

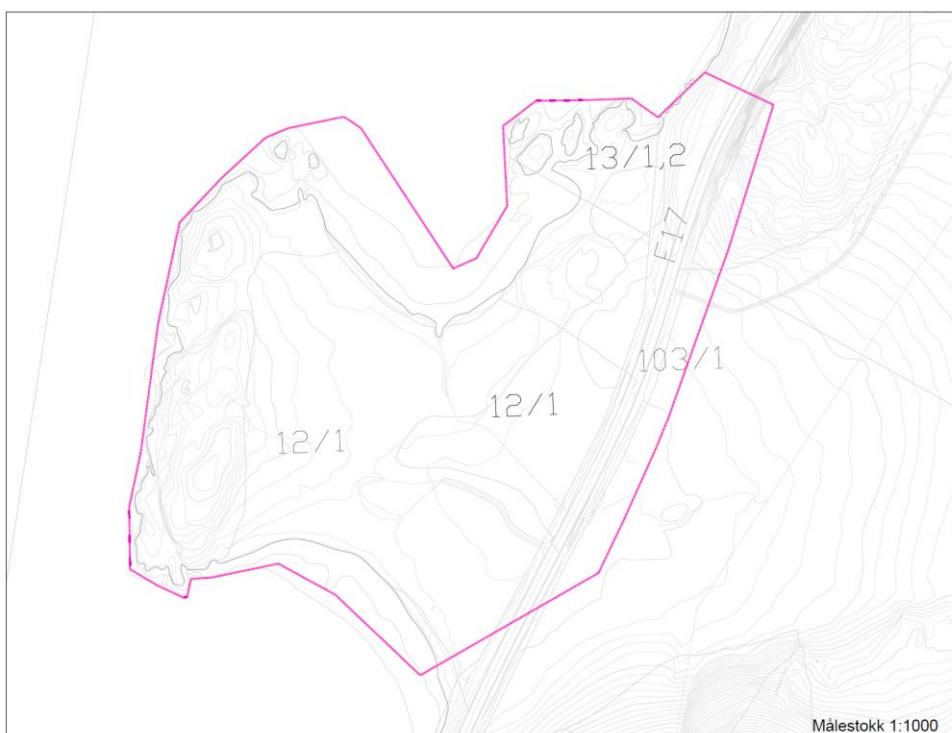
## Varsel om oppstart av planarbeid for Peacepainting Centre i Bindal kommune

Dato 08.01.2020

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for gnr. 12, bnr. 1 i Bindal kommune. Planområdet avgrenses av fv. 17 i øst og sjøen i sør og vest og gnr. 13 bnr. 1 i nord. Planens avgrensning er vist under og dekker et areal på 66 daa, dette inkluderer arealer også utenfor land.

Rambøll  
Hoffsveien 4  
Postboks 427 Skøyen  
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00  
F +47 22 51 80 01  
<https://no.ramboll.com>



**Figur 1. Planens avgrensning**

Peacepainting Centre AS er tiltakshaver og Rambøll bistår med reguleringsprosessen. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av Peacepainting Center på Guldvikhaugen i Bindal kommune.

Peacepainting Center skal bli et kunst- og fredssenter uavhengig av tro og livssyn. Planen skal også tilrettelegge for en småbåthavn på den nordlige delen av planområdet, med mulighet for en molo på mellom 20 og 30 meter. Figur 2 viser er foreløpig situasjonsplan, denne inkluderer ikke skisse av molo.



**Figur 2. Situasjonsplan**

Området er avsatt til annet byggeområde og fiskeområde; låssettingsplass i sjø. I annet byggeområdet legges det opp til turisme og friluftsliv. Det legges opp til at planforslaget blir i tråd med kommuneplanens arealdel på land, men småbåthavnen må avklares i forhold til fiskeområdet.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 23.10.2019, referat er vedlagt. I oppstartsmøte med kommunen ble det vurdert at tiltaket ikke krever konsekvensutredning. Tiltaket er i standssonen og har flere naturverdier innenfor planavgrensningen, men vil tilpasses omgivelsene og naturen, og sørge for at område er åpent og tilgjengelig for allmennheten. Tiltaket er også i samsvar med formål i overordnet plan, og vurderinger med hensyn til konsekvenser er gjort i forbindelse med arbeidet med kommuneplanens arealdel.

Innspill til planarbeidet kan sendes til Rambøll Norge AS v/Ane Tronstad, Hoffsvæien 4, PB 427, Skøyen, 0213 Oslo, eller på mail til [ane.tronstad@ramboll.no](mailto:ane.tronstad@ramboll.no), med kopi til Bindal kommune v/ Astrid Nilssen [astrid.nilssen@bindal.kommune.no](mailto:astrid.nilssen@bindal.kommune.no).

**Frist for innspill er 04.02.2020.**

Etter at fristen for merknader er utløpt starter arbeidet med å utarbeide reguleringsplanforslaget som oversendes kommunen for behandling. Planforslaget vil deretter legges ut på høring og offentlig ettersyn hvor det igjen vil bli gitt anledning til å komme med spørsmål eller merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

**Ane Tronstad**

By- og regionplanlegger  
1353543 - OSL Planning

M +47 951 51 374  
[ane.tronstad@ramboll.no](mailto:ane.tronstad@ramboll.no)