

Møteinnkalling

Utvalg: Bindal kommunestyre
Møtested: Kommunestyresalen, Bindal rådhus, Terråk
Dato: 15.08.2018
Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf. 75 03 25 00. **Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.**

Frode Næsvold fra Brukstomta Næringspark AS vil orientere om saken.

Det vil bli servert kaffe.

Dokumentene vil bli utlagt til alminnelig gjennomsyn på dagligvarebutikkene i kommunen, på biblioteket, samt publisert på kommunens nett- og facebookside.

Terråk, 13.08.2018

Tor-Arne Aune
Fungerende ordfører

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Unntatt off.
PS 63/18	Godkjenning av innkalling	
PS 64/18	Industrikai på Brukstopmta Næringspark	

PS 63/18 Godkjenning av innkalling

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
64/18	Bindal kommunestyre	15.08.2018

Industrikai på Brukstomta Næringspark

Vedlegg:

- 1 Særutskrift Søknad om tilskudd til finansiering av industrikai på Brukstomta Næringspark
- 2 Særutskrift Industrikai på Brukstomta Næringspark- søknad om tilleggsfinansiering

Saksopplysninger

I kommunestyrets møte 21.06.2018, sak 62/18, pkt. 2 - Industrikai på Brukstomta Næringspark- søknad om tilleggsfinansiering - ble det fattet følgende vedtak:

«Vedtaket forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret aktør som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører ble gitt slik fullmakt i k-sak 41/17.»

Ordføreren så behov for å involvere formannskapet i beslutningen om eventuell kaibygging høsten 2018, og saken ble diskutert i formannskapet i møte 08.08.2018. Det ble da besluttet at saken skal behandles i kommunestyret.

Kommunestyresakene 41/17 og 62/18 følger vedlagt.

Vi har etter dette mottatt følgende epost fra Salmonor A/S v/Bjørn-Egil Sørensen, datert 13.08.2018:

«SalmoNor AS(SN) har signert avtale med Brukstomta Næringspark AS(BN) ang. kjøp av tomteareal for etablering av settefiskanlegg.

Det er også sikret vannressurs for drift av anlegget, og driftskonsesjonssøknad er innsendt for videre saksbehandling. Når denne konsesjonen foreligger vil detaljprosjektering starte opp, og investeringsbeslutning tas fortløpende etter dette, dvs. sannsynligvis vesentlig tidligere enn dato i signerte avtale mellom BN og SN

Industrikaien som er skissert planlagt bygd fra Brukstomta Næringspark AS vil være helt avgjørende for oss både i byggeperiode og i driftsfase.

Kaien vil bli brukt både ved mottak av for og ved levering av fisk, og vil sannsynligvis også bli brukt ifm. drift av sjøanlegg. Vi ser frem til fortsatt godt samarbeid med kommunen og dere i Brukstomta.»

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 13.08.2018

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
41/17	Bindal kommunestyre	02.03.2017

Søknad om tilskudd til finansiering av industri kai på Brukstomta Næringspark

Vedlegg:

- 1 Bilde 1
- 2 Bilde 2
- 3 Bilde 3

Rådmannens innstilling

1. Bindal kommune bevilger kr. 3.100.000.- til kai prosjekt på Brukstomta Næringspark, jfr. søknad av 12.02.17. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 6.000.000.-.

Det foretas slik budsjettregulering:

023000.32500	Byggetjenester	kr. 6.000.000.-
042900.32500	Mva-kompensasjon	kr. 1.500.000.-
072900.84100	Mva-kompensasjon	kr. - 1.500.000.-
077000.32500	Overføringer fra private	kr. - 400.000.-
083000.32500	Overføringer fra fylkeskommune	kr. - 2.500.000.-
094000.88003	Bruk av disposisjonsfond	kr. - 3.100.000.-

2. Dersom søknad til Nord-Trøndelag Havn AS innvilges helt eller delvis skal dette beløpet komme til fradrag i kommunens ramme.

3. Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune skal snarest mulig skriftlig avklare ansvar for ulike delelementer i prosjektet som gjelder prosess, oppfølging av lover og regler, regnskap/utbetalinger, rapportering m.v.

4. Vedtak forutsetter at før kai prosjektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret(e) aktør(er), som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne avtalen.

5.Kai eies av Bindal kommune. Innen 31.12.17 skal deltakelse i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS være behandlet i Bindal kommunestyre. Eventuelt tilskudd fra Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisettingen når Bindal kommune eventuelt går inn i IKS'et.

6.Honorar til Brukstomta Næringspark AS for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, jfr. opplysning i søknad, skal avtales med Bindal kommune, og innarbeides i prosjektets totalkostnad som er opplyst til å være maksimalt kr. 6.000.000.-.

Saksprotokoll i Bindal kommunestyre - 02.03.2017

Behandling:

Martin Kvarsvik stilte spørsmål om sin habilitet. Kommunestyret vedtok enstemmig å anse Martin Kvarsvik som inhabil, jfr. Forvaltningslovens § 6, 1.ledd, bokstav e.

Elling Bøkestad stilte spørsmål om sin habilitet. Kommunestyret vedtok enstemmig å anse Elling Bøkestad som inhabil, jfr. Forvaltningslovens § 6, 1.ledd, bokstav e.

Som vararepresentanter møtte henholdsvis Svanhild Holten og Brede Valan.

Svein Larsen fra Brukstomta Næringspark AS orienterte om saken.

Terje Sevaldsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes til det foreligger signerte avtaler med aktuelle brukere av kaia.

Votering:

Terje Sevaldsens forslag ble forkastet med 11 mot 4 stemmer. Deretter ble rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1.Bindal kommune bevilger kr. 3.100.000.- til kaiprojekt på Brukstomta Næringspark, jfr. søknad av 12.02.17. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 6.000.000.-.

Det foretas slik budsjettregulering:

023000.32500	Byggetjenester	kr. 6.000.000.-
042900.32500	Mva-kompensasjon	kr. 1.500.000.-
072900.84100	Mva-kompensasjon	kr. - 1.500.000.-
077000.32500	Overføringer fra private	kr. - 400.000.-
083000.32500	Overføringer fra fylkeskommune	kr. - 2.500.000.-
094000.88003	Bruk av disposisjonsfond	kr. - 3.100.000.-

2.Dersom søknad til Nord-Trøndelag Havn AS innvilges helt eller delvis skal dette beløpet komme til fradrag i kommunens ramme.

3.Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune skal snarest mulig skriftlig avklare ansvar for ulike delelementer i prosjektet som gjelder prosess, oppfølging av lover og regler, regnskap/utbetalinger, rapportering m.v.

4.Vedtak forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret(e) aktør(er), som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaia. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne avtalen.

5. Kai eies av Bindal kommune. Innen 31.12.17 skal deltakelse i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS være behandlet i Bindal kommunestyre. Eventuelt tilskudd fra Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisettingen når Bindal kommune eventuelt går inn i IKS'et.
6. Honorar til Brukstomta Næringspark AS for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, jfr. opplysning i søknad, skal avtales med Bindal kommune, og innarbeides i prosjektets totalkostnad som er opplyst til å være maksimalt kr. 6.000.000.-.

Saksopplysninger

Det er den 12.02.17 innkommet slik revidert søknad fra Brukstomta Næringspark AS:

«Søknad om tilskudd til finansiering av industri kai på Brukstomta Næringspark.

Vi viser til orientering til vår eier Bindal kommune v/Formannskapet på årets generalforsamling 3. juni 2016 og til felles presentasjoner til representanter for Nordland fylkeskommune på besøk på Terråk i mai og juni 2016 samt egen presentasjon i møte med Fylkesrådsleder og Fylkesråd næring i Bodø høsten 2016 i forbindelse med behandling av finansieringssøknad til Fylkeskommunen. Kort presentasjon av kai prosjektet følger vedlagt.

Eierskap til fremtidig kai – rolleavklaring i prosjektet

Brukstomta Næringspark har stått for prosjektutvikling og ledet finansieringsprosessen i tett samarbeid med Ordfører i Bindal kommune. Underveis i prosjekt er eierskap og øvrige roller i prosjektet blitt avklart som følger:

Eierskap:

Bindal kommune blir fremtidig eier av kaien. Dette anses som hensiktsmessig og begrunnes som følger:

- *Tilskuddet fra Fylkeskommunen er tildelt Bindal kommune*
- *Bindal kommune er i god dialog med Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS vedrørende kai prosjektet. En hensiktsmessig og sannsynlig løsning for fremtidig drift av kaien kan være at Bindal kommune melder seg inn i N-T Havn Rørvik og benytter kaien som tinginnskudd (standard modell). Det er da helt avgjørende at kommunen eier kaien*
- *Kaien som driftes som en offentlig kai med full tilgang for næringsliv og offentlige aktører og med kaiavgifter som for øvrige offentlige kaier i regionen.*

Prosjektutvikling og prosjektgjennomføring:

Brukstomta Næringspark engasjeres som ansvarlig for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, herunder med rollen som Oppdragsgiver for anbuds- og byggeprosessen inklusive prosjektregnskap og nødvendig rapportering i prosjektet til kommunen/Fylkeskommunen.

Brukstomta Næringspark honoreres for dette arbeidet etter nærmere avtale.

Finansieringssøknad

Gjennom forprosjektet er det innhentet kostnadsoverslag for kai prosjektet og det er utarbeidet en total kostnadsramme for prosjektet på kr 6.000.000 ex. mva

I finansieringsplanen ble det opprinnelig lagt opp til en samfinansiering mellom Fylkeskommunen på den ene side og Bindal kommune/lokale aktører på den annen side med fordelingsnøkkel 50/50. Dette har vært et krevende et krevende arbeid som har pågått siden aug. 2016 og som enda ikke er helt i mål.

Status for finansieringsprosessen er nå som følger:

Finansieringspartner	Tilskudd	Fordeling	Status søknadsbehandling
Nordland fylkeskommune	2.500.000	41,7 %	Tilsagn gitt i des. 2016
Bindal kommune m/lokale aktører	3.100.000	51,7 %	Endelig søknad behandles 02.03.2017
Sinkaberg Hansen AS	300.000	5,0 %	Tilskudd innvilget
Torghatten ASA	100.000	1,6 %	Muntlig tilsagn mottatt
Total finansieringsplan	6.000.000	100 %	
Aktuelle lokale aktører:			
Bindal Kraftlag	300.000		Søknad sendt, usikkert utfall
Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS	300.000		Søknad sendt, positiv innstilling
Total finansieringsplan	600.000		

Vi tillater oss her ved å søke om tilskudd begrenset oppad til kr 3.100.000. Dette tilsvarende 51,7 % av budsjetterte total kostnader for bygging av industri kai på Brukstomta Næringspark inkludert sprenging og planering av nødvendig bakareal.

Dersom noen av de uavklarte søknadene innvilges helt eller delvis så vil dette beløpet komme til fradrag i kommunens finansieringsramme.

Behov for kai på Terråk – potensielle brukere av kaien

Det er gjennom forprosjektet avdekket et betydelig behov for egen kai for Brukstomta Næringspark. En slik kai vil åpne nye muligheter for etableringer i næringsparken spesielt inn mot oppdrettsnæringen som stiller dette som en klar betingelse, ref. omtale av målgruppe senere i søknaden.

Vi ønsker spesielt å nevne etablering av Bindal Rensefisk s.u.s. i Brukstomta Næringspark som det største og mest lovende prosjektet som vi arbeider med for tiden. Vi jobber nå intenst med å lande dette prosjektet som har følgende potensiale:

- Det er signert en **Intensjonsavtale med Bindal Rensefisk s.u.s.** om etablering av rensfiskproduksjon (rognkjeks) i Brukstomta Næringspark. Selskapet har inngått intensjonsavtaler med lokale oppdrettsselskap som ønsker å delta som partnere i selskapet for derigjennom å sikre tilgang på nødvendig rensfisk.
- Bindal Rensefisk skal leie Hall 10 (1660 m²) til denne etableringen og ønsker å sikre videre utvidelse av anlegget / dobling av kapasiteten gjennom å utvide denne hallen i lengderetningen (3.000 m²)
- Selskapet skal i utgangspunktet investere mer enn 20 mill i produksjonsanlegget. Brukstomta Næringspark skal tilrettelegge lokaler til denne nyetableringen og er derfor innstilt på å investere ca. 2,0 mill. til oppgradering av Hall 10.
- Forberedende arbeider er godt i gang og det er avtalt endelig investeringsbeslutning innen 31. mars 2017 og produksjonsstart i aug. 2017.

Spesifikasjon av prosjektet

Bakgrunn

Etter konkursen i hjørnesteinsbedriften Bindalsbruket AS, fikk Bindal kommune tildelt omstillingsstatus i 2015. Målet med bruken av midlene er å erstatte bortfallet av arbeidsplasser med nye, lønnsomme, private arbeidsplasser.

For å understøtte den pågående positive utviklingen i Brukstomta Næringspark, ser vi nå behovet for en havneutbygging på Terråk. Dagens vei- og tunnelstandard inn til Terråk er direkte til hinder for import og eksport av gods og større produkter. Sjøtransport til og fra Terråk vil gi grobunn for ytterligere verdiskaping og vekst i kommunen.

En havneutbygging med kai på Terråk har vært etterspurt av kommune, næringsliv og lokalbefolkning i flere år og vi mener det er på høy tid å få realisert havneplanene nå.

Prosjekt mål

Det konkrete målet for prosjektet er å bygge en industrikai på Brukstomta Næringspark, Terråk i løpet av høsten 2016.

Det næringsmessige effektmålet vil være sikring av eksisterende industriarbeidsplasser i kommunen og tilrettelegging for nyetableringer og økt aktivitet i Brukstomta Næringspark. **Vi estimerer effektmålet til å være 30-50 nye arbeidsplasser.**

I tillegg vil effekten av utbyggingen være mindre godstransport på vei, både lokalt i Bindal og regionalt i Helgeland. Dette vil sørge for betydelig avlastning på sårbare lokale veier og støtte opp under våre nasjonale mål om mer godstransport på sjø.

Forankring

Denne havneutbyggingen vil være en strategisk viktig del av omstillingsarbeidet i Bindal kommune. I henhold til finansieringsplanen vil Brukstomta Næringspark også søke om finansiering både fra Nordland fylkeskommune, Bindal kommune og sentrale aktører i Bindal. I tillegg vil utviklingssektoren i Bindal kommune være sentrale i byggeprosjektet.

Flere sentrale, lokale næringslivsledere har tydelig signalisert behovet for en havneutbygging. Disse aktørene er nærmere beskrevet under Målgrupper.

Våre utbyggingsplaner er tidligere presentert ovenfor Fylkesråd for næring i Nordland fylkeskommune og gruppelederne for partiene i Fylkesrådet i Nordland under deres besøk i Bindal i mai 2016. Vi fikk da gode og positive tilbakemeldinger på prosjektplanene og sitat «...dette skal vi få til».

I tillegg er finansieringssøknaden ovenfor Nordland fylkeskommune tilsvarende 50 % av totalkostnadene nærmere presentert av ordfører og undertegnede ovenfor Fylkesrådsleder og Fylkesråd næring i møte i Fylkets Hus 19. august i år.

Det er ikke fremkommet noen negative miljømessige konsekvenser eller andre innsigelser til planene. Planene er også i overensstemmelse med kommunale reguleringsplaner for industriområdet.

Byggeplanene anses derfor å ha meget god lokal og regional forankring .

Prosjektorganisering

Svein I. Larsen, styreleder i Brukstomta Næringspark AS, vil fungere som prosjektleder (PL) i byggeperioden. Larsen er utdannet sivilingeniør innenfor bygg-og anlegg og har betydelig erfaring fra store byggeprosjekter både nasjonalt og internasjonalt. Relevant erfaring og nødvendige fullmakter som styreleder vil sikre prosjektet faglig kompetanse, handlekraft og dermed nødvendig fremdrift.

Bindal kommune v/Rådmannen vil være prosjektansvarlig (PA) for prosjektet.

Samarbeidspartnere

Multiconsult er engasjert som rådgivende ingeniør og prosjekteringsansvarlig i prosjektet. De vil samarbeide med Namdal Ingeniør- og Byggetjester AS (NIB-as) med hensyn til praktiske forhold og lokalkunnskap.

Bindal kommune v/plan- og utviklingssektoren er en sentral aktør i planene og vil være en viktig samarbeidspartner.

Hovedaktiviteter

Aktivitet 1: Ytterligere grunnundersøkelser

Det meste av forundersøkelser er gjort, men det er behov for noe mer detaljerte grunnundersøkelser av bunnforholdene i kaiområdet.

Aktivitet 2: Anbudsprosess

Det skal gjennomføres en anbudsprosess og innhente tilbud på totalentreprise for kaiprosjektet.

Aktivitet 3: Sprengning, planering, bygging kai og støttemur mot småbåthavna.

Aktiviteten omfatter selve byggeprosessen og ferdigstilling av kaiprosjektet.

Målgrupper

Næringslivet i Bindal etterspør et slikt tilbud for å kunne ta ut mer av det næringsmessige vekstpotensialet som ligger i tilknytning til Brukstomta Næringspark. Det er særlig tre målgrupper innenfor næringslivet som skiller seg ut:

1. Bygg og anlegg:

Innenfor bygg og anlegg har vi hatt dialog med tre samarbeidende bedrifter som har bekreftet at en ny kai på Terråk vil muliggjøre Terråk som felles lokalisering, helt eller delvis, for bedriftene og gi alle tre bedriftene et felles løft. Kandidatene vil bli offentliggjort på en senere tidspunkt i prosessen.

På grunn av dårlig veistandard og trange tunneler er en felles etablering på Terråk ikke mulig per i dag. En slik etablering kan i beste fall bety mer enn 30 nye arbeidsplasser i Bindal.

2. Oppdrettsnæringen:

Det finnes flere aktører innenfor oppdrettsnæringen som også vil se på Terråk som en vesentlig mer interessant lokaliseringssted dersom vi får på plass et kaianlegg. Eksempler på etableringer innenfor denne sektoren kan være settefisk- og leppefiskproduksjon samt produksjon av utstyr til oppdrettsnæringen.

Vi har god dialog med flere oppdrettsbedrifter som har vist interesse for Brukstomta Næringspark som aktuelt industriområde for etablering av ny virksomhet, herunder:

- Bindal Rensefisk s.u.s., se omtale innledningsvis i søknaden

- Sinkaberg-Hansen, allerede godt etablert i området, store utviklingsplaner
- Marine Harvest, indirekte kontakt via lokale kontakter, selskapet undersøker kontinuerlig nye lokaliteter for leppefiskproduksjon m.v.
- Aqua Group, indirekte kontakt via lokale kontakter, selskapet er ledende innen produksjon av utstyr til oppdrettsnæringen

For oppdrettsnæringen er kai en helt klar og avgjørende forutsetning for etablering av ny virksomhet på Brukstomta Næringspark.

3. Større lokale og regionale prosjekter:

Det er også viktig å ha kaianlegg på plass for å kunne ta del i større utbyggingsprosjekter som er under planlegging i regionen, både for å kunne håndtere last til og fra Bindal, men også å bruke industrianlegget som lagringssted for utstyr og større komponenter.

En større kraftlinjeutbygging fra Terråk til Ytre Vikna/Fosen i nær fremtid er eksempel på et type prosjekt som vil kunne generere større lokal verdiskaping dersom man har på plass en lokal kai på Terråk.

Det er også planer om etablering av ny fiskeforfabrikk i Midt-Norge, et annet relevant eksempel på en storstilt etablering som kan realiseres på Terråk.

Statlige myndigheter og leveringssikkerhet:

En kaiutbygging vil generelt bidra til å få mer gods over fra vei til sjø. Dette er med på å realisere de nasjonale målsetningene om mer sjøtransport, noe som er gunstig både for miljøet og trafikkavviklingen i Norge. Dagens vei- og tunnelstrekninger inn til Terråk og resten av Bindal er i tillegg svært utsatt for vær og vind, med mange rasfarlige strekninger. En kai terminal gjør lokalsamfunnet noe mindre sårbart og vil kunne gjøre det lettere å frakte gods inn og ut av kommunen også i en krisesituasjon med stengte veistrekninger.

Resultat av prosjektet

1. En kostnadseffektiv kai som tilfredsstiller næringslivets og lokalsamfunnets behov.
2. Tilrettelegging for etablering av 30 - 50 nye arbeidsplasser i Bindal

Effekter av prosjektet

1. Et mer robust og miljøvennlig transportsystem i Bindal kommune og Helgeland for øvrig.
2. Større leveringssikkerhet med sjøtransport langs Helgelandskysten. Mindre belastning på fylkesveinettet i Bindal.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. september - 28. februar 2017: | Prosjektering, undersøkelser, byggesøknad og konsekvensutregning. |
| 1. mars - 15. april 2017: | Tilbudsinnhenting |
| 15. april – 30. april 2017: | Tilbudsevaluering og kontrahering av entreprenør |
| 1. mai – 31. aug. 2017: | Byggearbeider kai, sprenging og planering av bakareal samt |
| | bygging av skjermingsmur mot småbårhavna. |
| 1. sept. 2017: | Overlevering av kai |

Kostnadsplan:

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
Prosjektering og byggeledelse	250 000					250 000
Byggekost kai, inkl. rest. grunnundersøkelse	4 500 000					4 500 000
Sprenging og planering bakareal	600 000					600 000
Skjermingsmur mot småbåthavna	150 000					150 000
Uforutsette kostnader	500 000					500 000
Sum kostnad	6 000 000					6 000 000

Finansieringsplan:

Tittel	2016	2017	2018	2019	2020	SUM
Bindal kommune/lokale aktører	3 500 000					3 500 000
Nordland fylkeskommune	2 500 000					2 500 000
Sum finansiering	6 000 000					6 000 000

Brukstomta Næringssselskap anbefaler på dette grunnlag at Bindal kommune beslutter å innvilge omsøkt finansieringsramme for angjeldende kaiprosjekt.

Vi imøteser en snarlig tilbakemelding og håper på et positivt utfall av vår søknad.

Terråk, 12.02.2017

Brukstomta Næringspark AS

*Svein I. Larsen
Styreleder
Sign.»*

Rådmannens vurdering

Brukstomta Næringspark AS har i dialog med Bindal kommune arbeidet mye med denne saken. Formannskap og kommunestyre er orientert om planene. Det opplyses i søknaden at det er et betydelig behov for egen kai på Brukstomta Næringspark samt at en slik kai vil åpne muligheter for etableringer i næringsparken. Dette spesielt inn mot oppdrettsnæringen som stiller dette som en klar betingelse.

Nordland fylkeskommune bevilget i desember 2016 kr. 2.500.000.- til prosjektet. Det er i søknaden redegjort for at Sinkaberg-Hansen AS har gitt kr. 300.000.- i tilskudd, og at Torghatten ASA har bevilget kr. 100.000.-. Det er positiv dialog med Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS, mens Bindal Kraftlag SA 15.02.17 opplyste om at selskapet ikke går inn med penger i dette prosjektet. Ordfører har vært mye og direkte involvert i jobbing overfor potensielle finansieringspartnere. Det har vært krevende å få til en helhetlig løsning med tilskudd fra andre aktører. Rådmannen er ikke helt tilfreds med den totale finansieringsløsningen mtp høy kommunal andel, men samtidig er undertegnede klar over det omfattende arbeidet som har vært lagt ned for å få bidrag fra finansieringspartnere. Dette er veldig krevende. Jeg forholder meg til at det som er kommet inn fra andre aktører er det som er mulig å få til. I tillegg kan det bli en løsning med noe finansiering gjennom Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS. Havnedirektøren opplyser følgende i e-post av 17.02.17: «Søknad om tilskudd må saksbehandles både i styret og i representantskapet. Dette er ikke mulig å få til før kommunestyremøtet. Det har vært en e-postdialog med styret og representantskapet. Tilbakemeldingene er positive til at det gis tilskudd med disse forutsetninger: 1. Bindal kommune går inn i det interkommunale havnesamarbeidet innen utgangen av 2017. 2. Tilskuddet blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisettingen når Bindal kommune går inn i IKS'et.»

Tilsagn fra Torghatten ASA er pr. dato muntlig, og rådmannen har fra ordfører fått opplyst at dette forutsetter at det foreligger konkret aktør som skal bruke kaien. Tilsagn fra Sinkaberg-Hansen AS forutsetter at prosjektet blir gjennomført som skissert. Det er også forutsatt at Sinkaberg-Hansen AS med tilhørende datterselskaper fram til og med 31.12.18 gis fri tilgang til bruk av kaien knyttet til utskipping av utstyr etc., samt anledning til å benytte et bakenforliggende areal for mellomlagring i perioder.

Selv om det årlig i forhåpentligvis 6 år kommer kr. 3.000.000.- fra fylkeskommunen til omstillingsprosjektet er det slik at de kommunale budsjetter og aktiva ikke påvirkes av dette. Det er ikke riktig å sette samfunnsregnskap opp mot bruk av kommunale midler. Som undertegnede har ytret tidligere så er det en smertegrense for hvor mye midler kommunen bør gå inn med i omstillingsarbeidet. Det må foretas en konkret vurdering i hver sak der kommunale midler vurderes brukt.

Det er krevende å skape næringsaktivitet i en næringspark i Bindal. Kommunen er derfor nødt til å legge ekstra energi og ressurser i å kunne lykkes med å skape muligheter for aktivitet. Lite kommer av seg selv. Bindal Utvikling AS har gjennom revisjon av handlingsplan 2017 rettet et større fokus mot den blå sektor. Handlingsplanen er vedtatt av Bindal kommunestyre. Rådmannen ser på en kai som en klar styrke i videreutvikling av næringsparken. Dårlig vei- og tunnelstandard er også faktorer som taler for en kailøsning. For en næringspark beliggende ved sjøen vil en kai være en styrke. Sjøtransport kan gi mer verdiskaping i Bindal.

Det er signert en intensjonsavtale med Bindal Rensefisk s.u.s om etablering av rensfiskproduksjon (rognkjeks) i Brukstomta Næringspark. Selskapet har inngått intensjonsavtaler med lokale oppdrettsanlegg som ønsker å delta som partnere i selskapet for derigjennom å sikre tilgang på nødvendig rensfisk. Multiconsult er engasjert i arbeidet med å planlegge kaia. Pr. nå ligger det an til en kai med en kaifront på 18-20 meter, der kaia bygges 20 meter ut fra land. Rådmannens positivitet til dette prosjektet forutsetter avtale med konkret(e) aktør(er) som garanterer oppstart av virksomhet med behov for kai.

Et annet argument av betydning er at vår kommunale kai på Terråk, som blant annet brukes av rutebåt, er en gammel trekai som vil trenge betydelig påkostning/oppgradering. En ny kai på industriområdet på Terråk vil også kunne dekke nåværende kaibehov med unntak av biltrafikk. De må i så fall ses på løsninger som kan dekke ulike behov.

Bindal Rensefisk s.u.s. vil ikke ha behov for en så stor kai. Dersom det er slik at Bindal kommunestyre støtter opp om planene om kaiprojektet så er rådmannen av den klare oppfatning at kaiprojektet ikke bør reduseres i omfang. Det er mye arbeid og undersøkelser som ligger til grunn for dette prosjektet. Når man først foretar en slik investering er det viktig å bygge en kai som også er stor nok til å kunne serve annen type industri som kan tenke seg å etablere seg. Dette vil være et fortrinn for næringsparken. Dernest er man i den gunstige situasjonen at fylkeskommunen har bevilget kr. 2.500.000.-. Dette er et betydelig tilskuddsbeløp som er bevilget ut fra gjeldende planer. Dette tilskuddet gir kommunen muligheter til å bygge en kai for framtidige behov.

Nevnte tilskudd er bevilget til Bindal kommune/Brukstomta Næringspark AS. Kommunen har ansvar for gjennomføringen og rapporteringen til fylkeskommunen. Det er enighet mellom Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune om at Bindal kommune må være framtidig eier av kaien. Kommunen har god dialog med Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS, og det ses på muligheten for at kommunen melder seg inn i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS, og benytter kaien som tinginnskudd inn i selskapet. Kommunen må da eie kaien. Det er også ønskelig at kaien driftes som en offentlig kai.

Rådmannen er positiv til å benytte kr. 3.100.000.- til dette prosjektet gitt følgende forutsetninger:

1. Dersom søknad til Nord-Trøndelag Havn AS innvilges helt eller delvis skal dette beløpet komme til fradrag i kommunens ramme.
2. Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune skal snarest mulig skriftlig avklare ansvar for ulike delelementer i prosjektet som gjelder prosess, oppfølging av lover og regler, regnskap/utbetalinger, rapportering m.v.
3. Vedtak forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret(e) aktør(er), som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne avtalen.
4. Kai eies av Bindal kommune. Innen 31.12.17 skal deltakelse i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS være behandlet i Bindal kommunestyre. Eventuelt tilskudd fra Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisettingen når Bindal kommune eventuelt går inn i IKS'et.
5. Honorar til Brukstomta Næringspark AS for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, jfr. opplysning i søknad, skal avtales med Bindal kommune, og innarbeides i prosjektets totalkostnad som er opplyst til å være maksimalt kr. 6.000.000.-.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 17.02.17

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.

**Saksfremlegg**

Utv.saksnr.	Utvalg	Møtedato
62/18	Bindal kommunestyre	21.06.2018

Industrikai på Brukstomta Næringspark- søknad om tilleggsfinansiering

Vedlegg:

- 1 Kartskisse
- 2 Ortofoto

Rådmannens innstilling

1. Bindal kommune bevilger ytterligere kr. 1.580.000.- til kaiprojekt på Brukstomta Næringspark. Inkludert bevilgning gitt i kommunestyresak 41/17 blir total bevilgning fra Bindal kommune på kr. 4.680.000.-.

Det foretas slik budsjettregulering:

023000.32500	Byggetjenester	kr. 7.880.000.-
042900.32500	Mva-kompensasjon	kr. 1.970.000.-
072900.84100	Mva-kompensasjon	kr.- 1.970.000.-
077000.32500	Overføringer fra private	kr.- 700.000.-
083000.32500	Overføringer fra fylkeskommune	kr.- 2.500.000.-
094000.88003	Bruk av disposisjonsfond	kr.- 4.680.000.-

2. Vedtak forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret aktør som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører ble gitt slik fullmakt i k-sak 41/17.

Saksprotokoll i Bindal kommunestyre - 21.06.2018**Behandling:**

Elling Bøkestad stilte spørsmål om sin habilitet, jfr. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd. Kommunestyrets vedtok enstemmig å anse Elling Bøkestad som inhabil.

Votering:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Bindal kommune bevilger ytterligere kr. 1.580.000.- til kaiprojekt på Brukstomta Næringspark. Inkludert bevilgning gitt i kommunestyresak 41/17 blir total bevilgning fra Bindal kommune på kr. 4.680.000.-.

Det foretas slik budsjettregulering:

023000.32500	Byggetjenester	kr. 7.880.000.-
042900.32500	Mva-kompensasjon	kr. 1.970.000.-
072900.84100	Mva-kompensasjon	kr.- 1.970.000.-
077000.32500	Overføringer fra private	kr.- 700.000.-
083000.32500	Overføringer fra fylkeskommune	kr.- 2.500.000.-
094000.88003	Bruk av disposisjonsfond	kr.- 4.680.000.-

2. Vedtak forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret aktør som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører ble gitt slik fullmakt i k-sak 41/17.

Saksopplysninger

Det er den 10.06.18 innkommet slik søknad fra Brukstomta Næringspark:

«Kai Brukstomta Næringspark Søknad om tilleggsfinansiering og byggestart for kaiprojekt.

1. Innledning - bakgrunn

Vi viser til tidligere søknad datert 17.02.2017 og deres vedtak datert 10.03.2017 i kommunestyrets møte 02.03.2017, sak 41/17:

1. Bindal kommune bevilger kr. 3.100.000.- til kaiprojekt på Brukstomta Næringspark, jfr. søknad av 12.02.17. Prosjektet har en kostnadsramme på kr. 6.000.000.-.

Det foretas slik budsjettregulering:

023000.32500	Byggetjenester	kr. 6.000.000.-
042900.32500	Mva-kompensasjon	kr. 1.500.000.-
072900.84100	Mva-kompensasjon	kr. - 1.500.000.-
077000.32500	Overføringer fra private	kr. - 400.000.-
083000.32500	Overføringer fra fylkeskommune	kr. - 2.500.000.-
094000.88003	Bruk av disposisjonsfond	kr. - 3.100.000.-

2. Dersom søknad til Nord-Trøndelag Havn AS innvilges helt eller delvis skal dette beløpet komme til fradrag i kommunens ramme.

3. Brukstomta Næringspark AS og Bindal kommune skal snarest mulig skriftlig avklare ansvar

for ulike delelementer i prosjektet som gjelder prosess, oppfølging av lover og regler, regnskap/utbetalinger, rapportering m.v.

4. Vedtak forutsetter at før kaiprojektet settes i gang skal det foreligge en avtale med konkret(e) aktør(er), som garanterer oppstart av virksomhet i Brukstomta Næringspark AS som skal benytte kaien. Bindal kommune skal godkjenne nevnte avtale. Ordfører gis fullmakt til å godkjenne avtalen.

5. Kai eies av Bindal kommune. Innen 31.12.17 skal deltakelse i Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS være behandlet i Bindal kommunestyre. Eventuelt tilskudd fra Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS blir fratrukket verdien av kaianlegget i verdisetningen når Bindal kommune eventuelt går inn i IKS'et.

6. Honorar til Brukstomta Næringspark AS for prosjektutvikling og prosjektgjennomføring, jfr. opplysning i søknad, skal avtales med Bindal kommune, og innarbeides i prosjektets totalkostnad som er opplyst til å være maksimalt kr. 6.000.000.-.

Vi viser forøvrig til vår søknad datert 17.02.17 som omfatter en detaljert prosjektbeskrivelse og godkjent finansieringsplan.

Søknadsgrunnlag:

Gjeldende søknad omfatter i hovedsak følgende hovedelementer:

- Beskrivelse ekstra kostnader til prosjektutvikling, prosjektering og anbudsprosesser
- Forslag til oppdatert kostnadsbudsjett og finansieringsplan etter gjennomført anbudsprosess og kontraktsforhandlinger med utvalgt entreprenør
- Avtale med Salmonor vedrørende kjøp av tomt for etablering av settefiskanlegg i Brukstomta Næringspark, ref. pkt 4 i kommunestyrets vedtak.

2. Prosjektutvikling, prosjektering og anbudsprosesser – ekstra kostnader

Det er gjennomført en omfattende prosjektutvikling med målsetting om å utvikle en funksjonell kailøsning til lavest mulig kostnad. Denne prosessen omfatter også et betydelig grunnlagsmateriale som dels kreves av offentlige myndigheter og dels av prosjekterende firma for å kunne utvikle en mest mulig optimal kailøsning, herunder:

- Grunnundersøkelser utført av KB Dykk og Rambøll
- Sjøbunnkartlegging utført av GeoNord
- Miljøgeologiske undersøkelser av sjøbunnsedimenter utført av Multiconsult – offentlig krav ifht. utfylling i sjø
- Søknad til Fylkesmannen i Nordland om tillatelse til utfylling i sjø – bistand til søknadsprosess av Norconsult

Proessen med å fremskaffe nødvendig underlag for kaiprojektet har vært langt mer omfattende og kostnadskrevenne enn først antatt og dermed bidratt til å sprengte opprinnelig kostnadsramme. I tillegg er det gjennomført hele 3 anbudsprosesser før vi til slutt oppnådde et resultat som vi kunne anbefale:

Høst 2016:

Namdal Ingeniør- og Byggtjenester (NIB) ble engasjert til å utarbeide anbudsunderlag for en totalentreprise for bygging av kai inkludert sprenging og utfylling av steinmasser samt oppføring av en skjermingsmur mot småbåthavna. Dette var vurdert som en rimelig løsning hvor NIB også kunne vise til gode referanser fra tilsvarende kaiprojekt.

Anbudet ble lyst ut i Doffin og anbudsbehandling avholdt. Etter innspill fra kommunen ble habiliteten til NIB sjekket ut og selskapet ble da funnet å være inhabil som følge av sitt eierskap som bl.a. omfattet lokale entreprenører aktuelle for bygging av kai. Anbudet ble etter en kort juridisk betenkning og anbefaling

avlyst i februar 2017 av samme årsak. Det ble ikke opplyst noe om denne habilitetssiden slik man kunne forvente under forhandlingene av prosjekteringsavtale med selskapet.

Sommeren 2017:

Multiconsult ble deretter engasjert til å utarbeide nytt anbudsgrunnlag, delvis som videreføring av grunnlag utarbeidet av NIB, men da de anbefalte en noe annen kailøsning og en byggherrestyrt entreprisemodell så medførte dette merarbeid.

Anbudet ble utlyst i juni 2017 og det kom inn totalt 3 anbud kun fra lokale entreprenører. Prisnivået varierte fra 18,6 – 24,5 mill. Anbudene ble umiddelbart forkastet da prisene langt oversteg godkjent budsjettamme.

I ettertid ble det konstatert at flere aktuelle entreprenører hadde oversett denne anbudsutlysningen grunnet avvikling av sommerferie.

Høst 2017:

Basert på tilbakemeldinger fra flere aktuelle entreprenører ble kaiprojektet på ny utlyst på Doffin senhøsten 2017 men da som en totalentreprise med åpning for egne løsninger. Anbudene ble fordelt på 2 separate entrepriser, kaibygging m/skjermingsmur samt sprengning og fyllingsarbeider for kai.

Vi fikk inn hele 7 tilbud med priser varierende fra 6 – 10 mill. I tillegg fikk vi priser på skjermingsmuren fra 630.000 – 1580.000, alle priser ex. mva.

For sprengnings- og fyllingsarbeidene fikk vi kun inn ett anbud med pris 3,5 mill. Dette anbudet ble dermed forkastet med manglende finansiering som begrunnelse.

Konklusjon:

A. Våge AS er nå valgt som entreprenør for totalentreprise kai. Etter kontraktsforhandlinger har vi oppnådd følgende priser i avtalegrunnlaget:

Pris kaiprojekt:	kr 5.950.000 ex. mva
Pris skjermingsmur:	<u>kr 630.000 ex. mva</u>
Sum:	kr 6.580.000 ex. mva

3. Avtale med Salmonor og annen næringsutøving over kai

Avtalen verifiseres nå av partene før signering, og omfatter i hovedsak salg av tomteparsell til Salmonor for etablering av settefiskanlegg på Brukstomta Næringspark. Salmonor vil benytte kaien jevnlig til sin virksomhet, både under bygge- og driftsfase.

Tomtearealet er tenkt for etableringen av et topp moderne settefiskanlegg, med en investeringsramme på minimum 150 millioner og opp til 350 millioner kroner med full utbygging. Dermed legges forholdene til rette for videre utvikling av Brukstomta Næringspark AS. Etableringen er ventet å gi 10 – 12 varige arbeidsplasser.

Det er søkt om konsesjon på uttak av ferskvann til settefiskproduksjonen, vi forventer endelig avklaring før sommerferien. Det er forhandlet fram en egen avtale vedrørende leveranse av ferskvann til anlegget.

I tillegg foreligger det konkrete planer for realisering av et rensefiskanlegg, som også har signalisert et behov for kai, og som vil kunne bidra med ytterligere 10-12 arbeidsplasser. Så vet man at et slik industriområde vil bli mer attraktivt for annet virksomhet også ved realisering av kai. Dette er eksempelvis bekreftet av blant annet aktører innen tre-bearbeidende industri og eier av konsesjonen for Terråk småkraftverk som signaliserer at de vil bli en bruker av kaien ved realisering av kraftverket.

Det er søkt om konsesjon på uttak av ferskvann til settefiskproduksjonen, vi forventer endelig avklaring før sommerferien. Det er forhandlet fram en egen avtale vedrørende leveranse av ferskvann til anlegget.

4. Oppdatert kostnadsbudsjett, finansieringsplan og fremdrift

Gjennom forprosjektet ble det innhentet kostnadsoverslag for kaiprosjektet og det ble på dette stadiet utarbeidet en total kostnadsramme for prosjektet på kr 6.000.000 ex. mva

Finansieringsplan for prosjektet ble på dette grunnlag godkjent som følger:

Finansieringspartner	Tilskudd	Fordeling	Status søknadsbehandling
Nordland fylkeskommune	2.500.000	41,7 %	Tilsagn gitt i des. 2016
Bindal kommune m/lokale aktører	3.100.000	51,7 %	Tilskuddet innvilget i sak 41/17
Sinkaberg Hansen AS	300.000	5,0 %	Tilskudd innvilget og nylig bekreftet
Torghatten ASA	100.000	1,6 %	Muntlig tilsagn mottatt
Total finansieringsplan	6.000.000	100 %	

Vi har underveis i prosjektutviklingen konstatert betydelige kostnadsoverskridelser ifht. opprinnelig budsjett som beskrevet ovenfor. Disse omfatter i hovedsak følgende kostnadselementer:

1. Prosjekterings- og utviklingskostnader, herunder økte krav til grunn- og miljøundersøkelser og behovet for flere anbudsprosesser, utgjør totalt 1,65 mill. Kostnadene er så langt dekket av Brukstomta Næringspark. De totale kostnadene inkludert prosjektoppfølgning, kontroll og rapportering under byggefasen er dermed budsjettet til 1.935.000.
2. Fjellknausen på tomta ble profilert og masseberegnet til hele 5.500 fm³ etter at fjellet var avdekket og sagra spen deponert. Dette var langt høyere volum enn anslåtte masser på rundt 1.500 fm³. Omfanget av sprenging og planering av bakareal samt utfylling i sjøen for adkomst til kai ble dermed langt høyere enn opprinnelig beregnet. Salmonor vil dekke deler av disse kostnadene som del av tomtekjøpet, og vil avhende overskuddsmasse når klargjøring av tomt for settefiskanlegget igangsettes.

Revidert kostnadsbudsjett:

Totale utviklings- og prosjekteringskostnader – endringsforslag:

Prosjektutvikling, prosjektering og oppfølging i byggefasen:	1.935.000
Tilskudd fra Bindal Utvikling:	<u>235.000</u>
Netto utviklings- og prosjekteringskostnad:	1.700.000
Andel som foreslås dekket av Brukstomta Næringspark:	<u>400.000</u>

Kostnader	Tilskudd	Fordeling	Status søknadsbehandling
Bygging av kai	5.950.000	75,5 %	Totalentreprise A. Våge AS
Bygging av skjermingsmur mot småbåthavna	630.000	8,0 %	Totalentreprise A. Våge AS
Sprengning, fylling og planering	0	0 %	
Prosjektutv., prosjektering, anbud og oppfølging i byggeprosessen	1.300.000	16,5 %	Utføres av Brukstomta Næringspark
Total finansieringsplan	7.880.000	100 %	

Revidert finansieringsplan:

Finansieringspartner	Tilskudd	Fordeling	Status søknadsbehandling
Nordland fylkeskommune	2.500.000	31,7 %	Tilsagn gitt i des. 2016
Bindal kommune m/lokale aktører	4.980.000	63,2 %	Tilleggsfinansiering utgjør 1.880.000
Sinkaberg Hansen AS	300.000	3,8 %	Tilskudd innvilget og nylig bekreftet
Torghatten ASA	100.000	1,3 %	Muntlig tilsagn mottatt
Total finansieringsplan	7.880.000	100 %	

Revidert fremdriftsplan:

Prosjektering, anbudsprosess og kontraktsforhandlinger:	3 kv 17 - 2 kv 18
Godkjenning av finansieringsplan og igangsettingstillatelse, Bindal kommune:	21/6
Tillatelse til utfylling i sjø, Fylkesmannen i Nordland:	15/8
Sprenging og fyllingsarbeider:	15/8 – 15/9
Kaibygging og skjermingsmur:	3/9 – 12/10
Ferdigstillelse og åpning av kai:	15/10

5. Søknad om tilleggsfinansiering og igangsetting av kaiprojektet

- Vi tillater oss herved å søke om et totalt tilskudd fra Bindal kommune på kr 4.980.000 til bygging av ny industrikai på Brukstomta Næringspark i henhold til oppdatert finansieringsplan. Prosjektet inkluderer oppføring av skjermingsmur mot småbåthavn som erstatning for fjellknaus som sprenges bort. Bindal kommune blir eier av kaien.
- Vi søker samtidig om at kaiprojektet kan igangsettes basert på vedlagte avtale med Salmonor, ref. pkt 4 i kommunestyrets vedtak i sak 41/17. Vi legger til grunn at Fylkesmannen godkjenner vår søknad om utfylling i sjø før oppstart av arbeidene iverksettes.

Brukstomta Næringspark anbefaler på dette grunnlag at Bindal kommune beslutter å innvilge omsøkt finansieringsramme og oppstarttillatelse for kaiprojektet.

Vi imøteser en snarlig tilbakemelding og håper på et positivt utfall av vår søknad.»

Vurdering

Søknad om tilleggsbevilgning redegjør for bakgrunnen for at Brukstomta Næringspark AS nå søker om ytterligere tilskudd. Prosessen opplyses å ha vært langt mer omfattende og kostnadskrevende enn først antatt. I tillegg måtte det hele tre anbudsprosesser til før man oppnådde et resultat som kan anbefales. Rådmannen går ikke inn på detaljene her da dette er beskrevet i søknaden. Bindal kommune utfordres på å gi en tilleggsbevilgning på kr. 1.880.000.-.

Rådmannen redegjorde i saksframlegget til møtet 02.03.17 for bakgrunnen for positiv innstilling i saka. Kommunestyret er ved flere anledninger blitt orientert om prosjektet. Det ble i fjor jobbet mye for å få inn andre aktører på finansieringssiden. Dette var krevende, og det viste seg vanskelig å få til en helhetlig løsning med tilskudd fra flere aktører. Den kommunale andelen av prosjektet ble relativt høy, og nå utfordres kommunen til å bidra med et tilleggsbeløp.

Som skrevet i forbindelse med saka til kommunestyret 02.03.17 så er det krevende å skape næringsaktivitet i en næringspark i Bindal. Kommunen må legge ekstra energi og ressurser for å kunne lykkes med å skape muligheter for aktivitet. Bindal Utvikling AS har spisset handlingsplaner opp mot mer arbeid med blå sektor. En kai er en styrke i videreutvikling av næringsparken. Jeg ser argumentene for hvorfor Brukstomta Næringspark AS er havnet i denne situasjonen, og det må man forholde seg til. Brukstomta har jobbet mye opp mot konkrete aktører, og som punkt 3 i søknad beskriver skal det signeres avtale med Salmonor. Avtalen omfatter i hovedsak salg av tomteparsell til Salmonor for etablering av settefiskanlegg. Etableringen er ventet å gi 10-12 varige arbeidsplasser. I tillegg framheves det at industriområdet vil bli mer attraktivt for annen virksomhet ved realisering av kai. Jeg synes dog at det er lite heldig at Bindal kommune må ta en enda større andel av finansieringen, men jeg mener at kommunen må ta dette ansvaret nå for å kunne bidra til å skape arbeidsplasser samt gjøre næringsparken mer attraktiv. Slik situasjonen er nå ser jeg ikke noe alternativ. Nei fra Bindal kommune nå innebærer at arbeidet med konkret aktør avsluttes.

I sak 41/17, den 02.03.17, ble det bevilget kr. 3.100.000.- fra Bindal kommune. Til fradrag kommer kr. 300.000.- i og med at Nord-Trøndelag Havn Rørvik IKS bevilget midler til prosjektet. Søknad til Bindal kommune blir da i realiteten på kr. 4.680.000.-, noe som innebærer en økning av kommunal andel med kr. 1.580.000.-.

Brukstomta Næringspark AS vil i kommunestyremøtet redegjøre nærmere for prosessen samt avtalen med Salmonor. Redegjørelsen som gjelder avtalen vil bli foreslått lukket med bakgrunn i offentleglova § 13 jamfør forvaltningsloven § 13, første ledd.

RÅDMANNEN I BINDAL KOMMUNE, Terråk, 11.06.2018

Knut Toresen
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke signatur.