

Møteinnkalling

Utvalg: **Bindal formannskap**
Møtested: Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 10.09.2020
Tidspunkt: 15:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Dialogmøte med Bindal Utvikling AS om framtidens næringsarbeid i Bindal kl.15:30.

Dialogmøte med Bindal idrettsråd kl.17:00.

Det vil bli enkel servering i møtet.

Dokumentene er publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 02.09.2020

Britt Helstad
ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 39/20	Godkjenning av innkalling	
PS 40/20	Klage på vedtak F-sak 30/20 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping - 1811/14/3 - Holm Camping	
PS 41/20	Søknad o dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av skihus - 1811/26/13 - Kula IL	
PS 42/20	Søknad om dispensasjon for utvidelse av flytebrygge - 1811/4271 - Sandvika - Erling Alsli	
PS 43/20	Søknad om dispensasjon i strandsonen til gjenoppbygging av nedbrent utleiehytte og utlegging av flytebrygge - 1811/63/1 - Ureidet - Plahtes Eiendommer	
PS 44/20	Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Brukstomta Næringspark - planID: 201802 - for oppføring av næringsbygg - 1811/44/80 og 495 - Geir Inge Pettersen	

PS 39/20 Godkjenning av innkalling

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
40/20	Bindal formannskap	10.09.2020

Klage på vedtak F-sak 30/20 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping - 1811/14/3 - Holm Camping

Vedlegg:

- 1 Klage på vedtak i F-sak 30/20 - Nordland fylkeskommune
- 2 Klage på vedtak i F-sak 30/20 - Fylkesmannen i Nordland
- 3 Sak 30/20 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping - 1811/14/3 - Holm Camping
- 4 Argumenter for etablering av bobilcamping - Holm Camping
- 5 Situasjonsplan - bobilcamping
- 6 Situasjonsplan - veg

Rådmannens innstilling

Klagene fra Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland, på vedtak i F-sak 30/20, tas ikke til følge. Etter formannskapetets vurdering er det ikke fremkommet argumenter i klagene som taler for å oppheve vedtak i F-sak 30/20. Begrunnelse for dette som i saksutredning.

Vedtak i formannskapetets sak 30/20 av 02.07.2020 justeres til følgende:

Etter befaring gis Holm Camping dispensasjon fra og Plan og bygningsloven § 1-8 til etablering av bobilcamping med adkomstveg på gnr. 14, bnr. 3 i henhold til vedlagte situasjonsplaner.

Viktig å ivareta:

- kulturminneløypa bevares med dagens trase
- myrområdet bak bobilcampområdet beholdes urørt
- adkomst går etter eksisterende driftsveg

Bobilcampen vil ikke komme i konflikt med friluftslivsområdet, eller fredede kulturminner, da det fortsatt er fri ferdsel nedenfor mot strandsonen og traseen for kulturminneløypa vil fortsatt være den samme. Tiltaket vil forskjønne området med at gresset blir slått og det letter adkomsten for alle til utsiktsområde ved sjøen og ankomst til kulturminneløypa. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dyrket mark eller reinbeiteverdier.

Dersom det under arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull, unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må kulturminnemyndighetene underrettes umiddelbart.

Klagene gir utsatt iverksetting og den omsøkte bobilcampingen med adkomstveg kan ikke gjennomføres før kommunens vedtak eventuelt er stadfestet jfr. FVL § 42.

Øvrig begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Nordland fylkeskommune klager i brev datert 23.07.2020 over Bindal kommunes vedtak i sak 30/20, etablering av bobilcamp på Holm, gnr. 14, bnr. 3. Klagen er innkommet innenfor fristen og tas til behandling.

Fylkesmannen i Nordland klager i brev datert 17.08.2020 over formannskapet vedtak i sak 30/20 om dispensasjon for etablering av bobilcamp - 14/3 - Bindal. Fylkesmannen fikk utsatt klagefrist i saken til 17.08.2020 og klagen tas til behandling.

Holm Camping søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping på gnr. 14, bnr. 3. Bakgrunnen for søknaden er etterspørsel etter en bobilcamping ved sjøen.

Området det søkes om bobilcamping på har vært båndlagt etter Plan- og bygningsloven i påvente av vern etter kulturminneloven. Bakgrunnen for båndleggingen er at det er betydelige forekomster av automatisk fredete kulturminner, samt at det er opparbeidet en kulturminneløype i området. Det omsøkte området ligger like utenfor et svært viktig friluftslivsområde. Bobilcampen søkes etablert nærmere sjø enn 100 meter. Det må derfor søkes om dispensasjon fra 100 meters beltet langs sjø.

Oppstillingsplassene for bobiler er planlagt plassert i bakkant av det omsøkte området. Dette gir en viss avstand til kulturminneløypa (minimum 20 meter) som går i forkant av det omsøkte området. Avstanden fra oppstillingsplassene for bobiler til strandsonen vil bli rett i underkant av 100 meter til minimum 50 meter. Det skal ikke settes opp noen bygninger. Se vedlagte situasjonsplaner for mer detaljer.

Fylkesråd for plan og næring fattet 23.07.2020 følgende vedtak:

Med begrunnelsen som fremgår i sakens vurderinger fremmer fylkesråd for plan og næring klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gnr. 14 bnr. 3 i Bindal kommune, jf. forvaltningsloven § 28.

Fylkesrådets vurdering:

Tiltaket innebærer inngrep i ubebygde strandsoner med særlige kvaliteter knyttet til friluftsliv og kulturminner. Etter fylkesrådets vurdering vil derfor de hensyn som gjør seg gjeldende her bli vesentlig tilsidesatt og vilkårene for dispensasjon er derfor ikke tilstede.

Ønsket om å opprette en bobilcamp i ei tilnærmet uberørt strandsone er problematisk, også uten at området hadde inneholdt store friluftsliv- og kulturmiljøverdier. Disse verdiene/interessene bør veie tungt. Den opprinnelige søknaden omhandler heller ikke omfanget av inngrep som vei og oppstillingsplass og eventuelt andre nødvendige tiltak som fremføring av elektrisitet og vann. Kultur- og naturløypa går rett gjennom tiltaksområdet og bobilcampen vil kunne privatisere dette området og påvirke opplevelsen gjennom løypa negativt. Landskapshensyn skal også veie tungt og det kan stilles spørsmål ved hvorvidt estetikken i landskapet blir ivaretatt.

Erfaringene vi har etter nedstengingen av Nordland og Norge i forbindelse med pandemien har vist oss viktigheten av tilgangen til gode friluftslivsupplevelser i nærmiljøet. Turgåing og friluftsliv er en av de viktigste og enkleste faktorer i folkehelsearbeidet, alle kan drive en eller annen form for friluftsliv. Nedbygging, omdisponering eller privatisering av attraktive nærturområder er uheldig i et folkehelseperspektiv og i et omdømmeperspektiv. Bindal kommune har en gjensidig samarbeidsavtale med Nordland fylkeskommune om folkehelsearbeidet i kommunen.

Det synes også uheldig at tiltaket fremmes gjennom en dispensasjonssøknad, særlig på bakgrunn av områdets store verdier. Dette sikrer ikke gode demokratiske prosesser, medbestemmelse og 2 åpenhet. Med bakgrunn i verdiene i området og tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderer fylkesråden at tiltaket kan utløse krav om konsekvensutredning og reguleringsplan. Dette følger av Forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 og 10, vedlegg II punkt 12 d) Permanente campingplasser.

Kommunens vedtak er gjort i strid med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen og arealpolitiske retningslinjer i fylkesplan for Nordland.

Fylkesmannens konklusjon:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9 tredje ledd, jfr. forvaltningsloven § 28, klager Fylkesmannen i Nordland herved på Bindal kommunens vedtak i sak 30/20.

Fylkesmannens begrunnelse for klagen, utdrag: (hele fylkesmannens begrunnelse ligger vedlagt)

Det omsøkte arealet ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Der skal det i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Det er knyttet nasjonale interesser til strandsonen, og omsøkte bobilcamp vil gi en privatiserende effekt og dermed begrense allmennhetens rettigheter til fri ferdsel og opphold i en strandsone som pr. i dag i liten grad er berørt av tiltak etter plan- og bygningsloven. Dispensasjon ble derfor frarådet herfra.

Formannskapet har likevel innvilget dispensasjon, uten at begrunnelsen godtgjør at vilkårene for dispensasjon er oppfylt i saken. Vi er ikke enig i formannskapets vurderinger, og mener at hensynene bak byggeforbudet i § 1-8 andre ledd blir vesentlig tilsidesatt. Det er ikke tilstrekkelig å vise til at det fremdeles vil være mulig å ferdes på arealer rundt selve bobilcampen. Etablering av bobilcamp vil tilsidesette hensynet til bl.a. friluftsliv i området, og hele campen planlegges i strandsonen. Vi registrerer også at søker opplyser at det «på sikt kan bli aktuelt å etablere et kaiområde ved bobilcampen» og at det i den forbindelse kan bli aktuelt å søke om oppføring av hus for sløying til bruk for campingens gjester. Dette tilsier at det her kan foreligge planer om ytterligere utvikling og dermed også ytterligere privatisering av området i næringsøyemed.

Tiltak skal i henhold til pbl. § 1-8, jf. statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning kap. 7.2, unngås på arealer som har betydning for bl.a. friluftsliv og

kulturminner/kulturmiljø. Det finnes dessuten her aktuelle alternative plasseringer utenfor hundremetersbeltet som fortrinnsvis bør velges, og da vises det til område rundt eksisterende campingområde ved fylkesvei 7208.

Hensynet til strandsonene, og dens verdi for friluftslivs, kulturhistorie og opplevelser vil etter vår vurdering bli skadelidende og vesentlig tilsidesatt av den innvilgede dispensasjonen. Vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd er etter vår vurdering ikke oppfylt i dette tilfellet. Fylkesmannen påklager derfor vedtaket.

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vegen til oppstillingsplassene for bobiler skal legges nært et myrområde som ligger sør for bobilcampingen, se vedlagte kart. Oppstillingsplassene blir rett i forkant av vegen (nord for vegen). Dette medfører at det blir en viss avstand mellom bobilene og kulturminnestien. Området mellom bobilene og kulturminnestien vil bli slettet for små ujevnheter og slått slik at det blir et grøntområde. Dette er ikke søknadspliktig. Dette området vil fungere som en buffer mellom bobilene og folk som benytter kulturminnestien. I dette området følger kulturminneløypa en gammel traktorveg.

Det er ingen kjente kulturminner i umiddelbar nærhet. Dersom det oppdages kulturminner må selvfølgelig kulturminnemyndighetene varsles. Det ville også vært en fordel om fylkesarkeologen kom på befaring og så på nøyaktig plassering av veg og oppstillingsplasser, før en byggetillatelse eventuelt foreligger.

Det omsøkte tiltaket er en adkomstveg (oppgradering av landbruksveg) og oppstillingsplass til ca. 8 bobiler med et areal på ca. 800 m². Det skal ikke oppføres noen bygninger. Et så lite tiltak vil ikke kreve reguleringsplan dersom det ikke foreligger et plankrav i gjeldende planverk. I dette tilfellet gjør det ikke det. Tiltaket vil etter rådmannens vurdering heller ikke utløse krav om konsekvensutredning, selv om det er i et område med freda kulturminner og i nærheten av et viktig friluftslivsområde.

I de statlige planretningslinjene for differensiert behandling er Norge delt inn i tre hovedområder. Alle kystkommuner i Nordland hører til kategorien: «områder med mindre press på arealene». For denne kategorien står det blant annet:

Byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen i § 1-8 i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 gjelder generelt. I den nye loven er forbudet og bestemmelsene om dispensasjon i kapittel 19 strammet inn. 100-metersbeltet er av nasjonal interesse, og bygging her i de nevnte kommunene skal bare tillates etter en konkret vurdering ut fra lokale forhold. I områder uten press vil det være enklere for kommunene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort.

Bindal kommune har en lang kystlinje med lite press på utbygging i 100 meters-beltet, og det vil derfor være enklere å gi tillatelse til bygging i strandsonen her. Siden det ikke er noen bygninger som skal oppføres vil ikke tiltaket kunne sikres god landskapstilpasning og estetikk i landskapet.

Omsøkte tiltak vil ikke hindre allmennhetens tilgang og ferdsel til strandsonen. Den vil heller bedre tilgangen til strandsonen ved at det åpnes for ferdsel for funksjonshemmede.

Selv om søker påpeker mulighet for å etablere et kaiområde og oppføring av et hus for sløying, tar rådmannen ikke stilling til dette i denne saken. Her er det bare snakk om oppstillingsplasser til bobiler med tilførselsveg uten noen nye byggverk.

Det stemmer ikke helt at strandsonen hvor det søkes om bobilcamping er uberørt. Det er opparbeidet ei småbåthavn ca. 100 meter fra området hvor bobilcampingen skal etableres.

Mesteparten av de som benytter kulturminneløypa er turister som bor på Holm camping. Det er derfor lite trolig at bobilcampingen vil være til sjenanse for disse brukerne av kulturminneløypa. Bobilcampingen vil føre til økt turisme i området og derigjennom økt ferdsel i kulturminneløypa. Økt bruk av kulturminneløypa er ønskelig fra kommunens side.

Det er tilrettelagt for friluftslivet et stykke øst for bobilcampingen. Her er det ei grilkåte, toalett og benker like ved kulturminneløypa og helt ned i strandsonen. Bobilcampingen vil ikke være synlig fra dette området.

Grunneier i området skal etablere et nydyrkingsfelt like sør for bobilcampingen. I den forbindelse skal han opparbeide en landbruksveg ned til nydyrkingsfeltet. Det er denne vegtraseen som er tenkt benyttet til adkomstveg til bobilcampingen. Dermed vil mesteparten av vegtraseen bli opparbeidet uavhengig av om bobilcampingen anlegges eller ikke. I tillegg vil kostnaden for vegen bli delt mellom grunneier og Holm Camping dersom de bygger den omsøkte bobilcampingen. Derfor vil landbruksnæringen i området dra nytte av bobilcampingen.

Når det gjelder reinbeite er det bare vinterbeite i nærheten av bobilcampingen. Siden bobilcampingen bare skal benyttes i sommerhalvåret vil det omsøkte tiltaket ikke komme i konflikt med reindriftsnæringen.

Bindal kommune er en omstillingskommune som trenger næringsutvikling. Bobilcampingen vil ikke bare gi økt næringsvirksomhet på Holm Camping, men det vil gi økt turisme til kommunen som igjen kan gi ringvirkninger for resten av næringslivet i området.

I kommuneplanens samfunnsdel er hovedmålet for næringsutvikling som følger:

Bindal kommune skal oppmuntre til nytenkning og legge til rette for etablering av flere og nye bedrifter, samt bidra til gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen. Det er viktig å arbeide for å sikre rammebetingelsene for primærnæringene og legge til rette for at kommunens naturgitte fortrinn kan utnyttes.

Videre er et delmål:

Bindal kommune skal oppmuntre til nytenkning og legge til rette for etablering av flere og nye bedrifter, samt bidra til gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen.

og et annet delmål:

Bindal kommune skal legge til rette for verdiskaping og etablering av arbeidsplasser med basis i kommunens naturressurser innenfor samfunnsmessig forsvarlige rammer, herunder også arbeidsplasser innenfor reiseliv og akvakultur.

Rådmannen forholder seg i denne sak til formannskapetets vedtak, og ikke rådmannens forslag til vedtak til møtet 02.07.2020. Klagen vurderes dermed opp mot formannskapetets vedtak.

På bakgrunn av ovennevnte vil omsøkte bobilcamping kunne føre til økt bruk av friluftslivsområdet og kulturminneløypa. Rådmannen mener derfor at de hensyn som byggeforbudet langs sjø skal ivareta, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, selv om det innvilges dispensasjon fra PBL § 1-8. Rådmannen mener at fordelene ved å innvilge dispensasjon til opparbeidelse av bobilplasser og adkomstveg, er klart større enn ulempene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 24.08.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Bindal kommune
Oldervikveien 5

7980 TERRÅK

Klage på vedtak Bindal kommunes vedtak i sak 30/20, etablering av bobilcamp på Holm, gnr. 14 bnr. 3

Vi viser til kommunens vedtak i sak 30/20 fattet 02.07.20 i formannskapets møte, mottatt 06.07.2020.

Fylkesråd for plan og næring fattet 23.07.2020 følgende vedtak:

Med begrunnelsen som fremgår i sakens vurderinger fremmer fylkesråd for plan og næring klage på vedtak om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, gnr. 14 bnr. 3 i Bindal kommune, jf. forvaltningsloven § 28.

Fylkesrådets vurdering

Tiltaket innebærer inngrep i ubebygde strandsone med særlige kvaliteter knyttet til friluftsliv og kulturminner. Etter fylkesrådets vurdering vil derfor de hensyn som gjør seg gjeldende her bli vesentlig tilsidesatt og vilkårene for dispensasjon er derfor ikke tilstede.

Ønsket om å opprette en bobilcamp i ei tilnærmet uberørt strandsone er problematisk, også uten at området hadde inneholdt store friluftsliv- og kulturmiljøverdier. Disse verdiene/interessene bør veie tungt. Den opprinnelige søknaden omhandler heller ikke omfanget av inngrep som vei og oppstillingsplass og eventuelt andre nødvendige tiltak som fremføring av elektrisitet og vann. Kultur- og naturløypa går rett gjennom tiltaksområdet og bobilcampen vil kunne privatisere dette området og påvirke opplevelsen gjennom løypa negativt. Landskapshensyn skal også veie tungt og det kan stilles spørsmål ved hvorvidt estetikken i landskapet blir ivarettatt.

Erfaringene vi har etter nedstengingen av Nordland og Norge i forbindelse med pandemien har vist oss viktigheten av tilgangen til gode friluftslivsopplevelser i nærmiljøet. Turgåing og friluftsliv er en av de viktigste og enkleste faktorer i folkehelsearbeidet, alle kan drive en eller annen form for friluftsliv. Nedbygging, omdisponering eller privatisering av attraktive nærturområder er uheldig i et folkehelseperspektiv og i et omdømmeperspektiv. Bindal kommune har en gjensidig samarbeidsavtale med Nordland fylkeskommune om folkehelsearbeidet i kommunen.

Det synes også uheldig at tiltaket fremmes gjennom en dispensasjonssøknad, særlig på bakgrunn av områdets store verdier. Dette sikrer ikke gode demokratiske prosesser, medbestemmelse og

Adresse Postmottak Tlf.: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Avdeling for samfunnsutvikling
Kulturminner i Nordland
Trine Johnson
Tlf: 415 09815

Besøksadresse Prinsensgt. 100

åpenhet. Med bakgrunn i verdiene i området og tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene vurderer fylkesråden at tiltaket kan utløse krav om konsekvensutredning og reguleringsplan. Dette følger av *Forskrift om konsekvensutredninger §§ 8 og 10, vedlegg II punkt 12 d) Permanente campingplasser*.

Kommunens vedtak er gjort i strid med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen og arealpolitiske retningslinjer i fylkesplan for Nordland.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen
seksjonsleder for Kulturminner

Trine Johnson
arkeolog

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Bindal kommune	Oldervikveien 5	7980	TERRÅK
----------------	-----------------	------	--------

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland	Postboks 1405	8002	BODØ
-------------------------	---------------	------	------

Vedlegg:

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for etablering av bobilcamp - gnr 14 bnr 3 - Holm i Bindal kommune. Fraråding.	DokID
	1525387



Bindal kommune
Rådhuset
7980 Terråk

Saksbehandler, innvalgstelefon
Ole Christian Skogstad,
Hanne M.K. Hanssen

Klage på formannskapetets vedtak i sak 30/20 om dispensasjon for etablering av bobilcamp - 14/3 - Bindal

Fylkesmannen viser til underretting datert 6. juli 2020 om innvilget dispensasjon for etablering av bobilcamp på eiendom 14/3 og tilhørende atkomstvei. Videre viser vi til kommunens e-post av 3. august, der klagefristen ble utsatt til 17. august 2020.

KONKLUSJON

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-9 tredje ledd, jfr. forvaltningsloven § 28, klager Fylkesmannen i Nordland herved på Bindal kommunens vedtak i sak 30/20.

Dispensasjon for etablering av bobilcamp vurderes å vesentlig tilsidesette de hensyn som ligger bak strandsonevernet gitt i pbl. § 1-8. Fylkesmannen vurderer at vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd for å gi dispensasjon ikke er oppfylt, og at kommunen derfor ikke har anledning til å gi dispensasjon.

KORT OM SAKEN

Saken gjelder dispensasjon fra forbudet i pbl. § 1-8 andre ledd mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø. Ut fra natur-, landskap- og friluftslivinteresser, hvor disse også sees opp mot de kulturhistoriske verdiene i området, frarådet Fylkesmannen i brev datert 08.04.20 innvilgelse av dispensasjon. Administrasjonen innstilte på avslag ut fra at dispensasjon i dette tilfellet ville bidra til forringelse av friluftsliv og bruken av kulturminneløypa og området rundt, og vesentlig tilsidesette hensynet til strandsonevernet.

Formannskapet innvilget 02.07.20 i sak 30/20 dispensasjon. Dette etter at saken ble utsatt i juni og befaring gjennomført. Vedtaket er begrunnet med følgende:

«Bobilcampen vil ikke komme i konflikt med friluftslivsområdet, eller fredede kulturminner, da det fortsatt er fri ferdsel nedenfor mot strandsonen og traseen for kulturminneløypa vil fortsatt være den samme. Tiltaket vil forskjønne området med at gresset blir slått og det letter adkomsten for alle til utsiktsområde ved sjøen og ankomst til kulturminneløypa. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dyrket mark eller reinbeiteverdier».



BEGRUNNELSE FOR KLAGEN

I kommuneplanens arealdel av 11.02.04 er området båndlagt i henhold til plan- og bygningsloven av 1985 § 20-4 første ledd nr. 4. Kategorien omfatter områder som er sikret eller skal sikres gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven eller andre lover. I dette tilfellet var intensjonen vern i medhold av kulturminneloven. Rettsvirkningen for båndleggingen er falt bort, men det finnes etter det Fylkesmannen kjenner til flere automatisk fredede gravfelt- og gravminner i området.

Det omsøkte arealet ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Der skal det i henhold til plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Vi viste i vår uttalelse av 8. april 2020 til at tiltaket planlegges inntil et svært viktig friluftslivsområde, hvor det må antas at også området hvor det planlegges etablering av bobilcamp vil være av verdi for friluftslivsinteressene. Det er grunn til å tro at allmenn ferdsel også vil foregå utenfor kulturminneløypen og det registrerte friluftslivsområdet.

Det er knyttet nasjonale interesser til strandsonen, og omsøkte bobilcamp vil gi en privatiserende effekt og dermed begrense allmennhetens rettigheter til fri ferdsel og opphold i en strandsone som pr. i dag i liten grad er berørt av tiltak etter plan- og bygningsloven. Dispensasjon ble derfor frarådet herfra.

Formannskapet har likevel innvilget dispensasjon, uten at begrunnelsen godtgjør at vilkårene for dispensasjon er oppfylt i saken. Vi er ikke enig i formannskapets vurderinger, og mener at hensynene bak byggeforbudet i § 1-8 andre ledd blir vesentlig tilsidesatt. Det er ikke tilstrekkelig å vise til at det fremdeles vil være mulig å ferdes på arealer rundt selve bobilcampen. Etablering av bobilcamp vil tilsidesette hensynet til bl.a. friluftsliv i området, og hele campen planlegges i strandsonen. Vi registrerer også at søker opplyser at det «på sikt kan bli aktuelt å etablere et kaiområde ved bobilcampen» og at det i den forbindelse kan bli aktuelt å søke om oppføring av hus for sløying til bruk for campingens gjester. Dette tilsier at det her kan foreligge planer om ytterligere utvikling og dermed også ytterligere privatisering av området i næringsøyemed.

Det er et viktig nasjonalt mål å sikre allmennheten ferdselsrett og ivareta natur- og landskapshensyn i hundremetersbeltet langs sjøen. Meld. St. 18 (2015-2016) er det angitt en målsetting om at friluftslivets posisjon skal ivaretas og videreutvikles. I dette ligger det ivaretagelse av allemannsretten gjennom bevaring og tilrettelegging av friluftslivsområder. Videre er hundremetersbeltet langs sjøen av nasjonal verdi, og det er derfor gitt særskilt vern av denne. I Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) framgår bl.a. følgende:

«Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig med en streng praksis ved behandlingen av dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjøen. Forbudet i § 1-8 mot bygging i 100-metersbeltet langs sjøen veier tungt. Det skal svært mye til før dispensasjon kan gis til bygging her (...).»

Tiltak skal i henhold til pbl. § 1-8, jf. statlige planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning kap. 7.2, unngås på arealer som har betydning for bl.a. friluftsliv og kulturminner/kulturmiljø. Det finnes dessuten her aktuelle alternative plasseringer utenfor hundremetersbeltet som fortrinnsvis bør velges, og da vises det til område rundt eksisterende campingområde ved fylkesvei 7208.

Regjeringen forventer også i henhold til [nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023](#) at kommunene vurderer arealbruken i strandsonen langs sjøen i et helhetlig



og langsiktig perspektiv, og tar særlig hensyn til naturmangfold, kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Dette tilsier at etablering av bobilcamp i strandsonen må vurderes i kommuneplanens arealdel.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon er avgrenset. Det følger av pbl. § 19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hensynet til strandsonene, og dens verdi for friluftslivs, kulturhistorie og opplevelser vil etter vår vurdering bli skadelidende og vesentlig tilsidesatt av den innvilgede dispensasjonen. Vilkårene i pbl. § 19-2 andre ledd er etter vår vurdering ikke oppfylt i dette tilfellet. Fylkesmannen påklager derfor vedtaket.

OPPFØLGING AV KLAGEN

Klagen fremsettes for kommunen for behandling i henhold til forvaltningsloven § 33. Dersom ikke klagen blir tatt til følge, må sakens dokumenter oversendes Fylkesmannen for videresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnevning av settefylkesmann.

Med hilsen

Tom Cato Karlsen

Torfinn Sørensen
fylkesmiljøvernsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
Nordland fylkeskommune



BINDAL KOMMUNE

Holm Camping
Hallveien 98
7982 BINDALSEIDET

Melding om vedtak

Vår ref:

2020/26-10

Saksbehandler:

Bjørn Inge Lange

Dato:

06.07.2020

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping - 1811/14/3 - Holm Camping

I formannskapetets møte 02.07.20, sak 30/20, ble det fattet følgende vedtak:

Etter befaring gis Holm Camping dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamp på gnr.14, bnr.3.

Viktig å ivareta:

- kulturminneløypa bevares med dagens trase.
- myrområdet bak bobilcampområdet beholdes urørt.
- adkomst går etter eksisterende driftsveg.

Bobilcampen vil ikke komme i konflikt med friluftslivområdet, eller fredede kulturminner, da det fortsatt er fri ferdsel nedenfor mot strandsonen og traseen for kulturminneløypa vil fortsatt være den samme. Tiltaket vil forskjønne området med at gresset blir slått og det letter adkomsten for alle til utsiktsområde ved sjøen og ankomst til kulturminneløypa. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dyrket mark eller reinbeiteverdier.

Sak 30/20 følger vedlagt.

Klageadgang

Vedtaket kan i henhold til Forvaltningsloven § 28, 2. ledd påklages. En eventuell klage må fremsettes skriftlig og innen 3 uker. Klages sendes: Bindal kommune, 7980 Terråk.

Med hilsen

Astri Helen Busch
utvalgssekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Postadresse:
Rådhuset, Oldervikveien 5
7980 TERRÅK

Besøksadresse:

Telefon: 75 03 25 00

Bankkto.: 4651 07 01224
Org.nr.: 964 983 380

E-post:
postmottak@bindal.kommune.no

Internett:
www.bindal.kommune.no

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland BODØ

Nordland fylkeskommune BODØ

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
25/20	Bindal formannskap	04.06.2020
30/20	Bindal formannskap	02.07.2020

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping - 1811/14/3 - Holm Camping**Vedlegg:**

- 1 Søknad om bobil camping
- 2 Kart over område til bobil camping
- 3 Adkomstveg
- 4 Uttalelse fra Fylkesmannen
- 5 Uttalelse fra fylkeskommunen

Rådmannens innstilling

Holm Camping gis avslag på søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping, gnr. 14, bnr. 3.

Området hvor bobilcampingen søkes etablert er registrert som svært viktig friluftslivsområde og kulturminneløypa på Holm går gjennom området. Derfor er ulempene ved å innvilge dispensasjon til bobilcamping større enn fordelene, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksprotokoll i Bindal formannskap - 04.06.2020**Behandling:**

Elin Lian fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte 02.07.2020 og formannskapet vil foreta befarings på området samme dag.

Votering:

Elin Lians forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Saken utsettes til neste formannskapsmøte, 02.07.2020, og formannskapet vil foreta befaringsbefaring på området samme dag.

Saksprotokoll i Bindal formannskap - 02.07.2020**Behandling:**

Elin Lian fremmet følgende forslag:

Etter befaringsbefaring gis Holm Camping dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamp på gnr.14, bnr.3.

Viktig å ivareta:

- kulturminneløypa bevares med dagens trase.
- myrområdet bak bobilcampområdet beholdes urørt.
- adkomst går etter eksisterende driftsveg.

Bobilcampen vil ikke komme i konflikt med friluftslivområdet, eller fredede kulturminner, da det fortsatt er fri ferdsel nedenfor mot strandsonen og traseen for kulturminneløypa vil fortsatt være den samme. Tiltaket vil forskjønne området med at gresset blir slått og det letter adkomsten for alle til utsiktsområde ved sjøen og ankomst til kulturminneløypa. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dyrket mark eller reinbeiteverdier.

Votering:

Ved alternativ votering mellom rådmannens innstilling og forslag fra Elin Lian ble Elin Lians forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Etter befaringsbefaring gis Holm Camping dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamp på gnr.14, bnr.3.

Viktig å ivareta:

- kulturminneløypa bevares med dagens trase.
- myrområdet bak bobilcampområdet beholdes urørt.
- adkomst går etter eksisterende driftsveg.

Bobilcampen vil ikke komme i konflikt med friluftslivområdet, eller fredede kulturminner, da det fortsatt er fri ferdsel nedenfor mot strandsonen og traseen for kulturminneløypa vil fortsatt være den samme. Tiltaket vil forskjønne området med at gresset blir slått og det letter adkomsten for alle til utsiktsområde ved sjøen og ankomst til kulturminneløypa. Tiltaket vil ikke komme i konflikt med dyrket mark eller reinbeiteverdier.

Saksopplysninger

Holm Camping søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til etablering av bobilcamping på gnr. 14, bnr. 3. Bakgrunnen for søknaden er etterspørsel etter en bobilcamping ved sjøen.

Området det søkes om bobilcamping på er båndlagt etter kulturminneloven. Det ligger også nærmere sjø enn 100 meter. Det må derfor søkes om dispensasjon fra både 100 meters beltet langs sjø og fra kommuneplanens arealdel.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Sametinget, Voengel Njaarke Reinbeitedistrikt og Forum for natur- og friluftsliv Nordland med frist for uttalelse satt til 23.03.2020. Vi har mottatt uttalelse fra Nordland fylkeskommune, Sametinget og Fylkesmannen i Nordland.

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fylkesmannen konkluderer med å fraråde at dispensasjonssøknaden blir innvilget, se vedlegg. Også Nordland fylkeskommune fraråder at det gis dispensasjon, jfr. vedlegg.

Kommunen bør ikke gi dispensasjon i henhold til PBL 19-2 fjerde ledd, når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Det omsøkte området er kartlagt og verdsatt som et svært viktig friluftslivsområde. I området finnes også Holm kulturminneløype som er godt tilrettelagt med blant annet skilt og informasjon om kulturminner og naturopplevelser i området. En bobilcamping vil komme i konflikt med friluftslivsinteressene og bruken av kulturminneløypa, da den vil føre til en privatisering av området.

Adkomsten til bobilcampingen vil delvis gå langs eksisterende driftsveg for så å krysse tvers over dyrka marka. Bakgrunnen for dette er at det er dårlig byggegrunn og at det må søkes om ny avkjørsel dersom vegen legges langs dyrka marka. Grunneier ser ikke kryssingen av dyrka marka som noe problem for driften av dyrka marka, dersom vegen legges i plan med dyrka marka.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes etablering av bobilcamping, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter. Rådmannen kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

På bakgrunn av ovennevnte, mener rådmannen at de hensyn som kommuneplanens arealdel og byggeforbudet i 100 meters beltet skal ivareta, vil bli vesentlig tilsidesatt, dersom det innvilges dispensasjon fra planen. Rådmannen mener at ulempene ved å innvilge dispensasjon til etablering av bobilcamping er større enn fordelene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 19.05.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Argumenter for bobilcamp.

- Forskjønning av omsøkt område
- Handicaptilpasset vei ned til omsøkt område vil stimulere til økt bruk av området.
- Større fokus på kulturminneløypa, det er hovedsakelig turister som bor på campingen som bruker kulturminneløypa
- Minimum 50 m til strandlinja fra nærmeste oppstillingsplass
- Minimum 20 m til kulturminnestien fra nærmeste oppstillingsplass
- Veien fra campingen og ned skal uansett prepareres da bonden som eier jorda skal ha vei for tunge kjøretøy. Tiltaket vil i så måte bidra til landbruket.
- Tilgangen til reinbeite vil forbli uendret- det er et åpent areal der rein på beite, så vel som elg, rådyr etc. vil kunne ferdes fritt.
- Næringsutvikling for en omstillingskommune – arbeidsplasser, økt turisme
- Campingsesongen er 3-4 mnd, utover denne tiden vil det bare være et fint, opparbeidet område i tilknytning til kulturminneløypa
- Bidra til å holde kulturminneløypa vedlikeholdt. Vedlikehold av kulturminneløypa er en utfordring allerede- og Bindal Kommune, samt Nord-vestrand Aktivitetslag (står for vedlikeholdet pr dags dato) vil nyte godt av Holm Campings ressurser.
- Det vises i klagen til at området er uberørt- dette stemmer ikke, da det finnes en allerede oppført tilstøtende småbåthavn.
- Vi ønsker at tiltaket skal fungere som et tilskudd til kulturminner og kulturminneløypa- det vil lette tilgangen til området, og legge til rette for bruk.
- Klagen fokuserer også på områdets estetikk- området i dag er dekket med lang sommervegetasjon, så som geitrams, strandrør, karve og annet fra lokal fauna. Tiltaket innebærer at deler av vegetasjon vil bli klippet ned til plenlengde- noe som vil bedre fremkommeligheten. Vi ønsker ikke å endre vegetasjonen- da lokal vegetasjon er en del av opplevelsen vi ønsker å presentere.



Gatebilde

3D

Kart

søk



Lengde: 89,81m
Areal: 888,47m²

10 m

1.9

5.8

Møteplass

Hallveien

7

Hallveien

Hallveien

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
41/20	Bindal formannskap	10.09.2020

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av skihus - 1811/26/13 - Kula IL**Vedlegg:**

- 1 Situasjonsplan
- 2 Begrunnelse for dispensasjonssøknad - Kula IL
- 3 Kart over lysløype
- 4 Møtereferat fra befaring med reinbeitedistriktet
- 5 Innspill fra Bindalseidet barnehage
- 6 Innspill fra Åsen dagsenter

Rådmannens innstilling

Kula IL gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til bygging av skihus med garasje tilknyttet lysløype på Bindalseidet, eiendom gnr. 26, bnr.13, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2.

Det settes som krav for dispensasjonen at Kula IL søker kontakt med reinbeitedistriktet for å avklare eventuelle utfordringer og med tanke på avbøtende tiltak, jfr. Plan- og bygningsloven § 19-2 første ledd.

Det stilles krav i byggesaken om at bruksendring av skihuset ikke vil tillates.

Dersom det under arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull, unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må kulturminnemyndighetene underrettes umiddelbart.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Kula idrettslag søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for bygging av skihus med garasje tilknyttet lysløype på Bindalseidet, eiendom gnr. 26, bnr.13. Skihus og garasje vil bli oppført i samme bygg mellom Markaelva og Markaveien. Samlet areal på bygningen skal være 128 m².

Området hvor skihuset søkes oppført, er i kommuneplanens arealdel regulert som LNF sone 1, der fradeling og bygging utenom stedbunden næring er forbudt og det må derfor søkes om dispensasjon.

Skihuset og garasjen skal benyttes av Kula IL. Idrettslaget har opparbeidet lysløpetrase i området og gjort innkjøp av løypemaskin. Dette utløser behov for husvære for arrangementer og lagerplass for nødvendig utstyr for å drifte etablert lysløype. Sanitært utslipp skal føres til tett tank.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Nordland, Nordland Fylkeskommune, Sametinget, Forum for natur- og friluftsliv i Nordland Voengelh-Njaarke reindbeitedistrikt og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) med frist for uttalelse er satt til 23.02.2020. Vi har mottatt uttalelse fra Sametinget, Nordland Fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og Voengel Njaarke reinbeitedistrikt.

Sametinget:

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (KML) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Nordland fylkeskommune:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Fylkesmannen i Nordland:

Fylkesmannen fraråder at kommunen gir tillatelse til å etablere skihus og parkering, slik søknaden foreligger nå. Etter vår vurdering vil tiltaket vesentlig sette til side hensynet til reindriftas flytte- og oppsamlingsområder. Vilåårene for å gi dispensasjon etter PBL § 19-2 er derfor ikke oppfylt. Vi ber kommunen avklare om en alternativ plassering gjør at konsekvensene for reindriftsinteressene blir tilstrekkelig redusert. Kommunen må også vurdere om det er nødvendig å kreve reguleringsplan eller at tiltaket skal avklares gjennom revisjon av kommuneplanens arealdel.

Voengelh-Njaarke reindbeitedistrikt:

Reinbeitedistriktet slutter seg til Fylkesmannens uttalelse.

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Lysløypa i området er tidligere godkjent og avklart med reinbeitedistriktet. Det er bare skihuset som er nytt tiltak det søkes om dispensasjon for. Dette vil etter rådmannens vurdering ikke utløse noe krav om reguleringsplan.

På bakgrunn av Fylkesmannens uttalelse ble det avholdt en befaring med Reinbeitedistriktet den 3. juni. Både Kula IL og reinbeitedistriktet ønsker en minnelig avtale i saken, men uenighet i plassering ble ikke løst under befaringsen. Referat fra befaring ligger vedlagt.

Muligheten for endret bruk, slik som skihuset ved alpinanlegget i Kveinå, er også en grunn for at reinbeitedistriktet ønsker nye tiltak, som det omsøkte skihuset, plassert i nærheten av eksisterende tiltak ved hovedvegen. Begrunnelsen for dette er å slippe å kreve riving ved endret bruk. Reinbeitedistriktet har erfaring fra tiltak i flere kommuner der bruken endres fra det som det er søkt om.

Bindal kommune ser det som lite sannsynlig at det vil bli endret bruk av det omsøkte skihuset, slik som alpinhuset i Kveinå. Dessuten kan kommunen stille krav i byggesaken om at endret bruk av skihuset ikke tillates.

I følge Fylkesmannens kart over flyttleier, oppsamlingsområder og trekkleier vil ikke skihuset komme i direkte konflikt med dette. Videre viser Kula IL til at skihus, parkering og lysløypa vil heller ikke være til forstyrrelse for innsamling av rein, da skisesongen som oftest er over når innsamlingen foregår. Et samarbeid mellom idrettslaget og Kula i denne perioden, vil kunne avdekke og fjerne eventuelle konflikter eller interessenmotsetninger.

Reinbeitedistriktet sine forslag på skihusets beliggenhet, ved fylkesvegen, vil ikke legge til rette for fysisk aktivitet for Kula ILs brukere. Både Bindal Barnehage, avdeling Bindalseidet og Åsen dagsenter (se vedlegg) er avhengige av at skihuset ligger i tilknytning til lysløypa. Forslagene fra reinbeitedistriktet vil også være ugunstig med tanke på arealutnyttelse hos grunneier, samt skape store kostnader hos idrettslaget.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes bygging av skihus, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter. Når det kommer til nærhet til Markaelva, er skihuset søkt plassert 15 meter fra elva, og vil ikke påvirke/være til hinder kantvegetasjonen langs elva. Rådmannen kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

For å ivareta reindriftens interesser i området, bør tiltakshaver ta kontakt med reinbeitedistriktet for å avklare eventuelle utfordringer og med tanke på avbøtende tiltak. Dette gjelder spesielt med tanke på trekkleier og flyttleier.

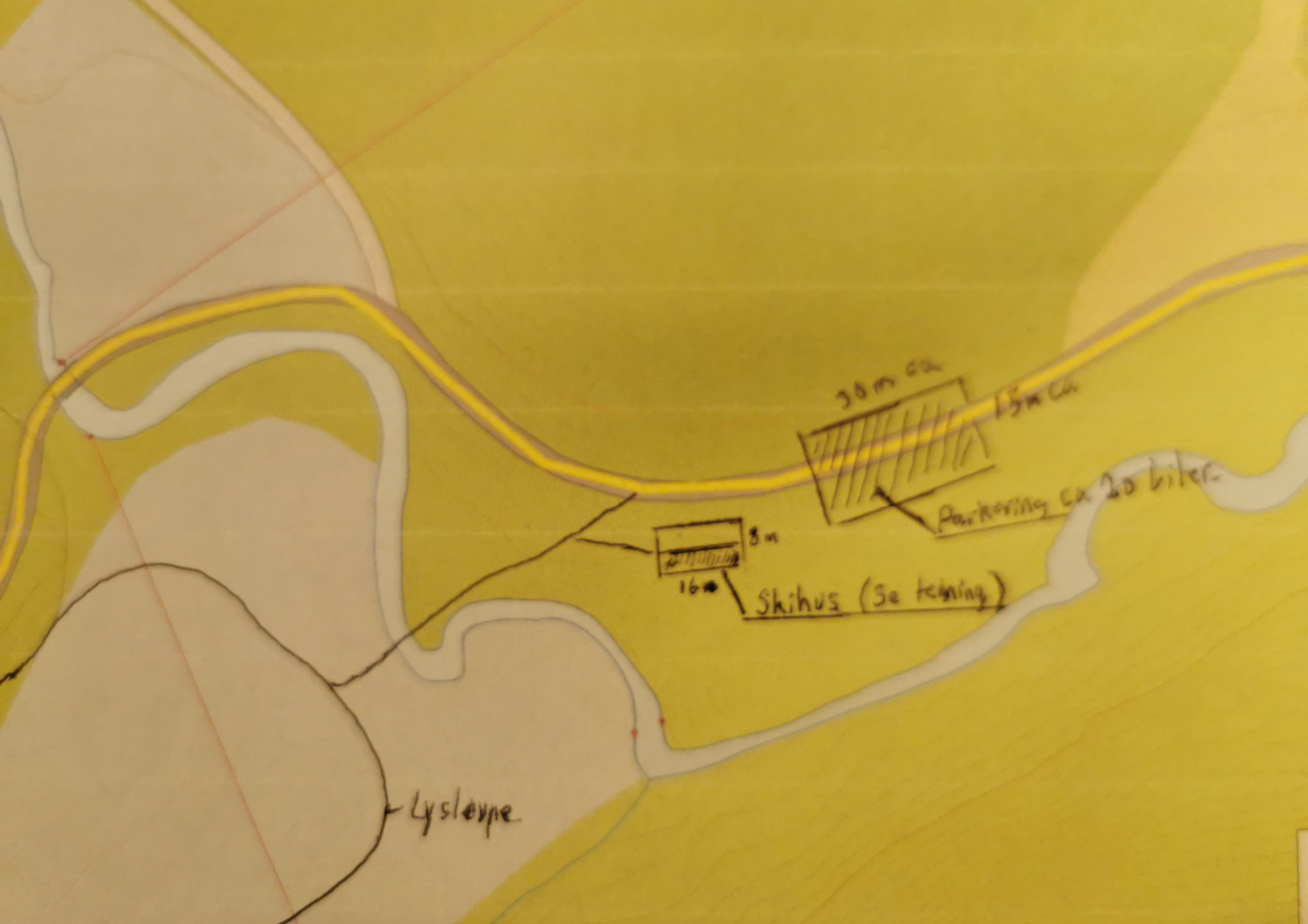
På bakgrunn av ovennevnte, mener rådmannen at de hensyn som kommuneplanens arealdel skal ivareta, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, selv om det innvilges dispensasjon fra planen. Rådmannen mener at fordelene ved å innvilge dispensasjon til bygging av skihus, er klart større enn ulempene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 25.08.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



30 m ca

15 m ca

Parkering ca 20 biler.

Shihus (Se teining)

Lysløype

Kula IL
V/Martine Kveinen Thomassen
Rødlikeveien 18
7982 Bindalseidet

Bindalseidet 6.8.2020

Bindal kommune
Formannskap/kommunestyre
7982 Terråk

Ang. søknad om oppsett av skihus i Storenget

For at hele bygda skal kunne benytte den fantastiske lysløypa vi har laget, ser vi virkelig nødvendighet med et skihus/garasje tilknyttet Storenget skistadion. Vi vet at bygdas befolkning kommer til å benytte seg av skihuset ved besøk i lysløypa. Det vil også bli lettere for idrettslaget å arrangere lysløyperenn og skikarusell siden man i skihuset vil ha plass for å oppbevare utstyr til ulike arrangement, samt kjøkken i direkte tilknytning til løypa. Tilskuere og deltakere vil også ha tilgang på toalett og ha en plass å varme/hvile seg.

Skihuset vil også bidra til at vi kan ivareta det kostbare utstyret vi har investert i. Dersom utstyret står ute i all slags vær og vind vil dette kunne føre til unødvendig slitasje.

Etter befaringsmøte med kommunen, grunneierne, reindriftsdistriktet og representanter fra Kula har vi noen argumenter for at skihuset skal få stå der hvor det er plassert. Reindriftsdistriktet hadde ingen gode argumenter for at skihuset ikke kunne stå der det står i dag. I forhold til flytteleiene vil ikke huset stå i direkte kontakt med disse. I følge av tegningene oversendt fra Nordland Fylkeskommune går flytteleiene utenfor det området hvor huset er tenkt plassert. Reinbeitedistriktet sine forslag på husets beliggenhet, jmf referat Bjørn-Inge Lange, vil ikke legge til rette for fysisk aktivitet for våre brukere. Både Bindal Barnehage, avdeling Bindalseidet og Åsen dagsenter (se vedlegg) er avhengige av at skihuset ligger i tilknytning til lysløypa. Forslagene fra reinbeitedistriktet vil også være ugunstig med tanke på arealutnyttelse hos grunneier, samt skape store kostnader hos idrettslaget.

Skihus, parkering og lysløypa vil heller ikke være til forstyrrelse for innsamling av rein, da skisesongen som oftest er over når innsamlingen foregår.

Når det kommer til nærhet til Markaelva, er huset plassert 15 meter fra elva, og vil ikke påvirke/være til hinder kantvegetasjonen langs elva.

Grunneierne er positive til at det skal settes opp skihus i tilknytning til lysløypa, og den største grunneieren, Kyrre Sevaldsen, har ingen innvendinger på plasseringen til huset.

Vi håper Bindal kommune stiller seg positive til vår søknad og gir Kula IL tillatelse til å sette opp skihuset slik det planlagt. Dette er den mest hensiktsmessige plassen for oss, våre brukere og bygdas befolkning. Vi har som et mål å kunne tilrettelegge for fysisk aktivitet og skiglede hos alle. For å nå målet må vi tilrettelegge for at ALLE skal kunne benytte den flotte lysløypetraseen vi har satt opp.

Mvh

Leder i Kula IL

Martine Kveinen Thomassen

Nestleder i Kula IL

Jim Ove Aarmo

SKÍLEIK

An aerial photograph of a ski area. Red lines mark the ski trails, which are mostly on the left and bottom left. A blue square marker is placed on a trail, with a white arrow pointing to it from the word 'SKÍLEIK' at the top left. In the top right, a small area is circled in blue and labeled 'Parkering'. Two white text boxes with black borders provide information about the ski house and the trails. A small trash can icon is in the bottom right of the second text box.

Parkering

1
SKIHUS 16m * 8 m
Skihuset står rett ved løypa og
parkeringen. Lett ankomst.

2
LØYPETRASE

Løypene blir to delt, en på 1,3 km og
en trase på 2,2 km. traseene er til rette
lagt alle alders grupper



MØTEREFERAT



Dato: 03.06.2020

Til stede: Kyrre Sevaldsen, Marianne Wærstad, Jim Aarmo, Terje Bøkestad, Egon Kappfjell, Nils Johan Kappfjell og Bjørn-Inge Lange.

Referent: Bjørn-Inge Lange

Møtetid: 10.30-11.45

Sted: Storenget

Representanter for Kula II presenterte planene for skihuset og omsøkt plassering. Begrunnelsen for plassering er nærheten til lysløypa og at veien opp til omsøkt plassering benyttes til uttak av tømmer. Det lar seg dårlig kombinere med skiløype. Det er også gunstig for barnehagebarn at det er nærhet mellom løypa og varmetua og at det er unna vegen av trafiksikkerhetshensyn.

Reinbeitedistriktet ser plassering nærmest mulig veg som mest gunstig. Utgangspunktet er å få nye inngrep så nærme hovedveg som mulig. Reinens beitemønster påvirkes av menneskelig aktivitet. Derfor ønsker reinbeitedistriktet mest mulig nye tekniske inngrep, samlet ved hovedvegen.

Reinbeitedistriktet påpekte at alpinanlegget i Kveinå har endret bruk. Skihuset blir brukt til forsamlingslokale i forbindelse med bursdagsfeiringer bryllup og andre festligheter. Skiheisanlegget blir ikke brukt og burde vært demontert og fjernet. Muligheten for endret bruk slik som dette er også en grunn for at reinbeitedistriktet ønsker nye tiltak, som det omsøkte skihuset, plassert i nærheten av eksisterende tiltak ved hovedvegen. Begrunnelsen for dette er å slippe å kreve riving ved endret bruk. Reinbeitedistriktet har erfaring fra tiltak i flere kommuner der bruken endres fra det det er søkt om slik som alpinanlegget i Kveinå.

Reinbeitedistriktet mener det er mulig å kombinere bruken av veg opp til lysløypa med tømmerdrift, eventuelt lage skitråse ved siden av vegen. Kyrre Sevaldsen mener det vil gå bort for mye areal ved denne løsningen.

Reinbeitedistriktet etterspør noen overganger av grøftene i lysløypa og dette skal Kula ordne opp i løpet av sommeren. Det ble ikke gjort som avtalt på grunn av en fuktig høst.

Etter å ha befart omsøkte plassering; ble det også sett på plassering ved hovedvegen slik reinbeitedistriktet ønsker. De pekte på flere alternative plasseringer langs Fylkesveien. Plasseringer på motsatt side av Fylkesveien vil neppe bli godtatt av Statens vegvesen (Nordland fylkeskommune) på grunn av trafiksikkerhetshensyn.

Reinbeitedistriktet foreslo da en løsning på vestsiden av vegen der man kunne legge bekken i rør og slippe kryssing av hovedvegen.

Kula IL mente at de alternative plasseringene som reinbeitedistriktet foreslo blir for dyre, men skulle ta med seg innspillet.

Både Kula IL og reinbeitedistriktet ønsker en minnelig avtale i saken, men uenighet i plassering ble ikke løst.

11.06.2020

Bjørn-Inge Lange



Bindal kommune

Bindal barnehage
avd. Bindalseidet

Bindalseidet 15.1.2020

Bindal barnehage avd. Bindalseidet er en to avdelings barnehage som bruker nærområdet på Bindalseidet til turmål og utedager. Vi er glade i å være ute og barna har mange fine opplevelser.

Barnehagen har ikke egen akebakke og området vi bruker til å gå/stå på ski er en gressbane.

Barnehagen ser positivt på at det etableres lysløype med aktivitetsmuligheter av IL Kula og her har barnehagen mulighet for å bruke dette området til snø aktiviteter for barna.

Det settes også opp ett hus som vi kan låne, dette vil medføre at vi kan bruke hele dager i/ved anlegget for både små og store ved vår avdeling.

Vi gleder oss til ett helsefremmende tilbud for våre barn å

Med vennlig hilsen

Elsa Marie Busch

Ass.styrer



BINDAL KOMMUNE

Helse- og omsorgsavdelingen
Sørfjordveien 14 B
7980 TERRÅK
e-post: pleie.omsorg@bindal.kommune.no

Telefon: 75 03 26 00
Org.nr: 964 983 380

Storenget skistadion.

Dagsenteret et dagstilbud for mennesker med forskjellige utviklingshemninger. Vi har 6 brukere som på sin egen måte trenger aktivitet og mulighet til fysisk fostring.

På Storenget skistadion er det allerede tilrettelagt med bilvei helt opp til løypa med lett adkomst fra bil til løype, noe vi er avhengige av for å få med alle brukerne på turer.

Vi har allerede har vært i skiløypa, før vinteren, og planlagt turer og sett på løypa.

Vi har en fast turdag i uka, og vi er henrykte for at vi får mulighet for å gå på ski i nærmiljøet.

Å få en ny skistadion på Bindalseidet vil berike det fysiske tilbudet til brukerne både på kort og lang sikt.

De brukerne av dagsenteret som bor i bolig på Bindalseidet vil også kunne bruke denne løypa på kveldstid og i helger da det blir gode lysforhold med nye lys langs hele løypa.

Robin Hamnes,
Arbeidsleder
Mob: 95131864
E-post: robin.hamnes@bindal.kommune.no

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
42/20	Bindal formannskap	10.09.2020

Søknad om dispensasjon for utvidelse av flytebrygge - 1811/42/1 - Sandvika - Erling Alsli

Vedlegg:

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Situasjonsplan

Rådmannens innstilling

Søknad fra Erling Alsli om dispensasjon for utvidelse av flytebrygge i Sandvika, gnr. 42, bnr. 1, innvilges som omsøkt, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2.

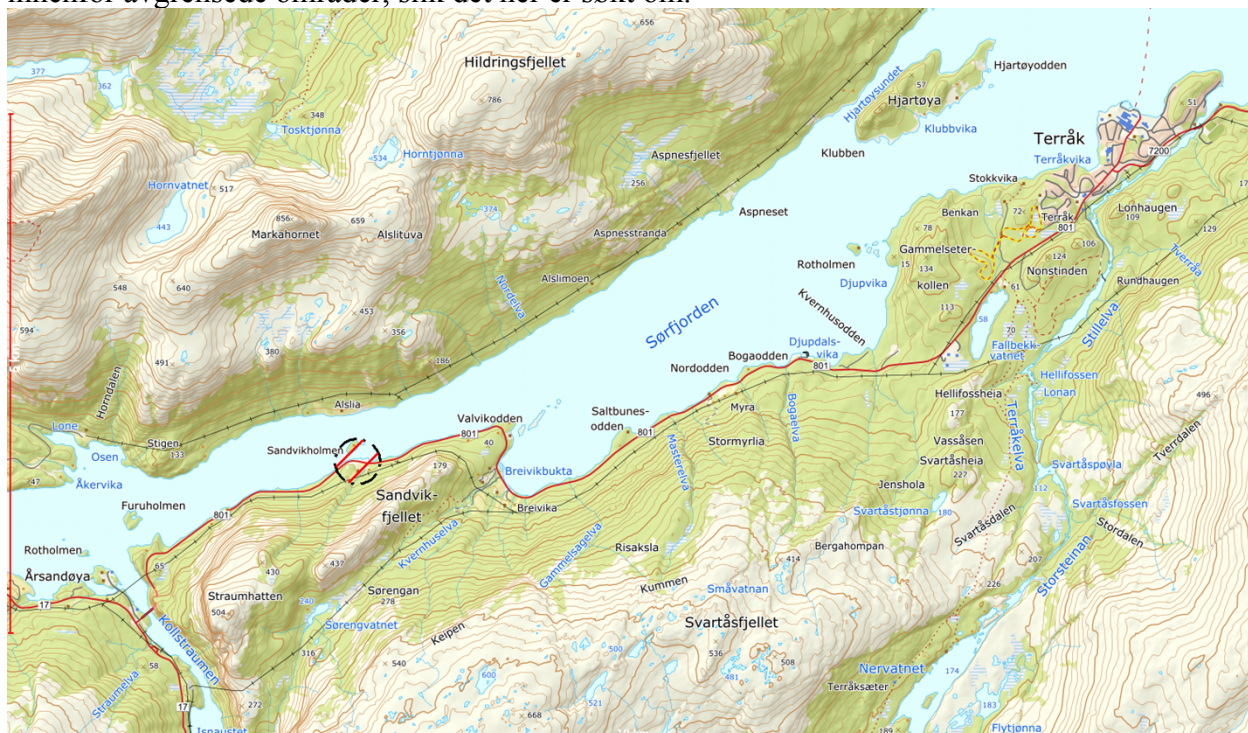
Saksopplysninger

Erling Alsli søker på vegne av grunneier og brukere av flytebryggen om dispensasjon fra kommunedelfplan for kystsonen og kommuneplanens arealdel til utvidelse av flytebrygge i Sandvika gnr. 42, bnr. 1, i Bindal kommune. Flytebrygga er felles for flere i området, blant annet fastboende i Alsli, som er vegløs og avhengig av adkomst via båt.

Området som søkes å legge ut flytebrygge er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF2-område hvor spredt bebyggelse er tillatt. Det er ikke tillatt å oppføre byggverk nærmere sjø enn 50 meter. Flytebrygga kommer ut i kystsoneplanen for Bindal som er båndlagt i påvente av regulering. Det må derfor søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og kystsoneplanen.

I kommuneplanens samfunnsdel har Bindal kommunestyre vedtatt følgende hovedmål for arealbruk og bolyst: «Vi skal være en attraktiv kommune som bosted, for besøkende og bedrifter. Dette innebærer at Bindal kommune skal legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer og bosetting, både sentrumsnært og i Side 2 av 3 grendene». Ett av delmålene i planen er; «Bindal kommune skal legge til rette for en bærekraftig utvikling av strandsonen hvor arealplanen klart definerer utbyggingsområder. Bindal kommune skal ha en positiv tilnærming i forhold til å innfri befolkningens ønsker om bygging i strandsonen der dette ikke kommer i konflikt med viktige frilufts- eller naturområder».

I det aktuelle området ligger det ingen flytebrygger, men et naust. Det anses som en fordel både i forhold til trafikksikkerhet og allmennhetens rett til fri ferdsel at tiltak i strandsonen skjer innenfor avgrensede områder, slik det her er søkt om.



Oversiktskart M = 1:30000

Søknaden er sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet, Kystverket og Sametinget med høringsfrist 26. august 2020. Bindal kommune har mottatt tre høringsuttalelser innen høringsfristens utløp. Hovedtrekkene i uttalelsene er gjengitt nedenfor.

Fiskeridirektoratet:

Fiskeridirektoratet region Nordland finner at fordelene med å gi dispensasjon i dette tilfelle er større enn ulempene og tilrår at søknaden innvilges.

Vi vil imidlertid også tilråde at Bindal kommune sikrer seg at det er en ansvarlig som det offentlige kan henvende seg til dersom det oppstår situasjoner som krever at det handles raskt eller situasjoner som medfører økonomiske forhold for eierne.

Nordland fylkeskommune:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Dersom utvidelsen medfører nye inngrep på land har vi følgende merknad:

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Sametinget:

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. Lov 9.

juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Erling Alsli er representant for grunneier og brukere av flytebryggen og fungerer som en kontaktperson for Bindal kommune.

Vurdering

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I dette tilfellet har ingen statlige eller regionale myndigheter hatt innsigelser til søknaden.

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes utvidelse av flytebrygge, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter. Rådmannen kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

Hensikten med å båndlegge deler av sjøområdene i Bindalsfjorden og Tosenfjorden, er for å ta hensyn til de ville laksefiskestammene i området. Utvidelse av eksisterende flytebrygge som omsøkt, vil derfor ikke medføre at hensynene i kystsoneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Tiltaket er en utvidelse av en eksisterende flytebrygge. Rådmannen kan derfor ikke se at etablering av flytebrygge vil ha store negative konsekvenser for trafikk sikkerheten i området. Rådmannen mener derfor at innvilgelse av dispensasjon ikke vil medføre at hensynene som skal ivaretas i kommuneplanens arealdel eller i kystsoneplanen blir vesentlig tilsidesatt. En utvidelse av den eksisterende flytebrygge vil gi bedre muligheter for flere som trenger flytebrygge i dette området. Rådmannen mener etter en samlet vurdering, at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 26.08.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

BINDAL KOMMUNE.

Søknad om renovering og utvidelse av eksisterende flytebrygge beliggende i Sandvika gnr 42/ 1. Grunneier Trond Roger Rønning.

Selve brygga vil være et felleseie bestående av 5 parter.

Nåværende b. er vel 15 år gammel og utslitt.

Brukere av et nytt anlegg vil være både fastboende og hytte eiere.

De berørte parter inngår en intern avtale som regulerer eierforholdet.

pga. flere brukere, må den nye fb. være større.

Den gamle er 10 m lang og 3 m bred.

Den nye må være 15 m lang , men med samme bredde.

Landgangen må også forlenges med 3 m. fordi den idag er for bratt på fjære sjø, og fordi vi må bruke begge langsiden til båtplasser.

lengde landgang 10 _ 11 m.

Det betyr at brygga vil bli liggende noe lenger fra land enn tidligere uten at det vil bli til sjenanse for sjøverts trafikk.

Brygga vil bli liggende parallelt med land ved det gamle ferjeleiet i Sandvika ,jfr kart.

Fortøyning vil være tau på begge ender til land og et anker på ende ut i Sandviksundet.

Både fastboende og hytte folk trenger en sikker landingsplass. alslilandet er veiløst så ei god flytebrygge gjør all ferdsel enklere og sikrere.

Vi håper på rask og positivt svar på vår søknad.

på vegne av de 5 interessenter :

Erling Alsli.

Tel. 416 31 399



Foreløpig kontaktperson.





03.06.2020
Mälestokk 1:1000



**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
43/20	Bindal formannskap	10.09.2020

Søknad om dispensasjon i strandsonen til gjenoppbygging av nedbrent utleiehytte og utlegging av flytebrygge - 1811/63/1 - Ureidet - Plahtes Eiendommer**Vedlegg:**

- 1 Søknad om dispensasjon
- 2 Skisse over hytte og flytebrygge

Rådmannens innstilling

Plahtes Eiendommer gis dispensasjon til gjenoppbygging av utleiehytte og utlegging av flytebrygge, gnr. 63, bnr. 1, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-8 og 19-2.

Dersom det under arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull, unaturlige/ uventede steinkonsentrasjoner eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må kulturminnemyndighetene underrettes umiddelbart.

Begrunnelse for vedtak som i saksutredningen.

Vedtaket fattes med hjemmel i kommunestyrets sak 84/09, vedtatt 5.11.2009.

Saksopplysninger

Talgø Møre Tre AS søker på vegne av Plahtes Eiendommer om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen til gjenoppbygging av nedbrent utleiehytte og utlegging av flytebrygge på eiendommen Urvollvik, gnr. 63, bnr. 1, i Bindal kommune.

Området som søkes fradelt er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF1-område hvor spredt bebyggelse ikke er tillatt, men gjenoppbygging av nedbrent bebyggelse er tillatt. Utleiehytten skal plasseres på samme sted som den nedbrente hytta. Denne plasseringen er nærmere strandsonen enn 100 meter. Det må derfor søkes om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8. Flytebryggen skal plasseres like ved hytten. Flytebrygga kommer ut i kystsoneplanen for

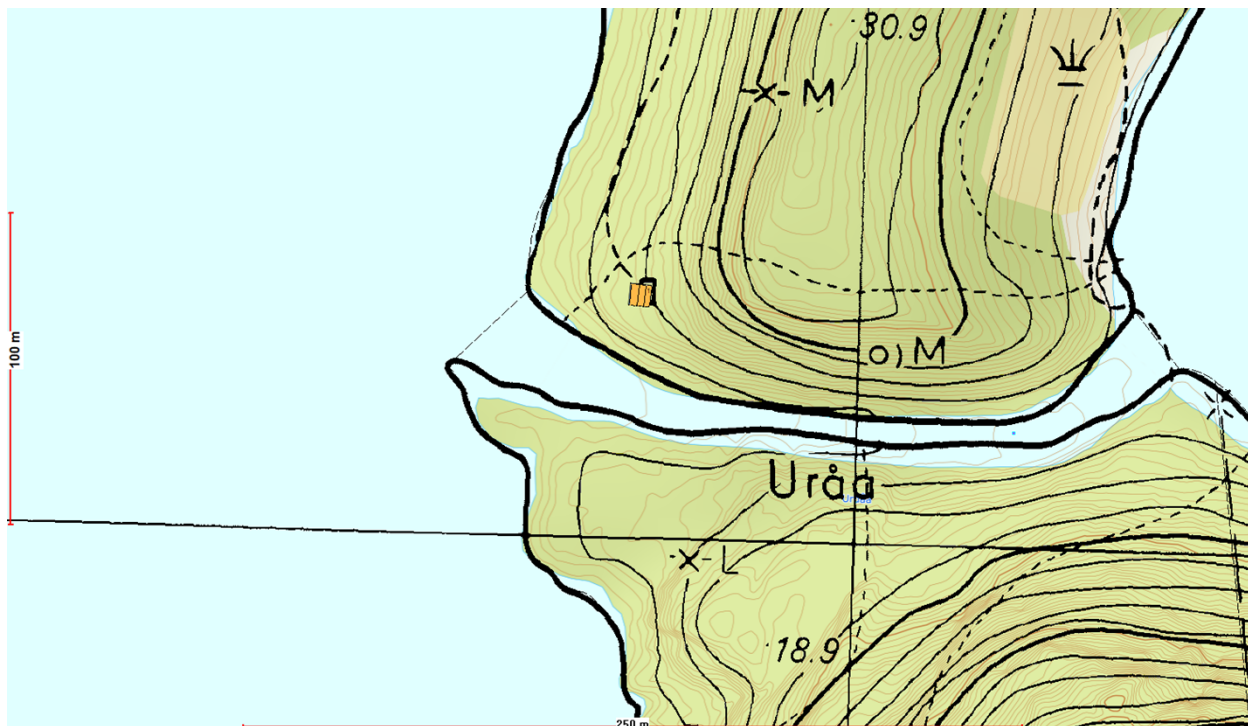
Bindal som er båndlagt i påvente av regulering. Det må derfor søkes om dispensasjon fra kystsoneplanen.

I kommuneplanens samfunnsdel har Bindal kommunestyre vedtatt følgende hovedmål for arealbruk og bolyst: «*Vi skal være en attraktiv kommune som bosted, for besøkende og bedrifter. Dette innebærer at Bindal kommune skal legge til rette for attraktive arealer for næringsetableringer og bosetting, både sentrumsnært og i grendene*». Ett av delmålene i planen er; «*Bindal kommune skal legge til rette for en bærekraftig utvikling av strandsonen hvor arealplanen klart definerer utbyggingsområder. Bindal kommune skal ha en positiv tilnærming i forhold til å innfri befolkningens ønsker om bygging i strandsonen der dette ikke kommer i konflikt med viktige friluft- eller naturområder*».

I det aktuelle området ligger det ingen flytebrygger. Det anses som en fordel både i forhold til trafikkssikkerhet og allmennhetens rett til fri ferdsel at tiltak i strandsonen skjer innenfor avgrensede områder, slik det her er søkt om.



Oversiktskart M = 1:10 000



Plassering av nedbrent hytte. M = 1:1000

Søknaden er sendt på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Fiskeridirektoratet, Kystverket og Sametinget med høringsfrist 26. august 2020. Bindal kommune har mottatt to høringsuttalelser innen høringsfristens utløp. Hovedtrekkene i uttalelsene er gjengitt nedenfor.

Nordland fylkeskommune:

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Sametinget:

Etter vår vurdering av beliggenhet og ellers kjente forhold kan vi ikke se at det er fare for at tiltaket kommer i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen spesielle merknader til søknaden.

Skulle det likevel under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden. I dette tilfellet har ingen statlige eller regionale myndigheter hatt innsigelser til søknaden.

Søknaden skal også vurderes etter naturmangfoldloven. I denne saken søkes det om utlegging av flytebrygge og gjenoppbygging av utleiehytte, der det verken er registrert viktige naturtyper eller trua/sårbare arter. Rådmannen kan ikke se at tiltaket vil føre til skade på naturmangfoldet eller føre til en uforholdsmessig stor belastning på økosystemet.

Det er heller ikke registrert kulturminner i området, men hytta ligger ved et svært viktig friluftslivsområde. Den nedbrente hytta har stått ved friluftsområdet, og det blir således ikke noen endret situasjon for friluftslivsområdet i forhold til det som har vært fra før, når hytta gjenoppbygges.

Hensikten med å båndlegge deler av sjøområdene i Bindalsfjorden og Tosenfjorden, er av hensyn til de ville laksefiskestammene i området. Utlegging av ei flytebrygge som omsøkt, vil derfor ikke medføre at hensynene i kystsoneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

På bakgrunn av ovennevnte, mener rådmannen at de hensyn som kystsoneplanen og byggeforbudet langs sjø skal ivareta, ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, selv om det innvilges dispensasjon fra planen og PBL § 1-8. Rådmannen mener at fordelene ved å innvilge dispensasjon til gjenoppbygging av utleiehytte og utlegging av flytebrygge, er klart større enn ulempene.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 26.08.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

REDEGJØRELSE

Vedr. søknad om gjenoppføring av hytte på Ureidet.

Hytta til Plathe's Eiendommer på Ureidet brant ned for ei tid tilbake, og det søkes med dette om tillatelse til oppføring av ny hytte.

Beliggenheten er på samme sted, og siden bygget før låg nærmere sjøen enn det i dag er tillatt å bygge, **søkes det for gjenoppbyggingen om dispensasjon** fra avstandskravet til sjø i PBL.

Begrunnelsen er selvsagt at dette er at bygget er en erstatning for bygget som brant opp, og det er og viktig å påpeke at uteleie av hytten tidligere var et attraktivt produkt i selskapets virksomhet. Beliggenheten er derfor helt avgjørende.

Vi har vurdert det som ikke relevant å foreta nabovarsling.

Utformingen av hytta er gjort i samarbeid med anerkjent arkitekt som har vært kunde og leid hytta som brant ned, vi mener estetikken er spennende og beriker byggeskikken i området.

I samband med bygging er det påkrevet å kunne komme i land med varer og arbeidsfolk, derfor søkes det også om tillatelse til å legge ut en flytende landgangsbrygge 8-10 m, og med tilordning av gangsti opp til bygget. (se illustrasjon)

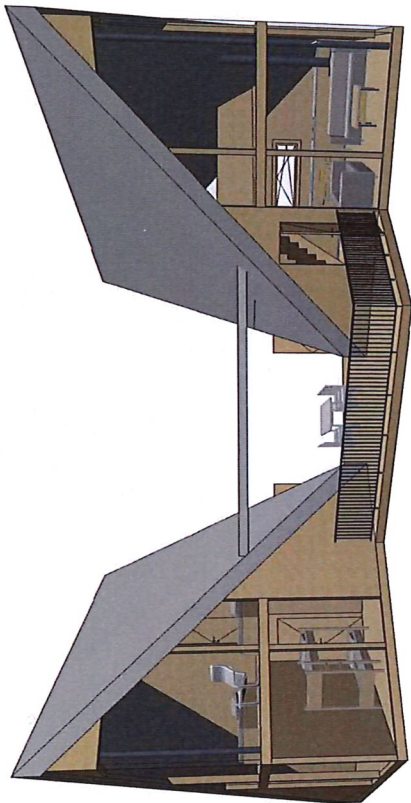
Vi håper søknaden kan behandles innenfor kort behandlingstid, selv om det ovenfor er søkt om dispensasjon.

Todalen 23.06.2020

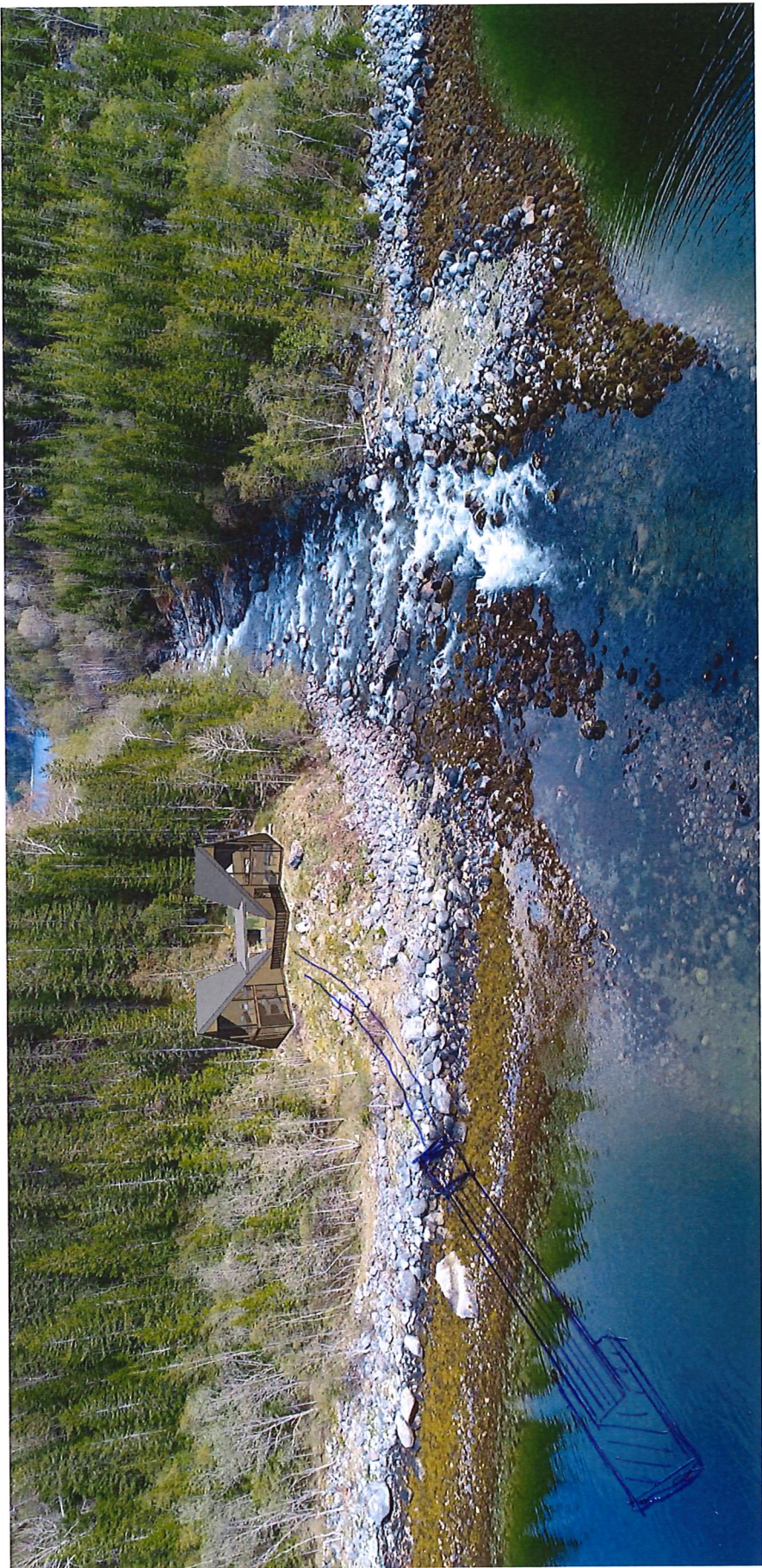
For Talgø MøreTre as



Svein Løvik



L A U D G A U G S B R Y G G E



Replacement of the Cabin at Ureidet - AAA-Frame

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
44/20	Bindal formannskap	10.09.2020

**Søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser for Brukstomta
Næringspark - planID: 201802 - for oppføring av næringsbygg - 1811/44/80 og
495 - Geir Inge Pettersen**

Vedlegg:

- 1 Dispensasjonssøknad
- 2 Tegninger

Rådmannens innstilling

Geir Inge Pettersen gis dispensasjon for oppføring av næringsbygg på gnr. 44, bnr. 80 og 495, minimum 9,0 meter fra midtlinje av Bruksveien, og videre gis Pettersen dispensasjon til å oppføre næringsbygget med en minimums høyde for 1. etasje gulv på kote +3,2 moh, jfr. plan- og bygningsloven § 19-2.

Saksopplysninger

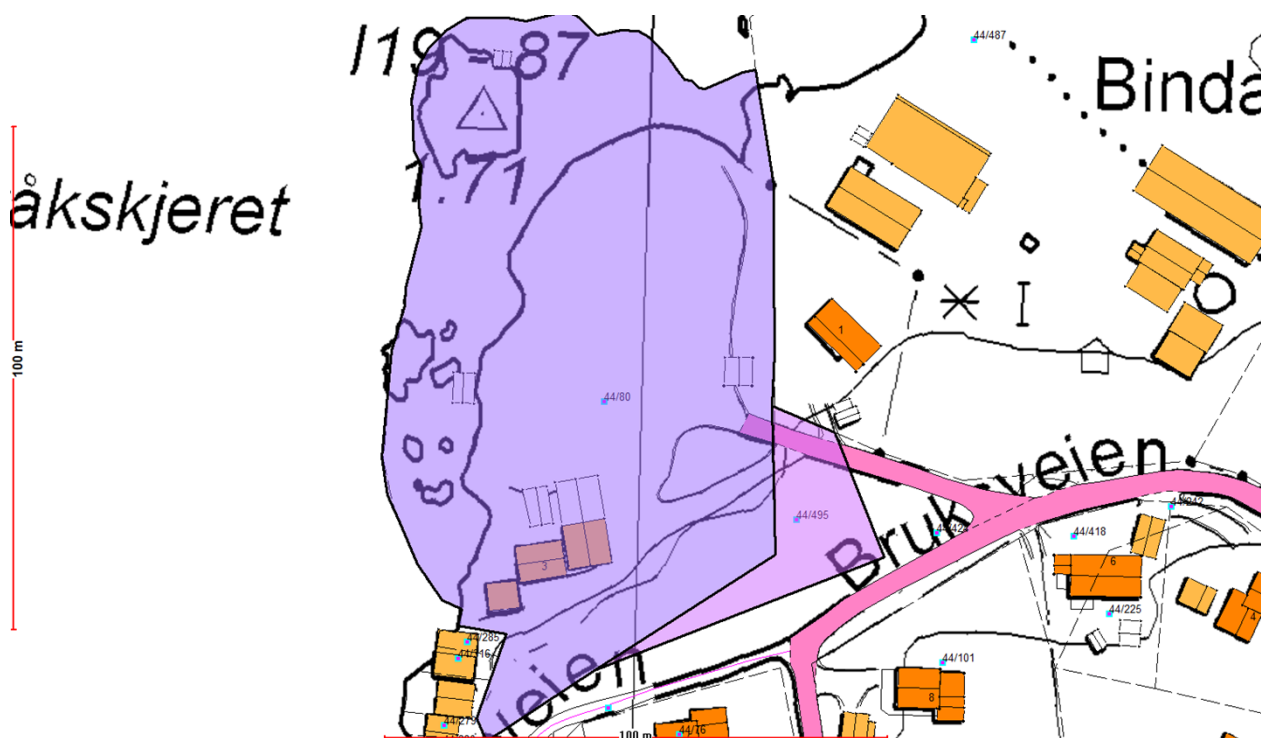
Geir Inge Pettersen søker om dispensasjon fra byggegrensen mot kommunal vei i forbindelse med planer om oppføring av næringsbygg på sin eiendom gnr. 44, bnr. 80, med tilleggsareal bnr. 495. Eiendommen gnr. 44, bnr. 80 ligger innenfor reguleringsplanen for Brukstomta næringspark og er regulert til lager til næring. Tilleggsarealet gnr. 44, bnr. 495 er i kommunedelplanen for Terråk avsatt til industri. Det betyr at oppføring av næringsbygg som omsøkt er i henhold til gjeldende planer.

I reguleringsbestemmelsene for Brukstomta Næringspark er byggegrensen fra kommunal veg satt til 10 meter fra senterlinjen. Pettersen søker om å plassere næringsbygget inntil 9 meter fra senterlinjen av den kommunale vegen (Bruksveien). Begrunnelsen for at det søkes om denne plasseringen er for å få en god utnyttelse av tomte. Det er bare det nordvestre hjørnet av bygget som kommer nærmere kommunal veg enn 10 meter fra senterlinjen.

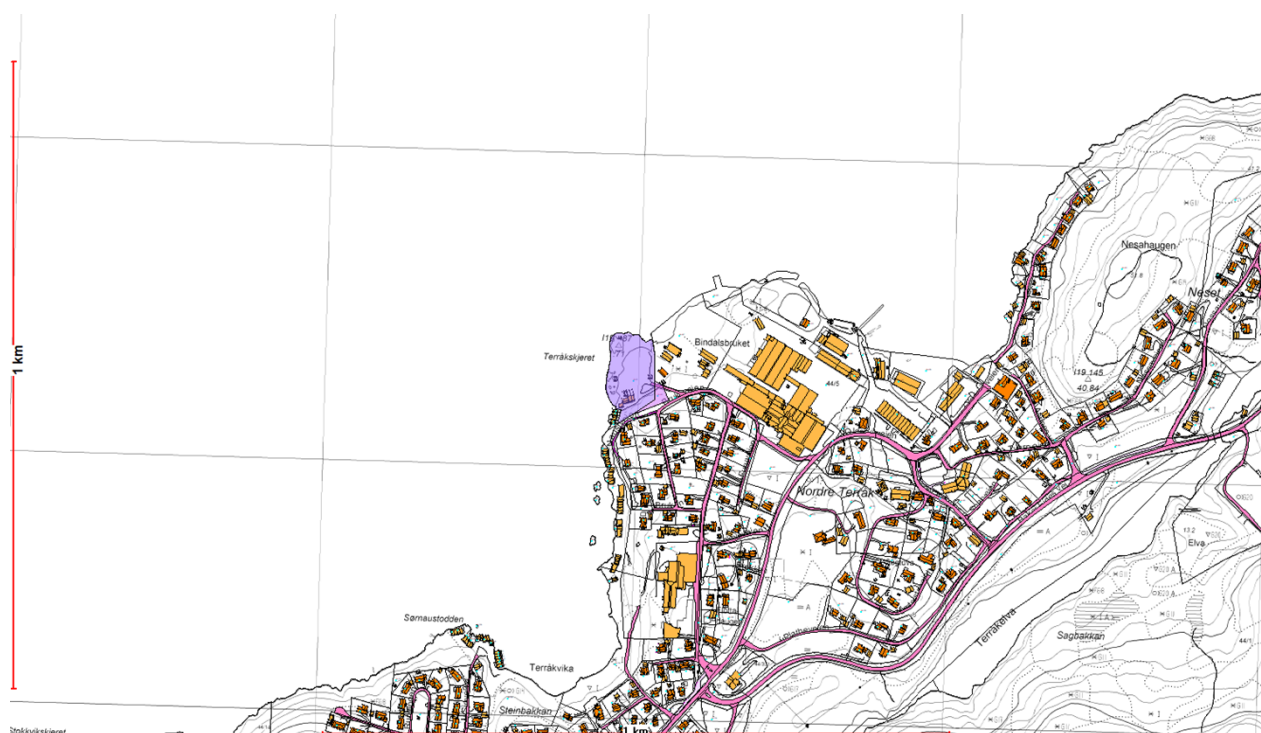
Videre søker Geir Inge Pettersen om dispensasjon fra kravet om minste høyde for ferdig gulv på kote +3,5 moh., jfr. reguleringsbestemmelsene for Brukstomta Næringspark. Pettersen søker om en høyde for ferdig gulv i planlagt bygg på kote +3,2 moh.

Søker viser til at nåverende bygningsmasse på eiendommen har en høyde på ferdig gulv på kote +2,7 moh., og Coop bygget har en gulvhøyde på kote +3,2 moh. Videre begrunnes søknaden med at det blir unaturlig oppfylling/ høydeforskjeller mot eksisterende bygningsmasse. Dette med tanke på inn og utkjøring samt adkomst mellom byggene. Det er ønskelig med så flatt område som mulig utenfor porter for varemottak osv. Bygget blir heller ikke så ruvende i terrenget.

Søknaden er ikke sendt på høring til regionale og statlige myndigheter da søknaden anses å ikke berøre regionale eller nasjonale interesser.



Kart over 44/80 og 44/495



Oversiktskart i målestokk 1 : 5000

Vurdering

Dispensasjon kan i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 annet ledd ikke gis, dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Næringsbygget søkes plassert ca. 55 meter fra strandlinjen. I reguleringsplanen for Terråk sentrum vedtatt i 2017, er det regulert inn en firemannsbolig 4 meter fra strandlinjen. I reguleringsbestemmelsene for området er minste kotehøyde for planert terreng satt til +3,2 moh. Ved at næringsbygget plasseres såpass langt fra strandlinjen, vil det være mye mer skjermet mot bølger ved ei eventuell stormflo enn firemannsboligen i sentrum vil være.

Plasseringen av næringsbygget vil ikke være til hinder for sikten fra eiendommens avkjørsel til den kommunale vegen (Bruksveien). Videre skal bygget senkes 3 meter ned i forhold til nivået på den kommunale vegen. Og siden det bare er en liten del av næringsbygget som kommer nærmere den kommunale vegen enn byggegrensen i reguleringsbestemmelsene, vil en dispensasjon fra byggegrensen få minimale følger.

Hovedmålet i samfunnsplanen for næringsutvikling er som følger: *«Bindal kommune skal oppmuntre til nytenkning og legge til rette for etablering av flere og nye bedrifter, samt bidra til gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen»*. Det omsøkte næringsbygget vil være et viktig bidrag for utviklingsmulighetene til Bindal Elektro.

På bakgrunn av ovennevnte, mener rådmannen at innvilgelse av dispensasjon ikke vil medføre at hensynene som skal ivaretas i reguleringsplanen, blir vesentlig tilsidesatt. Rådmannen mener etter en samlet vurdering, at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Derfor mener rådmannen at dispensasjonssøknaden kan innvilges.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 24.08.2020

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Geir Inge Pettersen
Skogveien 6
7980 Terråk

09.08.2020

Bindal Kommune

Dispensasjonssøknad

I forbindelse med søknad om bygging av kontor/ lagerhall på min eiendom 44/80 med tilleggsareal gitt i sak 61/10 søker jeg om dispensasjon fra kravet om kotehøyde 3,5 satt i reguleringsplanene for Brukstomta Næringspark.

Nåværende bygningsmasse er på kotehøyde 2,7 ferdig gulv. COOP bygget i sentrum har kotehøyde 3.2.

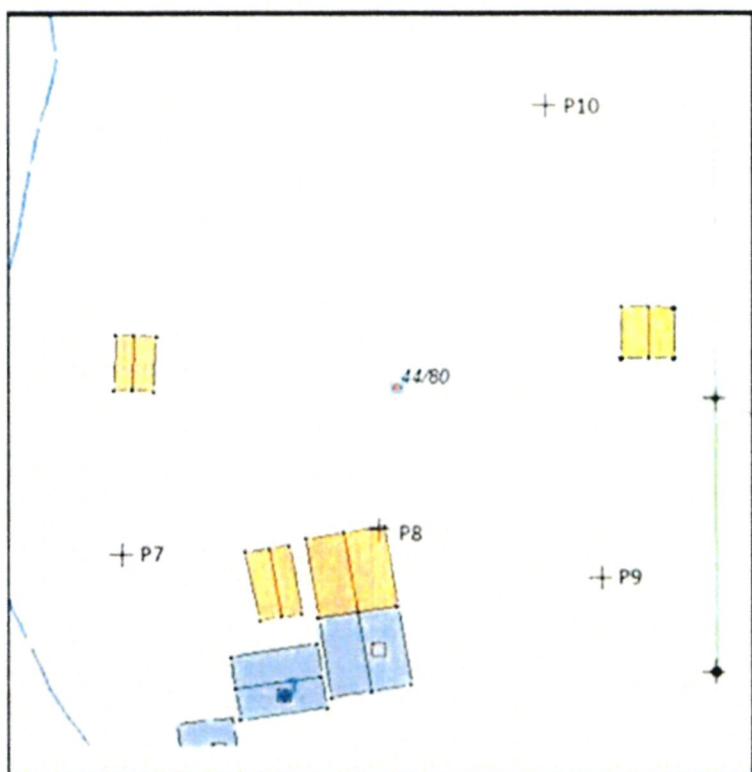
Søker om kotehøyde 3.2 ferdig gulv for planlagt bygg. Dette begrunnes med at det blir unaturlig oppfylling/ høydeforskjeller mot eksisterende bygningsmasse. Dette med tanke på inn og utkjøring samt adkomst mellom byggene. Det er ønskelig med så flatt område som mulig utenfor porter for varemottak osv. Bygget blir heller ikke så ruvende i terrenget. P9 viser høyden der bygget er tenkt oppsatt. Se vedlagt sitkart og tegning av bygget(hvordan det kan bli). Det er ikke bestemt om det blir sal eller pulttak.

Søker også om dispensasjon fra planen vedrørende 10 meters grensen fa veiens senterlinje. Søker her om å få plassere bygget inntil 6 meter mot veiens senterlinje dette for god utnyttelse av tomt.

Rammetillatelse vil parallelt bli sendt inn for behandling. Dette for ev å komme i gang i høst. Resultat av dispensasjonssøknaden legges til grunn ved opparbeidelse av tomta.

Her er koordinater som ble tatt Astrid Nilsen ved oppmåling av tilleggsareal. Siste kolonne viser høyde over havet.

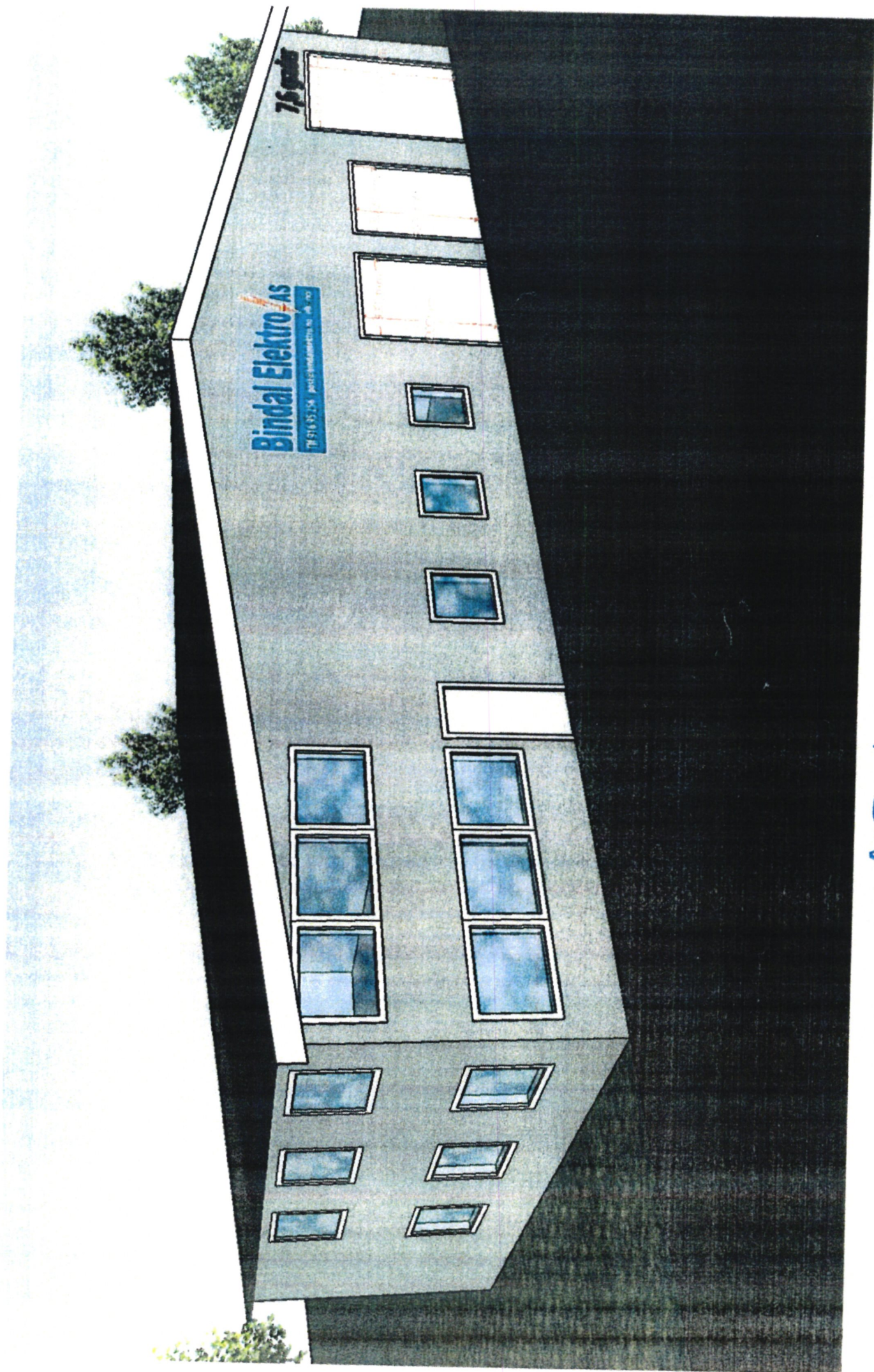
P7	7220943.219	376210.662	2.896
P8	7220945.961	376238.107	2.628
P9	7220940.719	376261.707	3.235
P10	7220991.265	376255.795	2.986



Håper på snarlig behandling.

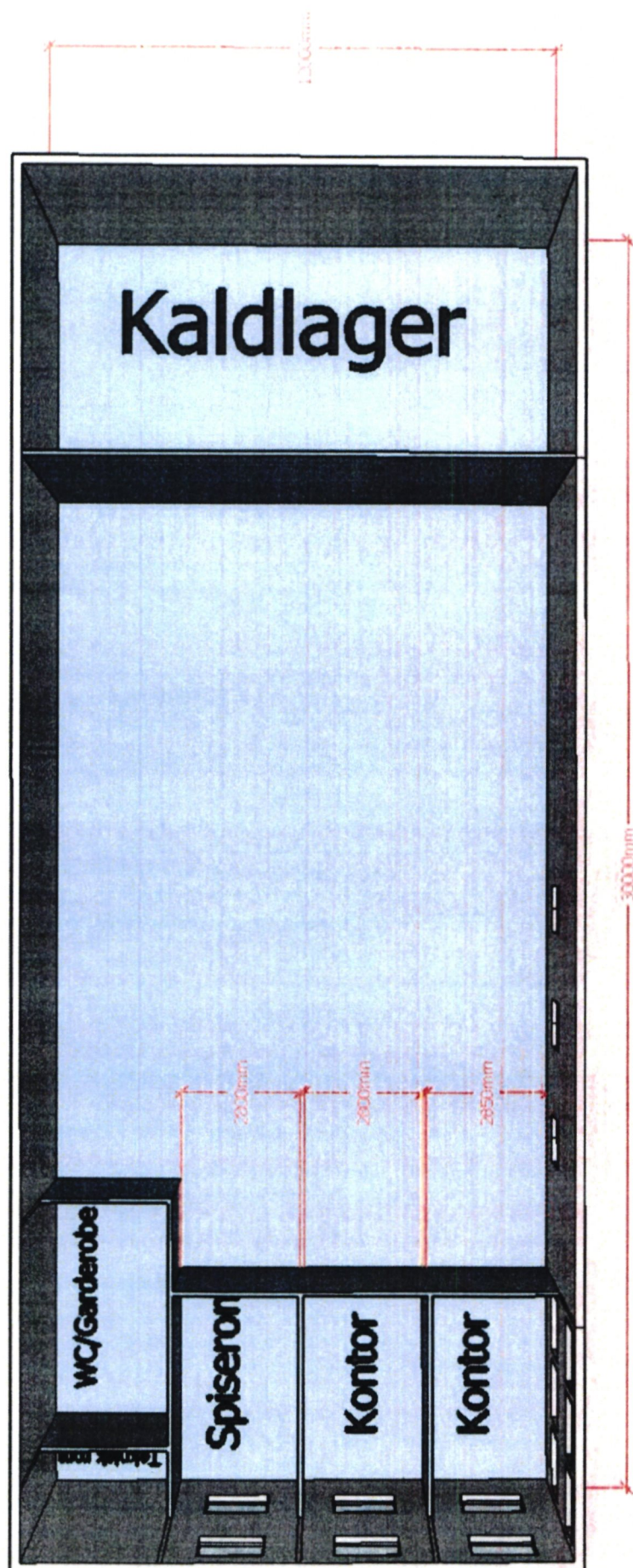
Mvh
Geir Inge Pettersen
Mob 91695256

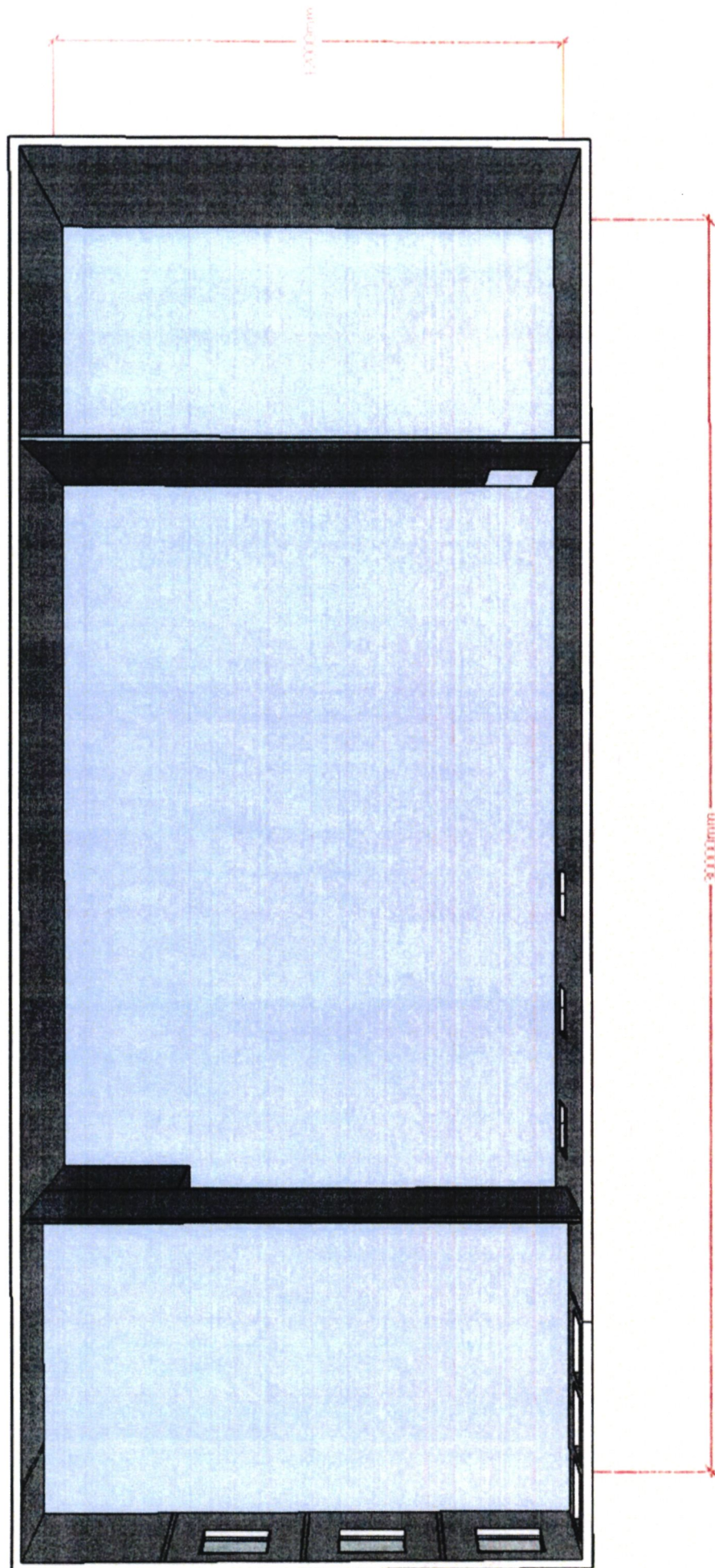
12.08.20 bei 1. Pkt

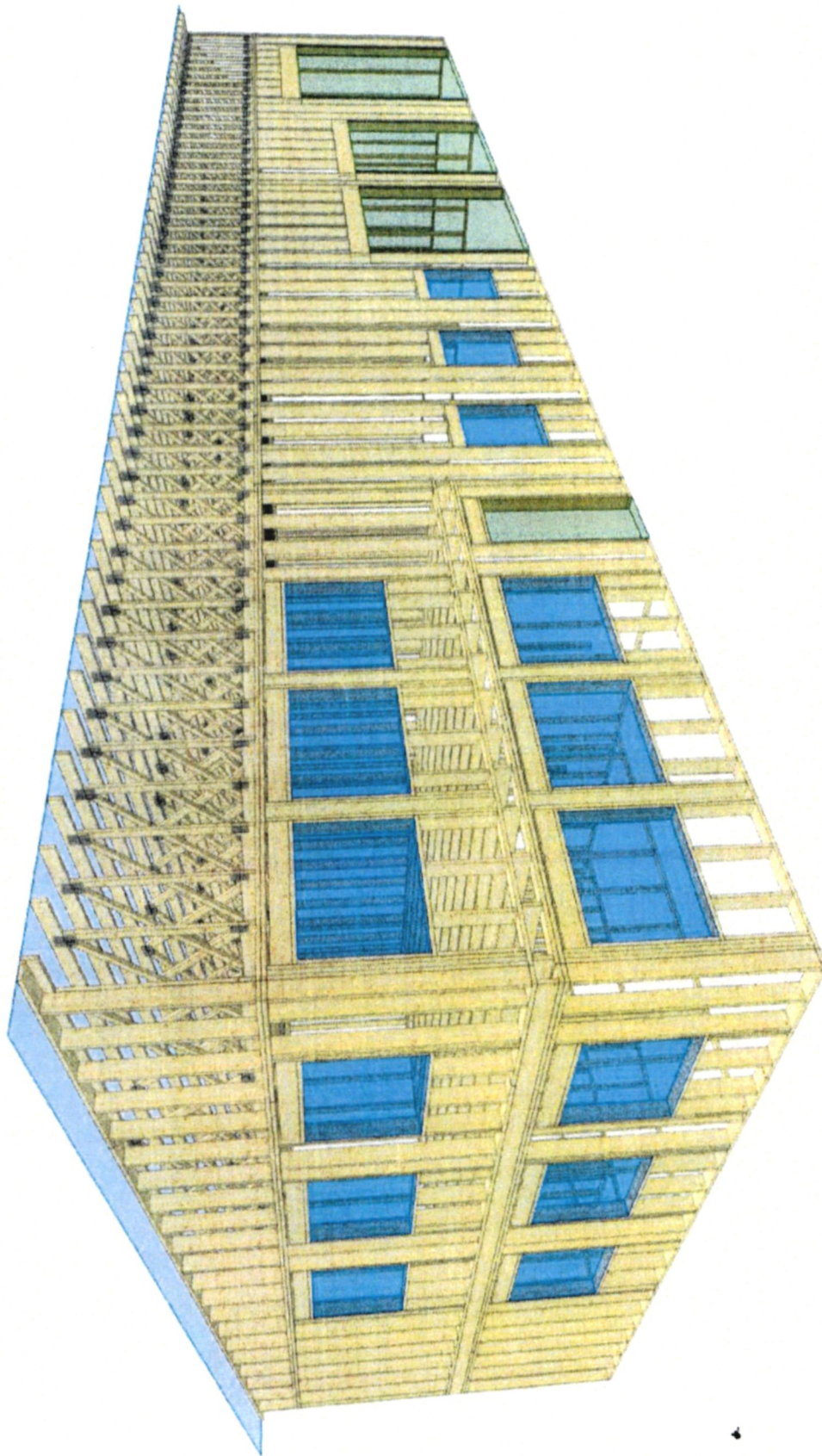


ALT 1.









ALT 2

GEIR INGE PETERSEN

PH TAKSTOLER A/S

TEGNET/KONSTR. AV
O.H.M.

ARBEIDSNR.
1-07082020

07.08.2020 - 12.36
9.0 SR1b (1de0268)

nrk:

Side 1/4

TEGNINGSNUMMER

KODE TYPE POS

3D-tegning

Utført av Nye PH Takstoler AS - Lisens 2562