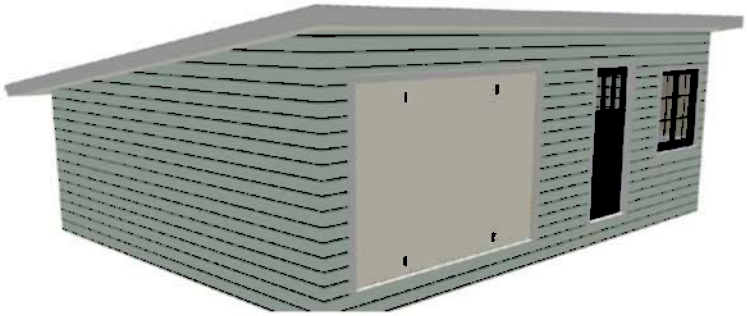
Sagmestereidet er et av de viktigste utleiestedene for Plahtes Eiendommer. På hytten er det flere båter og påhengsmotorer og det er et behov for bedre å ta vare på utstyr samt ikke minst å lettere kunne reparere ting som går i stykker. Vi ønsker derfor å sette opp et kombinert lager/naust/verksted på 48 m2 nede ved Eidevatn.

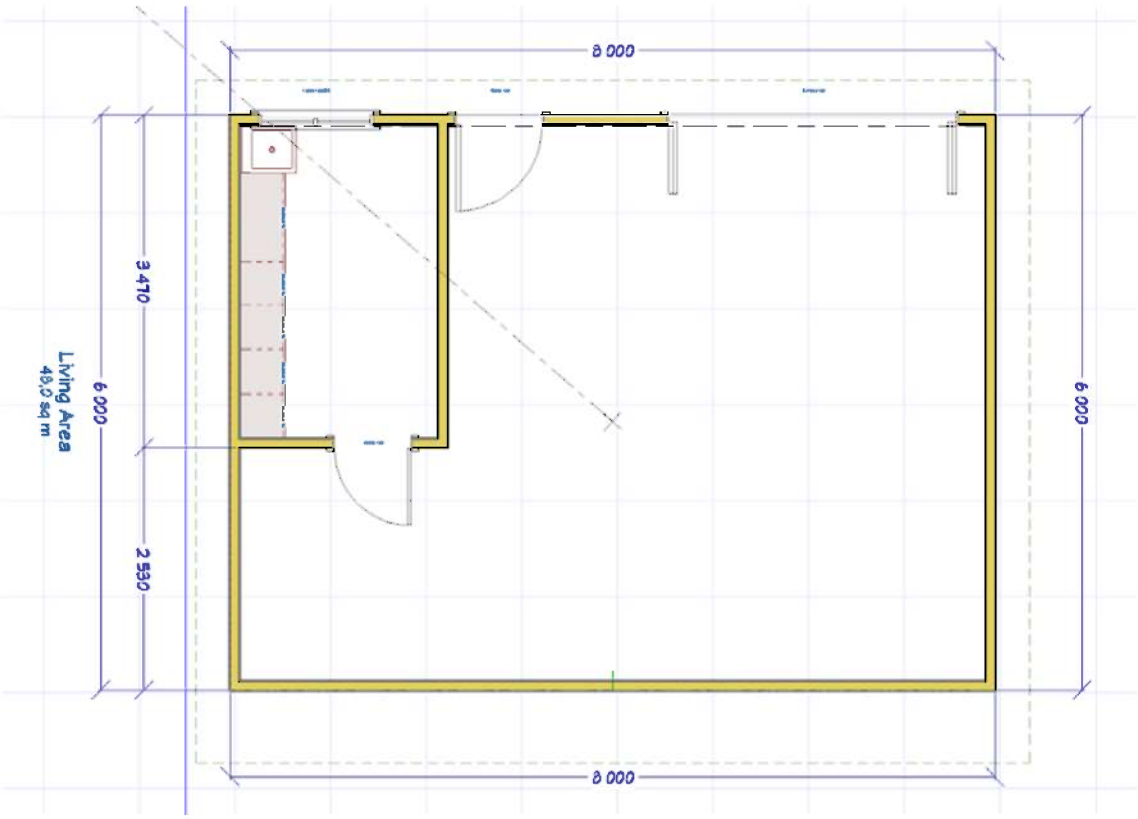
Med vennlig hilsen

Frithjof M. Plahte

Plahtes Eiendommer Frithjof M. Plahte, "Haugen", Postboks 3, N-7980 Terråk. Telefon: 750 34028. Telefaks: 750 34356.
Skogbestyrer Steinar Hansen 750 26261. Orgnummer: 986 397 434 MVA
Bankgiro: 9365.16.40200, Landkreditt bank, PB 1824 Vika, 0123 Oslo,. SWIFT: DNBANOKK IBAN 4193651640200 .


Heian
Eidet
Mnr mangler
27.0
Eideelva
12.5
10.0




8 000
3 470
6 000
2 530
Living Area
49,9 sq m
6 000
8 000

BINDAL KOMMUNE

Arkiv: 1811/11/32
Arkivsaksnr: 2017/748 - 5
Saksbehandler: Marit Røstad

Saksfremlegg

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
11/18	Bindal formannskap	01.02.2018

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Åsheim2 planID: 200502 for oppføring av tilbygg til hytte og uthus - 1811/11/32 - Gunnar Nordberg og Sissel Moen

Vedlegg:
1 Søknad
2 Oversiktskart
3 Situasjonsplan
4 Reguleringsplan for Åsheim 2 - planID: 200502
5 Planbestemmelser for Åsheim 2 - planID: 200502

Rådmannens innstilling

Sissel Moen og Gunnar Nordberg gis dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for Åsheim 2, planID: 200502, for oppføring av 8,1 m^2 tilbygg til hytte og 5,1 m^2 tilbygg til uthus på gnr. 11 bnr. 32 som omsøkt, under forutsetning av at verken statlige sektormyndigheter eller regionale myndigheter går imot at dispensasjon gis, jf. plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 1-8.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Sissel Moen og Gunnar Nordberg har søkt om dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte og uthus på sin fritidseiendom gnr 11 bnr 32 ved Åsheim, nord for Heilhornet Turisthotell i Bindal kommune. Tilbygget på hytta er ca 8,1 m^2, mens tilbygget på uthuset er ca 5,1 m^2. Tiltaket gir ikke endrete atkomstsforhold.

Omsøkte eiendom ligger innenfor reguleringsplan for ”Åsheim 2”, planID: 200502 i Bindal kommune.

Moen/Nordberg har begrunnet søknad om dispensasjon med følgende:
Vi har behov for å bygge på soverommene da disse rommene er altfor små. Det minste soverommet er 3,6 m² og det andre er 4,4 m². Det er ikke plass til klesskap, og vi vil også sette inn litt større vinduer på 80x90 cm pga rømningsvei ved brann. Sånn det er i dag får vi ikke satt inn større vinduer da det ikke er plass.
Vi vil også søke om dispensasjon til å bygge på uthuset. Vi har behov for å ha en plass til å lagre fritidsutstyr.

I følge planbestemmelsene § 4 går det fram at «I byggeområdet kan oppføres hytter med maksimal bruksareal (T-BRA) 75 m². På bakgrunn av at totalt bruksareal for eiendommen vil overstige 75 m², må det søkes om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 4.1.

Dispensasjonssøknaden er sendt på høring til følgende offentlige etater: Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Norges Vassdrags- og Energidirektorat og Voengelh-Njaarke Reinbeitedistrikt med høringsfrist 26.1.2018. Det er så langt kommet inn to høringsuttalelser til søknaden. Hovedtrekkene i de innkomne høringsuttalelser er gjengitt nedenfor.

Statens vegvesen:
Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. I denne saken uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg, og som statlig fagmyndighet.

Saksopplysninger
Planområdet ligger nord av fv. 17 i Bindal kommune. Gjeldende reguleringsplan for området er i fra 2005. Det består bl.a. av hytter og naust. Det søkes om dispensasjon fra planen til oppføring av tilbygg til hytte og uthus på eiendommen gnr 11 bnr 32. Adkomst til eiendommen endres ikke.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet
Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafikksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

Vår vurdering av søknaden, og konklusjon
Vår vurdering i hovedsak er trafikale konsekvenser som følge av tiltaket og trafikksikkerhet. På nåværende tidspunkt har vi ingen merknader eller innspill til søknaden. Vi gjør oppmerksom på at det kan fremkomme andre merknader i den videre prosessen.

Sametinget:
Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til planforslaget.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kml. § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vurdering

Sissel Moen og Gunnar Nordberg har søkt om dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte og uthus på sin fritidseiendom gnr 11 bnr 32 ved Åsheim i Bindal kommune. Tilbygget til hytta som er søkt oppført vil bli ca 8,1 m^2, mens tilbygget til uthuset er planlagt å bli 5,1 m^2. Tiltaket gir ikke endrete atkomstsforhold.

Omsøkte eiendom ligger innenfor reguleringsplan for "Åsheim2", planID: 200502 i Bindal kommune. I planen er hyttetomta lagt ut som byggeområde – område for fritidsbebyggelse. I de tilhørende planbestemmelsene er det tillatt oppført hytte på inntil 75 m^2 på tomta. Det er ikke gitt bestemmelser om uthus i planbestemmelsene. Det må dermed antas at maksimalt tillatt bebygd areal må være inklusive uthus.

I de fleste andre reguleringsplaner for hyttefelt i Bindal kommune har planbestemmelsene angitt at hyttestørrelsen skal være inntil 70 m^2 og med uthus på inntil 20 m^2. For nyere hyttefelt er det åpnet for større hytter, henholdsvis 80 eller 100 m^2 hytte og 30 m^2 uthus/anneks/garasje. I to tilfeller er det åpnet for en utnyttelsesgrad på inntil 20% av tomta, hvorav den ene planen har åpnet for tomter inntil 2 dekar. I spredtbygde områder er tillatt utnyttelsesgrad for hyttetomter 15 %. Bindal kommune har registrert en økende interesse for utbygging av større hytter i Bindal. I forbindelse med revisjon av kommuneplanens arealdel tas det sikte på å innføre en planbestemmelse om størrelse på hytter i eksisterende planer og i spredtbygde områder som i større grad harmoniserer med dagens forventninger og krav. Rådmannen mener dette taler for å innvilge dispensasjon.

Omsøkte hytte ligger ca 87 m fra sjøen. Det aktuelle tilbygget vil imidlertid ikke komme nærmere sjøen enn eksisterende hytte. I gjeldende plan er det regulert inn 2 utleiehytter mellom den aktuelle hyttetomta til Moen/Nordberg og sjøen, samt at vei til disse utleiehyttene også vil bli liggende mellom gnr 11 bnr 32 og sjøen. Omsøkte tilbygg vil derfor bli liggende utenfor den «funksjonelle strandsonen». Tilbyggene vil verken redusere allmennhetens tilgang til sjøen eller allmennhetens muligheter for å bruke friområdet.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. Det er verken registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter i dette området. Middels bonitet skog har relativt stor utbredelse både i dette området og ellers i kommunen. Rådmannen kan ikke se at omsøkte tiltak vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I dette tilfellet har ingen av de statlige eller regionale myndigheter som så langt har uttalt seg til saken hatt innsigelser til søknaden. Rådmannen mener likevel at en i vedtaket bør ta forbehold om at det kan komme slike innsigelser innen høringsfristens utløp.

Rådmannen mener at innvilgelse av dispensasjon ikke vil medføre at hensynene som skal ivaretas i kommuneplanens arealdel, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener etter en samlet vurdering, at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Rådmannen mener derfor at dispensasjonssøknaden kan innvilges, men det tas forbehold om at det ikke kommer innvendinger fra regionale eller statlige myndigheter.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 16.1.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

NORESUND 5/12-2017

GUNNAR NORDBERG
SISSEL MOEN
3536 NORESUND

PLAN OG UTVIKLINGSEKTOR
BINDAL KOMMUNE

SØKNAD OM DISPENSASJON

Vi vil søke om dispensasjon til å bygge på soverommene på hytta og å bygge på litt på uthuset.

Vi har behov for å bygge på soverommene da disse rommene er altfor små. Det minste soverommet er 3,6 m² og det andre er 4,4 m². Det er ikke plass til kleskap og vi vil også sette inn litt større vinduer på 80 x 90 cm. P.G.A. Rømningsvei ved brann. Sånn som det er i dag får vi ikke satt inn større vinduer da det ikke er plass.

Vi vil også søke om dispensasjon til å bygge på uthuset også. Vi har behov for å ha en plass til å lagre fritidsutstyr.

Påbygg hytte (soverom) er 8,1 m²
Påbygg uthus 5,1 m²

Vi søker om dette P.G.A. at vi har nådd 75 m² B.R.A. som er grensa etter reguleringsplanen.

Avstand mellom hytta og uthus bli 1,50 m

MED HILSEN
GUNNAR NORDBERG TLF. 41623446
SISSEL MOEN
3536 NORESUND

Søknad om dispensasjon - 1811/11/32
Sissel Moen og Gunnar Nordberg
29.12.2017

Målestokk 1:20000

BINDAL KOMMUNE

Omsøkte tomt

Gnr.	Bnr.	Festenr.
11	32	

MÅLEBREVKART

Representasjonspunkt
X 789524. Y -54055. Z

Kartblad: DE 165-5-4 | X | Landnett

Målestokk: 1 : 500.

Areal: 816 . m²

Løpenr.: 7/94

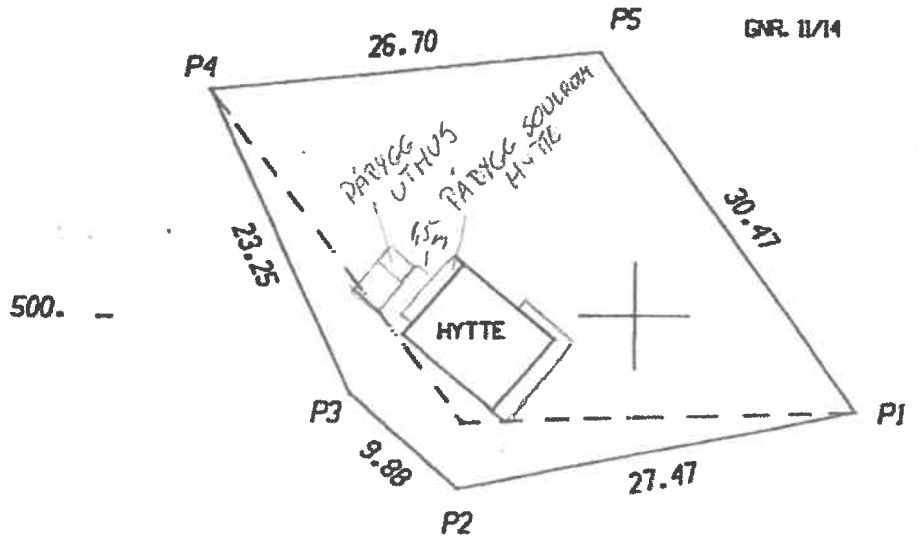
Målebrev nr.: 796

Punkt	Merking	X-koord.	Y-koord.	Lengde	Radius
P1	MESSBOLT	493.36	515.06	27.47	
P2	FJELLMÅK	488.10	488.09	9.88	
P3	FJELLMÅK	484.65	480.70	23.25	
P4	MESSBOLT	515.72	470.88	26.70	
P5	MESSBOLT	518.23	497.45	30.47	

N

NB: LOKALT NETT!

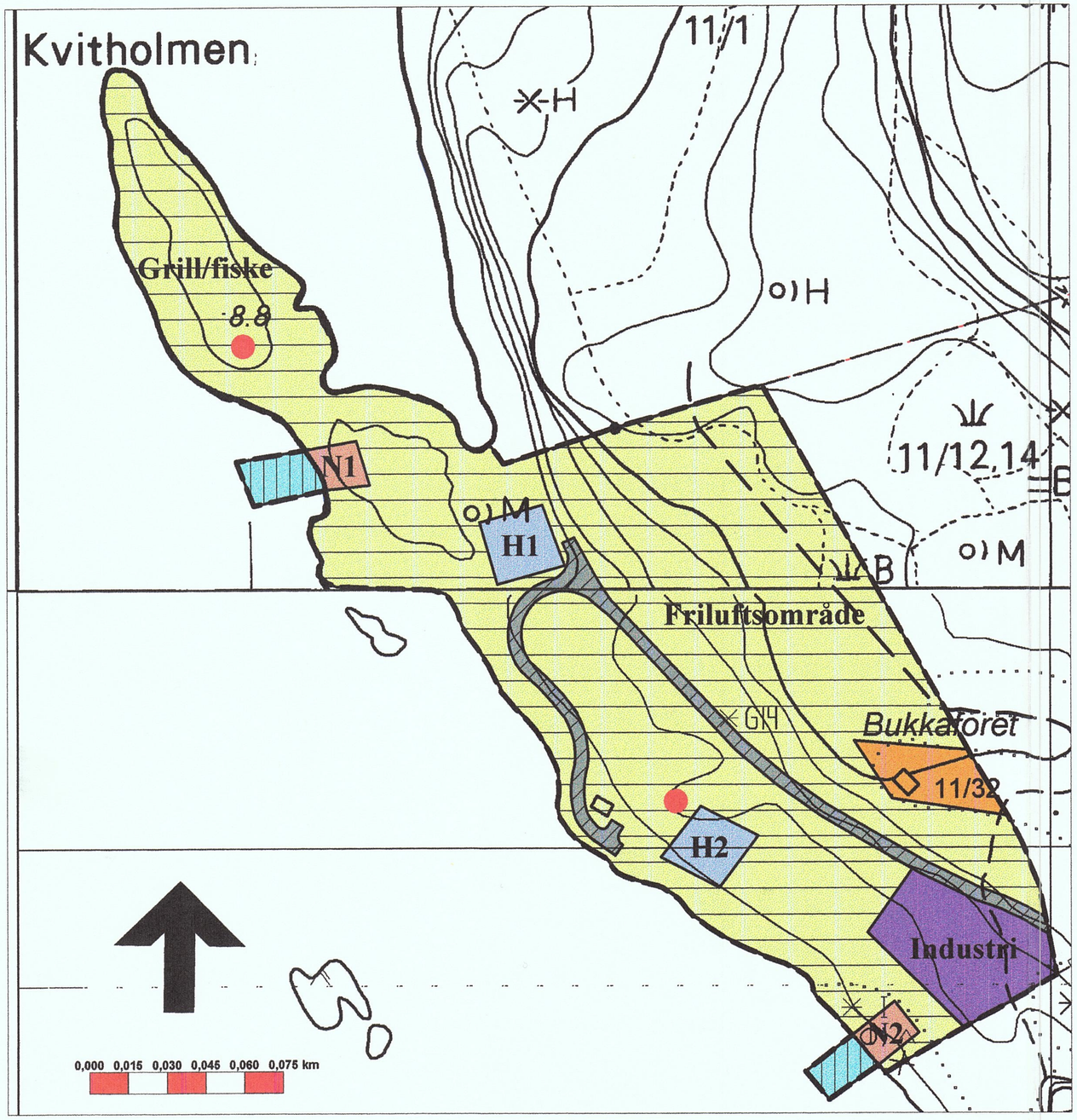
TIDLIGERE GRENSE STIPLET



Gunnar Nordbø
f.
Stavanger

500.

ÅSHEIM 2



TEGNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 25. REGULERINGSFORMÅL	STREKSYMBOLER M.V.
1. Byggeområder	Planens begrensning
Område for utleiehytter	Grense for reguleringsformål
Område for industri	Kulturminner
Område for fritidsbebyggelse	Felles driftsveg
Annet byggeområde, naust	
4. Friområder	
6. Spesialområde	
Friluftsområde	
Småbåthavn	
7. Felles område	Målestokk: 1:2000
Felles avkjørsel	

REGULERINGSPLAN FOR "ÅSHEIM 2"
DELER AV GNR. 11, BNR. 12 OG 14
MED BESTEMMELSER

Kartblad: DE-165-5-2 og DE-165-5-4

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

STADFESTET AV:	SAKSNR.	DATO	SIGN.
FAST UTVALG FOR PLANSAKERS VEDTAK			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK	86/05	26.10.2005	I.S
2. gangs behandling i fast utvalg for plansaker			
Utlegging til offentlig ettersyn i tidsrommet			
1. GANGS BEHANDLING I FAST UTVALG FOR PLANSAKER	2/05	12.05.2005	B-I.L
KUNNGJØRING VEDR. REGULERINGSARBEIDET			

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

BINDAL KOMMUNE
PLAN- OG RESSURSAVDELINGEN

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR "ÅSHEIM 2"

§ 1 Innledning

Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde:
Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:2000. Området reguleres til utleiehytter, industri, fritidsbebyggelse, naust, friluftsområde og felles avkjørsel og felles parkering, jfr. plan- og bygningsloven § 25. Planen omfatter deler av gnr. 14, bnr. 2, samt hele bnr. 49.

§ 2 Byggeområde for utleiehytter

§ 2.1 Hyttene skal plasseres innenfor område for utleiehytter.
§ 2.2 Bebyggelsen skal benyttes til utleie.
§ 2.3 Bebyggelsens mønehøyde skal ikke overstige 6 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.
§ 2.4 Bebyggelsen skal ha saltak med en takvinkel på 20-35°
§ 2.5 Bebyggelsen skal utformes ensartet med tanke på takvinkel, farge, fasade og form.
§ 2.7 Det kan oppføres inntil 2 hytter med et bruksareal (T-BRA) på inntil 75 m^2 på hver.

§ 3 Byggeområde for industri

§ 3.1 Bebygd areal (BYA) er satt til 40 %.
§3.2 Bebyggelsens mønehøyde skal ikke overstige 9 meter over gjennomsnittlig naturlig terreng.
§3.3 Bebyggelsen skal ha saltak med en takvinkel på 20-35°
§3.4 Bebyggelsen skal utformes ensartet med tanke på takvinkel, farge, fasade og form

§ 4 Byggeområde for fritidsbebyggelse - fritidsbolig

§ 4.1 Eksiterende hyttetomt med hytte innenfor planområdet. Eksisterende hytte kan maksimalt utbygges til et bruksareal (T-BRA) på 75 m^2.

§ 5 Byggeområde for fritidsbebyggelse – naust

§ 5.1 Møneretning legges vinkelrett på strandlinjen.
§ 5.2 Bruksareal (T-BRA) på naustene skal ikke overstige 60 m^2.
§ 5.3 Mønehøyden på naustet skal ikke overstige 5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningene.
§ 5.4 Naustet skal ha saltak med en takvinkel på 20-35.

§ 6 Privat småbåtanlegg

§ 6.1 Flytebrygger og utleggere skal plasseres innenfor området avsatt til privat småbåtanlegg

§ 7 Fellesområder.

§7.1 Felles avkjørsel er felles for utleiehyttene og industriområdet.

§ 8 Generellt

§ 8.1 Avkjørselen til Rv. 17 må utformes etter vegvesenets normer med siktkrav på 10 x 123m, ferdigstilles og godkjennes av Statens vegvesen før byggetillatelse gis.