

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
47/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018

Prosess for budsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022**Rådmannens innstilling**

- 1.Utvidet formannskap, bestående av formannskapet og en representant fra hvert av partiene som ikke er representert i formannskapet, orienteres om status for det administrative budsjettarbeidet i møte 18.10.18.
- 2.Rådmannen utarbeider forslag til budsjett og økonomiplan i balanse som framlegges til utvidet formannskap 22.11.18. Budsjettforslaget presenteres i kommunestyremøte 08.11.18.
- 3.Formannskapetets forslag til budsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022 legges etter behandling 22.11.18 ut til alminnelig ettersyn i 14 dager,og sluttbehandles i kommunestyret 13.12.18.

Saksopplysninger

Det må fastsettes prosess og arbeidsform for budsjett 2019 og økonomiplan 2019-2022. De siste års budsjetter og økonomiplaner har blitt utarbeidet av rådmannen med påfølgende politisk behandling.

Vurdering

Ut fra politiske signaler de siste år foreslår rådmannen samme opplegg for budsjett- og økonomiplanprosessen som høsten 2017. Denne prosessen innebærer administrative møter samt møter mellom administrasjon og tillitsvalgte. Kommunestyret har siste år valgt en modell med utvidet formannskap. Det framstår som om at det er full politisk enighet om at dette er en god modell. Det foreslås at utvidet formannskap orienteres om status for det administrative budsjettarbeidet underveis i den administrative prosessen.

Som i fjor foreslår ikke rådmannen et punkt om ytterligere ønsker om utredninger. Dette begrunnes med at det er en utfordring å klare å følge opp politiske ønsker om utredninger. Budsjettprosessen er krevende og de aller fleste av ønskene viser seg å dreie seg om bygningsmessige forhold som plan og utvikling må arbeide med. Dette er vanskelig å ha kapasitet til å følge opp. Punktet om utredningsønsker kom inn i budsjettprosessene for noen år siden. I løpet av årene er det samlet sett meldt inn svært mange ønsker. Administrasjonen mener ut fra dette å ha god oversikt over politiske ønsker. Ytterligere utredningsønsker kan fra kommunestyrets side meldes inn gjennom årlige verbalvedtak i desembermøtene eller gjennom øvrige vedtak i konkrete saker.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 30.05.2018

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
48/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018

Budsjettregulering nr. 1, 2018 Oppvekst- og kultursektoren**Rådmannens innstilling**

BUDSJETTREGULERING for ansvar 1.2 Oppvekst- og kultursektor vedtas slik:

A. ØKTE UTGIFTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
20150	Felles barnehage	119504	Lisenser data	30 000
20250	Felles utg/inntekt skoler	119502	Medlemskontingent 2018 Ungt entreprenørskap	18 916
20251	Terråk skole	119000	Leie av lokaler og grunn	132 000
20251	Terråk skole	119504	Lisenser data	42 580
20257	PPT	135002	Kjøp fra interkommunalt samarbeid	96 214
21300	Voksenopplæringen	113004	Internett bredbånd	3 000
21300	Voksenopplæringen	118500	Autoforsikring minibuss	12 000
21300	Voksenopplæringen	119000	Leie av lokaler på Brukstomta (1. og 2. kvart.)	83 000
21300	Voksenopplæringen	120000	Inventar og utstyr	20 754
21300	Voksenopplæringen	120002	Datautstyr inkl programvare	7 537
21300	Voksenopplæringen	117052	Drivstoff	25 000
22265	Lokaler Toppen	181000	Energi	100 000
24250	Flyktningkonsulent	127000	Service driftsavg. VISMA	60 000
27500	Introduksjonsordningen	112000	Diverse forbruksmateriell (SFO og barnehage)	100 000
28300	Bistand til etabl.	119000	Leie av lokaler	15 000
			Sum	746 001
B. REDUSERTE INNTEKTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
85000	Generelt statstilskudd vedr. flyktningene	170000	Refusjon fra staten	55 000
			Sum	55 000
C. ØKTE INNTEKTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
21300	Voksenopplæringen	181000	Andre statlige overføringer	75 300

88003	Disposisjonsfond	194000	Bruk av disposisjonsfond	593 701
			Sum	669 001
D. REDUSERTE UTGIFTER				
Funksjon	Tekst	Konto	Tekst	Sum
20250	Felles utg/inntekt skoler	119000	Leie av lokaler og grunn	132 000
			Sum	132 000
SAMMENDRAG				
ØKNING AV UTGIFTSPOSTER		(A)		746 001
REDUSERTE INNTEKTER		(B)		55 000
			Sum	801 001
ØKNING AV INNTEKTSPOSTER		(C)		669 001
REDUKSJON AV UTGIFTSPOSTER		(D)		132 000
Totalt			Sum	801 001

Saksopplysninger

En gjennomgang av driftsbudsjettet viser at det er behov for budsjettregulering på ansvar 1.2. Dette berører følgende funksjoner:

20150 Felles barnehage

Her er det en økning av kostnadene knyttet til innkjøp av det skoleadministrative systemet IST, til en årlig pris på kr. 30.000,-. Dette er det samme systemet som brukes av de andre kommunene på Sør-Helgeland og skal bidra til mer effektive og standardiserte prosesser i barnehage og skole.

20250 Felles utgift/ inntekt skole

Husleie Toppen, kr 132.000,-, flyttes fra funksjon 20250 Felles skole til funksjon 20251 Terråk skole.

20251 Terråk skole

På Terråk skole er det en økning av kostnadene på kr. 12.580,- knyttet til kjøp av Moava skolekvalitetssystem. Alle kommuner er forpliktet til å ha et godkjent kvalitetssystem i skolen som Bindal kommune har manglet. Moava er kvalitetssystemet som brukes av alle andre kommuner på Sør-Helgeland og ellers av 120 kommuner i landet. Bindal kommune valgte på bakgrunn av kommunesammenslåingen å avvente innkjøp til saken var avgjort. Videre er det en økning av kostnadene på bakgrunn av innkjøp av et skoleadministrativt system (IST) som også brukes av de andre kommunene på Sør Helgeland. Brønnøy kommune inngikk i sin avtale med IST en opsjon for alle kommuner på Sør-Helgeland som betyr at Bindal kan benytte seg av den samme avtale uten at vi trenger å foreta en ny anbudskonkurranse. IST danner grunnlaget for høstens regionsprosjekt på kompetanseutvikling. Den årlige kostnaden ved IST er på kr. 30 000,-.

20257 PPT

Kommunens andel øker. For Bindal sin del økes den fra 342.670 til 438.884.

21300 Voksenopplæringen

Voksenopplæringen leier skolelokaler hos Brukstomta til kr. 83.000 pr år fra og med 01.01.2018.

Forsikringen på minibussen koster kr. 12.000 pr år. Denne forsikringen skulle vært med på fjorårets budsjett, men ble avglemt.

Viser til vedtak i siste kommunestyre vedrørende grunnskoletilbudet for flyktninger på Nærøy. Elevprisen er økt til kr. 122.663 fra og med høsten 2018.

Tilskuddene til opplæring i norsk og samfunnskunnskap er økt. For 2018 gjelder følgende satser:

Type persontilskudd	Lav sats	Høy sats
Persontilskudd år 1 (2018)	13 600 kroner per person	31 900 kroner per person
Persontilskudd år 2 (2017)	24 100 kroner per person	62 300 kroner per person
Persontilskudd år 3 (2016)	15 000 kroner per person	43 350 kroner per person

Dette fører til en økning på inntekstposten på totalt kr. 75.300,-.

22265 Lokaler Toppen

Første faktura for 2018 viser at strømgningen er svært høy på Toppen Forsamlingshus. Dette ble det ikke tatt høyde for i budsjettbehandlingen høsten 2017.

24250 Flyktningkonsulent

Visma Flyktning ble kjøpt inn av Bindal kommune i 2016. Den har ikke vært budsjettert med tidligere. VISMA Flyktning vil vi ha bruk for så lenge vi har oppfølging av flyktninger.

27500 Introduksjonsordningen

SFO og barnehagekostnader for minoritetsbarn ble ved en feiltagelse kuttet i budsjett og økonomiplan i forrige runde. Dette taes nå inn igjen.

28300 Bistand til etablering

På grunn av manglende tilgjengelige boliger måtte to av flyktningene flytte, for å gi plass til en flyktningfamilie, som måtte flytte på grunn av hussalg. De to som måtte flytte ut, ble midlertidig bosatt i private hjem på Terråk i påvente av ny bolig. Kostnaden på kr. 15.000,- er en kompensasjon til de to husstandene som ga husrom.

85000 Refusjon fra staten

Bosatt flyktning flyttet fra Bindal kommune 1. mars i år. Dette fører til reduksjoner i tilskudd på kr. 55.000,-.

88003 Disposisjonsfond

Det foreslås tatt kr 593.701,- fra disposisjonsfondet for å balansere denne regulering.

Vurdering

Som ovenstående viser er det nødvendig med en budsjettregulering for ansvar 1.2. Saken legges fram for kommunestyret som bes foreta endring i budsjettet for 2018.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 11.06.2018

Knut Toresen
rådmann

Siv Anita Myhre
oppvekst- og kultursjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
49/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018

Regional skolesatsing på Sør-Helgeland**Rådmannens innstilling**

1. Bindal kommunestyre slutter seg til forslaget om en regional skolesatsing.
2. Regionrådet og fylkeskommunen bes bidra til at Skolefaglig ressurscenter opprettes som et vertskommunesamarbeid fra 1.1.2019 med Brønnøy som vertskommune.
3. Utkast til finansieringsmodell skal være klart til 15.9.2018.
4. Det utarbeides en årlig, felles tilstandsrapport for skolene i regionen.

Bakgrunn

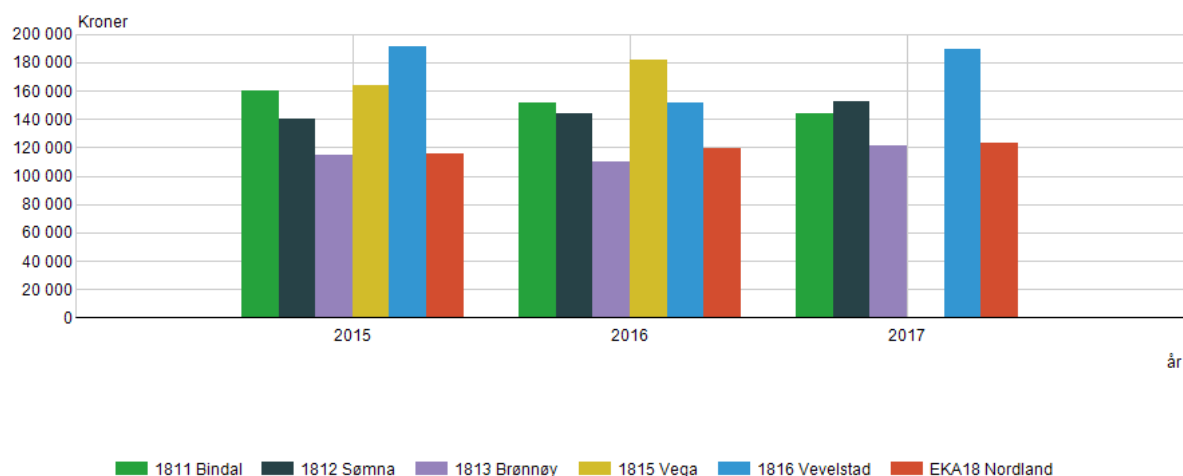
- Regionrådet har tatt et initiativ til en felles skolesatsing i regionen. Bakgrunnen er ujevne skolerresultater over tid. Dette gjøres det nærmere rede for. 4 av 5 kommuner i regionen har 2000 innbyggere eller mindre. Tilgangen på skolefaglig kompetanse er ujevn. Det er et ønske om å kunne utnyttregionens ressurser på en bedre måte og at kommunene i større grad trekker sammen og i samme retning. Det er ønskelig å styrke skoleeiers rolle.
- Rådmannsutvalget for Sør-Helgeland har ført tankene om felles skolesatsing i pennen på oppdrag fra regionrådet.
- Regionrådet vedtok i juni 2017 å bevilge en million kroner som legger grunnlag for å arbeide videre med satsingen.
- Vinteren 2018 ble det sendt en felles søknad om skjønnsmidler til Fylkesmannen i Nordland. 1,25 millioner kroner ble bevilget for første år. Det ble også sendt inn en søknad i juni 2017, men det viste seg at søknaden ikke var berettiget til støtte grunnet en inkurie fra fylkesmannens side. Derfor trakk arbeidet med søknaden noe ut.

Rikets tilstand

Statistikken som gjengis her er hentet fra Kostra og fra Skoleporten (Utdanningsdirektoratet).

1. Vi driver dyrt

Utvalgte nøkkeltall, kommuner - nivå 1 (K) etter region, statistikkvariabel og år

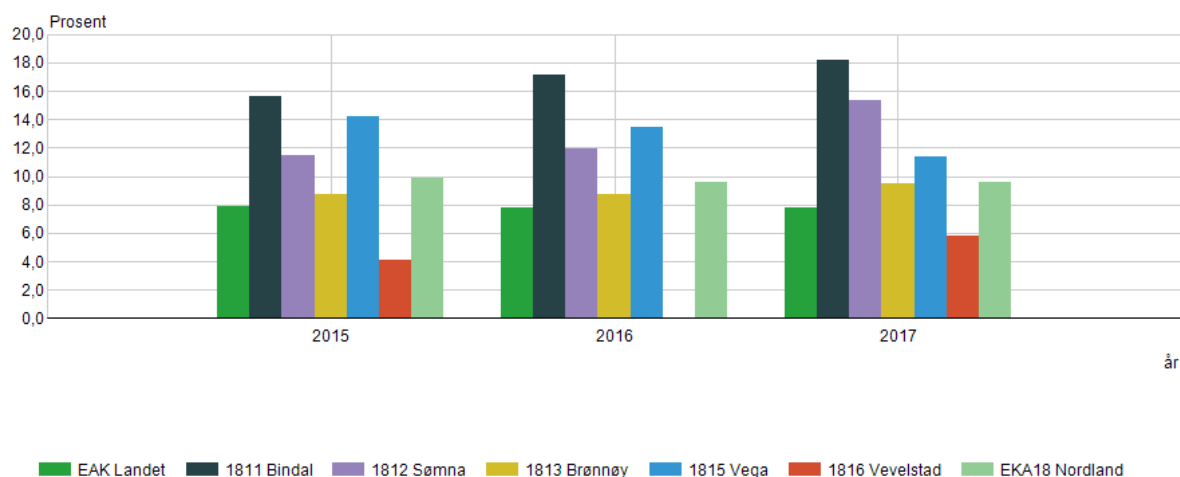


Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabellen viser at kommunene på Sør-Helgeland har relativt høye kostnader pr elev. Det er Brønnøy som kommer nærmest fylkesnivået.

2. Høy andel spesialundervisning

Utvalgte nøkkeltall, kommuner - nivå 1 (K) etter region, statistikkvariabel og år

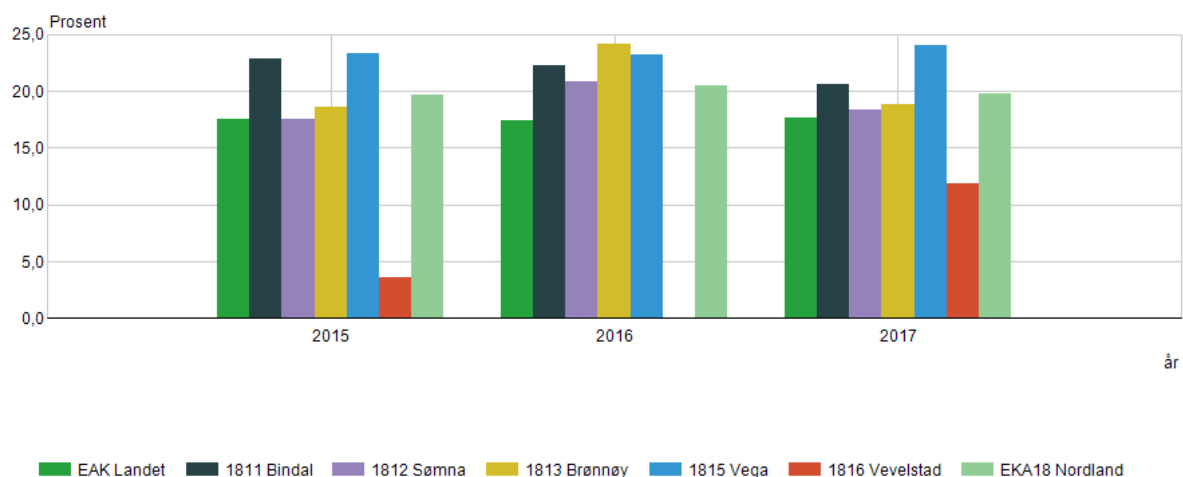


Kilde: Statistisk sentralbyrå

Figuren viser andelen barn som mottar spesialundervisning for trinnene 1-10. Barn som mottar spesialundervisning gjør det etter enkeltvedtak etter § 5-1 i opplæringsloven og sakkyndig vurdering fra PPT.

En annen målestokk er å se på hvor stor del av ressursene som spesialundervisning tar. Dette måles ved å se på hvor stor andel av det totale antall lærertimer spesialundervisning utgjør.

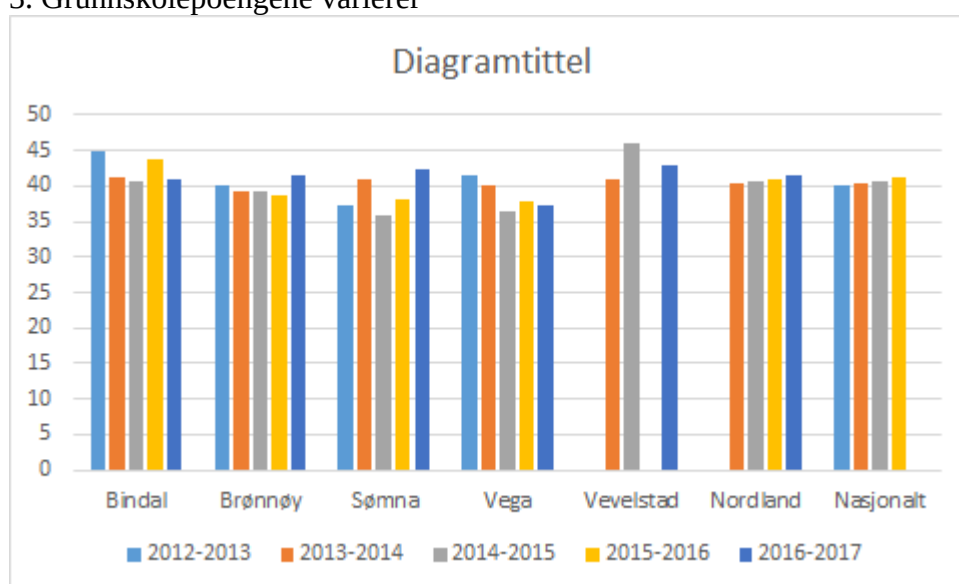
D. Grunnskoleopplæring - nøkkeltall (K) etter region, statistikkvariabel og år



Kilde: Statistisk sentralbyrå

For Brønnøy kommunes del har andelen lærerressurser som brukes til spesialpedagogiske formål gått ned. Totalen har økt, fordi man har brukt assistentressurser i større grad i forbindelse med vedtak om spesialpedagogiske tiltak med hjemmel i opplæringslovens § 5-1.

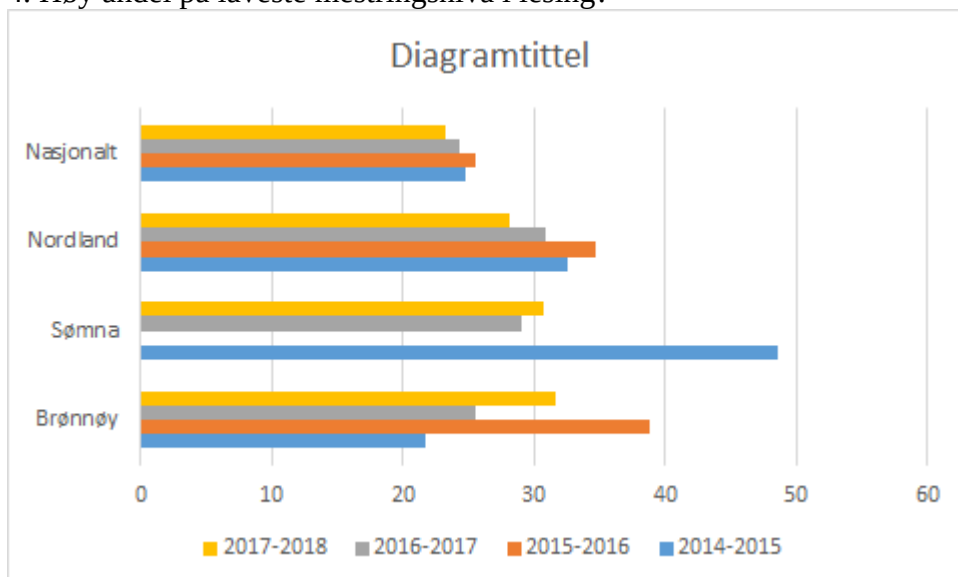
3. Grunnskolepoengene varierer



Grunnskolepoeng er en av flere måter å måle resultater i skolen på, også kjent som læringsutbytte på fagspråket. Grunnskolepoeng er elevens gjennomsnittskarakter (standpunkt) etter 10. trinn ganget med 10.

Tabellen viser at det som kjennetegner resultatene målt i grunnskolepoeng er at de varierer fra år til år. Svingningene for kommunene i vår region er noe større enn svingningene i Nordland og nasjonalt.

4. Høy andel på laveste mestringsnivå i lesing?

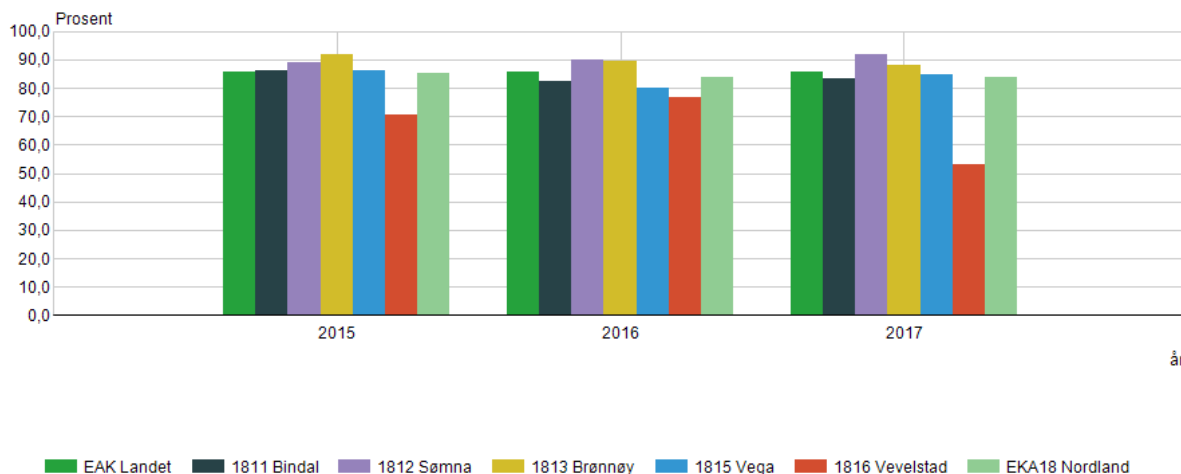


Årlig gjennomføres det nasjonale prøver i lesing, regning og skriving. Andelen elever på laveste mestringsnivå er et uttrykk for hvor stor andel elever som sliter med leseferdighetene. Det er en viktig indikasjon, fordi leseferdigheter er en forutsetning for læring i andre fag.

Her foreligger kun resultater fra Sømna og Brønnøy. Det skyldes at de andre kommunene har for små årskull til at de kommer med i denne oversikten. Diagrammet viser at resultatene svinger fra år til år, i likhet med læringsutbyttet målt i grunnskolepoeng.

5. Lærerkompetanse

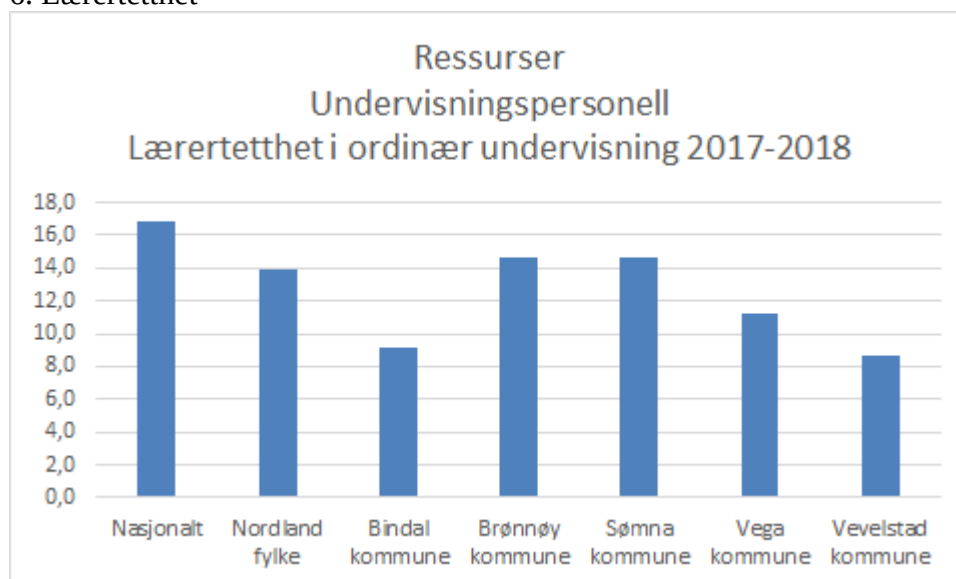
D1. Konsern - Grunnskoleopplæring - nøkkeltall (K) etter region, statistikkvariabel og år



Kilde: Statistisk sentralbyrå

Regionens kommuner har jevnt over høyt utdanningsnivå blant sine lærere. Figuren viser andel lærere som har høyere utdanning og godkjent pedagogisk kompetanse.

6. Lærertetthet



Figuren viser at det jevnt over er høy voksentetthet i skolene på Sør-Helgeland. Bemanningsnormen som er vedtatt vil i liten grad slå inn.

7. Sosial utjevning: Skolebidrag

Skolebidrag er et uttrykk for om skolene evner å utjevne forskjeller i elevenes bakgrunn. Dette er en viktig faktor for å kunne undersøke om skolene bidrar til reproduksjon eller utjevning av sosiale forskjeller. Nasjonale myndigheter har de siste årene forsøkt å måle i hvilken grad norske skoler og skoleeiere lykkes med sitt oppdrag mht sosial utjevning. Vi har ikke tatt med oversikt over skolene og kommunene på Sør-Helgeland, da den metodiske usikkerheten er stor og datamaterialet man bygger på ikke er ferskvare. Det er dog grunn til å anta at skolene i vår region har de samme utfordringer som andre deler av landet når det gjelder evnen til å utjevne sosiale forskjeller i elevenes utgangspunkt.

Vurdering

Tilgjengelige data viser at vi har et stykke vei å gå for å kunne realisere målet om at skolene på Sør-Helgeland skal være de beste i Nordland. Utfordringen er overkommelig. Regionens kompaktet er et fortrinn for å kunne målrette og sette inn tiltak som virker. Dette forutsetter at kommunene i regionsamarbeidet har evne til samhandling og at vi samler de skolefaglige ressursene for å styrke skoleeierrollen. I sum har kommunene god innsikt i hva som skal til for å gi skolene i regionen et kvalitetsløft, men det krever vilje til samarbeid, utvikling og utveksling av god praksis (delingskultur) og tålmodighet til å jobbe langsiktig. De viktigste endringsagentene er skoleeierne (kommunene), skolelederne og lærerne.

Målsettingen med satsingen er nedfelt i søknaden om skjønnsmidler:

1. Skolene på Sør-Helgeland skal bli de beste i Nordland.
2. Grunnskolepoengene skal forbedres med fem poeng i løpet av en periode på fem år.
3. Skolene skal ha gode resultater på det fremtidige målepunkt etter 4. årstrinn (jf Stortingsmelding nr 21).
4. Andelen spesialundervisning skal reduseres med en tredjedel i løpet av prosjektperioden.

Prinsipper og prioriteringer

En vellykket skolesatsing bør hvile på følgende prioriteringer og prinsipper:

1. Tydelige skoleeiere som stiller krav og etterspør kvalitet og god praksis.

2. Skoleledelse: Kompetente skoleledere med sterkt elevfokus. Nettverkssamarbeid mellom skoleledere i regionen.
3. Styrking og samling av skolefaglig kompetanse
4. God undervisningspraksis (og kriterier for det)
5. Utviklingsarbeidet skal være skolebasert
6. Deling av lærerressurser på tvers av kommune- og skolegrenser, f eks gjennom distribuert undervisning, hospitering m.v.

Det er viktig å legge til grunn at alle analyser av skolene i vår region skal være basert på offentlig tilgjengelige data som gjøres tilgjengelig via Utdanningsdirektoratet og SSB. Det er videre viktig å stille krav til skolene om at der det er utviklet gode fellesløsninger og opplegg (f eks vurdering for læring, ståstedsanalyser, skoleutvikling) gjennom bl. a Utdanningsdirektoratet skal disse brukes fremfor egenutviklede løsninger, med mindre spesielle hensyn tilsier noe annet.

En inspirasjonskilde i arbeidet med den regionale skolesatsingen er skolene i Oslo. Som landets største skoleeier har Oslo kommune siden årtusenskiftet gjort et imponerende arbeid med å sette elevens læring og opplæringskvalitet i sentrum, og kommunen som skoleeier jobber med et sterkt elevfokus og streng prioritering av virkemidler. Utdanningsetatens strategiske målbilde kan tjene som inspirasjon:



Et annet eksempel er kontrollspørsmålene som stilles til skolelederne i skoleeiers oppfølging:

- Hvilke elever har du ansvar for?
- Hvordan går det med dem?
- Hvordan vet du det?
- Kan du vise meg det?
- Hvordan vurderer du det?
- Hva må du gjøre fremover for at dine elever lærer mer?
- Hva skal din og min rolle være i utviklingen?

Skolefaglig ressurscenter for Sør-Helgeland (SRSH): Oppgaver, organisering og finansiering

Det er forskjeller kommunene imellom mht organisering av oppvekstsektoren og tilgangen på skolefaglig kompetanse. En felles skolesatsing må sikre at alle kommunene har tilgang på skolefaglig kompetanse for å styrke skoleeierrollen. Videre anbefales det at andre ressurser som har viktige roller for skoleutviklingen i regionen samles under ett tak og én ledelse. Her tenker vi både på PPT og på RKK (Regionalt kompetansekontor). RKK har riktignok et videre mandat enn oppvekst alene, men det er rom for en skarpere prioritering av RKKs ressurs(er) for å sikre at RKK blir en spisset ressurs inn mot skole.

Den økonomiske støtten fra Fylkesmannen i Nordland og egenbidraget fra regionrådet sikrer en god økonomisk basis for skolesamarbeidet de første årene. Samtidig er disse ressursene ikke nok til at et skolefaglig senter kan bemannes opp med fag- og utviklingsressurser uten at de deltakende kommuner bidrar med egenandeler i form av kontantbidrag og menneskelige ressurser.

Kort om senterets omfang og oppgaver:

- Senteret etableres som et interkommunalt samarbeid forankret i kommunelovens § 28, dvs en vertskommuneløsning med Brønnøy som vertskommune.
- Senteret bør ha 3 stillingshjemler med skolefaglig kompetanse. I tillegg kommer eksisterende ressurser fra PPT og RKK.
- Senteret ledes av oppvekstsjefen i Brønnøysund
- De deltakende kommuner bidrar til senteret finansiering gjennom egenbidrag
- Finansiering av senteret skal være "på egne ben" fra 2021. Finansiering av senteret omtales i et senere avsnitt.

Det anbefales at ressurscenteret opprettes fra 1.1.2019. De deltakende kommuner samt Sør-Helgeland regionråd bes om å bidra til opprettelsen av senteret som en vertskommuneløsning underlagt Brønnøy kommune. Stillingene ved senteret lyses ut. Forholdet til Nordland fylkeskommune, som i dag er en av partnerne i PPT, må avklares i den forstand at fylkeskommunen bes avklare om de ønsker å fortsette samarbeidet med forankring i dagens rammer eller at man trekker ut sin ressurs men fortsetter samarbeidet på faglig grunnlag.

Når det gjelder finansiering av senteret foreslås det at virksomheten i 2018 finansieres av skjønnsmidlene fra fylkesmannen. For årene 2019 og 2020 drives virksomheten i en kombinasjon av skjønnsmidler og bidrag fra samarbeidskommunene. Fra 2021 er det ikke realistisk å regne med ekstern finansiering, og senteret må da drives utelukkende med samfinansiering fra deltakerkommunene.

Nedenfor beskrives foreslått løsning for finansiering av senteret. Det understrekes at dette kun er eksemplariske tall. Endelig forslag presenteres for kommunene etter intern prosess i regionsamarbeidet slik at disse kan behandles i de respektive budsjettprosesser høsten 2018.

Følgende premisser legges til grunn for finansiering av senteret (gjelder den nye skolefaglige delen):

- Årlig kostnadsramme: 3,6 millioner kroner
- Fylkesmannen i Nordland har bevilget skjønnsmidler på 1 250 000 kroner for 2018. Da vi er kjent med at fylkesmannen følger dette prosjektet nøye er det lagt inn tilsvarende beløp for 2019 og 2020.
- Sør-Helgeland regionråd har bevilget en million kroner av egne fondsmidler. Noe av midlene brukes til å finansiere en stor lærerkonferanse for alle lærere i regionen som

arrangeres 16. august i år. For 2019 og 2020 er det lagt inn 400 000 kroner pr år av disse midlene til senteret.

- Øvrig finansiering dekkes av kommunene. Finansiering må komme i form av kontantbidrag eller årsverk. Det tas det ikke stilling til her.
- Det beregnes en flat egenandel pr kommune på 200 000 kroner pr år. Fra 2021 økes denne til 300 000 kroner pr kommune pr år.
- Senteret må i sin helhet finansieres av de samarbeidende kommuner fra 2021.
- Alle beløp i tabellen er årlige kostnader
- Øvrige kostnader dekkes per capita. Folketall regnet fra 31.12.2017. Tallene er hentet fra SSB.

Kostnader og kostnadsfordeling 2019-2020

Kommune	2019- 2020	2019-2020
	Egenandel pr år	Total kostnad pr år
Bindal	200 000	307 136
Brønnøy	200 000	773 408
Sømna	200 000	345 152
Vega	200 000	288 128
Vevelstad	200 000	236 648

Kommune	2021-	2021-
	Egenandel pr år	Total kost pr år
Bindal	300 000	538 080
Brønnøy	300 000	1 5742 40
Sømna	300 000	622 560
Vega	300 000	495 840
Vevelstad	300 000	381 440

Ansaret for opplæringa: Ansvar og delegasjon

Opplæringslovens § 13-1 slår fast at det er kommunene som har ansvaret for å oppfylle elevenes rett til grunnskoleopplæring. I diskusjonen om opprettelse av et skolefaglig senter har det vært reist spørsmål om det foreslåtte skolefaglige senteret skal gis ansvar som faller innenfor kommunenes ansvar etter lovens § 13-1. Dette vil i så fall innebære en ansvarsoverføring. Vurderingen som er gjort er at kommunenes ansvar for opplæringa ikke bør svekkes. Det hadde vært mulig å søke fritak fra lovbestemmelsen eller gjennomføre et forsøk etter forsøksbestemmelsen i opplæringsloven (§ 1-4). En slik prosess vil være tidkrevende og kunne trekke oppmerksomhet vekk fra primæroppdraget: En bedre skole for alle elever i regionen.

Dersom det ikke blir en overføring av myndighet fra kommunene til et interkommunalt samarbeidsorgan er det viktig at kommunene og skolelederne er samkjørte i gjennomføring av satsingen. Her hviler det et ansvar både på de folkevalgte organer (politisk forankring) og rådmennene (faglig-administrativ forankring og gjennomføring).

Det ansvar hver enkelt kommune har for opplæringa kan ikke delegeres til et interkommunalt samarbeidsorgan, men den enkelte kommune kan gi visse fullmakter til senteret. Videre kan kommunene brukes sin styringsrett overfor skolene til å sørge for at de føringer senteret legger (innenfor delegerte fullmakter) blir fulgt opp av skolene. Her snakker vi om felles rutiner, felles prioriteringer, satsingsområder, tiltak. Senteret må kunne ansvarliggjøre rektorene med fullmakt fra den enkelte kommune. Dette er nødvendig. Økonomi er unntaket. Innenfor denne styringsramme vil den enkelte rektor fortsatt ha sitt ansvar for gjennomføring av tiltak og sitt handlingsrom. Senteret blir en “bestiller” på vegne av kommunene.

Denne modellen for oppfølging av skoler fra et “overkommunalt nivå” er ambisiøst og krevende. Det forutsetter at vi evner å justere kursen underveis ettersom modellen går seg til, og det må bygges inn evalueringsmekanismer og læringssløyfer som sikrer løpende kunnskapsinnhenting for å justere avvik. Videre bør det utvikles et rapporteringssystem fra senteret til den enkelte kommune som sikrer at senteret gir sine råd på faglig grunnlag og at kommunene blir ansvarliggjort i forhold til sin behandling av eventuelle innmeldte avvik eller andre forhold. Dette bør senteret selv få i oppdrag å utvikle i samarbeid med kommunene i regionsamarbeidet.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 04.06.2018

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
50/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018

Søknad om tilskudd fra næringsfondet for etablering av helhetlig fysioterapi og treningstilbud på Terråk og Bindalseidet - Carl Simeon Gangstø**Rådmannens innstilling**

1. Fysioterapeut Carl Simeon Gangstø, org.nr: 915 237 703 gis tilsagn om et tilskudd på inntil kr 100 000,- til etablering av SunnAktiv treningsstudio på Bindalseidet og oppgradering av eksisterende treningsstudio på Terråk.
2. Beløpet dekkes av post 147004 32552 «Tilskudd andre næringsformål».
3. Før utbetaling kan skje må følgende betingelser være oppfylt:
 - a. Mottaker av tilskuddet skal skrive under på «Erklæring av tilbakebetaling av tilskudd», slik at dersom det oppstår forhold som er i strid med forutsetningene for støtten, kan kommunen avgjøre at tilskudd skal innløses helt eller delvis. Krav om innløsning kan ikke settes frem senere enn 5 år etter utbetaling.
 - b. Dersom søkeren innen 5 år avviker tiltaket, plikter søkeren sjøl å gi fondsstyret skriftlig melding om dette.
 - c. Mottaker legger fram dokumentasjon på påløpne utgifter, samt timelister for gjennomført egeninnsats.
 - d. Tilsagnet står ved lag til og med 31.12.2018.

Saksopplysninger

Carl Simeon Gangstø søker om kr. 398.000,- i tilskudd fra Bindal kommunes næringsfond i forbindelse med planer om etablering av SunnAktiv Treningsstudio på Terråk og Bindalseidet.

Målsetningen med etableringen er:

SUNNAKTIV – Treningsstudio skal tilby trening, treningsveiledning og en god atmosfære til alle som har et behov for regelmessig mosjon.

Målgruppe for etableringen er:

- Trening vil ha en positiv effekt på helse, utvikling og sportslige ferdigheter hele livet. Jeg vil derfor tilby trening til alle innbyggere i Bindal Kommune fra de er fylte 13 år. Videre vil jeg tilby trening til turister, gjennomreisende og utflyttede Bindalinger som er hjemme på ferie.
- Turister som er i Bindal i kortere eller lengre perioder vil få tilbud om treningskort enten de er i kommunen 1 dag, 1 uke eller 1 mnd. Det er svært mange som trener regelmessig. Dette tilbudet vil passe for de som er opptatt av å gjøre noe mere enn å bare slappe av i ferien. Jeg vil satse på turister i sommermånedene og målrettet markedsføre mot kundegruppen i tiden før sommer.

Gjennom interessen for trening, og utdannelsen som fysioterapeut har Carl Simeon Gangstø tilegnet seg mye kunnskap innen trening. Denne kunnskapen har han ambisjoner om å benytte seg av for å veilede andre som vil komme i gang med trening. Dette uansett om de er nybegynnere, eller har ønske om å prestere bedre i idretter eller i det daglige.

Virksomheten vil drives som et enkeltpersonsforetak, under samme organisasjonsnummer som driften i dag, men med ny næringskode. SunnAktiv – Treningsstudio blir en ny og uavhengig tjeneste som skal tilby salg av treningskort. SunnAktiv vil være lokalisert både på Terråk og Bindalseidet. Dette vil gjøre tjenesten tilgjengelig for store deler av Bindals befolkning.

Terråk:

Lokalene som skal leies er i dag innredet som treningsrom, med fokus på kampsport og dels egentrening. Carl Simeon Gangstø har fått tillatelse til å gjøre nødvendige endringer i lokalet for å tilpasse den nye bruken. Toalett må endres for å oppnå krav om universell utforming. Treningsutstyr må plasseres slik det er lett tilgang til dem, samtidig som rekkefølgen på vektapparater optimaliseres slik at den bidrar til at treningen gir mest mulig effekt. Endringer ellers i lokale må gjøres for å klargjøre senteret til å være ubemannet store deler av åpningstidene.

Bindalseidet:

Lokalene har tidligere vært brukt av ulike virksomheter, men har stått mer eller mindre tomt de seneste år. Lokalene ble overtatt av Bindalslaft AS i 2017, og de driver med trelementproduksjon i nabohallen. Her må det store endringer til før det kan benyttes som treningssenter.

Tjenester:

Alle nye medlemmer vil få tilbud om gratis oppsett av treningsprogram og veiledning i sal. Dette skal sikre en trygghet hos medlemmet, så de vet hva de skal gjøre for å nå sine mål. Med BOOST System medlemsportal involveres medlemmene i den daglige driften. Medlemmene blir selvhjulpne, gjennom web -og mobilbooking, samt egenadministrasjon på nett. I tillegg kan medlemmer nå gå gjennom hele prosessen fra registrering, betaling og godkjenning av avtalegiro via senterets nettsider.

Åpningstider:

Fra 06.00 – 23.00 alle dager i året. Medlemmene får personlige nøkkelkort som skal benyttes for å låse seg inn på sentrene. Tjenesten er også under utvikling slik at man etter hvert kan tilby dagskort osv. via app/unik kode.

Det blir tilbudt en rekke forskjellige medlemskap både med og uten bindingstid.

Markedsundersøkelse:

Carl Simeon Gangstø har gjennomført markedsundersøkelse og markedsanalyse: Det som er avgjørende for kundene er:

- Åpningstidene, trene når man selv vil
- Hygieniske og rene lokaler
- Oppsett av treningsprogram og veiledning i dette
- Gruppetreninger

Konkurranse:

- Det er ingen andre aktører i Bindal har registrert treningsstudio i Brønnøysundregistrene etter at Gangstø inngikk leieavtale for lokalene til SixPack Treningsstudio på Terråk.
- På Terråk er det et lite treningsrom, som er lite i bruk.
- Det finnes treningsgrupper som er organisert av private som er gratis å delta på.
- Mange har private treningsrom hjemme.
- På Bindalseidet er helsehuset utstyrt med 10 spinningssykler, og en del styrketreningsutstyr.

I snitt i Norge er andelen av de som benytter seg av treningssentre på mellom 10-20 % og stadig flere eldre benytter seg av slike tilbud. Dette vil potensielt bety en total medlemsmasse på rundt 100-150 totalt på begge steder.

Undersøkelser viser at mange av de som benytter seg av treningssenter tidligere har vært inaktive. Tilbudet bidrar således til å snu passivitet til aktivitet, og bidrar til bedring i folkehelsen.

92% av Norges befolkningen bor i en kommune med treningssenter. Etableringen vil kunne bidra til en økt bolyst i kommunen og kan være medvirkende til økt bosetting i fremtiden, ettersom dette tilbudet ikke er tilstede i dag.

Kostnadsoverslag:

Bindalseidet	Ant m²/stk	Pris	Sum
Vegg med etterisolering	150	700	105 000
Gulv	240	300	72 000
Himling	240	300	72 000
Vinduer	18	5000	90 000
Inngangsdør trening+lås	1	22000	22 000
Inngang Fysio	1	15000	15 000
Bad	1	20000	20 000
Garderoverom	1	20000	20 000
Elektriker	1	60000	60 000
Rørlegger	1	40000	40 000
Speil	16	3500	56 000
Sum investeringer Bindalseidet			572 000

Terråk	Ant m²/stk	Pris	Sum
Gulv	200	300	60 000
Toalettrom	1	20000	20 000
Behandlingsrom	1	35000	35 000
Venterom	1	15000	15 000
Inngangsdør	1	15000	15 000
Rampe	1	10000	10 000
Speil	16	3500	56 000
Serviceutstyr	1	15000	15 000
Elektriker	1	20000	20 000
Rørlegger	1	10000	10 000
Sum investeringer Terråk			256 000
Treningsutstyr			250 000
Totalkostnad med utstyr			1 078 000
- Investorstøtte utstyr			250 000
Netto Totalkostnad			828 000

Finansiering:

Investorstøtte oppussing	240 000
Egenfinansiering 20 000,- + egeninnsats (200t á 350,-/t)	90 000
Lån	100 000
Tilskudd fra Bindal kommune	398 000
Sum	828 000

Tilskuddsprosent 48,07 %

Vurdering

Vedtekter for næringsfondet:

§ 2. Formål.

Kraftfondet skal fortrinnsvis anvendes til næringsformål. Fondet kan også benyttes til kommunal tilrettelegging for næring. Prosjekter som bidrar til bedre sysselsettingsmuligheter for kvinner og ungdom skal prioriteres. Investeringsstøtte skal bidra til en viss sysselsettingseffekt. Det gis ikke støtte til erstatning av eksisterende driftsmidler. Det gis heller ikke støtte til eierskifte (det vil si kjøp av bedrift/næringseiendom).

§ 4. Støttevilkår

Samlet finansiering fra fondet til private næringstiltak skal som hovedregel ikke overstige 50 % av det totale kapitalbehov for et prosjekt. Ved prosjekter av særlig betydning for kvinner og ungdom, og ved nyetableringer kan det gis inntil 75 % finansiering.

Merknader til vedtektene § 2 Formål:

Hovedformålet med bruken av kraftfondsmidlene er å fremme etablering av ny næringsvirksomhet og videreutvikling av eksisterende bedrifter.

Søknadsbeløpet ligger på 48,07 % av planlagt investering, jf. kostnadsoverslag. Dette er innenfor statuttene for næringsfondet hvor det som hovedregel ikke skal overstige 50 % av det totale kapitalbehov for et prosjekt. Det er imidlertid sjelden at søknader om støtte fra næringsfondet innfris fullt ut.

Deler av investeringen omfatter behandlingsrom og venterom til fysioterapidriften. Pr i dag er det to fysioterapeuter i Bindal som driver med driftstilskudd fra Bindal kommune. Rådmannen har foreslått å redusere omfanget av driftstilskudd til fysioterapidrift. Tilskudd til fysioterapidelen av omsøkte etablering kan derfor oppfattes å ha en konkurransedrivende effekt. Det bør derfor ikke gis støtte til denne delen av investeringen.

Et av hovedmålene i samfunnsdelen er at *«Bindal kommune skal oppmuntre til nytenkning og legge til rette for etablering av flere og nye bedrifter, samt bidra til gode utviklingsmuligheter for eksisterende næringsliv i hele kommunen. Det er viktig å arbeide for å sikre rammebetingelsene for primærnæringene og legge til rette for at kommunens naturgitte fortrinn kan utnyttes».*

Videre står det i delmål 1c) at «Bindal kommune skal gjennom målrettet bruk av Næringsfondet legge til rette for etablering av nye bedrifter og utvikling av eksisterende næringsliv».

Sysselsettingen i Bindal er preget av et ensidig næringsliv hvor den viktigste arbeidsgiveren er kommunen. Det er derfor viktig at Bindal kommune i tillegg til å legge til rette for nye arbeidsplasser, også bidrar til sikring av eksisterende arbeidsplasser.

Eksisterende treningsstudio på Terråk ble etablert i 2007. Tom van Tuijl mottok kr. 40.000,- i tilskudd fra Bindal kommunes næringsfond i 2007, jf. vedtak i sak 10/07. Tom van Tuijl har oppfylt sine forpliktelser i forhold til tilskuddet ved at treningsstudioet har vært i drift i mer enn 10 år.

Konklusjon:

Rådmannen mener at dette prosjektet kan bidra til økt fysisk aktivitet og trivsel både blant kommunens innbyggere og tilreisende gjester og turister. Videre gir investeringen grunnlag for inntil 1 ny arbeidsplass i kommunen. Rådmannen anbefaler etter en helhetsvurdering at det gis et tilskudd på kr. 100 000,- til etablering av SunnAktiv treningsstudio på Terråk og Bindalseidet.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 7.6.2018

Knut Toresen
rådmann

Kjell Andersen
plan- og utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
51/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018
11/18	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre	18.06.2018

Innhenting av anbud - 4 nye omsorgsleiligheter på Bindalseidet

Vedlegg:

- 1 A20-1 Plan 1 etasje 1_120
- 2 A20-2 Plan 1 etasje 1_200
- 3 A30-1 Snitt A og B
- 4 A40-1 Alt 1 Fasader
- 5 Situasjonsplan
- 6 Kostnadsoverslag - 4 nye omsorgsleiligheter på Bindalseidet

Rådmannens innstilling

Rådmannen får fullmakt til å innhente anbud for å bygge 4 nye omsorgsleiligheter på Bindalseidet på grunnlag av utarbeidete tegninger og inkludere det best kvalifiserte anbudet i en søknad om tilskudd til Husbanken.

Maksimal kostnad for tiltaket settes til kr 17 685 949 inkl. mva. Kostnaden skal inkluderes i økonomiplan 2019 – 2022.

Rådmannen gis fullmakt til å anta anbud innenfor vedtatte rammer.

Saksopplysninger

Tiltaket er behandlet ved ulike anledninger i kommunestyret tidligere;

Utbedring og etablering av omsorgsboliger ble lansert som et av de strategiske hovedpunktene i strategiske pleie- og omsorgsplan vedtatt 22. juni 2017.

Etablering av 4 nye omsorgsleiligheter ble så foreslått i boligplanen 2018 – 2025 på følgende bakgrunn: *Det kan derfor forventes en klar økning av innbyggere over 80 år på Bindalseidet og på det grunnlag burde kommunen bygge flere omsorgsboliger enn dagens 7. Den relativt lave*

bruken av de eksisterende plassene, den høye motivasjonen for å tilrettelegge egen bolig og det uforløste potensialet ved å ta i bruk velferdsteknologi gjør likevel at boligplanen anbefaler at det bygges minst 4 nye omsorgsboliger på Bindalseidet. Kommunen har mulighet til å disponere tomt i umiddelbar tilknytning til post/butikk, barnehage og skole på Bindalseidet. Kommunen bør bygge ut tilbudet så fort som mulig for å muliggjøre at det eksisterende bofelleskapet kan benyttes til å samlokalisere særlig ressurskrevende brukere (se eget kapittel). I tillegg må kommunen planlegge bygget slik at det enkelt kan bygges ut hvis behovet for slike boliger øker. Boligplanens anbefaling på 4 enheter er i realiteten en reduksjon i tilbudet i en situasjon hvor det er et potensiale for at etterspørselen etter slik bolig kan øke. Det er derfor helt klart et konservativt anslag, men det er heller ikke heldig å bygge ut et for omfattende tilbud enn nødvendig. En senere påbygging av omsorgsboliger vil representere en netto tilvekst i kommunen og være berettiget til tilskudd fra Husbanken også etter 2021. Boligplanen ble vedtatt av kommunestyret 14. desember 2017.

Tiltaket ble også inkludert i kommunens budsjett og økonomiplan 2018 – 2021 vedtatt 14. desember 2017 og igjen i revidert økonomiplan som legges frem samtidig med dette saksfremlegget.

Etter at strategisk pleie- og omsorgsplan ble vedtatt satte rådmannen ned en prosjektgruppe ledet av helse- og velferdssjef. I tillegg har leder hjemmetjenesten, avdelingsleder hjemmetjeneste, tillitsvalgt fra Sykepleierforbundet og 2 representanter fra Bindalseidet Pensjonistforening deltatt i gruppen.

Tiltaket er, etter boligplanens anbefaling om å bygge om det eksisterende bofelleskapet på Bindalseidet, gitt prioritet over den samme plans anbefaling om å bygge 8 omsorgsleiligheter på Terråk. Bygging av ny omsorgsleiligheter på Bindalseidet er en forutsetning for å realisere tiltaket om å samlokalisere ressurskrevende brukere som også er vedtatt i boligplanen.

Bindal Pensjonistforening har bedt om å få kompensert bortfallet av salen i bofelleskapet og har uttalt i brev: «Dersom det er aktuelt å bygge en ny sal, kan den godt tilknyttes de nye omsorgsboligene». På denne bakgrunn har foreningen vært representert i prosjektgruppen og et fellesområde har blitt inkludert i bygget.

Tiltaket er planlagt realisert på en tomt i dag eid av Bindalseidet velforening. Kommunens erverv av tomten er lagt frem til kommunestyret i egen sak.

Kommunen har engasjert ON Ingeniører & Arkitekter AS til å tegne det aktuelle bygget. Prosjektgruppen har fortløpende behandlet ulike skisser og står nå samlet bak det alternativ som fremmes til kommunestyret.

Finansiering

Prosjektgruppen ved leder har gjennomført tre møter med saksbehandler hos Husbanken for å sikre at tiltaket vil være berettiget til tilskudd. Husbanken har gitt positiv veiledning til de planer og tegninger som er presentert og har bekreftet at tiltaket er relevant for tilskudd.

Husbanken vil yte et tilskudd på 45 % av total byggekostnad inkl mva for hele bygget. I tillegg vil kommunen få refundert påløpt mva for denne type bygg.

ON Ingeniører & Arkitekter har estimert en total rammekostnad på 17 685 949 inkl mva. Dette er en kostnad høyere enn estimatet som ble inkludert i budsjett og økonomiplanen 2018 – 2021:

Den totale kostnaden for boligene er estimert til 12 576 000. I tillegg er det estimert 150 000 til kostnader for å utvikle en helhetlig søknad til Husbanken.

Estimatet bygger på kjente byggekostnader i regionen, erfaringer fra Sømna kommune samt Husbankens satser for tilskudd til slike bygg.

Det ble i kommentarene til tiltaket understreket at dette var et tidlig estimat: *Det er grunn til å fremheve at det hefter relativt stor usikkerhet ved estimatet. Prosjektet er i en veldig tidlig fase og hverken beliggenhet, utforming og tekniske spesifikasjoner er avklart ennå.*

Finansieringsgrunnlaget har endret seg positivt siden første estimat fordi den maksimale byggekostnaden per leilighet er økt fra 3 144 000 til 3 226 000.

Samtidig er det grunn til å understreke at vi kjenner ikke den faktiske kostnaden før kommunen har mottatt eventuelle anbud og at det igjen er anbudsprisen som vil danne grunnlaget for en søknad til Husbanken. Faktisk kostnad etter Husbankens tilskudd kan likevel estimeres slik:

Total ramme inkl mva	Refusjon av mva	Tilskudd Husbanken	Revidert låneopptak kommunen	Låneopptak i dagens økonomiplan
17 685 949	3 537 190	7 958 677	6 190 082	4 394 800

Den fulle økonomiske effekt av tiltaket vil derfor først være kjent ved behandlingen av budsjett og økonomiplan høsten 2018 forutsatt at Husbanken har behandlet søknaden innen endelig vedtak.

Saksfremlegget gjelder et enkeltstående byggetiltak, men er en del av pleie- og omsorgsplan og boligplan og må sees i sammenheng med de andre tiltakene i planverket. Tabellen nedenfor er et oppdatert estimat over låneopptak for alle tiltakene etter kostnadsoverslag fra ON Arkitekter & Ingeniører AS. Tabellen gir en samlet oversikt – tiltaket nevnt i dette saksfremlegget er uthevet og kursivert.

Tiltak	Totalt låneopptak	Renter og avdrag første år med full belastning*
Samlokalisering alt 1	9 500 691	583 312
Samlokalisering alt 2	10 119 161	632 798
Utbedring av sykehjemmet – alt 1	19 143 591	1 199 097
Utbedring av sykehjemmet – alt 1 + 2	27 173 453	1 664 166
Utbedring av sykehjemmet – alt 2 + 3	33 476 111	2 065 856
<i>Boliger Bindalseidet</i>	<i>6 190 082</i>	<i>395 197</i>
Boliger Terråk	8 801 600	544 891
Sum rådmannens anbefaling (dagens estimat i parentes)	52 283 296 (40 957 400)	3 237 952 (2 550 342)

** Det vil være ulik byggestart for tiltakene. Kolonnen viser første år med full lånebelastning – som regel året etter at lånet er opptatt.*

Vurdering

Det er prosjektgruppens vurdering at bygging av 4 omsorgsleiligheter som foreslått er den beste mulighet til å få realisert kommunens strategiske pleie- og omsorgsplan og boligplan. Tomten er tilgjengelig, godt egnet og gir mulighet til å realisere både boliger og fellesareal til benyttelse for beboerne og Bindalseidet pensjonistforening.

Når kostnadsoverslaget inkluderer mva, reserver og sikkerhetsmargin ligger kostnaden ca 3 millioner over det opprinnelige estimatet. Dette er en akseptabel økning nettopp fordi den inkluderer sikkerhetsmargin, men også fordi kommunen opplever fortsatt meget lav etterspørsel etter dagens 7 boliger. Vi har fortsatt kun en leieboer og ingen søknader på tildeling av bolig. Dette er en situasjon som over tid gir lavere leieinntekter, men øker også forfallet av boligene. Økt forfall vil gi et dårligere tilbud og lav attraktivitet i en situasjon hvor kostnadene til drift av hjemmetjenester vil øke fordi antallet eldre vil øke – spesielt når de bor i eldre, lite egnede hjem.

Kommunens andel av en økt byggekostnad på ca 3 millioner vil, i en slik situasjon, fort bli kompensert av reduserte driftskostnader hvis 4 mottakere av slike tjenester bor konsentrert i moderne omsorgsleiligheter sentralt på Bindalseidet.

Prosjektgruppen mener derfor at dagens tilbud på Bindalseidet ikke kan fortsette og registrerer at bygget er foreslått omdisponert for å samlokalisere ressurskrevende brukere.

Prosjektgruppen mener også at antallet omsorgsboliger (4) vedtatt i boligplanen fremdeles er korrekt av flere årsaker:

- Antallet eldre bosatt på Bindalseidet og omegn vil øke kraftig etter 2023. Vi opplever nå en såkalt «demografisk stilleperiode» som forklarer lav etterspørsel etter boliger, men i perioden 2023 til 2035 vil antallet eldre i området doubles.
- Det eksisterende bofelleskapet med 7 boliger har en historisk beleggsprosent på 66. Dette betyr at minst 4 av 7 boligene alltid har vært utleid sett over tid. (Nøyaktig beleggsprosent for 4 av 7 boliger er 57%).
- Antallet sykehjemsplasser vil reduseres fra 28 til 23 og forutsetter at flere eldre bor i omsorgsboliger. Bakgrunnen for reduksjonen er gjort rede for i saksfremlegget for utbedring av sykehjemmet. Flere eldre på Bindalseidet som søker om ulike helsetjenester vil i fremtiden få tilbud om omsorgsbolig. De foreslåtte boligene vil gjøre det mulig å gi mer avansert pleie og vil være et relevant tilbud til innbyggere som i dag vil bli tilbudt sykehjemsplass.
- De nye boligene vil være klart mer attraktiv enn dagens tilbud, både på bakgrunn av utforming og kvalitet, men også fordi beliggenheten er mer sentral.
- Et lavere antall boliger vil ikke nødvendigvis kvalifisere til tilskudd. Kommunens dialog med Husbanken baserer seg på boligplanen og 4 nye boliger. I 2018 er det fremdeles et krav om netto tilvekst for deler av tilskuddsrammen for Husbanken og Bindals søknad vil bli behandlet i denne rammen. Husbanken vil undersøke antallet beboere 31.12.2017 (2) og vår søknad må derfor representere en vekst i forholdet til dette tallet. Det vil si at vi må bygge tre boenheter for å ha netto tilvekst og få tilskudd i 2018. Vi kan vente med å søke til 2019 og bygge kun 2. Hvis vi har en 1 beboer i bygget 31.12.2018 vil det fremdeles være netto tilvekst, men det er likevel usikkert om vi vil få tilskudd til kun 2 boliger. Det er også usikkert om vi får tilskudd til tre fordi hele dialogen og Husbankens positive veiledning er basert på 4 boliger.

- Driftsfordelen reduseres med en reduksjon i antall boliger. Det er mer kostnadseffektivt for kommunen å levere tjenester i 4 boliger enn 3 og lavere. Flytting til en omsorgsbolig vil alltid være frivillig, men det er helt klart i kommunens interesse å samle flest mulig tjenestemottakere i samme boligkompleks. Derfor ønsker vi å gi et tilbud til 4 brukere på Bindalseidet.
- Vi risikerer å miste tilskuddet til fellesarealet som også skal disponeres av Bindalseidet pensjonistforening. Dette er primært tilskuddsberettiget som fellesareal for beboerne for sosiale aktiviteter m.m. Husbanken har akseptert at arealet er overdimensjonert for 4 boliger fordi Husbanken gjerne vil være med å finansiere samlokalisering og kompensere for det lokalet som pensjonistforeningen mister der. 4 boliger ville ikke normalt fått et så stort fellesareal og en reduksjon av antall boliger innebærer en stor risiko for at også fellesarealet må reduseres.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 12.06.2018

Knut Toresen
rådmann

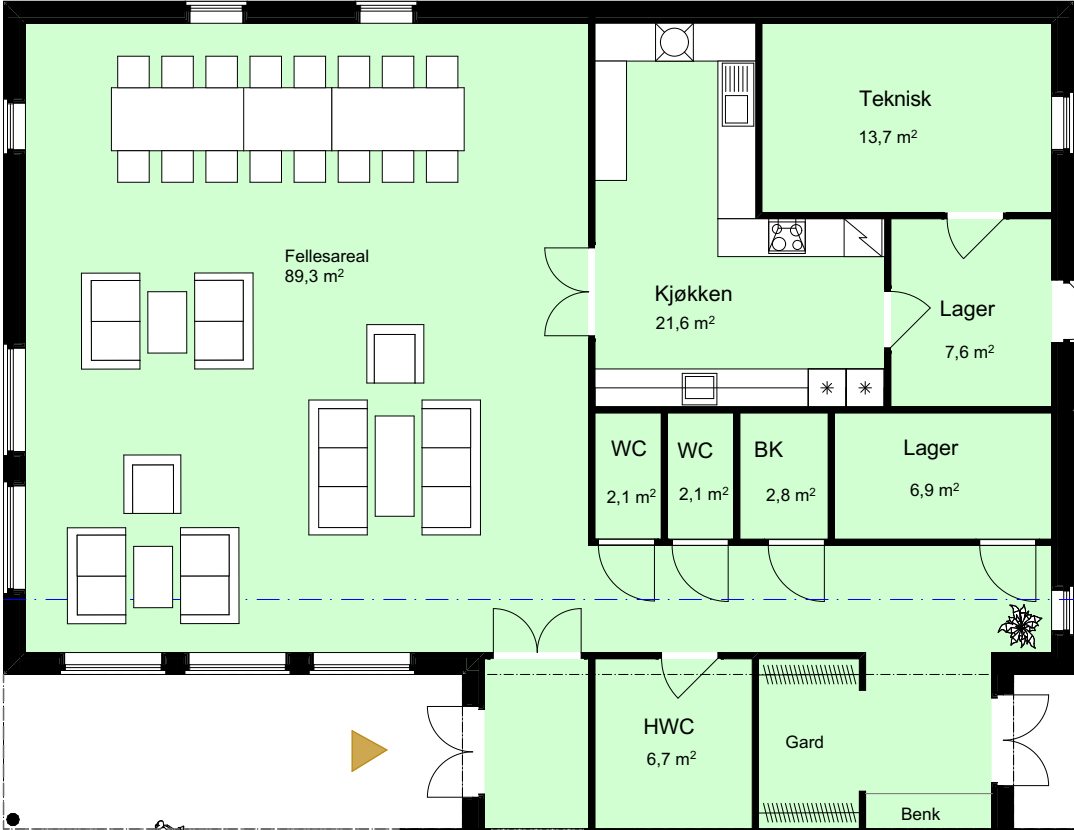
Arne Bangstad
helse- og velferdssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

Aktivitetscenter
203 m2 BTA

BTA
Aktivitetscenter
202,9 m²

Snitt B ▲



Evt dør til
tekn.rom

Kjøkkeninngang

▲ Snitt B

Hovedinngang
Pensjonistforening

Inngang
leiligheter

Lading rullestol
under tak

Felles
uteområde

BTA
Omsorgsboliger
358,5 m²

Snitt A ▲

Omsorgsboliger
359 m2 BTA



▲ Snitt A

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.



Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
Plan 1. Etasje 1:120
Omsorgsboliger
Parkveien 4 7982 Bindalseidet

Prosjektnr.
18029

Fase.
Forprosjekt

Dato opprettet
05.06.18

Sign.

Gnr./Bnr./Festenr.
34/87

Kontroll

Mål:
1:120

Godkjent

Tegningsnr.
A20-1

Rev. ID

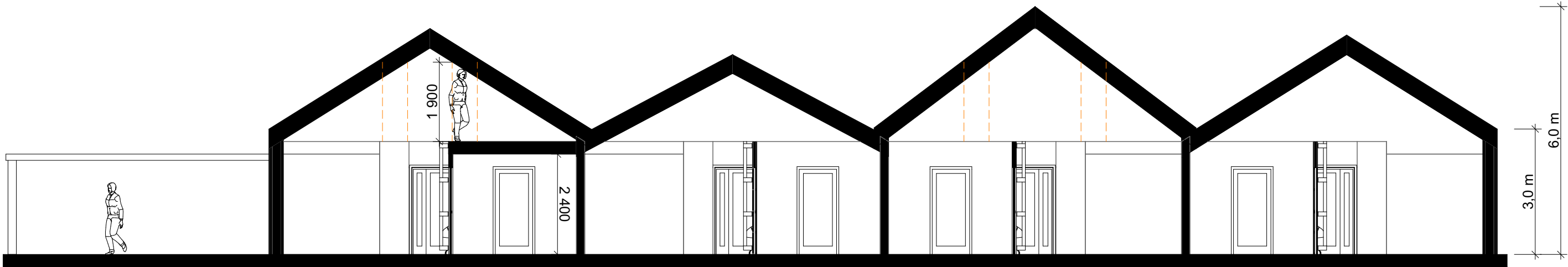
BTA
Aktivitetscenter
202,9 m²



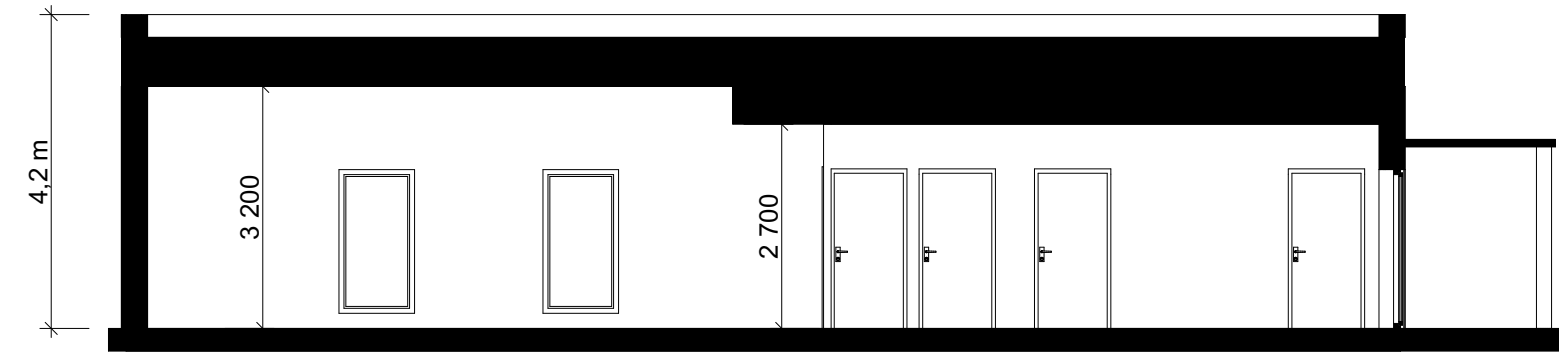
Snitt A ▲

Snitt A ▲

						Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
						Plan 1. Etasje 1:200	18029	05.06.18	34/87	1:200	A20-2
						Omsorgsboliger					
						Parkveien 4 7982 Bindalseidet					
							Fase.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
							Forprosjekt				
Rev	Nr	Beskrivelse		Dato	Sign	Kontr					



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.



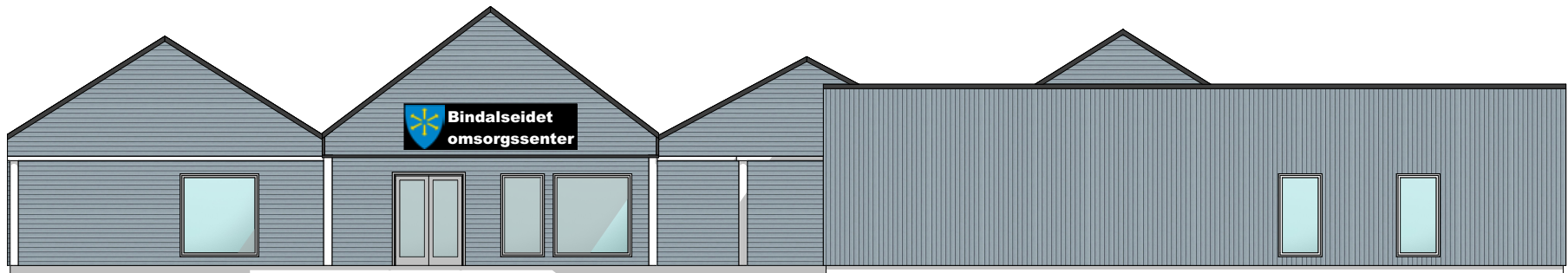
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Tegning
Snitt A og B
Omsorgsboliger
Parkveien 4 7982 Bindalseidet

Prosjektnr. 18029	Dato opprettet 05.06.18	Gnr./Bnr./Festenr. 34/87	Mål: 1:100	Tegningsnr. A30-1
Fase. Forprosjekt	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



1:150 Fasade Sør alt. 1



1:150 Fasade Nord alt. 1



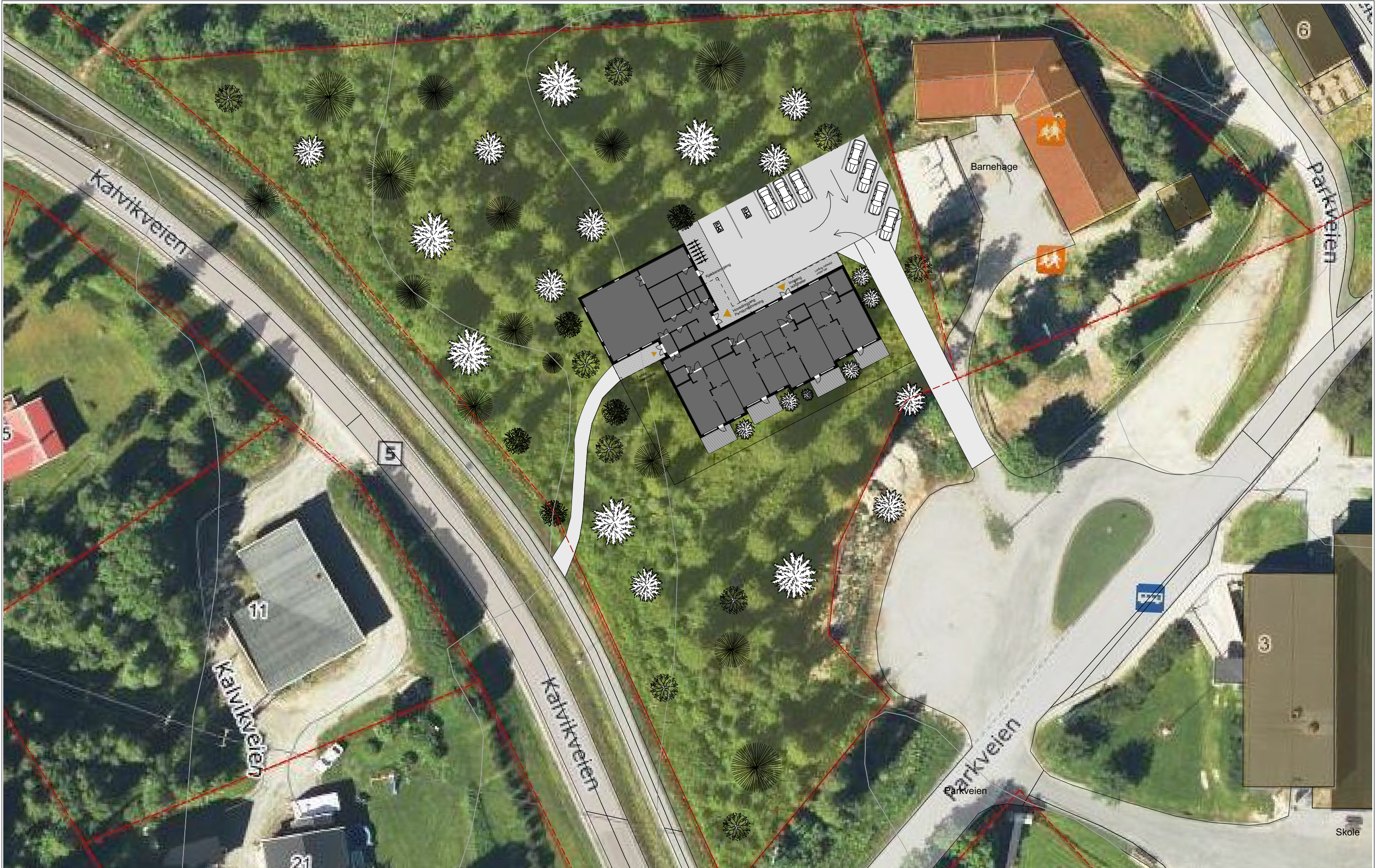
1:150 Fasade Øst alt. 1



1:150 Fasade Vest alt. 1

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

 arkitekter ingeniører							Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
							Alt 1 Fasader	18029	05.06.18	34/87	1:150	A40-1
							Omsorgsboliger	Fase.	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID
							Parkveien 4 7982 Bindalseidet	Forprosjekt				
	Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr						



							Tegning Situasjonsplan Omsorgsboliger Parkveien 4 7982 Bindalseidet	Prosjektnr. 18029	Dato opprettet 05.06.18	Gnr./Bnr./Festenr. 34/87	Mål: 1:500	Tegningsnr.
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr			Fase. Forprosjekt	Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID

KOSTNADSOVERSLAG



BYGGHERRE: Bindal Kommune
 PROSJEKT: 4 omsorgsboliger med aktivitetssenter
 KALKYLEDATO: 05.05.2018

Beregning basert på HolteProsjekt kalkulasjonsnøkkel.

	Boligdelen		Fellesdelen		Bygningsdel 3	Sum
Bruttoareal	354 m ²		199,6 m ²		m ²	553,6 m ²
1 Felleskostnader	kr	419 490	kr	236 526	kr -	kr 656 016
2 Bygning	kr	4 304 286	kr	2 426 936	kr -	kr 6 731 222
3 VVS	kr	1 276 524	kr	719 758	kr -	kr 1 996 282
4 Elkraft	kr	534 186	kr	301 196	kr -	kr 835 382
5 Tele og automatisering	kr	152 574	kr	86 028	kr -	kr 238 602
6 Andre installasjoner	kr	9 912	kr	-	kr -	kr 9 912
HUSKOSTNAD	kr	6 696 972	kr	3 770 444	kr -	kr 10 467 416
7 Utendørs	kr	354 000	kr	199 600	kr -	kr 553 600
ENTREPRISEKOSTNAD	kr	7 050 972	kr	3 970 044	kr -	kr 11 021 016
8 Generelle kostnader	kr	785 880	kr	443 112	kr -	kr 1 228 992
BYGGEKOSTNAD	kr	7 836 852	kr	4 413 156	kr -	kr 12 250 008
9 Spesielle kostnader	kr	1 959 213	kr	1 103 289	kr -	kr 3 062 502
GRUNNKALKYLE	kr	9 796 065	kr	5 516 445	kr -	kr 15 312 510
0.1 Reserver/forventede tillegg	kr	489 803	kr	275 822	kr -	kr 765 626
FORVENTET PROSJEKTKOSTNAD	kr	10 285 868	kr	5 792 267	kr -	kr 16 078 136
0.2 Sikkerhetsmargin	kr	1 028 587	kr	579 227	kr -	kr 1 607 814
RAMMEKOSTNAD	kr	11 314 455	kr	6 371 494	kr -	kr 17 685 949

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
52/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018
10/18	Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne og eldre	18.06.2018

Valg av alternativ for videre prosjektering og utbygging - samlokalisering av ressurskrevende brukere**Vedlegg:**

- 1 A20-1 Planløsning alternativ 1
- 2 A20-1 Planløsning alternativ 2
- 3 A20-2 Situasjonsplan
- 4 A40-1 Fasader uten carporter
- 5 A40-2 Fasader med carporter
- 6 A50 Illustrasjoner
- 7 Kostnadsoverslag - 4 nye omsorgsleiligheter på Bindalseidet - alt 1
- 8 Kostnadsoverslag - 4 nye omsorgsleiligheter på Bindalseidet - alt 2
- 9 Rapport - forstudie samlokalisering

Rådmannens innstilling

Rådmannen får fullmakt til å fortsette utredning av det fremlagte alternativ 2 i et forprosjekt. Forprosjektet skal utarbeide et fullstendig anbudsgrunnlag, ta stilling til type anbud, innhente anbud og inkludere det best kvalifiserte anbudet i en søknad om tilskudd til Husbanken.

Maksimal kostnad for tiltaket settes til kr 36 076 642 inkl. mva. Kostnaden skal inkluderes i økonomiplan 2019 – 2022.

Saksopplysninger

Tiltaket er behandlet ved ulike anledninger i kommunestyret tidligere:

1. Samlokalisering av botilbud til særlig ressurskrevende brukere ble lansert som et av de strategiske hovedpunktene i strategisk pleie- og omsorgsplan vedtatt 22. juni 2017.

2. Tiltaket ble så behandlet i boligplanen 2018 – 2025 hvor lokaliseringen av bygget ble behandlet (se under). Boligplanen ble vedtatt av kommunestyret 14. desember 2017.
3. Tiltaket ble også inkludert i kommunens budsjett og økonomiplan 2018 – 2021 vedtatt 14. desember 2017 og igjen i det reviderte budsjettet som legges frem samtidig med dette saksfremlegget.

Etter at strategisk pleie- og omsorgsplan ble vedtatt satte rådmannen ned en prosjektgruppe ledet av helse- og velferdssjef. I tillegg har leder hjemmetjenesten, leder institusjon, avdelingsleder hjemmetjeneste, avdelingsleder miljøtjeneste, leder i Rådet for personer med nedsatt funksjonsevne og eldre, verneombud hjemmetjeneste og tillitsvalgte fra Sykepleierforbundet og Fagforbundet deltatt i gruppen. Dette har sikret bred forankring for arbeidet og representasjon fra brukergruppen.

Rådmannen spesifiserte gruppens mandat og prosjektets målsetninger slik:

Effektmål

Effektmålet beskriver hva som skal realiseres som følge av at tiltaket er gjennomført, gjerne 3–5 år etter at det er avsluttet.

- *Kommunen vil ha samlet seks av innbyggerne som krever særlige ressurser i et nytt, moderne bygg som tilfredsstillers dagens krav til utforming, areal, brukervennlighet og aktivisering.*
- *Kommunen vil ha kvalifiserte medarbeidere i alle stillinger knyttet til tilbudet for de seks beboerne. Kommunen trenger ikke lenger dispensasjon fra fylkesmannen angående kompetansekrav.*
- *Kommunen vil ha de samme driftsutgifter som i 2017 (justert for inflasjon) for tilbudet til de seks beboerne*
- *Pårørende og brukere vil uttrykke høyere grad av tilfredstillelse for botilbudet enn i 2017*

Prosjektmål

Prosjektmål er målet eller prosjektleveransen for det enkelte prosjektet, eller den enkelte prosjekt- fasen: forstudie, forprosjekt eller hovedprosjekt.

- *Prosjektet skal anbefale plassering av bygget for samlokalisering*
- *Prosjektet skal produsere de spesifikasjoner som er nødvendige for å finansiere (søke om tilskudd fra Husbanken) og utvikle det planlagte bygget*
- *Prosjektet skal produsere spesifikasjonene i samarbeid med de ansatte, brukerne og deres pårørende*
- *Prosjektet skal produsere et kostnadsestimat som kan inkluderes i kommunens økonomiplan/årsbudsjett for 2018*
- *Prosjektet skal produsere spesifikasjonene i tråd med Husbankens veileder og regelverk for tilskudd*
- *Prosjektet skal produsere søknad med vedlegg og sende denne til Husbanken i løpet av første kvartal 2018*

3. Nåsituasjon

Gi en kort oppsummering av bakgrunnen for prosjektet – hvorfor prosjektet er besluttet gjennomført.

Bindal kommune har vedtatt en strategisk helse- og omsorgsplan i kommunestyrets møte 22. juni 2017. Planen introduserer samlokalisering av omsorgs- og botilbudet for særlig ressurskrevende brukere bosatt i kommunen som ett av tiltakene som kommunen skal gjennomføre.

Mulighetene for en slik samlokalisering er allerede utredet av en egen prosjektgruppe og presentert i en prosjektrapport av 22. mars 2016. Rapporten konkluderer med ett behov for 6 boenheter med (felles) bemanningsbase og 1 trenings/gjennomgangsleilighet.

Denne prosjektplanen er derfor avgrenset til realisering av anbefalingen gjengitt ovenfor. Prosjektet krever fortløpende inkludering av de ulike brukergrupper, ansatte og pårørende. Prosjektgruppen vil inkludere et medlem av kommunens Råd for personer med nedsatt funksjonsevne.

4. Prosjektbeskrivelse

Gi en kort beskrivelse av prosjektets omfang og hvordan det er tenkt gjennomført.

Prosjektgruppen står fritt til å organisere prosjektet i forhold til å oppnå de mål som er beskrevet i pkt 2.2. Gjennomføringen må likevel legges tett opp til Husbankens retningslinjer og veileder for søknad om tilskudd.

Prosjektgruppens første oppgave var å anbefale plassering av bygget. Denne anbefalingen ble inkludert i kommunens boligplan vedtatt 14. desember 2017:

Kommunen har bygget et bofelleskap på Bindalseidet med 7 leiligheter. I dag står 5 av disse tomme, men historisk belegg over de siste 5 årene har vært 66 %. En kartlegging av brukere viser at byggets plassering ikke er optimal og at adressen mangler den sentrale plassering som er nødvendig for å aktivisere eldre beboere. Kommunen ønsker derfor å bygge nye omsorgsleiligheter mer sentralt på Bindalseidet (se eget kapittel).

*Boligplanen anbefaler at dette **bygget bygges om til å utgjøre et bo- og aktivitetstilbud til kommunens særlig ressurskrevende brukere.** Bygget må bygges om for å følge Husbankens anbefalinger om selvstendige boenheter, fjerne «korridorpreget», muliggjøre velferdsteknologi og heve byggets generelle kvaliteter. I tillegg skal det bygges et eget aktivitetssenter som vil ha muligheter for et langt mer variert tilbud enn det nåværende. De aktuelle tilbudene vil utvikles i samråd med eventuelle beboere, men skal kunne inkludere tre- og metallverksted og muligheter for å utøve ulike håndverk.*

Etter at plassering ble vedtatt har gruppen engasjert arkitekts- og ingeniørfirmaet ON AS for å bistå med en forstudie av de muligheter som ligger i å benytte dagens såkalte bofelleskap på Bindalseidet. Rapporten fra dette studiet er vedlagt.

ON Arkitekter & Ingeniører AS utarbeidet 2 alternativ med følgende begrunnelse:

«Generelt overholder dagens bygningsmasse ikke dagens forskriftskrav, alle overflater må rehabiliteres, vegger må flyttes, leilighetsskille og innvendige vegger overholder nødvendigvis heller ikke dagens brann- og lydkrav, vann- og avløp må flyttes. Slik jeg ser det kan det også bli en ganske stor ombygging av den eksisterende bygningsmassen. Prisen for nybygg kontra totalrehabilitering sett sammen med driftskostnadene – LCC/livssyklus kostnader, tilsier at det kan være verdt å utarbeide to alternative skisseprosjekt, med tilhørende kostnadsoverslag; et

optimalisert nybygg og et alternativ med totalrehabilitering av eksisterende med nødvendig tilbygg.»

Finansiering

Prosjektgruppen ved leder har gjennomført tre møter med saksbehandler hos Husbanken for å sikre at tiltaket vil være berettiget til tilskudd. Fylkesmannen har deltatt på et av møtene som tilsynsmyndighet for de tjenester og vedtak som er innrømmet de aktuelle beboerne av bygget. Begge etater har gitt positiv veiledning til de planer og tegninger som er presentert og har bekreftet at tiltaket er relevant for tilskudd.

Husbanken vil yte et tilskudd på 45 % av total byggekostnad inkl mva for boligdelen av bygget og 55 % for aktivitetssenteret. I tillegg vil kommunen få refundert påløpt mva for denne type bygg.

Forstudiets alternativ 2 har estimert en total rammekostnad på 36 076 642. Alternativ 1 er estimert til en total rammekostnad på 32 890 264. Begge alternativene har en kostnad betydelig høyere enn estimatet som ble inkludert i budsjett og økonomiplan 2018 – 2021:

Den totale kostnaden for et slikt bygg er estimert til 22 008 000. I tillegg er det estimert 437 500 til kostnader for å utvikle en helhetlig søknad til Husbanken. Estimert bygger på kjente byggekostnader i regionen, erfaringer fra Sømna kommune samt Husbankens satser for tilskudd til slike bygg.

Det ble i kommentarene til tiltaket understreket at dette var et tidlig estimat: *Det er grunn til å fremheve at det hefter relativt stor usikkerhet ved estimatet. Prosjektet er i en veldig tidlig fase og hverken beliggenhet, utforming og tekniske spesifikasjoner er avklart ennå.*

Prosjektet er fremdeles i en tidlig fase og det forventes at forprosjektet vil kunne estimere byggekostnad mer presist, men endelig kostnad vil ikke være kjent før kommunen har mottatt kvalifiserte anbud.

Samtidig har finansieringen endret seg positivt siden første estimat. Tilskuddssatsen for aktivitetssenteret er nå 55 % mot 45 % og den generelle maksimale byggekostnaden per leilighet er økt fra 3 144 000 til 3 226 000.

Samtidig er det grunn til å understreke at vi kjenner ikke den faktiske kostnaden før kommunen har mottatt eventuelle anbud og at det igjen er anbudsprisen som vil danne grunnlaget for en søknad til Husbanken. Faktisk kostnad etter Husbankens tilskudd kan likevel estimeres slik:

Alternativ	Total ramme inkl mva	Refusjon av mva	Tilskudd Husbanken	Revidert låneopptak kommunen	Låneopptak i dagens økonomiplan
1	32 890 264	6 588 749	16 800 824	9 500 691	6 601 000
2	36 076 642	7 215 328	18 742 153	10 119 161	6 601 000

Den fulle økonomiske effekt av tiltaket vil derfor først være kjent ved behandlingen av budsjett og økonomiplan høsten 2018 forutsatt at Husbanken har behandlet søknaden innen endelig vedtak.

Saksfremlegget gjelder et enkeltstående byggetiltak, men er en del av pleie- og omsorgsplan og boligplan og må sees i sammenheng med de andre tiltakene i planverket. Tabellen nedenfor er et oppdatert estimat over låneopptak for alle tiltakene etter kostnadsoverslag fra ON Arkitekter &

Ingeniører AS. Tabellen gir en samlet oversikt – tiltaket som rådmannen anbefaler i dette saksfremlegget er uthevet og kursivert.

Tiltak	Totalt låneopptak	Renter og avdrag første år med full belastning*
Samlokalisering alt 1	9 500 691	583 312
<i>Samlokalisering alt 2</i>	<i>10 119 161</i>	<i>632 798</i>
Utbedring av sykehjemmet – alt 1	19 143 591	1 199 097
Utbedring av sykehjemmet – alt 1 + 2	27 173 453	1 664 166
Utbedring av sykehjemmet – alt 2 + 3	33 476 111	2 065 856
Boliger Bindalseidet	6 190 082	395 197
Boliger Terråk	8 801 600	544 891
Sum rådmannens anbefaling (dagens estimat i parentes)	52 283 296 (40 957 400)	3 237 952 (2 550 342)

* Det vil være ulik byggestart for tiltakene. Kolonnen viser første år med full lånebelastning – som regel året etter at lånet er opptatt.

Forprosjektet vil kunne spesifisere byggekostnaden for aktivitetssenteret slik at de ulike tilskuddssatsene kan legges inn i økonomiplan 2019 – 2022.

Vurdering

Prosjektgruppen vurderer alternativ 2 som klart best. Dette alternativet vil, særlig for boligene, gi en klart bedre driftssituasjon. Arealet for hver boenhet er større og planløsningen gir bedre og mer effektiv drift ved særlig to daglige situasjoner; måltider og ankomst/avgang – når beboerne skal inn og ut av sine respektive boliger.

Disse to situasjonene krever større arealer enn hva som er gjort tilgjengelig i alternativ 1 fordi brukergruppen krever at aktuelle gjenstander/artikler/klær/matvarer m.m. er synlig og umiddelbart tilgjengelige. I alternativ 2 er arealene tilstrekkelig til at personalet kan klargjøre artikler m.m. og forberede beboerne på en måte som gjør det mulig å være selvhjelpen. Ved valg av alternativ 1 risikerer miljøtjenesten at bemanningen må styrkes, spesielt på ettermiddag og helg, for å kunne avvike hjemkomst fra aktivitet og måltid med lav risiko for adferdsavvik. Derfor mener gruppen at den noe lavere investeringskostnaden ved alternativ 1 ikke rettferdiggjør risikoen for en varig høyere driftskostnad ved økt bemanning.

I tillegg vil prosjektgruppen understreke at hverken dagens eller fremtidige brukere innen kategorien «særlig ressurskrevende» (eller noen andre brukere) på noen måte er forpliktet til å flytte til et nytt bygg. De tjenester som er innrømmet brukeren er gjort i vedtaks form etter en funksjons- og behovsvurdering helt uavhengig av bolig. Brukeren står fritt til å bo der han/hun vil og det er derfor helt klart i kommunens interesse å velge det tiltaket som vil gi en mest mulig attraktiv bolig for brukerne.

Koordinerende Enhet (KE) i Bindal kommune har et økende antall henvendelser fra nye brukere med omfattende behov for bistand. Behovene har tilkommet i voksen alder, og de har tidligere

ikke hatt noe spesielt tilbud gjennom barnehage og skole. Ved nye brukere som har behov for heldøgnsstilbud, så har kommunen pr i dag kun en boenhet ledig til dette formålet. Prosjektgruppen mener derfor at det er liten risiko for at noen enheter vil bli stående ledig.

Etter gruppens mening er ulikheten mellom de to alternativene for liten til at kommunen skal ta risikoen på å bygge leiligheter som alternativ 1 når alternativ 2 er klart bedre. Det helt klart dårligste alternativet for kommunen er at de relevante brukerne velger private botilbud. Døgndrift på en privat boenhet tilpasset en bruker krever 4,7 årsverk aktiv tjeneste mens en samlokalisering kan redusere antallet årsverk til 0,63 uten at tjenestenivået reduseres. Slik økt bemanning for å yte tjenester på flere adresser vil bli mer kostbart enn differansen på alternativ 1 og 2 i løpet av 1-2 år. Prosjektgruppen mener at Alternativ 2 er det alternativet som er mest attraktivt for brukerne og deres pårørende og derfor også vil kunne redusere antallet adresser hvor kommunen nå yter tjenester.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 12.06.2018

Knut Toresen
rådmann

Arne Bangstad
helse og velferdssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.



Kun tegninger merket *arbeidsstages som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

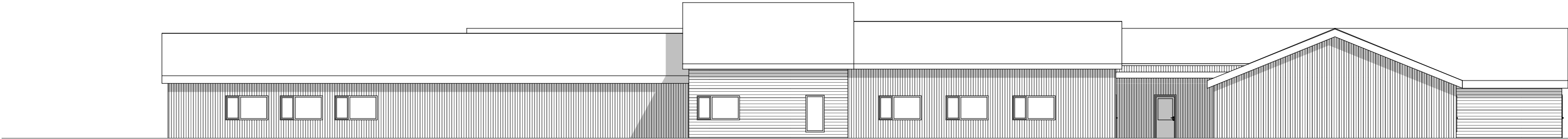


Grinda (veilem #2)
7300 Granger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

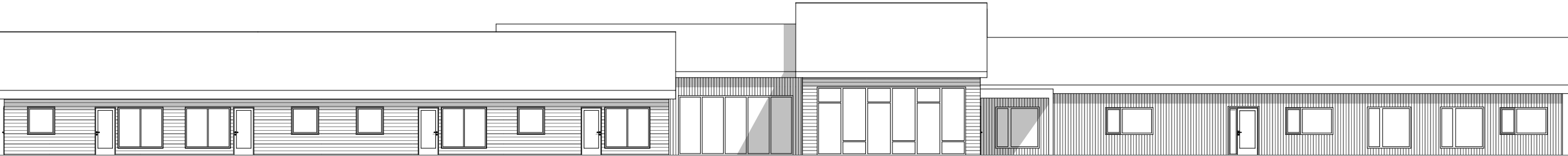
Tegning
Planløsning
Bofellesskap
Ivarhaugveien 3 & 5, 7982 Bindalseidet

Prosjektnr. 18030	Dato opprettet 04.06.18	Gnr./Bnr./Festenr. 34/69	Mål: 1:200	Tegningsnr. A20-1
Fase. Skisse	Sign.	Kontroll	Dato revidert	Rev. ID

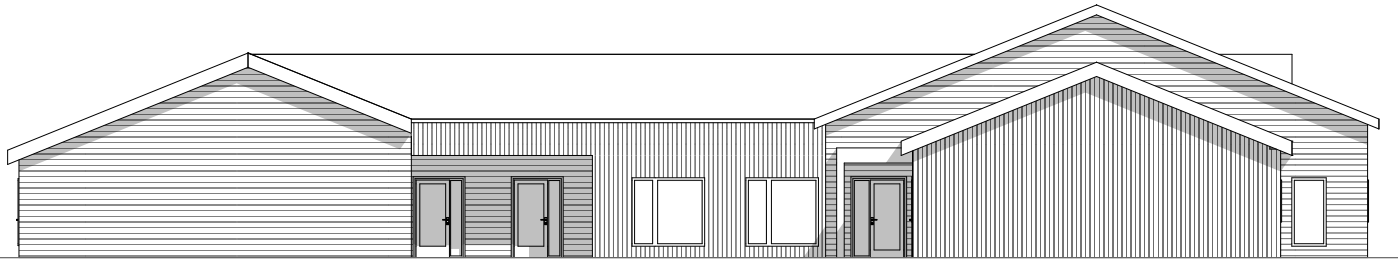




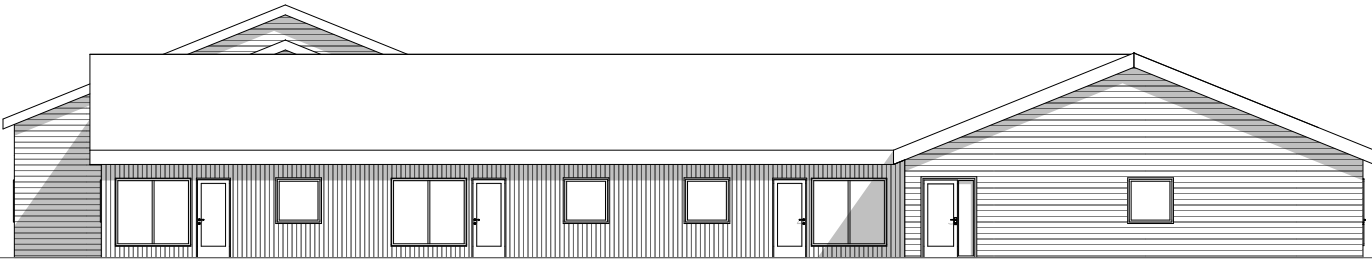
1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Øst



1:200 Fasade Vest

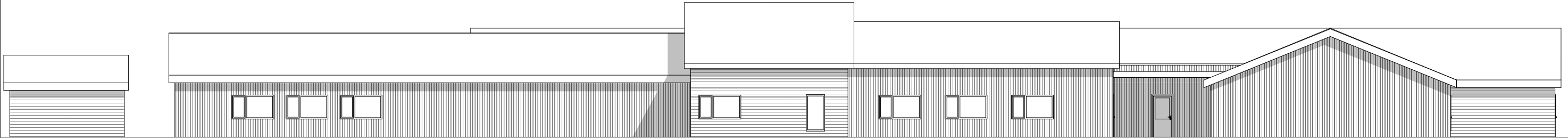
Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

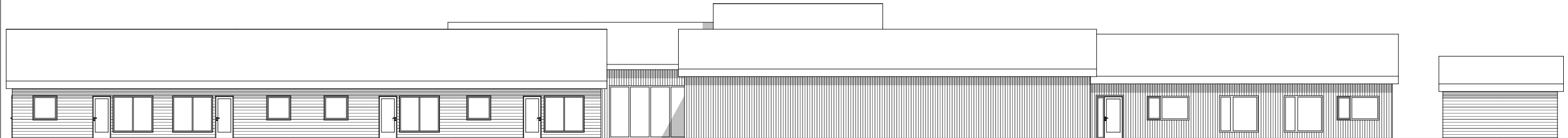


Gråtdalsveien #2
7300 Ørkanger
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

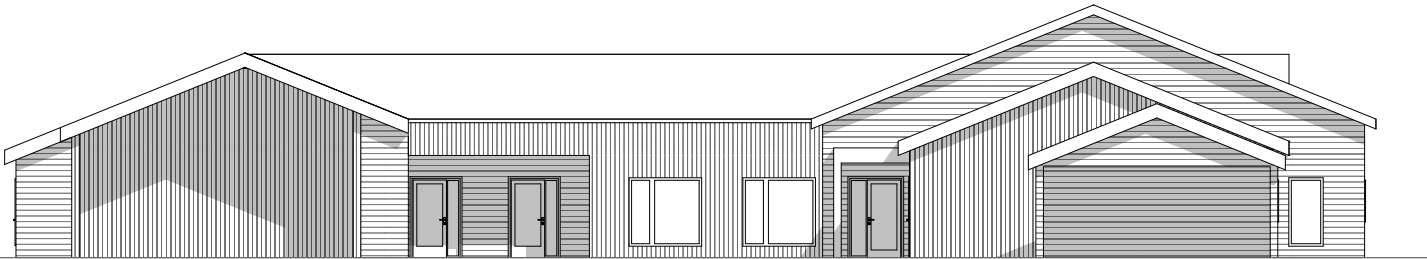
Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
Fasader uten carporter	18030	04.06.18	34/69	1:200	A40-1
Bofellesskap Ivarhaugveien 3 & 5, 7982 Bindalseidet	Fase.	Sign.	Kontroll	Dato revidert	Rev. ID
	Skisse				



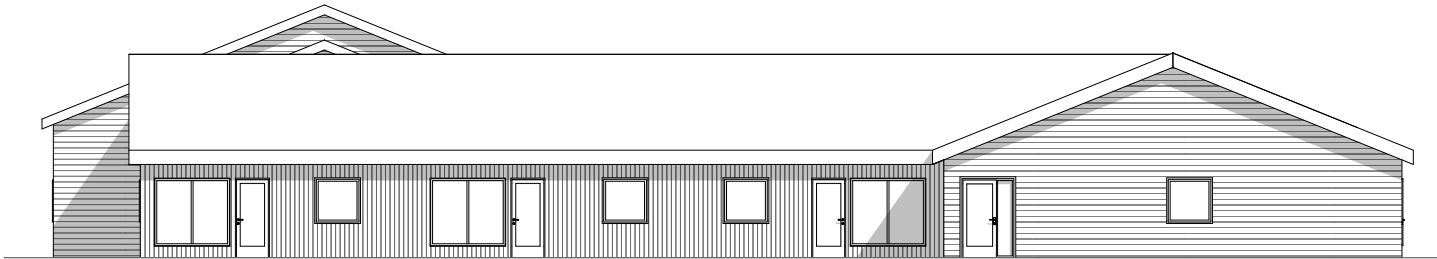
1:200 Fasade Nord carport



1:200 Fasade Sør carport



1:200 Fasade Øst carport



1:200 Fasade Vest carport

Kun tegninger merket "arbeidstegninger" kan benyttes som produksjonstegninger.
Opphavsrett: Tegninger kan ikke benyttes annerledes eller i en annen sammenheng enn forutsatt uten skriftlig samtykke fra On AS.

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Gråtdalsveien #2
7300 Ørskog
tlf 72 48 40 20
www.on-as.no

Tegning	Prosjektnr.	Dato opprettet	Gnr./Bnr./Festenr.	Mål:	Tegningsnr.
Fasader med carporter	18030	04.06.18	34/69	1:200	A40-2
Bofellesskap Ivarhaugveien 3 & 5, 7982 Bindalseidet	Fase.	Sign.	Kontroll	Dato revidert	Rev. ID
	Skisse				