

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
88/19	Bindal kommunestyre	24.10.2019

Reguleringsplan for Lilleheilsodden - gnr. 13, bnr. 1, 2 med flere – PlanID: 201803**Vedlegg:**

- 1 Planbeskrivelse
- 2 ROS-analyse
- 3 Reguleringsbestemmelser
- 4 Plankart - Målestokk: 1:1000

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 godkjennes reguleringsplan for Lilleheilsodden - gnr 13, bnr. 1 og 2 med flere – Holmsveien – planID: 201803 med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 03.06.2019

Saksprotokoll i Bindal kommunestyre - 24.10.2019**Behandling:**

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 godkjennes reguleringsplan for Lilleheilsodden - gnr 13, bnr. 1 og 2 med flere – Holmsveien – planID: 201803 med plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse datert 03.06.2019

Saksopplysninger

Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden er utarbeidet av Bindal kommune i samarbeid med grunneierne av Lilleheil, representert ved Geir Holm. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for turisme. Prosjektet «Kystriksveien» etterspør både overnattingsmuligheter og matservering langs Fv. 17, spesielt i dette området. Derfor ønsker forslagsstillerne å legge til rette for dette innenfor planområdet med utleiehytter og et servicebygg.

Det ble avholdt oppstartmøte mellom representant for grunneierne på Lilleheil og Bindal kommune den 23.01.2018.

Oppstart av planarbeidet ble kunngjort i april 2018 iht. PBL. § 12-8, samtidig med at forslag til planprogram ble lagt ut på høring iht. PBL. § 12-9. Varselet ble annonsert i Namdalsavisa, Brønnøysunds Avis og på kommunens hjemmeside. Samtidig ble det sendt melding om oppstart til berørte grunneiere/naboer og høringsparter.

Det kom fem innspill til planarbeidet fra henholdsvis; Sametinget, Fiskeridirektoratet, Statens vegvesen, Norges vassdrags- og energidirektorat og Nordland Fylkeskommune.

Planforslaget består av følgende dokumenter:

- Planbeskrivelse
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart i M = 1: 1000

Planområdet er på 58,7 daa, der 0,7 daa er fritids- og turistformål, 2,7 daa er, utleiehytter, 5,2 daa er småbåtanlegg, 1,8 daa er veg, 0,2 daa er gang/sykkelveg, 0,06 daa er annen veggrunn, 0,5 daa er parkering, 20,3 daa er landbruk-, natur, friluftsområde samt reindrift, 16,9 daa er friluftsformål og 3,2 daa er småbåthavn i sjø.

Innspillene er beskrevet i vedlagte planbeskrivelse. Der er også kommunens vurdering av innspillene gjengitt.

Forslag til reguleringsbestemmelser og plankart følger som digitale vedlegg.

Det er på bakgrunn av innkomne innspill utarbeidet forslag til reguleringsplan.

Forslag til reguleringsplan ble behandlet av formannskapet i møte 20.06.2019 og deretter lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring i perioden 27.06 – 04.09.2019. Det er innkommet tre høringsuttalelse innen høringsfristens utløp og en uttalelse etter fristens utløp.

Norges Vassdrags- og energidirektorat:

NVE har sett på saken og har ingen merknader

Statens vegvesen:

Vi har gått i gjennom planforslaget, og vi har ikke innspill og kommentarer til det, men forbeholder oss retten til å komme med ytterligere innspill senere i prosessen.

Fiskeridirektoratet:

Fiskeridirektoratet region Nordland viser til vårt brev av 13.05.2018, I tilknytning til mottatt varsel om oppstart av planarbeid, og har ingen ytterligere merknader eller innspill, og heller ikke merknader til foreliggende planforslag.

Nordland Fylkeskommune:

Planfaglig uttalelse:

Så langt vi kan se vil dette tiltaket ikke være i strid med regionale interesser slik det blant annet fremkommer i arealpolitiske retningslinjer i Fylkesplan for Nordland.

Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader til planforslagets arealdisponering.

Kulturminnefaglig uttalelse:

Planforslaget er sjekket mot våre arkiver og det er gjennomført befaringsplanområdet. Så langt vi kjenner til er planforslaget med foreslått arealdisponering, ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. I planområdet er det et kjent kulturminne, ID 16372, som består av to gravminner fra jernalderen. Kulturminnet er ivarettatt gjennom plankartet med tilhørende bestemmelse.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vurdering

Planforslaget er så langt behandlet korrekt etter PBL. Det er tatt hensyn til relevante innspill til oppstartsmeldingen. Forholdet til grunneiere vil bli behandlet etter aktuelle rettsregler. Forslag til reguleringsplan for Lilleheilsodden «gnr. 13, bnr. 1, 2 med flere i Holmsveien» anses å ivareta grunneierens ønske om å legge til rette for turisme.

På bakgrunn av at det ikke foreligger noen innvendinger til planforslaget formannskapet vedtok å legge ut til offentlig ettersyn, jfr. vedtak i sak 38/19, endres ikke dette.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 09.10.2019

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.