

Møteinnkalling

Utvalg: **Bindal formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 21.03.2019
Tidspunkt: 08:45

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf.75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Møtet starter med befaring i Kveinå kl. 08:45. Formannskapets medlemmer møter i Kveinå.

Møtestart for behandling av sakliste kl.10:30.

Dokumentene er utlagt til alminnelig gjennomsyn på Bindal folkebibliotek samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 13.03.2019

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 9/19	Godkjenning av innkalling	
PS 10/19	Referatsaker	
RS 1/19	Modernisering av Telenors infrastruktur	
PS 11/19	Finansrapportering 2018	
PS 12/19	Organisering og finansiering av kommunepsykolog fra 1.1.2020	
PS 13/19	Forslag til reguleringsplan for Brukstomta næringspark, gnr. 44, bnr. 5 med flere - PlanID: 201802 - første gangs behandling.	
PS 14/19	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Utbygging av Hellifossen Kraftverk	

PS 9/19 Godkjenning av innkalling

PS 10/19 Referatsaker

Bindal kommune
v/Rådmannen

Vår dato
04.03.2019

Vår referanse
AQC

Deres dato

Deres referanse

Vår saksbehandler
Lasse Lien

MODERNISERING AV TELENORS INFRASTRUKTUR I KOMMUNEN

Telenor har som ambisjon å drive den teknologiske utviklingen framover og møte kundenes behov for digitale tjenester. Utviklingen innen mobiltelefoni har vært enorm, mens lite har skjedd med det 100 år gamle kobbernettet. I 2001 var det over 2.000.0000 abonnenter på fasttelefon i Norge, i dag har dette sunket til 330.000 abonnenter. Utfordringen fremover blir at vi ikke kan fortsette å vedlikeholde det gamle kobbernettet på samme måte som før.

Vi ser at tiden for å fornye teknologien er overmoden. Som en del av Telenors arbeid med modernisering og videreutvikling av telenettet vil Telenors kobbernett over de neste årene bli erstattet med mer fremtidsrettet teknologi som fiber- og mobilnett. Denne reisen kommer ikke til å bli uten utfordringer, men vi tar oppgaven på største alvor. På ferden skal vi lytte, forstå og hjelpe kunder over på nye moderne løsninger – slik at Kundene opplever oss som en god partner til sine fremtidige kommunikasjonsbehov. Vår ambisjon er å modernisere telefoni- og bredbåndsnettet innen 2023 slik at vi kan tilby en ny og kraftigere kommunikasjonsplattform for alle de nye tjenestene som kommer med digitaliseringen av samfunnet. Skal kommune-Norge lykkes med å utnytte de mulighetene ny teknologi og digitalisering gir, er vi alle avhengige av en digital infrastruktur som sørger for at mennesker, bedrifter og det offentlige er koblet til et fremtidsrettet nett som er stabilt, raskt og trygt.

Hva betyr dette for kommunen og kommunens innbyggere?

Vi forventer at også kommunene vil få henvendelser fra sine innbyggere vedrørende denne moderniseringen. I denne omgang vil vi derfor informere om:

- Enkelte sentraler er besluttet lagt ned. Det vil ikke bli foretatt feilretting på disse sentralene frem til dette skjer. Dette gjelder for sentralene i vedlegg 1 med angitt dato i kolonnen «Dato for nedleggelse».
 - Kunder med fasttelefon får tilbud om en mobil hjemmetelefon/bredbåndstelefon, som er en langt mer driftssikker og fremtidsrettet fasttelefon. Det er derfor ikke slik at fasttelefonen forsvinner – snarere vil den bestå i en mer moderne utgave.
 - Kunder med bredbånd vil også få tilbud om et erstatningsprodukt, avhengig av hvilke tjenester som er tilgjengelige på kundens adresse. Det kan være et fåtall tilfeller der vi ikke har erstatningstilbud for bredbånd.
- For enkelte sentraler i kommunen er det besluttet at vi ikke vil rette feil dersom dette oppstår, men tidspunkt for endelig nedkobling av sentralen er foreløpig ikke besluttet. Dette er også angitt i vedlegg 1 med angitt dato i kolonnen «Feilretting stoppes». Vi gjør også oppmerksom på at dersom det skjer driftsmessige hendelser i kobbernettet utover de sentraler som er med i dette varselet som medfører feil på tjenestene, så er det ikke gitt at dette vil bli rettet. Erstatningsprodukter for berørte kunder vil være som på sentraler som blir lagt ned.

- For de resterende sentralene i kommunen vil nærmere informasjon bli gitt i god tid før besluttet dato for nedleggelse og stopp av feilretting. De resterende sentraler er også angitt i Vedlegg 1, men uten angivelser av datoer.

Berørte privatkunder som har et abonnement på bredbånd og/eller fasttelefoni hos Telenor vil motta brev med informasjon i god tid før nedleggelse og/eller varsel om at feilretting ikke vil bli foretatt fra angitt tidspunkt. Bedriftskunder som blir berørt vil vi ta telefonisk kontakt med og informere om alternative løsninger. I tillegg vil vi varsle andre tilbydere slik at de kan varsle sine kunder som blir berørt.

Trygghetsalarm

Enkelte innbyggere i kommunen kan ha en trygghetsalarm som er basert på fasttelefon eller ADSL. Hvilke brukere dette er, har ikke Telenor oversikt over. Det er helse- og omsorgsetaten i kommunen som normalt administrerer denne tjenesten. Dersom kommunen har brukere av trygghetsalarmer som berøres av moderniseringen, er det viktig at leverandøren kontaktes slik at de kan levere en alternativ løsning til kunden og forsikre seg om at den nye løsningen fungerer hos brukeren i god tid før fasttelefonen legges ned. Dersom det oppstår utfordringer i forbindelse med dette kan dere ta kontakt med Lasse Lien på telefon 90120102 eller på e-post modernisering@telenor.com. Vi henviser også i denne forbindelse til anbefalingen fra Helsedirektoratet: <https://helsedirektoratet.no/velferdsteknologi>

Dersom kommunen ikke allerede har en avtale om leveranse av digitale trygghetsalarmer kan dere henvende dere til oss via e-post til e-helse@telenor.com for bestilling og eventuelle andre spørsmål knyttet til løsningen.

Har kommunen spørsmål eller ønsker mer informasjon?

Dersom dere ønsker mer informasjon eller har spørsmål rundt nedkoblingen av sentralene som er varslet i Vedlegg 1, ber vi om at dere tar kontakt med oss via e-post til modernisering@telenor.com

Telenor stiller gjerne opp til et informasjonsmøte for å gi en presentasjon av prosessen. I et slikt møte kan det også legges til rette for å diskutere muligheter for videre utbygging, enten det er ren kommersiell utbygging eller utbygging med tilskudd fra stat, fylke og/eller kommune.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS



Arne Quist Christensen
Moderniseringsdirektør
Telenor Norge

Vedlegg 1

Oversikt over sentraler i kommunen:

Lokasjonsnavn	Dato for nedleggelse	Feilretting stoppes	Nedleggelse, varslet	Stopp feilretting, varslet
ÅRSANDØY	31.12.2019	01.05.2019	24.01.2019	04.03.2019
SKJELSVIKSJØEN	31.12.2020	01.05.2019	24.01.2019	04.03.2019
ÅBYGDA	31.12.2020	01.05.2019	24.01.2019	04.03.2019
BINDALSEIDET				
HELSTAD		01.05.2019		04.03.2019
HOLM		01.05.2019		04.03.2019
SKOTNES	31.12.2019	01.05.2019	04.03.2019	04.03.2019
NORDHORSFJORD		01.05.2019		04.03.2019
TERRÅK				

Det kan komme endringer

Dato for nedleggelse Moderniseringen skal være ferdig innen angitt dato. Arbeidet begynner i god tid før dette

Nedleggelse varslet/
Stopp feilretting varslet Varslet dato er den dato brev er sendt kommunen

* På mange sentraler leier andre operatører enn Telenor kapasitet i Telenors nett. Telenor vil varsle disse operatørene med hvilke kunder som er berørt.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
11/19	Bindal formannskap	21.03.2019
	Bindal kommunestyre	

Finansrapportering 2018**Rådmannens innstilling**

Finansrapportering 2018 tas til orientering.

Saksopplysninger

I henhold til reglement for finansforvaltning for Bindal kommune, vedtatt i kommunestyret 16.6.2010, sak 42/10, skal det ved tertialrapportering pr. 30. april og pr. 31. august legges fram rapporter som viser status for forvaltningen av ledig likviditet og andre midler beregnet for driftsformål. I tillegg skal det legges fram årsrapport.

Denne rapporteringen omfatter perioden: 01.01. – 31.12.2018.

Innskudd

Innestående på kasse og bank viser følgende utvikling (i hele 1000 kr):

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Kasse og bank*	94 096	60 605	47 635

* Kasse og bank er uten skattetrekksmidler

Innestående beløp i bank svinger betydelig i løpet av en måned. Kommunen har en generell plikt til å ha tilstrekkelig likviditet til å dekke de løpende betalingsforpliktelser.

Det optimale er at plasseringene gjøres slik at likviditetsbehovet blir dekket samtidig som en forsvarlig avkastning blir oppnådd.

Bindal kommune har alle midler plassert i bankinnskudd. Rentebetingelsen er 3-mnd NIBOR pluss et avtalt påslag. Pengemarkedsrenten NIBOR 3-mnd var pr. desember 1,02 %. Bindal kommune har pr. 31.12.2018 tre bankinnskudd på særvilkår; Skue Sparebank, kr 2 606 662, Sparebank 1 Midt Norge, kr 6 546 501,- og BN Bank kr 2 198 870,-.

Avvik mellom faktisk forvaltning og rammene i finansreglementet, innskudd:

I følge reglementets pkt. 6.1 skal rentebinding ikke avtales for en periode på mer enn 2 år. Alle særvilkårsinnskuddene er innenfor tillatt rentebindingsperiode.

Innlån

Langsiktig gjeld (i hele 1000 kr):

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Innlån	152 816	77 496	72 254

I detalj har det skjedd følgende endringer i løpet av de siste årene:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig gjeld 1/1	77 495 901	72 254 214	88 953 372
Avdrag lån	6 001 090	5 055 652	6 298 854
Ekstraord. avdrag	25 756	50 661	11 400 304
Låneopptak	81 347 000	10 348 000	1 000 000
Langsiktig gjeld	152 816 055	77 495 901	72 254 214

Av totale innlån pr. 31.12.2018, kr 152 816 055,-, gjelder kr 8 558 043,- startlån fra Husbanken (16 stk). Kommunen har 11 lån i Kommunalbanken, 18 lån i Husbanken (hvorav 16 stk er startlån) og 8 lån i KLP Kommunekreditt.

9 lån, totalt kr 104 146 722,-, er pr. 31.12.2018 fastrentelån. Andel fastrentelån pr. 31.12.18 av total lånegjeld er 68,1 %. Det er ikke foretatt konvertering av eldre lån i 2018.

Långiver	Fast/Flytende rente	Rente	Restgjeld	Siste forfall
Husbanken (2 stk)	Fast	3,70 %	193 802	01.02.2020
Husbanken 16 stk startlån	Flytende	1,58 %	8 558 043	
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	25 000	02.01.2019
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	21 250	02.01.2019
Kommunalbanken	Fast	4,06 %	2 074 060	02.11.2026
Kommunalbanken	Fast	4,08 %	1 400 000	22.12.2028
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	418 000	17.12.2029
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	599 300	31.12.2031
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	1 056 620	31.12.2032
Kommunalbanken	Fast	2,01 %	7 883 200	18.12.2034
Kommunalbanken	Fast	1,82 %	6 856 920	03.12.2035
Kommunalbanken	Fast	1,84 %	15 933 140	03.12.2055
Kommunalbanken	Flytende	1,92 %	21 347 000	30.12.2058
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	167 337	15.09.2022
KLP	Flytende	1,95 %	14 091 000	30.03.2034

Kommunekreditt				
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	243 938	21.01.2019
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	1 188 294	01.03.2029
KLP Kommunekreditt	Flytende	1,95 %	241 050	21.12.2025
KLP Kommunekreditt	Fast	2,80 %	2 925 000	26.06.2034
KLP	Fast	1,90 %	8 880 600	01.03.2036
KLP	Fast	2,65 %	58 000 000	31.12.2058

Avvik mellom faktisk forvaltning og rammene i finansreglementet, gjeldsforvaltning:

Det er pr. 31.12.2018 ingen avvik i forbindelse med gjeldsforvaltningen.

Utlån

Utlån viser følgende utvikling:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Startlån	6 390 670	5 957 151	5 908 597
Utlån næringsfond	385 000	385 000	440 000
Utlån disp.fond	0	0	0
Utlån sosiallån	43 862	37 516	141 783
Sum	6 819 532	6 379 667	6 490 380

Rentebærende eiendeler/rentebærende gjeld

Det har vært følgende utvikling i rentebærende eiendeler og rentebærende gjeld:

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Rentebærende eiendeler	98 295	71 504	58 512
Rentebærende gjeld	152 816	76 746	71 467
Differanse	- 54 521	- 5 242	-12 955

Denne oppstillingen viser at rentebærende eiendeler er kr 54,5 millioner mindre enn rentebærende gjeld pr 31.12.2018.

Stresstest - kommune					
	Balanse %	Balanse (hele tusen)	Endrings parameter	Durasjon	Beregnet tap
Gjeld med p.t. rente		0	1,00 %		0,0
Gjeld med flytende rente	32 %	48 669	1,00 %		486,7
Gjeld med fast rente	68 %	104 146			
Finanspassiva	100 %	152 815			486,7
Innskudd i bank og korte pengem.	100 %	98 295	1,00 %		-983,0
Finansaktiva	100 %	98 295			
Samlet tap for markedsrisiko for langsiktige finansaktiva			0,0		
Mulig gevinst vil utgjøre :		-496,3			

Stresstesten viser at ved en renteoppgang på 1 %, vil Bindal kommune få en årlig gevinst på kr 496 300,- pr. 31.12.2018.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 05.03.2019

Knut Toresen
rådmann

Wenche Næsvold
økonomisjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
12/19	Bindal formannskap	21.03.2019

Organisering og finansiering av kommunepsykolog fra 1.1.2020**Rådmannens innstilling**

Rådmannen får fullmakt til å inngå et samarbeid med kommunene Brønnøy, Vega, Vevelstad og Sømna med formål om å tilfredsstille lovkravet om psykologkompetanse i kommunene fra 1.1.2020. Tilknyttede kostnader skal inkluderes i budsjett og økonomiplan 2020 – 2023.

Saksopplysninger

Regjeringen har innført et lovkrav om psykologkompetanse i alle landets kommuner fra 1.1.2020.

Helsedirektoratet har, parallelt med innføringen av lovkravet, etablert en tilskuddsordning som yter lønnstilskudd til psykologstillinger i kommunene. For 2019 er det foreslått bevilget 205 mill. kr til psykologer i kommunene, en økning på 50 mill. kr fra fjoråret. Dette er siste året med mulighet for å få lønnstilskudd. Fra 2020 må kommunen finansiere stillingene selv.

Bindal kommune har derfor søkt om tilskudd for 2019, men Fylkesmannen har tatt kontakt med kommunen og kommet med en sterk oppfordring til kommunen om å etablere et interkommunalt samarbeid om en slik stilling.

Dette er i tråd med en tidligere uttalelse fra Linda Granlund, divisjonsdirektør i Helsedirektoratet:

– «Vi kommer med en sterk oppfordring til alle kommuner om å søke for å sikre seg tilskuddsmidler før ordningen avsluttes i 2020 og midlene legges inn i kommunenes frie inntekter, sier Granlund. – Vi vet erfaringsmessig at mange mindre kommuner unngår å søke fordi rekruttering kan være en utfordring. Det er imidlertid flere kommuner som har gode erfaringer med interkommunalt samarbeid, så det er en mulig løsning.»

I 2017 og 2018 har administrasjonen søkt og mottatt dette tilskuddet i samarbeid med kommunene Leka, Vikna og Nærøy. Tilskuddet har imidlertid ikke blitt benyttet fordi det ikke lykkes å rekruttere en psykolog. Samarbeidet er nå avsluttet og nye Nærøysund kommune ønsker å gå videre på egen hånd.

Brønnøy, Vega, Vevelstad og Sømna har etablert et samarbeid om kommunepsykolog og Bindal har mulighet til å delta i dette samarbeidet. Brønnøy kommune beskriver organiseringen slik:

«Det foreslås en organisering av interkommunal kommunepsykolog for Sømna, Bindal, Vega og Vevelstad med kontorsted Brønnøy. Dette kommer av muligheten for å tilknytte seg psykologfaglig kompetanse som blir lovpålagt fra 2020. Mange kommuner har slitt med å rekruttere kommunepsykolog, en av årsakene er at de blir ofte alene i jobben. Brønnøy kommune har ansatt kommunepsykolog og har i tillegg avtale med Psykiatrisk Senter Ytre-Helgeland der kommunepsykologen kan inngå i faglig nettverk. Ved å organisere kommunepsykologen sammen med Brønnøy vil det gi et bedre grunnlag for faglig sikkerhet og rekruttering. Samtidig vil det være behov og nødvendig å ha kontordager ut i kommunene.

Lønn inkludert sosiale kostnader er beregnet til rundt kr. 766 000,-. For kommunepsykolog med profesjonsutdanning. I tillegg kommer veiledning, det beregnes ut ifra et krav om 50 % overlapp, tilsvarende to timer i uka, som gir et grunnlag på 60 timer i året, med en pris på kr. 1300,- pr time utgjør dette kr. 78 000,-. I tillegg kommer spesialisering, dette har en årskostnad på cirka kr. 40 000,- + reisekostnader. Administrasjonsgebyr inkludert kontorhold er satt til 10 %, kr. 76 600,-. Når det gjelder psykologspesialist er det ikke samme veiledningskostnader, kun veiledning 2 ganger i året. Dermed blir det noe mindre kostnader knyttet til utgifter for veiledning og kurs for vedlikehold av spesialiteten. I tillegg kommer normalt spesialistpermisjon 4 mnd pr. 5 år.»

Endelig kostnad vil således avhenge av ansiennitet, spesialisering og veiledningsnivå for eventuell tilsatt psykolog. Kostnaden vil bli fordelt etter befolkningstall:

Fordelingsnøkkel 2019:		
Folketall pr 30.06.2018:	Uten Brønnøy	
Sømna	2020	38,6 %
Bindal	1486	28,4 %
Vega	1221	23,3 %
Vevelstad	506	9,7 %
SUM	5233	100,0 %

Brønnøy dekker en kommunepsykolog selv og deres innsats i prosjektet er at deres psykolog arbeider sammen med en psykolog nummer to som betales av de andre fire kommunene. I sum blir det 2 kommunepsykologer som betjener de fem kommunene på Sør-Helgeland.

Vurdering

Fylkesmannens foreløpige tilbakemelding er klar; Bindal kommune vil ikke få et rekrutteringstilskudd i 2019 uten at stillingen inngår i et interkommunalt samarbeid. Administrasjonen mener også at mulighetene til å rekruttere og finansiere en 100 % stilling alene er begrensede.

Et interkommunalt samarbeid på Sør-Helgeland om en slik stilling har fordeler og ulemper. Fordelene er først og fremst:

- Bedre muligheter til å rekruttere når kontorsted er Brønnøysund
- Kostnadene blir delt mellom flere kommuner
- Stillingen er i et fagmiljø sammen med kommunepsykolog for Brønnøy
- De 2 stillingene får et felles ansvar for å yte psykologtjenester for Sør-Helgeland
- Kommunene i samarbeidet vil kunne få rekrutteringstilskudd i 2019

Ulempene er:

- Kontorstedet er 2 timers reise og en ferjetur unna Terråk
- Det er fare for at arbeidstiden blir dedikert «nære» oppgaver i Brønnøy og Sømna
- Ved kontordager i Bindal vil mye av tiden gå bort i reise
- Oppgavene med å veilede kommunale enheter kan bli meget krevende med fire deltakende kommuner i samarbeidet

Samlet sett mener administrasjonen at fordelene likevel veier opp for ulempene og at det interkommunale samarbeidet på Sør-Helgeland er eneste realistiske alternativ for Bindal for å fylle lovkravet om tilgjengelig psykologkompetanse.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 07.03.2019

Knut Toresen
rådmann

Arne Bangstad
helse og velferdssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/19	Bindal formannskap	21.03.2019

Forslag til reguleringsplan for Brukstomta næringspark, gnr. 44, bnr. 5 med flere - PlanID: 201802 - første gangs behandling.**Vedlegg:**

- 1 Planbeskrivelse
- 2 ROS-analyse
- 3 Planbestemmelse
- 4 Plankart

Rådmannens innstilling

Forslag til reguleringsplan for Brukstomta Næringspark, PlanID: 201802, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker etter § 12-10 i Plan- og bygningsloven av 27.06.2008, nr. 71.

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Brukstomta Næringspark er utarbeidet av Bindal kommune i samarbeid med Brukstomta Næringspark AS. Øvrige grunneiere i planområdet har også vært delaktige i planprosessen. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for større sjøbasert næringsvirksomhet. Det jobbes med å få godkjent en lokalitet for oppdrett av Rognkjeks i planområdet. Det er også planer om et nytt settefiskanlegg her.

Endringene av gjeldende plan vil blant annet åpne opp for utfylling av sjø, ny dypvannskai og økt utnyttelsesgrad for næringsområdet.

I forbindelse med endring av reguleringsplanen for Brukstomta Næringspark, er det tatt med naboeiedommen til Geir Inge Pettersen. Her er det forslag om et område til oppstillingsplasser for bobiler og utleiehytter, samt et område til næringslager.

Også eiendommen som Frithjof M. Plahte eier, er lagt ut som næringsbebyggelse.

Det ble avholdt oppstartmøte mellom Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune den 18.01.2018.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i mars 2018 iht. PBL. § 12-8, samtidig med at forslag til planprogram ble lagt ut på høring iht. PBL. § 12-9. Varselet ble annonsert i Namdalsavisa, Brønnøysunds Avis og på kommunens hjemmeside. Samtidig ble det sendt melding om oppstart til berørte grunneiere og høringsparter.

Det er kommet fem innspill til planarbeidet fra henholdsvis; Fiskeridirektoratet, Statens vegvesen, Kystverket i Nordland, Nordland Fylkeskommune og Anja Tjelflaat.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart i M = 1: 500

Planområdet er på 68,1 daa, der 0,4 daa er annen offentlig tjenesteyting, 6,1 daa er campingplass, 49,3 daa er næringsbebyggelse, 4 daa er lager, 4,3 daa er bolig/forretning/kontor, 0,6 daa er kjøreveg og 3,4 daa er havn.

Innspillene er beskrevet i vedlagte planbeskrivelse. Der er også kommunens vurdering av innspillene gjengitt.

Forslag til reguleringsbestemmelser og plankart følger som digitale vedlegg

Vurdering

Planforslaget legges nå fram for formannskapet etter bestemmelsene i PBL § 12-10.

Formannskapet skal ta stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Den videre saksgang blir da:

- Planforslaget annonseres i lokalpressen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.
- Merknader og innspill vurderes og planen behandles på nytt av formannskapet, med eventuelle justeringer.
- Planen legges fram for kommunestyret til endelig behandling.

Planforslaget er så langt behandlet etter gjeldende regler i PBL. Det er tatt hensyn til relevante innspill som er kommet inn etter at melding om oppstart ble annonsert og sendt på høring.

Forslag til reguleringsplan for Brukstomta Næringspark anses å legge til rette for økt sjøbasert næringsaktivitet. Videre vil planen gi et tilbud til bobiler og andre turister som besøker Terråk.

Siden planforslaget omfatter mindre endringer av gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan, er det ikke utført noen konsekvensanalyse av planforslaget. Grundigere vurdering er gjort i planbeskrivelsen.

Rådmannen anser planforslaget som godt gjennomarbeidet, og mener at tilrettelegging for økt sjøbasert næring og campingplass vil gi etablering av nye arbeidsplasser i Bindal, i tråd med kommuneplanens samfunnsdel. På bakgrunn av dette vil rådmannen tilrå at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, slik det foreligger.

Knut Toresen
rådmann

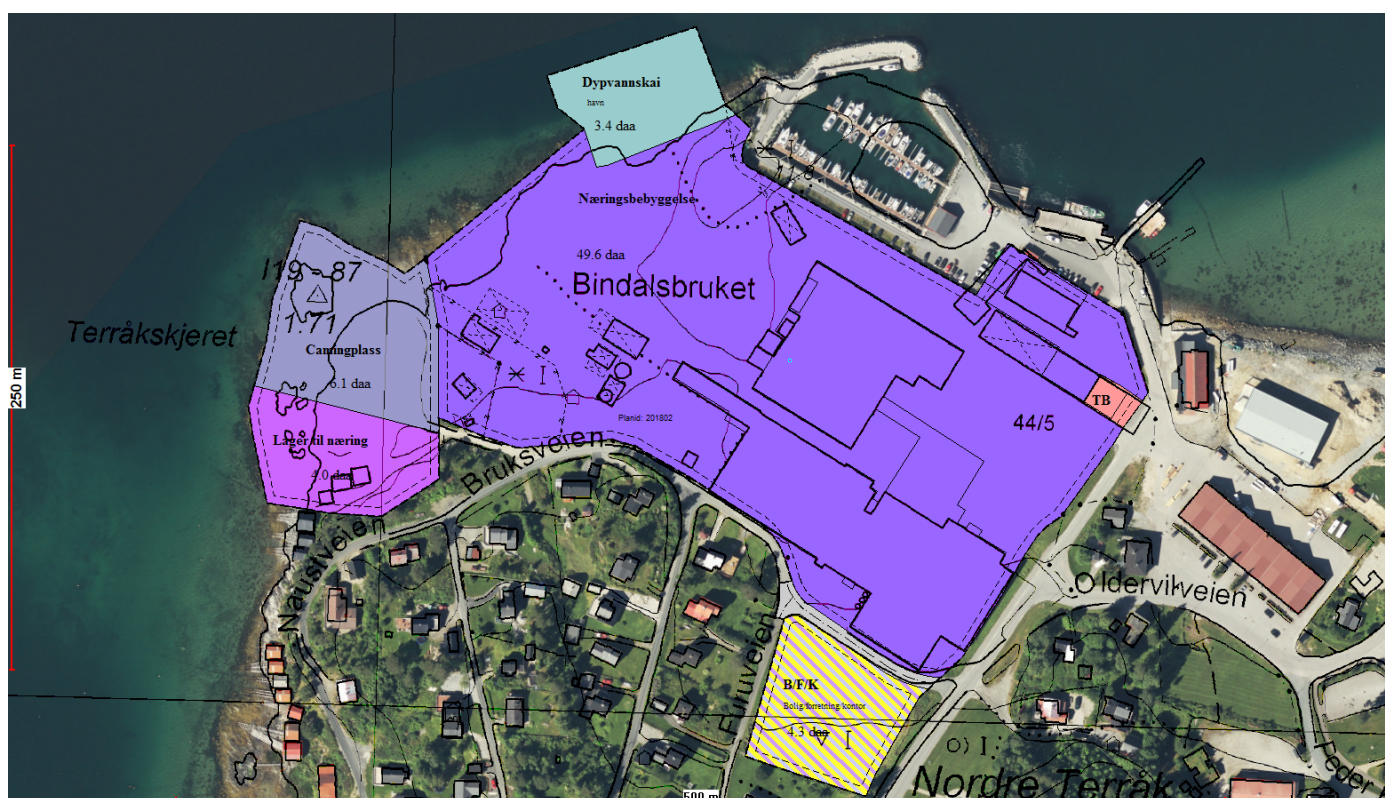
Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



PLANBESKRIVELSE

PlanID: 201802



Reguleringsplan Brukstomta Næringspark

05.03.2019

Innhold

1. SAMMENDRAG	4
2. BAKGRUNN	5
3. PLANPROSESSEN	5
4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER	5
5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	5
5.1 Områdets beliggenhet	5
6. PLANFORSLAGET	6
6.1 Generelt	6
6.2 Arealbruk	6
6.2.1 Eksisterende arealbruk	6
6.2.2 Beskrivelse av planforslaget	8
6.2.3 Virkning av planforslaget	8
6.3 Næringsområder	8
6.3.1 Eksisterende forhold	8
6.3.2 Beskrivelse av planområdet	8
6.3.3 Virkning av planforslaget	8
6.4 Samferdselsanlegg	9
6.4.1 Eksisterende forhold	9
6.4.2 Beskrivelse av planforslaget	9
6.4.3 Virkning av planforslaget	9
6.5 Teknisk infrastruktur	9
6.5.1 Eksisterende forhold	9
6.5.2 Beskrivelse av planforslaget	9
6.5.3 Virkning av planforslaget	9
6.6 Universell utforming	9
6.6.1 Eksisterende forhold	9
6.6.2 Beskrivelse av planområdet	9
6.6.3 Virkning av planforslaget	9
6.7 Barn- og unges interesser	10
6.7.1 Eksisterende forhold	10
6.7.2 Beskrivelse av planforslaget	10
6.7.3 Virkning av planforslaget	10
6.8 Naturmangfold	10
6.8.1 Eksisterende forhold	10
6.8.2 Beskrivelse av planforslaget	10
6.8.3 Virkning av planforslaget	10

6.9	Kulturminner	10
6.9.1	Eksisterende forhold	10
6.9.2	Beskrivelse av planforslaget	10
6.9.3	Virkning av planforslaget	10
6.10	Samfunnssikkerhet.....	10
7.	INNKOMNE INNSPILL.....	11
7.1	Fiskeridirektoratet.....	11
7.2	Statens vegvesen.....	11
7.3	Kystverket i Nordland	11
7.4	Nordland Fylkeskommune.....	11
7.5	Anja Tjelflaat.....	13
8.	KOMMUNAL BEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL	14
8.1	Fiskeridirektoratet.....	14
8.2	Statens vegvesen.....	14
8.3	Kystverket i Nordland	14
8.4	Nordland Fylkeskommune.....	14
8.5	Anja Tjelflaat.....	14

1. SAMMENDRAG

Brukstomta næringspark AS ønsker å legge til rette for ny næringsaktivitet på sin eiendom. Forslagstiller ønsker derfor å endre eksisterende reguleringsplan for området for å åpne opp for større sjøbasert næringsaktivitet.

I medhold av Plan og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14, ble melding om oppstart av planarbeid sendt ut på høring og kunngjort i lokale aviser og på kommunens hjemmeside. Planarbeidet er utført av Bindal kommune. Utkast til planforslag er forelagt Brukstomta Næringspark AS, Geir Inge Pettersen og Frithjof M. Plahte, før endelig planforslag ble utarbeidet.

Reguleringen utarbeides som en detaljregulering.

Prosjektansvarlig har vært Kjell Andersen, med Bjørn-Inge Lange som saksbehandler.

Terråk 05.03.2019

Bjørn-Inge Lange

Avd. Ingeniør

2. BAKGRUNN

Brukstomta næringspark AS ønsker å legge til rette for ny næringsaktivitet på sin eiendom. Forslagstiller ønsker derfor å endre eksisterende reguleringsplan for området for å åpne opp for større sjøbasert næringsaktivitet. Det jobbes med å få godkjent en lokalitet for oppdrett av Rognkjeks i planområdet. Endringene av gjeldende plan vil blant annet åpne opp for utfylling av sjø, ny dypvannskai, økt utnyttelsesgrad for industriområdet.

3. PLANPROSESSEN

Varsel om oppstart av planarbeidet ble kunngjort i januar 2018 i samsvar med Plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8 og 12-14 ved annonsering i Namdalsavisa og Brønnøysunds Avis, og ved utsending av brev til berørte grunneiere og høringsparter.

- Brukstomta Næringspark er forslagsstiller
- Brukstomta Næringspark, Bindal kommune, Plahtes Eiendommer og Geir Inge Pettersen er grunneiere.
- Arbeidet er utført av Bindal kommune.

Planprogrammet ble vedtatt av Bindal Formannskap den 31.01.2019, sak 4/19.

4. PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

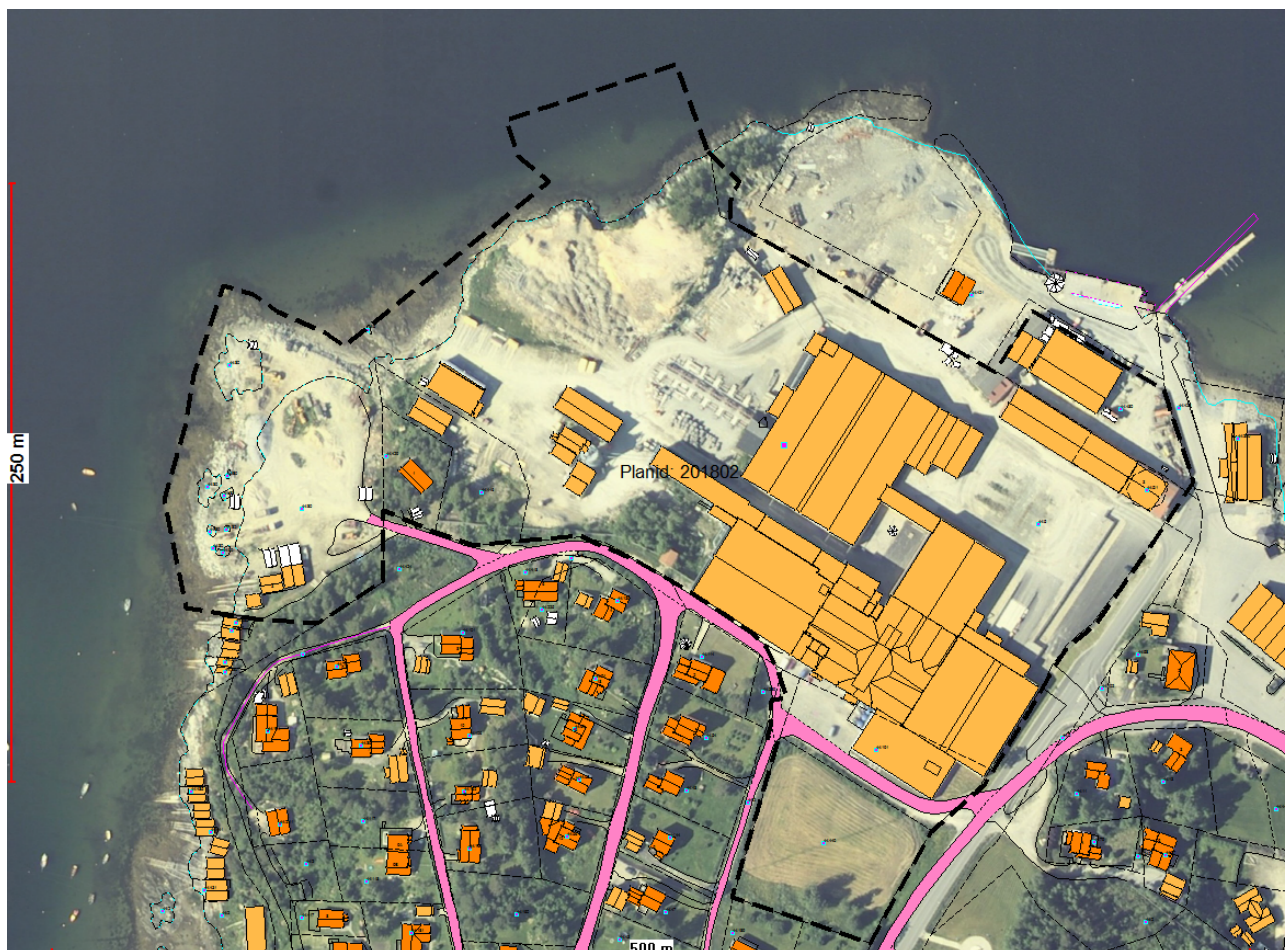
Største del av det nye planområdet er i dag regulert i gjeldende reguleringsplan, planID: 200301. Landarealet er i hovedtrekk regulert til industri med en utnyttelsesgrad på 40%. En mindre del av planområdet er uregulert, men dette arealet er i kommunedelplanen for Terråk avsatt til industri.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

5.1 Områdets beliggenhet

Planområdet ligger i Terråk sentrum i Bindal kommune (se kart under). Området omfatter gnr. 44, bnr. 5 (tidligere Bindalsbruket) med flere og har et totalt areal på 68 dekar.





6. PLANFORSLAGET

6.1 Generelt

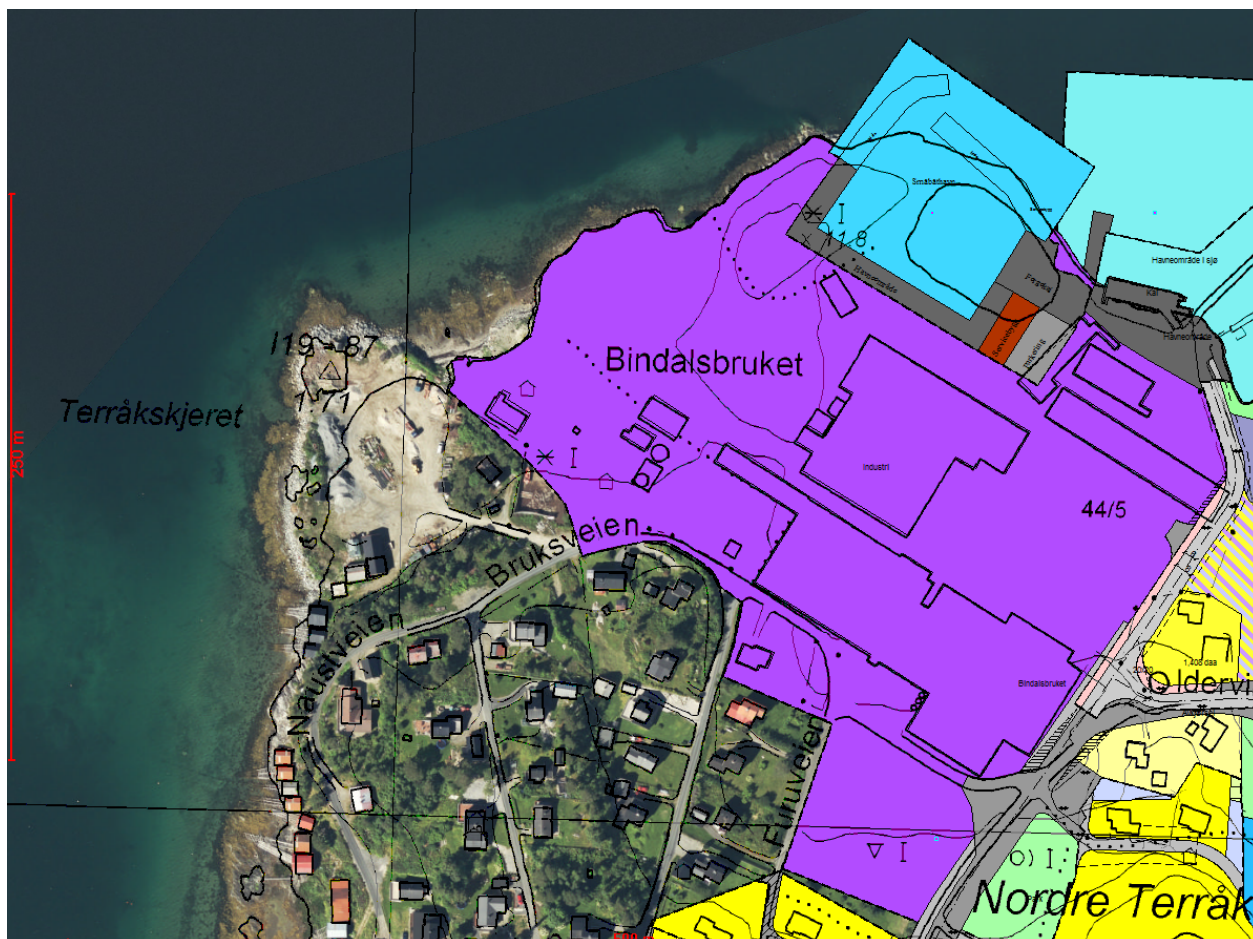
- Reguleringsplan er utarbeidet som detaljregulering, jfr. Plan- og bygningslovens § 12-3.
- Reguleringsplankart er utarbeidet ved hjelp av digitalt kartgrunnlag fra kommunen i koordinatsystem; EUREF 89 UTM sone 33.
- Tilhørende SOSI-fil er utarbeidet i versjon 4.5.
- PlanID: 201802

6.2 Arealbruk

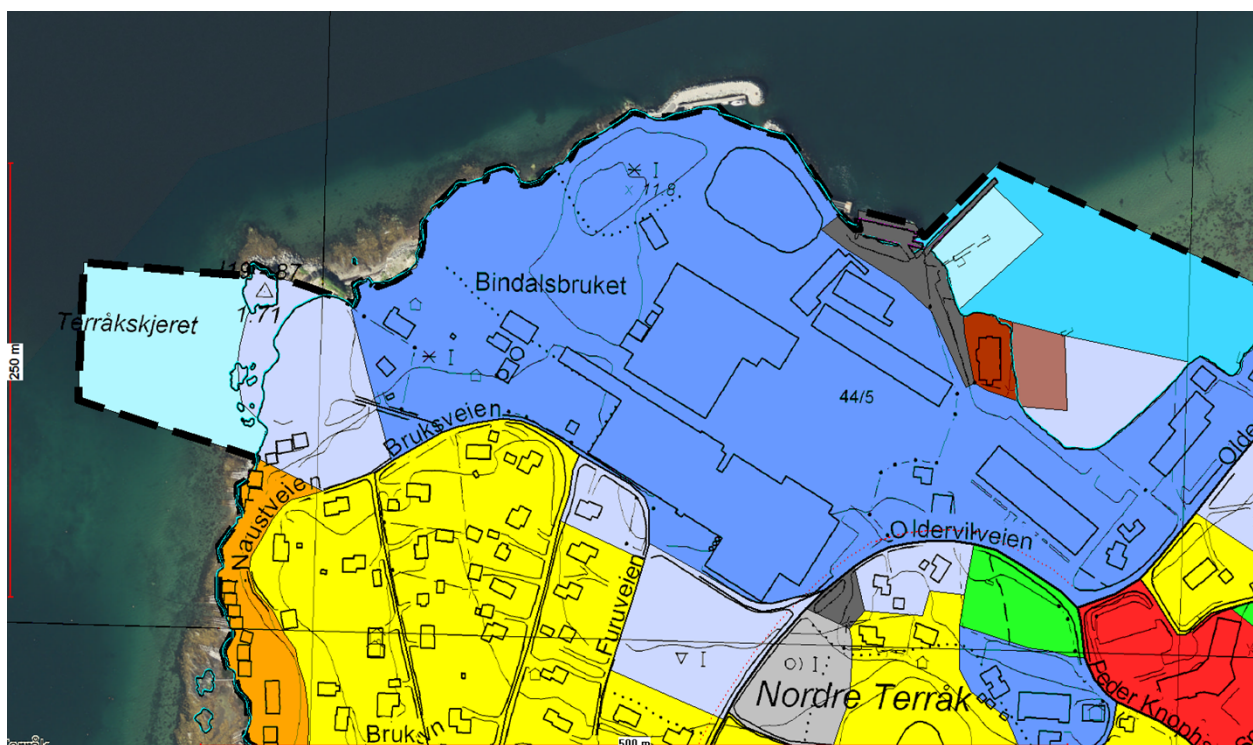
6.2.1 Eksisterende arealbruk

Planområdets arealbruk er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og kommunedelplan. Området er regulert til industri og benyttes i dag til produksjon av ytterdører og til produksjon av skjul og forkasser for rensefisk i merd.

Planområdet ligger i Terråk sentrum omgitt av boligfelt i sør og forretningsområde i øst. I nord er planområdet omgitt av båthavn og strandlinje. Vest i planområdet ligger det ei tomt som er avsatt til fremtidig industriområde i kommunedelplanen for Terråk. Gjeldende reguleringsplan, planID: 200301, og kommunedelplan for Terråk er vist under:



Gjeldende reguleringsplan



Kommunedelplan for Terråk

6.2.2 Beskrivelse av planforslaget

Formål, kode eierform og areal for planforslaget er angitt i tabellen under:

Formål	Kode	Eierform	Areal (m ²)
Annen offentlig tjenesteyting	AOT	Offentlig	374
Campingplass	C	Privat	6135
Næringsbebyggelse	NB	Privat	49258
Lager	L	Privat	4020
Bolig/forretning/kontor	B/F/K	Privat	4320
Kjøreveg	KV	Offentlig	599
Havn	H	Offentlig	3404
Planområde			68110

Det vises for øvrig til plankartet.

6.2.3 Virkning av planforslaget

Den viktigste og største endringen i planforslaget er at Næringsbebyggelsen i Terråk sentrum blir konsentrert til Brukstopmta Næringspark sin hovedeiendom gnr. 44, bnr 5. Videre at det blir et nytt havneområde i tilknytning til dette næringsområdet og en liten utvidelse av området ved utfylling i sjø. Siden næringsbebyggelsen konsentreres ved høyere utnyttelsesgrad, blir området som tidligere var regulert til industri for utvidelse av brukstopmta, nå regulert til bolig/forretning og kontor. Videre er deler av området i vest som var uregulert avsatt til campingplass og resten avsatt til lager for næringsvirksomhet.

6.3 Næringsområder

6.3.1 Eksisterende forhold

Innenfor planområdet er det et stort eksisterende industriområdet, NB, hvor tidligere Bindalsbruket holdt til. I dag brukes dette området av nye Bindalsbruket og NorseAqua. Terråk Brannstasjon holder også til i dette området. Sør for eksisterende industriområde er det avsatt et areal til fremtidig utvidelse av Bindalsbruket. Nord i industriområdet er det har Plathes Eiendommer ei tomt med et lagerbygg på. Dette leies ut til Bindalsbygg. I vest er planområdet uregulert og benyttes til lagerplass for en lokal entreprenør.

6.3.2 Beskrivelse av planområdet

Næringsarealer omfatter følgende arealer:

- AOT
- C
- NB
- L
- B/F/K

Begrensninger for utforming, høyde, byggegrenser og utnyttelse er angitt i plankartet og bestemmelsene.

6.3.3 Virkning av planforslaget

I forhold til dagens situasjon vil areal hvor det kan bygges øke innenfor området NB. Årsaken er at utnyttelsesgraden økes fra 40% til 60%, samt at et areal på 1400 m² blir fylt ut på sjøsiden av dette området. Dette åpner for å utnytte næringsområdet bedre, og ved at det bygges en dypvannskai i tilknytning til området legges forholdene for sjøbasert næringsvirksomhet.

I vest er det i planforslaget lagt inn et område for campingplass som tenkes benyttet til oppstillingsplasser for bobil og utleiehytter. Terråk mangler et tilbud til bobiler som besøker området. Planforslaget vil dekke dette manglende tilbudet.

Ved siden av området til camping er det avsatt et område til lager for næring. Det er grunneier selv som ønsker dette formålet for å ha mulighet til å sette opp lager til egen bedrift.

Siden det åpnes oppfor økning av næringsbebyggelse i område NB, er ikke det behov for å avsette areal for ytterligere utvidelse av NB. Dessuten ligger dette området inn i eksisterende boligfelt adskilt fra NB ved adkomstveg. Derfor er området avsatt til bolig/forretning/kontor.

6.4 Samferdselsanlegg

6.4.1 Eksisterende forhold

Det er regulert og opparbeidet vegsystem og fortau inn til planområdet. Det er også regulert og opparbeidet adkomst til de forskjellige områdene i planforslaget. Trafikkmengden er relativ lav og det er ingen spesielle konfliktpunkter som tilsier at dagens vegsystem må endres.

6.4.2 Beskrivelse av planforslaget

Eksisterende kommunal veg som er adkomstveg til C, L og B/F/K er regulert inn. Fylkesvegen med adkomst til NB og AOT er regulert i gjeldende planer og er derfor ikke tatt med i dette planforslaget.

Nødvendig parkering skal sikres innenfor hvert enkelt område og interne veger skal tegnes inn på situasjonsplan som må godkjennes av kommunen før de bygges.

6.4.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører ingen særlige endringer for samferdsel i forhold til dagens situasjon.

6.5 Teknisk infrastruktur

6.5.1 Eksisterende forhold

Det er innenfor planområdet tilfredsstillende vann- og avløpsanlegg med tilstrekkelig kapasitet i området.

Det er strøm- og telekabler frem til eksisterende bebyggelse i planområdet.

6.5.2 Beskrivelse av planforslaget

Det stilles krav om at traseer og løsning av ny teknisk infrastruktur må være avklart før det gis tillatelse til ny bebyggelse.

6.5.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget vil medføre behov for utbygging av teknisk infrastruktur til ny bebyggelse i planområdet. Dette vil bli i form av stikkledninger fra eksisterende vann- og avløpsanlegg.

6.6 Universell utforming

6.6.1 Eksisterende forhold

Det er i gjeldende reguleringsplan for planområdet ikke stilt krav om universell utforming.

6.6.2 Beskrivelse av planområdet

Det er i reguleringsbestemmelsene til reguleringsplanforslaget, stilt krav om universell utforming for følgende områder:

- Campingplass, C
- Bolig/forretning/kontor, B/F/K

6.6.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget medfører økt tilgjengelighet for grupper med nedsatt funksjonsevne.

6.7 Barn- og unges interesser

6.7.1 Eksisterende forhold

Det er i dag ikke arealer innenfor planområdet som er spesielt tilrettelagt for barn og unge.

6.7.2 Beskrivelse av planforslaget

Det er i reguleringsbestemmelsene satt krav om at det i forbindelse med boliger innenfor B/F/K skal opparbeides lekeplass med minimumsareal på 150 m².

6.7.3 Virkning av planforslaget

Barn og unges interesser anses som ivaretatt. Det er avsatt lekearealer med god tilgjengelighet for alle.

6.8 Naturmangfold

6.8.1 Eksisterende forhold

Det er verken registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter i dette området. Området er preget av industriaktivitet, og det har vært drevet treforedlingsindustri i over 100 år her.

6.8.2 Beskrivelse av planforslaget

Det er ikke beskrevet spesielle tiltak for å bevare naturmangfoldet.

6.8.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget vil ikke medføre forringelse av naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

6.9 Kulturminner

6.9.1 Eksisterende forhold

Det er utført søk i kulturminnedatabasen Askeladden. Søkets viser at det ikke er registrert kulturminner innenfor planområdet. Det er heller ikke noen bygninger registrert i SEFRAK-registeret innenfor planområdet.

6.9.2 Beskrivelse av planforslaget

Det er ikke spesielle tiltak for å bevare kulturminner i planforslaget

6.9.3 Virkning av planforslaget

Planforslaget vil ikke påvirke noen kulturminner, da det ikke er kulturminner i eller i nærheten av planområdet.

6.10 Samfunnssikkerhet

Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) for å vurdere samfunnssikkerheten for området. Følgende trusler er identifisert men ikke klarert:

Natur- og miljøforhold:

- Radon

Formålet med analysen er å identifisere mulige trusler og belyse eventuelle konsekvenser av dette.

Ikke klarerte mulige trusler som er identifisert i ROS-analysen, er innlemmet i bestemmelsene som forutsetning for bygging. Det vises for øvrig til vedlagt rapport for ROS-analyse.

7. INNKOMNE INNSPILL

7.1 Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet region Nordland kan opplyse at Havforskningsinstituttet har registrert et gytefelt for torsk i området. Det er klassifisert som et lokalt viktig gytefelt. Hensynet til gytefeltet kan ivaretas ved valg av tidsrom for utfylling som ikke kolliderer med gytingen. Det er ikke registrert annet særlig verdifullt biologisk mangfold i området. Vi registrerer at det som ledd i konsekvensutredningen skal gjennomføres en nærmere kartlegging av biologisk mangfold i utbyggingsområdet. Fiskeridirektoratet region Nordland har ikke kartlagt bruksinteresser som vil bli direkte negativt berørt av planene. Derimot vil planene ha positiv effekt for sjømatinteressene i kommunen.

7.2 Statens vegvesen

Statens vegvesen har et særlig ansvar for å ivareta trafikksikkerhet for alle som ferdes på og langs vegen, uavhengig av hvem som eier vegen. Stortinget har i Nasjonal transportplan nedfelt en visjon om et transportsystem som ikke fører til tap av liv eller varig skade, nullvisjonen. Vegnormalene som er utredet av vegloven, skal legges til grunn for all planlegging. Nullvisjonen ligger også til grunn for vegnormalene.

7.3 Kystverket i Nordland

Kystverket Nordland har som statlig fagmyndighet ansvar for å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i arealplanlegging når det gjelder blant annet sikkerhet og fremkommelighet til sjøs, havner og beredskap. Planen legger til rette for mer sjøbasert næringsaktivitet og vil derfor medføre større trafikk til sjøs i farvannet utenfor og inn i selve planområdet. Vi kan ikke på det nåværende tidspunkt i planprosessen se at reguleringsplanen for Brukstopmta Næringspark vil påvirke sikkerheten og fremkommeligheten til sjøs, selv om den legger til rette for økt aktivitet og havnevirksomhet.

7.4 Nordland Fylkeskommune

Forholdet til regional politikk

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet. Spesielt relevant er Kap. 8.5 Kystsonen, hvor det blant annet heter at «planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.»

I tillegg fremhever vi følgende arealpolitiske retningslinjer, som gir føringer for det videre planarbeidet:

Kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap

Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.

Kap. 8.6 Klima og klimatilpasning

For å tilpasse seg til økt havnivå bør kommunene heve nedre byggegrense mot sjøen der det ligger til rette for det.

Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

Planfaglig

Rammer for planarbeidet:

I planprogrammet vises det ikke til noen nasjonale føringer som f.eks. lover, forskrifter, bestemmelser og retningslinjer, men det forutsettes at planarbeidet gjennomføres i tråd med slike føringer. Under regionale føringer vises det til Fylkesplan for Nordland, Regional planstrategi for Nordland, samt Regional plan – Klimautfordringene i Nordland.

Kunnskapsgrunnlaget – utredningstema Vannmiljø

Når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst skal sektormyndigheten, her kommunen, vurdere tiltaket i henhold til vannforskriften § 12. Veiledning til bruk av § 12 finnes

på: <http://www.vannportalen.no/globalassets/nasjonalt/dokumenter/veilederedirektoratsgruppa/veileder-til-vannforskriften--12---endelig.pdf>.

Når det gjelder planlagt utfylling i sjø viser vi til regional plan for vannforvaltning, hvor det er satt miljømål for vannforekomstene i fylket. Fylkeskommunen ber Bindal kommune om å innhente informasjon om karakteriseringen (risiko og påvirkningsanalyse) for berørt vannforekomst, og ta hensyn til dette i kommunens videre planlegging. Denne informasjonen finnes på vann-nett/portal.

Landskap og friluftsliv

Detaljreguleringen skal legge til rette for økt utnyttingsgrad. Det er derfor viktig at utredningen av temaet landskap synliggjør hvilken innvirkning f.eks. økte byggehøyder vil ha på omgivelsene. Dette kan gjøres ved å utarbeide 3D-modell som visualiserer fjernvirkninger og effekten på sol/skyggeforhold og siktlinjer mot sjøen.

Vi gjør oppmerksom på at Nordland fylkeskommune har gjennomført prosjektet Landskapskartlegging av Nordland og at det foreligger nedlastbare rapporter om dette arbeidet på fylkeskommunens nettside. Kartleggingen er også tilgjengelig som kartlag «NiN Landskapstyper» i Miljødirektoratets kartportal Natur i Norge. Nordland fylkeskommune har videre i samarbeid med regionale friluftsråd utarbeidet en friluftslivskartlegging. Vi ber om at dette kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for konsekvensutredningen av temaene friluftsliv og landskap.

Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune viser til forskrift om konsekvensutredninger § 21. Listen er ikke uttømmende, men de tema som er nevnt skal vurderes utredet. Dersom noen av temaene som er opplistet i § 21 vurderes å ikke være beslutningsrelevante, kan disse utelates fra utredningen. Da skal begrunnelsen for dette fremgå av planprogrammet.

Nordland fylkeskommune ser at alle tema i listen ikke er omtalt eller vurdert i forslaget til planprogram. Vi ber om at temaene i forskriftens § 21 inkluderes i planprogrammet, eller at kommunen sannsynliggjør at disse ikke er beslutningsrelevante for arealplanen.

Fylkeskommunen registrerer at temaet Klima er listet opp under aktuelle utredningstema, men at det vurderes som irrelevant uten noen videre begrunnelse. Dette er betenkelig, ikke minst fordi det tidligere i planprogrammet er vist til Regional plan – Klimautfordringene i Nordland 2011-2020.

Arealforvaltningen i Nordland skal innarbeide tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser og styrke tilpasningsevnen til et endret klima. Dette omhandler bl.a. fastsetting av byggegrenser, kartlegging av faresoner, og tilrettelegging for miljøvennlige energiløsninger, jf. arealpolitiske retningslinjer 8.6 nevnt tidligere.

Metodikk

Det er ikke utarbeidet et eget metodekapittel, selv om deler av metoden (0-alternativet) er beskrevet under kapittel 5. Dette er i seg selv ikke godt nok. Det bes om at metoden(e) som blir brukt beskrives detaljert for å sikre etterprøvbarhet og forståelse i planprosessen. Det anbefales at relevant litteratur benyttes, herunder bl.a. Statens vegvesens Håndbok V712 Konsekvensanalyser.

Digital plandialog

I samarbeid med Kartverket og Fylkesmannen i Nordland tilbyr fylkeskommunen kvalitetssikring av planer og publisering i Nordlandsatlas. Dette gjelder både planavgrensning ved oppstart, planforslag ved høring / offentlig ettersyn og endelig vedtatt plan. Publisering i Nordlandsatlas bidrar til bedre dialog og medvirkning i planarbeidet, og gir god oversikt over arealforvaltningen. Vi ber derfor kommuner og planleggere benytte seg av tjenesten. Send planforslag med sosi-koder til plannordland@kartverket.no.

1. Nasjonal politikk pålegger kommunen å legge til rette for alle grupper. Interessene til personer med funksjonsnedsettelser må ivaretas.
2. Barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn. Planleggingen bør vektlegge sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.
3. Ny bebyggelse og rom mellom bebyggelsen må vise hensyn til de estetiske forhold, jfr. plan- og bygningsloven § 1-1.
4. Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
5. Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.

Kulturminnefaglig innspill

Så langt vi kan se er planområdet nesten helt utbygd og potensialet for påvisning av fredete kulturminner i ubebygde område vurderes å være minimalt. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Det vises til egen uttalelse fra NTNU Vitenskapsmuseet som ansvarlig myndighet for kulturminner under vann.

7.5 Anja Tjelflaat

Areal mellom Fabrikkveien og vei 801/Sørfjordveien:

1. Bygningsmasse/aktivitet tillates ikke høyere bebygget enn samme høyde i meter over havet som «Lagerhallen» i Brukstomta Næringspark (den som ble rehabilitert i 2016 og er grå og brun).
2. Det skal lages en 7 meter grønn korridor mot øst, sør og vest når arealet tas i bruk til næringsvirksomhet.
3. Inngang til arealet skal være fra nord - Bruksveien

Inngang til Brukstomta Næringspark:

1. Hovedinngang til Brukstomta Næringspark er gjennom porten i Sørfjordveien (Ved brannstasjonen).
2. Det etableres ikke innkjørsel fra Bruksveien til Brukstomta Næringspark, mua til arealet mellom Fabrikkveien og 801/Sørfjordveien.

Støy Brukstomta Næringspark inkludert havn: -

1. Det tillates ikke støyende aktivitet mellom 22.00 og 07.00.

2. Støyskjerming / grønn korridor: Det bør tilstrebes støyskjerming og grønn korridor langs Bruksveien

8. KOMMUNAL BEHANDLING AV INNKOMNE INNSPILL

8.1 Fiskeridirektoratet

- Utfyllingen er allerede utført og det ble tatt hensyn til gytefeltet ved at arbeidet ble gjennomført høsten 2018.

8.2 Statens vegvesen

- I planforslaget ligger det ikke inne noen endringer av transportsystemet slik det er i dag. Fv. 801 ligger utenfor planområdet og gjeldene reguleringsplaner vil være styrende her.

8.3 Kystverket i Nordland

- Innspillet tas til orientering

8.4 Nordland Fylkeskommune

- Det legges inn bestemmelser som sikrer at eventuelle kulturminner som oppdages under byggearbeidet.
- Det legges bestemmelser som sikrer at ny bebyggelse i planområdet tar hensyn til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- Det er i bestemmelsen lagt inn minste høyde på gulvnivå som sikrer bygningene mot økt havnivå.
- Flo, flom og skred, som følge av klimaendringene er vurdert i ROS-analysen
- Som nevnt over er allerede utfyllingen i sjø gjennomført og kaien er under utbygging. Saken er blitt behandlet som en dispensasjonssak av Bindal formannskap den 02.02.2017, sak 9/17. I den forbindelse er tiltaket vurdert etter vannforskriften § 12. Det er gitt tillatelse til denne utfyllingen av Fylkesmannen i Nordland den 22.08.2018, og så ble det gitt en endringstillatelse fra Fylkesmannen den 06.09.2018. Brukstomta Næringspark har også leid inn Multiconsult til å lage en miljøgeologisk undersøkelse av sjøbunnsedimenter i området utfyllingen skulle skje. Videre har tiltakshaver leid inn Norconsult til å utarbeide en miljørisikovurdering for oppfyllingsområdet.
- Planforslaget vil bli sendt på SOSI format til plannordland@kartverket.no.
- Det er lagt inn krav i bestemmelsene om universell utforming innen de formål i planforslaget der det er aktuelt.
- I bestemmelsen stilles krav til lekeareal inne aktuelle formål i planforslaget.

- Det stilles krav i bestemmelsene om estetisk utforming av bygninger og plassering av bygningene.
- Når det gjelder naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12, vises til utredning om naturmangfold ovenfor. Utfylling i sjø og bygging av industrikai er for øvrig vurdert etter naturmangfoldloven §§8-12 i ovennevnte dispensasjonssak.
- Når det gjelder konsekvensutredning er dette ikke utført. Siden utfylling og bygging av dypvannskai var det som etter vår mening ikke var utløsende for at konsekvensutredning skulle utføres. Denne byggingen har vært på høring til berørte myndigheter i forbindelse med dispensasjon og Fylkesmannen har som nevnt tidligere gitt tillatelse til utfyllingen i sjø. Hele planområdet, unntatt området som er fylt opp på 1,5 dekar er i gjeldende planer avsatt til byggeområde. Nye utbyggingsområder overstiger ikke 15 dekar, og derfor utløser heller ikke dette konsekvensutredning. Planforslaget medfører bare en samling av næringsbebyggelsen i et mindre område. I gjeldende reguleringsplan er det lagt ut industri på nabotomta til eksisterende boligområde. Siden planforslaget bare legger opp til mindre endringer av gjeldene planer i et allerede utbygd område, mener vi at kravet om konsekvensutredning ikke slår inn.

8.5 Anja Tjelflaat

- Arealet mellom Fabrikkveien og Fv. 801 er avsatt til bolig, kontor og forretning og ikke industri som det er avsatt til i kommunedelplanen.
- Hovedinngang til Brukstomta Næringspark blir fra FV. 801 ved brannstasjonen som i dag.
- Når det gjelder støy i planområdet, stilles det krav i bestemmelsene om at støy skal tilfredstille Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2016 «retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen» eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer angående støy. I disse retningslinjene er støygrensen på dagtid 55 dB og på natt (kl. 23.00-07.00) 45 dB.

RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE

BRUKSTOMTA NÆRINGSPARK – Gnr. 44, Bnr. 5 m.fl.

SAMMENDRAG

Bindal kommune har utarbeidet forslag til reguleringsplan for Brukstomta Næringspark. Hovedformålet med planen er å legge til rette for økt sjøbasert næringsvirksomhet.

I forbindelse med arbeidet er det utarbeidet ROS-analyse (risiko- og sårbarhetsanalyse). Følgende trusler er identifisert, men ikke klarert:

Natur- og miljøforhold:

- Radon

Formålet med analysen er å identifisere mulige trusler og belyse eventuelle konsekvenser av dette.

Analysen er utført og utarbeidet av Bindal kommune ved Bjørn-Inge Lange

Terråk, 07.03.2019

Bjørn-Inge Lange

1. Sjekkliste

Hendelse/situasjon	Aktuelt	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold		
<i>Ras/skred/flom/grunnforhold. Er området utsatt for evt. kan plan/tiltak medføre risiko for:</i>		
Masseras/-skred	Nei	Se kommentar 2.1
Snøras/isras	Nei	
Flomras	Nei	
Elveflom	Nei	
Tidevannsflom/Storflo	Ja	Se kommentar 2.2
Radongass	Ja	Se kommentar 2.3
<i>Vær, vindeksponering. Er området:</i>		
Ekstrem vind	Nei	
Ekstrem nedbør	Nei	
<i>Natur- og kulturområder:</i>		
Sårbar biologi/flora på land	Nei	
Sårbar biologi/flora i sjø	Nei	
Verneområder	Nei	
Vassdragsområder	Nei	
Kulturminner	Nei	
Menneskeskapte forhold		
<i>Strategiske områder og funksjoner. Kan plan/tiltak få uheldige konsekvenser for:</i>		
Vei, bru, knutepunkt	Nei	
Flyplass	Nei	
Havn, kaianlegg	Nei	
Helse og omsorgsinstitusjoner	Nei	
Skole/barnehage	Nei	
Brann/politi/sivilforsvar	Nei	
Kraftforsyning	Nei	
Vannforsyning	Nei	
Forsvarsområde	Nei	
Tilfluktsrom	Nei	
Område for idrett/lek	Nei	
Park/rekreasjonsområde	Nei	
Vannområde for friluftsliv	Nei	
<i>Forurensingskilder. Berøres planområdet av:</i>		
Akutt forurensing	Nei	
Permanent forurensing	Nei	
Støv og støy; trafikk	Nei	Det er lav ÅDT
Støv og støy; industri	Nei	
Støy; andre kilder	Nei	
Forurenset grunn på land	Nei	
Forurensning/dumpeområder i sjø	Nei	
Høyspentlinje (em stråling)	Nei	
Risikofyllt industri m.m (kjemikalier, eksolosiver, olje/gass, radioaktivitet)	Nei	
Avfallsbehandling	Nei	
Forurensing fra båt/båtulykker	Nei	
<i>Medfører planen/tiltaket:</i>		
Fare for akutt forurensing	Nei	
Støy og støv fra trafikk	Nei	
Støy og støv fra andre kilder	Nei	

Forurensning fra virksomhet	Nei	
Risikofylt industri m.m (kjemikalier/eksplosiver)	Nei	
Brann- og eksplosjonsfare	Nei	
Transport/trafikksikkerhet. Er det risiko for:		
Ulykke med farlig gods	Nei	
Vær/førebegrensning av tilgjengelighet	Nei	
Ulykke i avkjørsler	Nei	
Ulykke med gående/syklende	Nei	
Ulykke i sjø/båt	Nei	
Ulykke ved anleggsgjennomføring	Nei	
Andre ulykkespunkter	Nei	Det er lav ÅDT
Andre forhold:		
Er tiltaket potensielt sabotasje/terrormål	Nei	
Er det potensielle sabotasje/terrormål i området	Nei	
Regulerte vannmagasiner (usikker is o.l.)	Nei	
Farlige terrengformasjoner (stup, o.l.)	Nei	
Gruver, åpne sjakter, steintipper	Nei	
Spesielle forhold ved utbygging	Nei	

2. Virkninger/utfyllende kommentarer

2.1 Geoteknisk vurdering

Det vises til følgende geotekniske rapport:

- Rambøll, Rapport 1. Brukstomta Næringspark, datert 10.05.2017

Rapporten viser at det er liten dybde til fjell, 0,6 - 2,7 meter med løsmasser. Området er også preget av noe bart fjell i strandsonen.

Løsmassene består av sagflis med sand ute i sjøen. På land er det preget i stor grad av fyllmasser over fjell. Fyllmassene er sagflis, men det er også funnet rester av humus i noen punkter. Ut over dette er det en del sand- og grusmasser over fjellet.

Det er på bakgrunn av denne rapporten ikke fare for kvikkleire skred på utfyllingsområdet og området dypvannskaiaen skal plasseres.

2.2 Tidevann/stormflo

Det vises til anbefalte tall fra DSB for Terråk. Det er beregnet et returnivå for 200-års stormflo på 280 cm, mens returnivået på 1000-års stormflo er beregnet til 294 cm (høyde over NN2000).

Ved planering av det utfylte området og oppføring av nye bygninger, bør det tas hensyn til dette slik at eventuelle skader ved en 1000-års stormflo blir minst mulig.

Derfor er det i planforslaget gitt en bestemmelse i planen at minste gulvhøyde i 1. etasje er + 3,5 m (NN2000) i nye bygninger. Dersom ikke kjellernivået kommer over 3,5 m (NN2000) er det ikke tillatt med kjeller.

og syklende reduseres betydelig.

2.3 Radon

Det er ikke foretatt radonundersøkelser. Dette må måles i forbindelse med prosjektering av bygninger, eller at bygninger uansett oppføres med tiltak for å fjerne radon. Det vises for øvrig til byggteknisk forskrift § 13-5.

REGULERINGSBESTEMMELSER

Reguleringsplan: Brukstomt Næringspark – gnr. 44, bnr. 5 og 80 m.fl.

Nasjonal planID: 201802

Planforslagets dato: 07.03.2018

Utarbeidet av: Bindal kommune

§ 1 Generelt

Hensikten med planen er å legge til rette for industri og næring i Terråk sentrum.

§1.1 Planens avgrensning og bestemmelsenenes virkeområde

Det regulerte området er vist på plankartet i M = 1:1000. Totalt er planområdet ca. 68 daa.

§ 1.2 Planformål

Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende arealformål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):

- Annen offentlig eller privat tjenesteyting (AOT)
- Campingplass (C)
- Næringsbebyggelse (NB)
- Lager (L)
- Bolig/forretning/kontor (B/F/K)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):

- Kjøreveg (KV)
- Havn (H)

§ 2 Fellesbestemmelser

§2.1 Krav om nærmere dokumentasjon

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det leveres situasjonsplani hensiktsmessig målestokk for bygninger og anlegg som ønskes etablert. Kommunen kan kreve tilleggsdokumentasjon i form av utomhusplan, terrengsnitt, oppriss, perspektivtegninger o.l.

Kommunen skal ved behandling av byggesøknaden passe på at bebyggelsen får en god form og matrialbehandling. Det skal tilstrebes en god landskapsmessig behandling av det regulerte området.

§ 2.2 Byggegrenser

Byggegrense fra senterlinje på kommunal veg er satt til 10 meter og for Fylkesveg 801 til 15 meter. Byggegrensen er angitt på plankartet.

§ 2.3 Kulturvern

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående, jfr. Lov om kulturminner § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

§ 2.4 Støy

Støy fra anlegget skal tilfredsstill Miljøverndepartementets skriv, T-1442/2016 «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» eller senere vedtatte forskrifter, vedtekter eller retningslinjer.

§ 2.5 Forurensing

Forurensning i grunnen og i bygninger skal tilfredsstill krav i gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrift. Grenseverdier for luftkvalitet skal tilfredsstill forurensningsforskriften.

§ 2.6 Radon

Nye bygninger skal prosjekteres og utføres med radonforebyggende tiltak. Alternativt skal det dokumenteres at dette er unødvendig for å tilfredsstill krav til radonkonsentrasjon. Det vises til byggeteknisk forskrift § 13-5.

§ 2.7 Estetikk

Kommunen skal påse at bebyggelsens form, format, fasader, dør- og vindusutforming, takform- og vinkel, synlige materialer, farger og fremstår med et godt og helhetlig preg. Det skal legges vekt på god kvalitet i den arkitektoniske utforming, detaljering, og materialbruk. I utomhusanlegg skal det legges vekt på god kvalitet i materialbruk, utforming og detaljering.

§ 2.8 Universell utforming

Det stilles krav om universell utforming for følgende områder:

- Campingsplass (C)
- Bolig, kontor og forretning, B/ F/K

§ 3 Bebyggelse og anlegg

§ 3.1 Annen offentlig eller privat tjenesteyting

§ 3.1.1 Formål

Innenfor formålet annen offentlig eller privat tjenesteyting tillates bygninger i tilknytning til Terråk brannstasjon.

§ 3.1.2 Utnyttingsgrad

Tillatt bebygd areal (BYA) er 60% av arealet innen dette formålet.

§ 3.1.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bebyggelse innenfor området avsatt til annen offentlig eller privat tjenesteyting.

§ 3.1.4 Høyde på bebyggelsen

Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (N N200 0). Det tillates ikke kjeller i bebyggelsen.

§ 3.1.5 Eierform

Arealet er offentlig.

§ 3.2 Campingplass (C)

§ 3.2.1 Formål

Innenfor formålet campingplass tillates bygninger til camping og utleievirksomhet.

§ 3.2.2 Utnyttingsgrad

Tillatt bebygd areal (BYA) er 40% av arealet innen dette formålet.

§ 3.2.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bebyggelse innenfor området avsatt til camping.

§ 3.2.4 Høyde på bebyggelsen

Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (N N200 0). Det tillates ikke kjeller i bebyggelsen.

§ 3.2.5 Eierform

Arealet er privat.

§ 3.3 Næringsbebyggelse

§ 3.3.1 Formål

Innenfor område avsatt til reguleringsformål næringsbebyggelse, tillates etablert bebyggelse for industri-, hånverks- og lagervirksomhet, samt kontor. Det legges vekt på at virksomheten har behov for sjø- eller havnetilknytning.

§ 3.3.2 Grad av utnytting

Tillatt bebygd areal (BYA) er 60% av arealet innen dette formålet.

§ 3.3.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bygninger innenfor området avsatt til industri.

Plassering og utforming av bebyggelsen skal visuelt tilpasses omkringliggende landskap så langt dette er forenlig med rasjonell utforming og drift av anlegget.

§ 3.3.4 Høyde på bebyggelsen

Bebyggelsen skal ikke overstige 3 etasjer eller 12 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng. Enkeltgjenstander som antenner o.l. kan være inntil 15 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (N N200 0). Det tillates ikke kjeller i bebyggelsen.

§ 3.3.5 Parkering

Det skal sikres minimum følgende antall plasser for bilparkering; en plass per ansatt.

Det skal sikres tilstrekkelig laste- og losseareal med tilhørende manøvreringsareal for tunge kjøretøy, i den utstrekning en virksomhet krever dette.

§ 3.3.6 *Eierform*

Arealet er offentlig.

§ 3.4 Lager (L)

§ 3.4.1 *Formål*

Innenfor formålet lager tillates bygninger til lager for næringsvirksomhet.

§ 3.4.2 *Utnyttingsgrad*

Tillatt bebygd areal (BYA) er 50% av arealet innen dette formålet.

§ 3.4.3 *Fasade*

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bebyggelse innenfor området avsatt til lager.

§ 3.4.4 *Høyde på bebyggelsen*

Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (NN2000). Det tillates ikke kjeller i bebyggelsen.

§ 3.4.5 *Eierform*

Arealet er privat.

§ 3.5 Bolig/forretning/kontor

§ 3.5.1 *Formål*

Innenfor formålet bolig/forretning/kontor tillates bygninger til bolig, forretning og kontor til forretning og næringsvirksomhet.

§ 3.5.2 *Utnyttingsgrad*

Tillatt bebygd areal (BYA) er 40% av arealet innen dette formålet.

§ 3.5.3 *Fasade*

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bebyggelse innenfor området avsatt til camping.

§ 3.5.4 *Høyde på bebyggelsen*

Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (N N200 0).

§ 4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 4.1 Kjøreveg (KV)

KV er kommunal veg og har regulert bredde 5,0 meter.

§ 4.2 Havneområde

§ 4.2.1 Formål

Innenfor dette formålet tillates etablert alle former for havnevirksomhet, slik som kai, havneterminal, havnelager m.m.

§ 4.2.2 Utnyttingsgrad

Tillatt bebygd areal (BYA) er 50% av arealet innen dette formålet.

§ 4.2.3 Fasade

Tilbygg/påbygg/nybygg skal underordnes og tilpasses eksisterende bebyggelse innenfor området avsatt til havn.

§ 4.2.4 Høyde på bebyggelsen

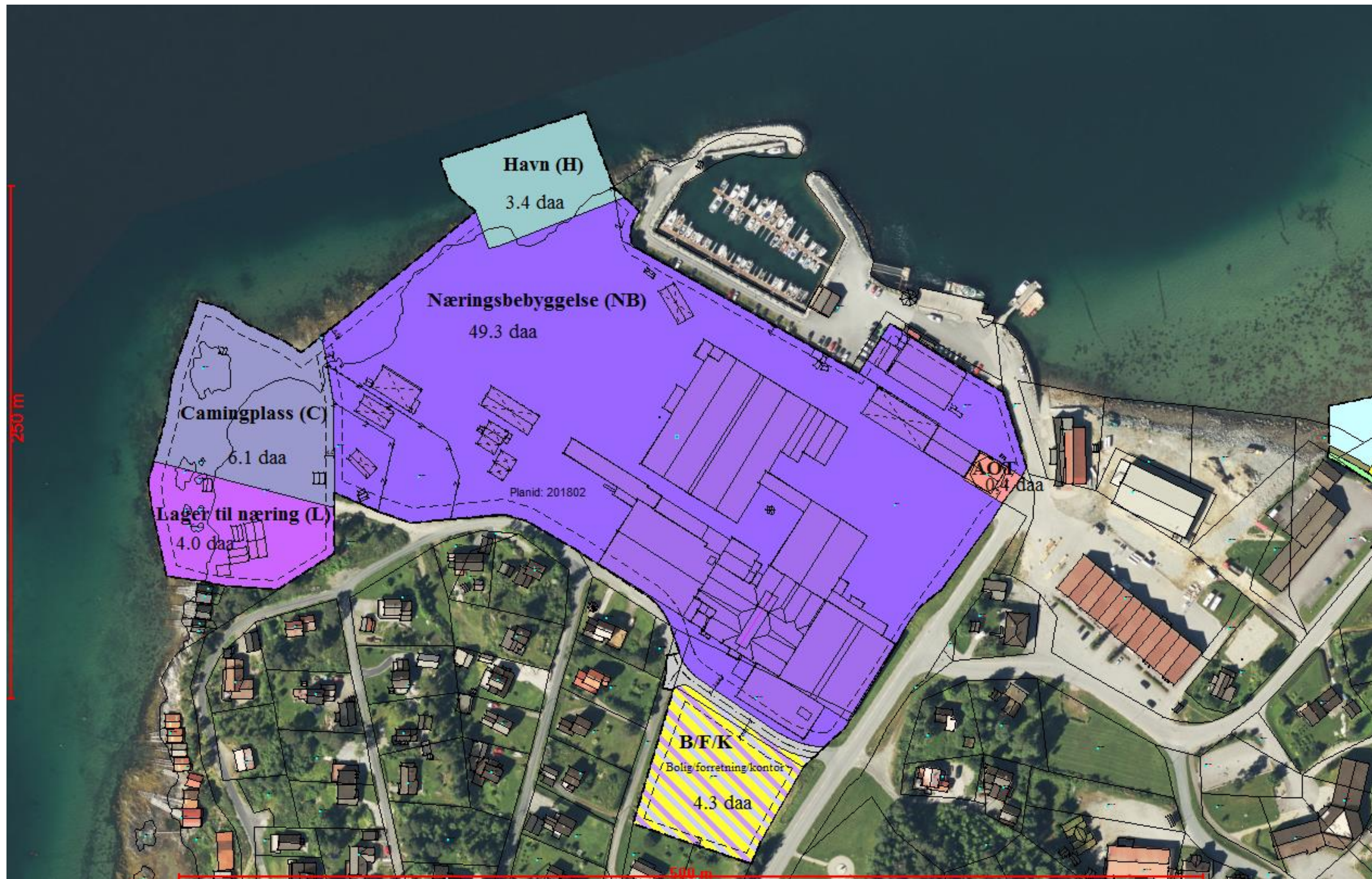
Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer eller 9 meter mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng.

Minimum høyde for 1.etasje gulv er kote +3,5 (N N200 0). Det tillates ikke kjeller i bebyggelsen

Innenfor området kan det lagres containere opp til en høyde på maksimalt 9 meter.

§ 4.2.5 Eierform

Arealet er offentlig



**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
14/19	Bindal formannskap	21.03.2019

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - Utbygging av Hellifossen Kraftverk**Rådmannens innstilling**

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for utbygging av Hellifossen Kraftverk innvilges, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-2.

Det vises til Bindal kommunestyres høringsuttalelser til Terråk Småkraftverk, sak 80/17, og Bindal kommunes høringsuttalelse til endring av Hellifossen kraftverk datert 28.09.2018.

Saksopplysninger

Det aller meste av planområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt LNF1. Dette er områder hvor bygging eller fradeling ikke er tillatt. Nedslagsfeltet til Terråkvassdraget har i tillegg status som drikkevannskilde med tilhørende klausulering.

Utbygging av kraftverk er i stor grad unntatt byggesaksbehandling, jfr byggesaksforsriftens §4-3. Imidlertid krever tiltakene som skal foretas at det innvilges en formell dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Bindal kommunestyre fattet følgende uttalelse, ved behandling av konsesjonssøknaden fra Plahtes Eiendommer den 22.06.2017, sak 80/17:

1. Bindal kommune tilrår utbygging av Terråkvassdraget med tilhørende elektriske installasjoner slik det er beskrevet i konsesjonssøknad for Terråk småkraftverk fra Plahtes Eiendommer på følgende vilkår:
2. Atkomstvei må anlegges slik at den i minst mulig grad kommer i konflikt med friområdet på vestsiden av Fallbekkvatnet.
3. Tunnelmasser må så langt som mulig brukes til samfunnsnyttige tiltak.
4. Som avbøtende tiltak må gjennomføres:

- a. Flytting av vanninntak for Terråk vannverk til Hellifossen, og trykksatt vann skal være kostnadsfritt for Bindal kommune, begrenset til dagens forbruk.
- b. Tiltak for anadrom fisk etter fiskefaglige tilrådinger slik at anadrom strekning forlenges til Hellifossen.
- c. Minstevassføring i samsvar med utbyggers forslag, men med mulighet for pålegg om ekstra vannslipp i kriseperioder for anadrom fisk.
- d. Dagens kommunale 315 mm rør skal ligge uberørt som idag.

5. Eventuelt redusert vannkvalitet til Terråk vannverk som skyldes utbyggingen, både i anleggsfasen og driftsfasen, må være utbyggers ansvar.

Videre ga Bindal kommune følgende høringsuttalelse til endringene av Hellifossen kraftverk:

Bindal kommune vil i sin uttalelse påpeke at Terråkmarka er kartlagt som svært viktig friluftsområde i kommunen. Området er ikke bare et mye brukt friluftsområde for lokalbefolkningen på Terråk, men benyttes også av tilreisende fra omkringliggende kommuner. Terråkmarka benyttes til friluftsliv hele året. Området anses å ha regional verdi som friluftsområde.

En regulering av Nervatnet på to meter vil føre til stor risiko for usikker is på dette vannet vinters tid. Videre vil nedtapping av vannet gjøre det vanskelig å sette ut og dra opp båt i Nervatnet når vannet tappes ned, samt redusere mulighetene for å fiske langs land langs store deler av vannet.

Selv om konsesjonssøknaden ikke innebærer regulering av Mellavatnet vil en innsnevring av eksisterende åpning i demningen føre til at vannstanden i vannet vil heves ved mye nedbør. Dette vil påvirke mulighetene for å sette ut og dra opp båt også i dette vannet.

Terråkmarka er videre et reinbeiteområde for Voengelh-Njaarke reinbeitedistrikt. Bindal kommune mener at NVE bør vurdere avbøtende tiltak i form av broer og reingjerder som bidrar til å sikre reinbeiteinteressene i området.

Bindal kommune mener det er viktig at det fastsettes avbøtende tiltak for å sikre friluft- og reindriftsinteressene i forbindelse med godkjenning av planendringssøknaden. Verken kommunen, reinbeitedistriktet eller interesseorganisasjoner kan pålegge konsesjonæren å iverksette avbøtende tiltak, enten det er snakk om å anlegge bro nedstrøms Storsteinan, bygge bro over Tverråa eller anlegge båtdrag ved Nervatnet og Mellavatnet. Bindal kommune mener dette er tiltak som kan bidra til å redusere de negative konsekvensene for friluftsliv og reindrift som en kraftutbygging i dette området medfører.

I og med at planendringen vil føre til økt kraftproduksjon til en lavere kostnad bør det være rom for å pålegge konsesjonæren avbøtende tiltak som kommer allmennheten og reindrifta til gode.

Vurdering

Under konsesjonsbehandlingen har tiltaket vært på en bred offentlig høring der både lokale regionale og nasjonale instanser har vært involvert.

Etter en samlet vurdering mener rådmannen at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bygging av Hellifossen Kraftverk er klart større enn ulempene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 11.03.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.