KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2004-2018

BINDAL KOMMUNE

BEHANDLET AV	DATO	SAK NR.	SAKSBEHANDLER
Kommunestyret	11.02.2004	6/04	Bjørn-Inge Lange
Offentlig ettersyn	april. 2003		
Kommuneplanutvalget	12.03.2003	1/03	Bjørn-Inge Lange
Offentlig ettersyn	des. 2002		
Kommuneplanutvalget	20.03.2002	1/02	Bjørn-Inge Lange
Kommunestyret	21.02.2001	3/01	Bjørn-Inge Lange
Kommuneplanutvalget	01.02.2001	1/01	Bjørn-Inge Lange
Kommunestyret	29.11.2000	4/00	Bjørn-Inge Lange
Kommuneplanutvalget	25.09.2000	3/00	Bjørn-Inge Lange
Kommuneplanutvalget	31.05.2000	2/00	Bjørn-Inge Lange
Kommuneplanutvalget	09.02.2000	1/00	Bjørn-Inge Lange
Kommunestyret	14.12.1999	1/00	Bjørn-Inge Lange
Kommunestyret	28.04.1998	48/98	Bjørn-Inge Lange

AREALDELENS FORMÅL

Planens formål er å legge premisser for den overordnede forvaltning av areal- og naturressursene i kommunen i tråd med hovedmålsettingen for kommuneplanen.

Bruk av planen som styringsredskap er forankret i hovedstrategiene, med forsvarlig bruk og vern av naturressursene i et bærekraftig og langsiktig perspektiv som utgangspunkt.

Planen skal søke å avklare hovedtrekkene i de arealinteresser som knytter seg til land- og sjøområdene, og gjennom dette legge til rette for at arealbruk og utvikling blir til størst mulig gavn for den enkelte og samfunnet - både i dag og for kommende generasjoner.

AREALDELENS INNHOLD

Kommuneplanens arealdel består av:

- Kommuneplankart i målestokk 1:75.000.
- Rettslig bindende bestemmelser knyttet til planen med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-4, annet ledd.

Planbestemmelsene er på plankartet uthevet med innrammet tekst

Øvrig tekst er generelle retningslinjer av opplysende og forklarende karakter. Disse vil samtidig være retningsgivende for kommunens saksbehandling i bygge- og fradelingssaker.

Det er også utarbeidet egen *tekstdel* til kommuneplanens arealdel. Den gjør nærmere rede for vurderinger som ligger til grunn for planen, og gir også en beskrivelse av planprosessen.

VIRKNINGER AV PLANEN

Arealdelen har rettsvirkning etter plan- og bygningsloven § 20-6. Dette innebærer at tiltak etter §§ 81, 86a, 86b og 93, samt fradeling til slike formål, ikke skal skje i strid med den arealbruk som er angitt på kart eller i bestemmelsene. Det samme gjelder i tilfeller hvor virksomhet vil være til vesentlig ulempe for formålene med planen.

Planen får dermed virkning for ny (og endring av eksisterende) bolig-, ervervs- og fritidshusbebyggelse, vesentlig terrenginngrep og for visse anleggsaktiviteter i sjø.

For områder som båndlegges (jfr. plan- og bygningslovens § 20-4, 1. ledd, nr. 4) er rettsvirkningen begrenset til å år fra vedtak i kommunestyret, med mulig forlengelse med inntil 2 år, jfr. § 20-6, 2. ledd.

Minst engang i løpet av hver valgperiode skal kommunestyret vurdere planen – inklusive behovet for å foreta endringer i denne.

GENERELLE RETNINGLINJER

Kommuneplanens arealdel berører i liten eller varierende grad tiltak, virksomhet og forvaltning etter en rekke av særlovene, f.eks. jordlov, skoglov, reindriftslov, kulturminnelov, naturvernlov, vassdragslov, saltvannsfiskelov, oppdrettslov, havne- og farvannslov, energilov, konsesjonslov m.fl.

Dette innebærer bl.a. at tradisjonell nærings-utøvelse i hovedsak kan foregå uhindret av planens bestemmelser.

Dersom det oppstår tvil om hvilken forvaltnings-instans et tiltak eller en enkeltsak sorterer under, oppfordres en til å ta kontakt med kommunen på forhånd.

Nærmere beskrivelse av forholdet mellom plan- og bygningsloven og særlovene er gitt i tekstdelen.

SPESIELLE RETNINGLINJER

Lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen, og alle tiltak må klareres med den respektive kulturminnemyndighet (nærmere beskreve i tekstdelen, kap. 7.4.3).

Jordlovens §§ 9 og 12, og skoglovens § 50, har i planen også virkning i byggeområder, områder for råstoffutvinning og i LNF2-områder.

Vedlikehold og nødvendige ombygginger av anlegg tilknyttet eksisterende og nedlagt vannkraftproduk-sjon kan skje i henhold til sektorlovgivningen.

Viltmarkspregede naturområder (> 5 km fra tyngre tekniske inngrep), vassdrag og våtmarksområder skjermes mot miljøpåkjenning

Nye boligfelt skal utformes med varierte tomter (størreise, utforming, og terrengforhold m.m)

Bredden på vegetasjonsbeltet langs vassdrag med årsikker vannføring, som skal bevares i henhold til vannressurslovens § 11, settes til 50 meter på hver side.

Fremtidige oppdrettsområder

Planlagte områder for akvakultur: Klampvika (AF1), Tenringsosen (AF2), Gauphola (AF3), Jektvika (AF4), Tennskjerkhåbben (AF5), Mulingsødden (AF6), Reppsundet (AF7), Kvitneubukta (AF8), Kalvika (AF9), Bjørnåa (AF10)

I områder planlagt til fiskeoppdrett kan det gis lokaliseringstillatelse for oppdrett av fisk og skalldyr såfremt anlegget ikke kommer i konflikt med bestemmelser knyttet til smittefare eller forurensning. Inntil anlegg er etablert kan annen virksomhet, så vidt gjelder ferdsel, fiske og friluftsliv, foregå uhindret. Etablering av anlegg vil legge restriksjoner på fiske (avstand > 100 meter) og ferdsel (avstand > 20 m) i nærheten av anlegg, jfr. § 15 i oppdrettsloven.

Områder for ferdsel, fiske, friluftsliv, natur og akvakultur (FFFNA)

Dette er fellesområder for hele kystsonen hver en i dag har få eller ingen interessenter som antas å ha behov eller rett framfor andre, utover det som følger av gjeldende lover og bestemmelser. I fellesområdene må tiltak og inngrep ikke være i konflikt med ferdsels-, fiske-, friluftsliv-, natur- eller akvakulturformål.

Oppdrett av anadrome fiskeslag skal ikke gis innenfor Klavaodden Nessaodden (horisontal skravur).

Søknad om konsesjon for etablering av akvakulturanlegg i trafikkområdene (rød vertikal skravur) må avklares med kystverket. Utgangspunktet er at kystverket vil gå imot slike søknader, men i spesielle tilfeller kan kystverket godta plassering av akvakulturanlegg i trafikkområdene. Undersjøiske fortøyninger fra akvakulturanlegg kan komme inn i trafikkområdene.

Det kan også i disse områdene søkes om konsesjon for etablering av akvakulturanlegg, men en må da forvente noe lengere saksbehandlingstid enn om det søkes i AF-områdene.

Foreslåtte områder: Gjelder i hovedsak alt sjøareal innen kommunens grenser, unntatt Harrangsfjorden.

Områder for ferdsel, fiske, friluftsliv og natur (FFFN)

Dette er fjordsystemer hver en i dag har få interessenter som antas å ha behov eller rett framfor andre, men områdene ønskes holdt fri for oppdrett av anadrome fiskeslag (laks, sjøørret, sjørøye) grunnet rømningsfare til vassdrag med naturlige bestand. Det ønskes heller ikke andre former for akvakultur i området da det er et viktig område for friluftsliv med mye uberørt natur.

Ved elvemunning utenfor Ælva, Urvollvassdraget og Eide-vassdraget er fiske med en rekke typer garn og not forbudt, jfr. forskrift gitt i medhold av lov om laksefisk og innlandsfisk.

Foreslåtte områder: Omfatter indre deler av Harangsfjorden, fra Gaupa og innover.

Viktige lokaliteter for fiske i sjø, fiskeområder

Viktige kaste- og låsettingsplasser: Gimlinga (K1), Oppdalsvika (K2), Sørhorsfjordvika (K3), Valen (K4), Skjevika (K5), Klampvika (K6), Brennholmen (K7), Hovoya (K8), Hellvika (K9), Satervika (K10), Fornesbukta (K11), Finnvika (K12), Gronnholmen (K13), Bangstadvika (K14), Urdholmen (K15)

Laksenotsett: Lilleheisbodden (L1), Fornesbukta (L2), Vikestad (L3), Nordsjøen 1 (L4), Nordsjøen 2 (L5), Kattvik (L6), Hagan 1 (L7), Hagan 2 (L8)

Gyte- og oppvekstområder: Melstein – Gimlingen (G1), Lysfjordflaget (G2), Kjella (G3), Vågan (G4), Hovoysundet (G5), Skotnesfjorden (G6), Selfjorden (G7), Reppsundet (G8), Breivika (G9)

Rekeområdet: Ytternesbakkan (T1), Kjellafeltet (T2), Holmsfeltet (T3), Hardangsfjorden (T4), Osan (T5)

De inntegnede lokaliteter viser viktige kaste- og låsettingsplasser registrerte laksenotsett, gyte- og oppvekstområder og rekeområdet. Det må ikke iverksettes tiltak som kan være til hinder for bruk av området til nevnte formål (byggeanlegg, fortøyninger, kabler m.v.).

LNF-områder – SONE 2

I landbruks-, natur- og friluftsområder merket sone 2, kan det tillates spredt utbygging av bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. c, på følgende vilkår:

For byggeaktivitet som innebærer at det oppstår ny gruppebebyggelse på mer enn 3 boliger eller mer enn 2 fritidshus, kreves bebyggelsesplan, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. b.

Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 25 % for bolig, 15 % for fritidsbebyggelse, og 40 % for erverformål.

Bygning kan ikke oppføres nærmere sjø, innsjø eller vassdrag enn 50 meter fra strandlinjen målt horisontalt ved alminnelig høyvann, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. c og f. Naust kan oppføres nærmere sjø, innsjø eller vassdrag enn 50 meter.

Maks mønehøde over gjennomsnittlig naturlig terreng er 5 meter for hytter, og 7,5 meter for boliger og 9 meter for næringsbygg.

Ny bebyggelse utenom stedbunden næring med avkjørsel til RV 17 må knyttes til avkjørsler som fra før betjener 3 eller flere boliger/fritidshus.

Det skal ikke plasseres bebyggelse ved registrerte kulturminner.

Bebyggelsen skal ikke plasseres i flytte- eller kalvingsområder oppsamlingsområder for reindrifta, jfr. eget kart. Bygninger som vil komme i nærhet til trekkleier, kalvings- eller oppsamlingsområder, skal sendes på høring til reindriften.

Det skal ikke plasseres bebyggelse, utenom bebyggelse tilknyttet landbruksnæringen, på dyrka mark eller produktivt skogareal.

Omfanget av ny bebyggelse innenfor de enkelte LNF2-områdene må ikke overskride det antall som er vist i egen tabell («Spredt bebyggelse i LNF2-områder»).

Unntatt fra første avsnitt er også oppføring av 5 enkelthuseiere på Plahtes Eiendommer og et enkelthusvær i grytendalen, jfr. markering på plankartet (A-F). Formålet med (A-E) er oppsyn, utleie og primær-næringsvirksomhet, mens F skal benytes til overnatting av eierne av fellesarealet i Grytendalen i tilknytning til jakt og fiske i området. Tiltakene vil være begrenset til plassering på plankartet i dette antall.

Bebyggelsen må ikke komme i konflikt med viktige landbruks-, friluftsliv-, vilt-, reindrifts-, naturvern-, kulturvern- eller vannforsyningsinteresser, eller hindre fri ferdsel (gjelder spesielt for naust).

Bebyggelsen må heller ikke komme i konflikt med rammeplan for avkjørsler.

Hytter skal plasseres og tilpasses terrenget og males i naturfarger slik at de blir minst mulig synlig.

Plassering av spredt bebyggelse skal skje på areal som er undersøkt eller vurdert med hensyn til biologisk mangfold.

Ved vurdering av hva som medfører gruppebebyggelse legges følgende kriterier til grunn: Totalt antall på eiendommen og/eller innbyrdes avstand (tetthet) mellom bygninger i området.

Eventuell bebyggelsesplan skal vise tomteavgrensning, bebyggelsens plassering, vegadkomst og eventuelt felles-areal. Det skal også redegjøres for vannforsyning og avløpsløsning.

Planmyndigheten kan avgjøre at omsøkt enkelttiltak kan synes å medføre, eller forsterke, en utvikling for området som ikke er i tråd med LNF-interessene, og det kan på dette grunnlag bli stilt krav om bebyggelsesplan.

I området med blandet bolig- og fritidshusbebyggelse hvor nye tiltak ikke krever reguleringsplan eller bebyggelses-plan, vil det i bygge- og fradelingssaker legges stor vekt på at helhetsløsninger blir ivaretatt.

OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING (PBL 20-4, nr. 3)

Eksisterende masseuttak (M)

Områder for masseuttak: Vassås (M1), Helstad (M2), Brevika (M3), Hollup (M4), Monsåsen (M5), Aune (M6).

Område planlagt til masseuttak (MF)

I områder planlagt til masseuttak, eller ved utvidelse av eksisterende uttak, kan tiltak som nevnt i §§ 81, 86a, 86b og 93, ikke finne sted for området inngår i reguleringsplan, jfr. PBL § 20-4, 2. ledd pkt. a.

Ved uttak av losmasser til næringsvirksomhet skal søknad om tiltak og eventuell søknad om omdisponering sendes kommunen og/eller konsesjonsmyndighet for tiltak igangsettes, jfr. PBL § 93.

Blir det ved masseuttak gjort funn av fossminner, skal arbeidet umiddelbart stanse, jfr. § 13 i kulturminneloven. Ta deretter kontakt med kommunen eller fylkeskommunen.

For masseuttak på hav/bunnen gjelder også rundskriv fra Nærings- og energidepartementet (NOE) vedrørende tildeling av konsesjoner i henhold til kontinentalsokkel-loven. Fylkeskommunen er konsesjonsmyndighet.

Områder planlagt til masseuttak: Sandvika (MF1); Valvikodden (MF2); Saltbuvika (MF3); Aspvika (MF4).

OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (PBL § 20-4 nr. 5)

Område som er vernet i medhold av naturvernloven (N)

Verna områder: Votnmyra naturreservat (myr) (N1), Blindkjølen naturreservat (barskog) (N2), Eidsvatnet naturreservat (barskog) (N3), Reppen naturreservat (rik lovskog) (N4), Tertjan, del av Horsværet naturreservat (plante-/dyreliv og kulturlandskap) (N5), Gimsan, del av 'Hennstein», Horsvær- og Gimsan fuglefredningsområde (N6)

Område vernet i medhold av kulturminneloven (K)

Verna Område: Vassås (K1), Solstad (K2), Fuglstad (K3)

Det kan i overnevnte båndlagte eller vernede områder ikke igangsettes tiltak som kan innebære konflikt i forhold til båndleggingsformålet, jfr. PBL § 20-6. Eventuelle tiltak må i god tid forelegges kommunen og/eller overordnet forvaltnings-myndighet til uttalelse.

For området i sjø (NS-N6) kan ikke, samt virksomhet og ferdsel i forbindelse med dette, utøves i henhold til gjeldende fiskerilovgivning. For øvrig vises til egne vernebestemmelser for Naturvernområdet.

For området med betydelige forekomster av fossminner (K1-K3) kan tradisjonell landbruksvirksomhet utøves uten meldeplikt, men det er, som ellers, tiltakshavers ansvar å pause at kulturminnelovens bestemmelser blir etterfulgt.

OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK ELLER VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 20-4 nr. 5)

Vannareal for alment friluftsliv (FRI)

Eksisterende områder: Reppaholet (FRI 1), Fornesodden (FRI 2)

Eksisterende oppdrettsområder (A)

Eksisterende godkjente lokaliteter for akvakultur: Løvika (A1), Heggvika (A2), Hollupneset (A3), Bursvikbotn (A4), Gorrvika (A5), Istraustet (A6), Osen(A7), Varvassvika (A8), Mulingen (A9), Utsikten (A10), Båsen (A11), Vikestadvågen (A12), Skåravika (A13), Klubben (A14), Øksninga (A15), Digerneset (A16), Jupvika (A17), Hagasandvika (A18), Aarsand (A19), Hestneset (A20), Skjevelnes (A21), Horsfjordbotn (A22), Sandvika (A23), Trollskardbukta (A24), Lekvika (A25)

Fremtidige oppdrettsområder

Planlagte områder for akvakultur: Klampvika (AF1), Tenringsosen (AF2), Gauphola (AF3), Jektvika (AF4), Tennskjerkhåbben (AF5), Mulingsødden (AF6), Reppsundet (AF7), Kvitneubukta (AF8), Kalvika (AF9), Bjørnåa (AF10)

I områder planlagt til fiskeoppdrett kan det gis lokaliseringstillatelse for oppdrett av fisk og skalldyr såfremt anlegget ikke kommer i konflikt med bestemmelser knyttet til smittefare eller forurensning. Inntil anlegg er etablert kan annen virksomhet, så vidt gjelder ferdsel, fiske og friluftsliv, foregå uhindret. Etablering av anlegg vil legge restriksjoner på fiske (avstand > 100 meter) og ferdsel (avstand > 20 m) i nærheten av anlegg, jfr. § 15 i oppdrettsloven.

Områder for ferdsel, fiske, friluftsliv, natur og akvakultur (FFFNA)

Dette er fellesområder for hele kystsonen hver en i dag har få eller ingen interessenter som antas å ha behov eller rett framfor andre, utover det som følger av gjeldende lover og bestemmelser. I fellesområdene må tiltak og inngrep ikke være i konflikt med ferdsels-, fiske-, friluftsliv-, natur- eller akvakulturformål.

Oppdrett av anadrome fiskeslag skal ikke gis innenfor Klavaodden Nessaodden (horisontal skravur).

Søknad om konsesjon for etablering av akvakulturanlegg i trafikkområdene (rød vertikal skravur) må avklares med kystverket. Utgangspunktet er at kystverket vil gå imot slike søknader, men i spesielle tilfeller kan kystverket godta plassering av akvakulturanlegg i trafikkområdene. Undersjøiske fortøyninger fra akvakulturanlegg kan komme inn i trafikkområdene.

Det kan også i disse områdene søkes om konsesjon for etablering av akvakulturanlegg, men en må da forvente noe lengere saksbehandlingstid enn om det søkes i AF-områdene.

Foreslåtte områder: Gjelder i hovedsak alt sjøareal innen kommunens grenser, unntatt Harrangsfjorden.

Områder for ferdsel, fiske, friluftsliv og natur (FFFN)

Dette er fjordsystemer hver en i dag har få interessenter som antas å ha behov eller rett framfor andre, men områdene ønskes holdt fri for oppdrett av anadrome fiskeslag (laks, sjøørret, sjørøye) grunnet rømningsfare til vassdrag med naturlige bestand. Det ønskes heller ikke andre former for akvakultur i området da det er et viktig område for friluftsliv med mye uberørt natur.

Ved elvemunning utenfor Ælva, Urvollvassdraget og Eide-vassdraget er fiske med en rekke typer garn og not forbudt, jfr. forskrift gitt i medhold av lov om laksefisk og innlandsfisk.

Foreslåtte områder: Omfatter indre deler av Harangsfjorden, fra Gaupa og innover.

Viktige lokaliteter for fiske i sjø, fiskeområder

Viktige kaste- og låsettingsplasser: Gimlinga (K1), Oppdalsvika (K2), Sørhorsfjordvika (K3), Valen (K4), Skjevika (K5), Klampvika (K6), Brennholmen (K7), Hovoya (K8), Hellvika (K9), Satervika (K10), Fornesbukta (K11), Finnvika (K12), Gronnholmen (K13), Bangstadvika (K14), Urdholmen (K15)

Laksenotsett: Lilleheisbodden (L1), Fornesbukta (L2), Vikestad (L3), Nordsjøen 1 (L4), Nordsjøen 2 (L5), Kattvik (L6), Hagan 1 (L7), Hagan 2 (L8)

Gyte- og oppvekstområder: Melstein – Gimlingen (G1), Lysfjordflaget (G2), Kjella (G3), Vågan (G4), Hovoysundet (G5), Skotnesfjorden (G6), Selfjorden (G7), Reppsundet (G8), Breivika (G9)

Rekeområdet: Ytternesbakkan (T1), Kjellafeltet (T2), Holmsfeltet (T3), Hardangsfjorden (T4), Osan (T5)

De inntegnede lokaliteter viser viktige kaste- og låsettingsplasser registrerte laksenotsett, gyte- og oppvekstområder og rekeområdet. Det må ikke iverksettes tiltak som kan være til hinder for bruk av området til nevnte formål (byggeanlegg, fortøyninger, kabler m.v.).

Nedslagsfelt for drikkevannskilde (DV)

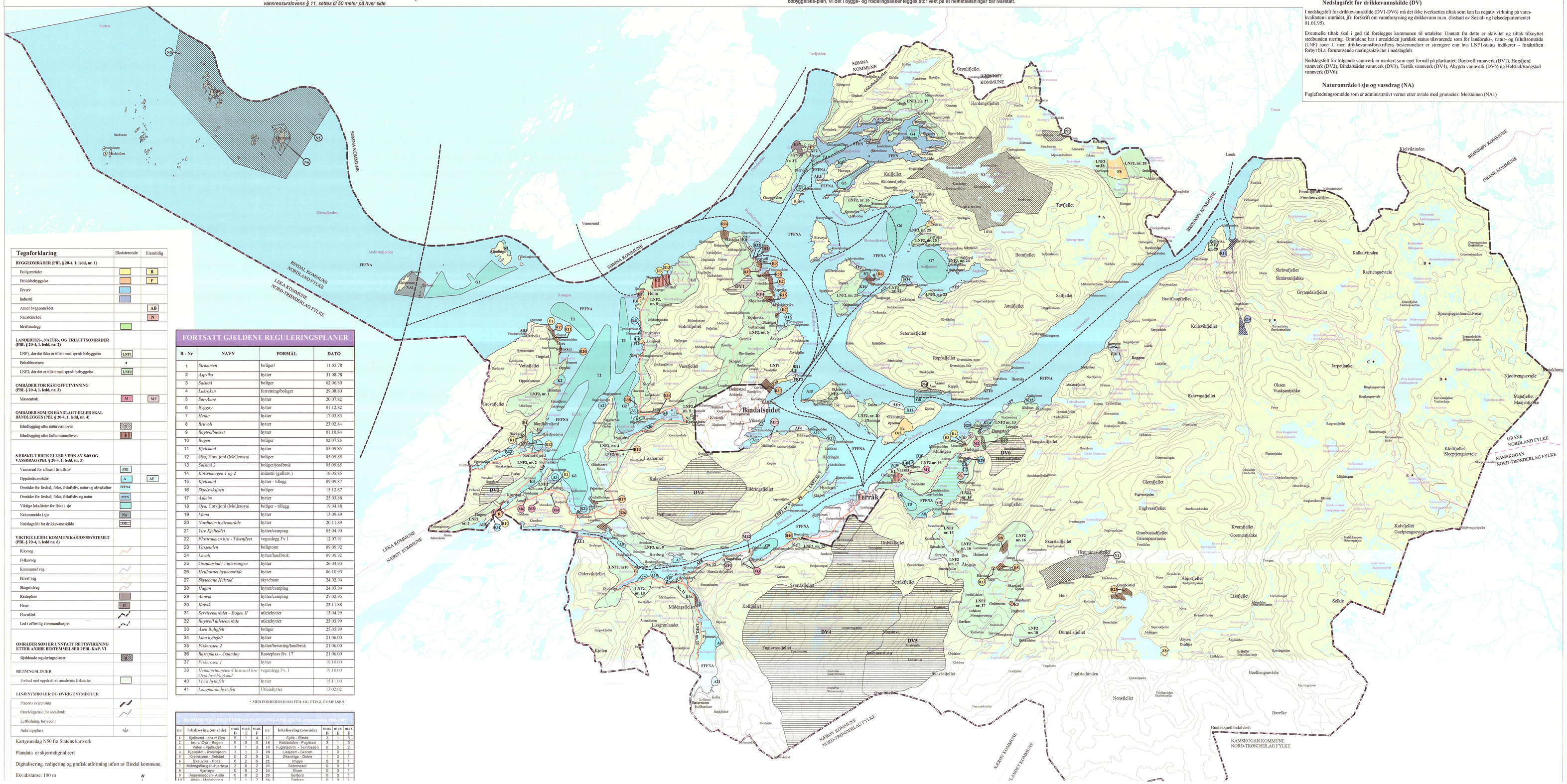
I nedslagsfelt for drikkevannskilde (DV1-DV6) må det ikke iverksettes tiltak som kan ha negativ virkning på vannkvaliteten i området, jfr. forskrift om vannforsyning og drikkevann m.m. (fastsatt av Sosial- og helsedepartementet 01.01.95).

Eventuelle tiltak skal i god tid forelegges kommunen til uttalelse. Unntatt fra dette er aktivitet og tiltak tilknyttet stedbunden næring. Områdene har i arealdelen juridisk status tilsvarende som for landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) sone 1, men drikkevannsforskriftens bestemmelser er strengere enn hva LNF1-status indikerer – forskriften forbyr bl.a. forurensende næringsaktivitet i nedslagsfelt.

Nedslagsfelt for følgende vannverk er markert som eget formål på plankartet: Røyrvoll vannverk (DV1), Horsfjord vannverk (DV2), Bindalseidet vannverk (DV3), Terrak vannverk (DV4), Åbygda vannverk (DV5) og Helstad/Bangstad vannverk (DV6).

Naturområde i sjø og vassdrag (NA)

Fuglefredningsområde som er administrativt vernet etter avtale med grunneier: Melsteinen (NA1)


SØMNA KOMMUNE
BRØNNØY KOMMUNE
GRANE KOMMUNE
HAMARØY KOMMUNE
NAMSKOGAN KOMMUNE
NORD-TRØNDELAG FYLKE
LEKA KOMMUNE
NARVIK KOMMUNE
Bindalseidet
Terrak
Gimsafjorden
Melsteinfjorden
Vennesund
Kjelsvikfjorden
Finnfjorden
Kalkavitnden
Kjelsvikfjorden
Turfjellet
Kalfjellet
Skotnesfjellet
Bottnfjellet
Salfjellet
Seternesfjellet
Reppafjellet
Holmfjellet
Vassfjellet
Gravafjellet
Nordhorsfjord
Sørhorsfjord
Oldervikfjellet
Middagsfjellet
Sandvikfjellet
Lindvikfjellet
Svartåsfjellet
Kollfjellet
Fuglevatnfjellet
Skåvåsfjellet
Durmålsfjellet
Nonsfjellet
Fuglstadtinden
Heia
Selkie
Bæelkenguevtele
Bæælke
Bucleksjøllandalsvesh
Kjelen
Kjølen
Lingvonlandet
Kalkavitnden
Skråvafjellet
Skråvamtjåhke
Grytendalsfjellet
Kollsvikfjellet
Brattfjellet
Skavansfjellet
Oksen
Vuuksantjåhke
Jarpetjåhke
Njuoivengaevtele
Maijafjellet
Maijafjåhke
Kleftfjellet
Sloeptjengaevtele
Kalvfjellet
Gaelptjengaevtele
Gleenfjellet
Fuglvasfjellet
Grandontafjellet
Griimpesvaerie
Fosdalen
Kvernfjellet
Goernmtjåhke
Skarstadfjellet
Bangstadfjellet
Mulingen
Helstad
Åbjørfjellet
Lisfjellet
Lingfjellet
Durmålsfjellet
Hardangsfjellet
Gremlifjellet
Finnlimvartfjellet
Finnfjellet
Lande
Tosen
Undforden
Sørlenia
Stafhaven
Gimsøyfjellet
Hjertholmen
Gimsø
Gimsøyfjellet
Gimsø
Gimsø
Gimsø