

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Bindal formannskap	

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - bygging av dam ved utløpet av Søbergsvatnet - Plahtes Eiendommer

Vedlegg:

1 Dispensasjonssøknad

Kommunedirektørens innstilling

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av dam ved Søbergsvatnet innvilges, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-2.

Det vises til Bindal kommunestyres høringsuttalelse til regulering av Søbergsvatnet, sak 58/18.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunelovens § 5-3 om delegering, samt Bindal kommunes delegeringsreglement, kommunestyrets sak 4/21.

Saksopplysninger

Plahtes Eiendommer søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til regulering av Søbergsvatnet med inntil 1 meter. Det skal sprenges en kanal på 30 meter med en bredde på 1,2 meter og en dybde på 1,5 meter. I kanalen blir det montert en tappeluke. Mesteparten av kanalen vil være vannfylt. Videre skal det bygges en 20 meter lang betongterskel med høyde 0 til 1 meter. Så skal det bygges et lukehus på under 5 m².

Tiltaket vil ikke medføre at områder tørrlegges eller settes under vann, men vil gjøre at avrenningen blir jevnere slik at kraftverket får mindre flomtap.

Området som skal reguleres ved Søbergsvatnet er i kommuneplanens arealdel avsatt LNF1. Dette er områder hvor bygging eller fradeling ikke er tillatt.

Utbygging av kraftverk er i stor grad unntatt byggesaksbehandling, jfr. byggesaksforskriftens

§4-3. Imidlertid krever tiltakene som skal foretas, at det innvilges en formell dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Bindal kommunestyre fattet følgende uttalelse, ved behandling av konsesjonssøknaden fra Småkraft AS den 21.06.2018, sak 54/18:

1. *Bindal kommunestyre mener at foreliggende konsesjonssøknad med konsekvensutredning gir et godt grunnlag for vurdering av de virkninger regulering av Sjøbergsvatnet med 1 meter reguleringshøyde vil medføre, samt tilstrekkelig grunnlag for å ta stilling til om konsesjon skal gis.*
2. *Bindal kommune tilrår at det gis konsesjon for regulering av Sjøbergsvatnet med 1 meter reguleringshøyde under forutsetning av at de avbøtende tiltak som er foreslått i søknaden gjennomføres.*

Avbøtende tiltak foreslått i søknaden:

- Kravet til minstevannføring for Sjøbergsvatnet kraftverk skal opprettholdes og i tillegg vil det bli sluppet minstevannføring fra Sjøbergsvatnet minst tilsvarende konsesjonsvilkårene for Sjøberg med 400 l/s sommer og 60 l/s vinter, da det alltid vil tappes vann fra Sjøbergsvatnet, forutsatt at det er tilsig.
- Vedrørende landskapspleie, tilstrebes det å få utført dammen slik at den går naturlig inn i terrenget.
- Utbygging av Sjøbergsvatnet som inntaksmagasin vil redusere det flombaserte overvannet forbi inntaket til Sjøbergsvatnet kraftverk.
- Det vil bli anvist riggområde slik at anleggsaktiviteten ikke utnytter et større område enn nødvendig.
- Avfallshåndtering og tiltak mot forurensning skal være i samsvar med gjeldende lover og forskrifter. Alt avfall må fjernes og bringes ut av området. Bygging av dammen kan forårsake ulike typer forurensning. Faren for forurensning er i hovedsak knyttet til 1) transport, oppbevaring og bruk av olje, annet drivstoff og kjemikalier, og 2) sanitæravløp fra brakkerigg.

Statsforvalteren, på vegne av reindriftsnæringen, og Naturvernforbundet er kommet med innsigelser til søknaden om regulering av Sjøbergsvatnet. Olje- og energidepartementet har behandlet innsigelsene og delvis tatt de til følge ved følgende merknader til konsesjonsvilkårene:

Sjøbergsvatnet ligger i et viktig vinterbeiteområde for Jillen-Njaarke reinbeitedistrikt. Vinterbeite er minimumsbeite for distriktet. Departementet legger til grunn at isforholdene på vatnet grunnet kystnær beliggenhet kan variere gjennom vinteren og fra år til år. Departementet er av den oppfatning at aktiv regulering av Sjøbergsvatnet vinterstid kan forsterke problemene for reindrifta som måtte være knyttet til usikker is.

For å unngå at regulering av Sjøbergsvatnet fører til usikker is, eller forsterker naturlige variasjoner i isforholdene, skal vannstanden så langt mulig holdes stabilt i perioden området er i bruk som beiteområde. Vannstanden vil likevel kunne variere dersom tilsiget er større enn hva som er tappekapasiteten ut fra dammen. Dette vil kunne påvirke isforholdene på vatnet, men vil ikke skille seg fra naturlige variasjoner.

Olje- og energidepartementet ber NVE om å utstede ny vassdragskonsesjon med følgende tillegg til post 1; *Reguleringsgrenser og vannslip:*

«I perioden 15.12 – 30.04 skal tappingen fra Sjøbergsvatnet skje i samsvar med tilsiget»

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Under konsesjonsbehandlingen har tiltaket vært på en bred offentlig høring der både lokale, regionale og nasjonale instanser har vært involvert.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes det å bygge en dam ved Sjøbergsvatnet, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter.

Kommunedirektøren kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

Fordeler ved tiltaket:

- Tiltaket vil øke produksjon med om lag 3,2 GWh ren og fornybar energi, dette er positivt for energiforsyningen i området. Tiltaket har lav utbyggingskostnad og vil medføre små miljøulemper.
- Prosjektet vil styrke næringsgrunnlaget for grunneiere og fallrettshavere. I anleggsperioden vil tiltaket skape 1-2 årsverk.
- Styrket næringsgrunnlag for grunneiere vil kunne bidra til fortsatt lokal bosetting og utvikling.

Ulemper ved tiltaket:

- Tiltaket vil føre til en reguleringsone på inntil 1 meter langs Sjøbergsvatnet. Sjøbergsvatnet har en naturlig regulering mellom 50-70 cm.
- Tiltaket vil medføre reduksjon av INON-områder (inngrepsfrie områder). Et villmarkspreget område mer enn 5 km fra tyngre tekniske inngrep vil «forsvinne», da regulering av Sjøbergsvatnet anses å være et tyngre teknisk inngrep. Dette området vil dels inngå i inngrepsfri sone 1 (områder 3-5 km fra tyngre tekniske inngrep) og dels i inngrepsfri sone 2 (områder 1-3 km fra tyngre tekniske inngrep). Størrelsen på inngrepsfri sone 1 vil også bli redusert som følge av reguleringen, mens inngrepsfri sone 2 vil bli noe større.
- Det vil bli 3-4 måneder med anleggsvirksomhet.

På bakgrunn av ovennevnte, mener kommunedirektøren at de hensyn som kommuneplanens arealdel skal ivareta, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, selv om det innvilges dispensasjon fra planen.

Etter en samlet vurdering mener kommunedirektøren at fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bygging av dam ved Sjøbergsvatnet er klart større enn ulempene.

KOMMUNEDIREKTØREN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 31.05.2021

Knut Toresen
kommunedirektør

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.