



Saksutredning

Arkivreferanse: 2024/137-1

Saksbehandler: Camilla Brevik

Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
		Kommunestyret

Renovering Bindal rådhus

Kommunedirektørens innstilling

Kommunestyret vedtar å leie inn ekstern arbeidskraft for å gjennomføre renoveringen av fasaden på Bindal rådhus. Dette med bakgrunn i budsjett og økonomiplanen for 2024, der det ble innvilget kr. 250 000,- til materialer for renovering av rådhuset. Det bevilges i tillegg kr. 400 000,- til innleid arbeidskraft. Tiltaket i helhet vil da koste kr. 650 000,-.

Kr. 400 000,- dekkes av disposisjonsfond kontonummer 25600001.

Saksopplysninger

I forbindelse med at det ble innvilget kr. 250 000,- i materialer til renovering av fasade på Bindal rådhus var planen å benytte eget mannskap til arbeidet. En av våre ansatte gikk bort i januar dette året, noe som har ført til mindre bemanning, og vi ser derfor at det ikke er kapasitet til å gjennomføre arbeidet.

Det er flere kommunale bygninger som skal renoveres dette året, og det blir tidsmessig og bemanningsmessig veldig vanskelig å gjennomføre med bare eget mannskap. Ved å leie inn et eksternt firma som har spesialisert seg på renovering av bygg vil hastigheten på gjennomføringen og effektiviteten øke.

Arbeidet som skal utføres er:

- Oppsetting av stillas
- Riving av kledning, lekter og evt. gips
- Ny gips/asfaltplate, tape, spikerslag og lignende kledning som dagens
- Omramming av vinduer
- Transport, arbeid og rigging

Det vil være kostnadseffektivt på sikt å montere behandlet kledning.

Estimert tid og pris:

- Ca 550 timer

- 700-750 kr pr. time

Dette vil gi en ca. pris på kr. 400 000,-.

Vurdering

For å sikre en effektiv gjennomføring av renoveringen av Bindal rådhus, noe som er veldig påkrevd, er det nødvendig å leie inn et eksternt firma. Dette vil bidra til å kompensere for tap av intern arbeidskraft, og håndtere den arbeidsmengden som finnes der pr. i dag. Samtidig vil dette sikre at prosjektet blir gjennomført på en profesjonell måte, innenfor en kort tidsramme, når vi ikke har kapasitet til å gjøre det selv.

Ekstra bevilgning foreslås tatt fra disposisjonsfond kontonummer 25600001.

KOMMUNEDIREKTØREN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 15.02.2024.

Knut Toresen
kommunedirektør

Camilla Brevik
Plan- og ressurs sjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.